

**INFORMACJA BURMISTRZA MYSZKOWA
NA SESJĘ RADY MIASTA W MYSZKOWIE W DNIU 08.02.2010R.
O REALIZACJI WAŻNIEJSZYCH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I PROWADZONYCH SPRAWACH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM**

I. INWESTYCJE

- 1) „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Myszkowie w rejonie ulic: Spółdzielcza, Kwiatkowskiego, Miedziana, Polna, Strażacka, Żelazna, Stalowa, Pożarowa, Wąska, Średnia, Górna, Kamienna, Piaskowa”**

Obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wyłożenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do publicznej konsultacji zostanie zakończone w dniu 09.02.2010r.

- 2) Budowa drogi w ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji sanitarnej**

W dniu 06.01.2010r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej. W trakcie jest regulacja stanu prawnego istniejącego pasa drogowego. Decyzje wydane przez Wojewodę Śląskiego dotyczące nabycia działek na rzecz Gminy Myszków w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1988r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, podlegają jeszcze uprawomocnieniu. Jedna z decyzji będzie mogła zostać wydana dopiero po zakończeniu regulacji stanu prawnego działki przez spadkobierców po zmarłych właścicielach.

Dopiero po wprowadzeniu zmian w ewidencji gruntów spowodowanych ww. decyzjami, będzie mogła zostać zaktualizowana mapa dla celów projektowych i wykonany projekt budowlany.

- 3) Budowa drogi w ul. 1 Maja IV etap w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową – zadanie realizowane w ramach projektu „Zagospodarowanie centrum Myszkowa- I etap projektu”**

Wykonany projekt budowlany został wysłany do zaopiniowania przez Zarząd Województwa Śląskiego, Zarząd Powiatu, Burmistrza Myszkowa. Oczekujemy jeszcze na stanowisko Zarządu Województwa Śląskiego w tej sprawie. Przedmiotowe opinie są niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

- 4) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i ul. Żytniej w Myszkowie oraz budowa drogi w ul. Żytniej wraz z kanalizacją deszczową, stanowiącej dojazd do projektowanej pompowni ścieków – zadanie realizowane w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie” – IV etap projekt**

Według informacji telefonicznej, w miesiącu lutym br. ZDW w Katowicach zajmie stanowisko w sprawie projektowanej metodą przewiertu sterowanego trasy kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki. Pragnę przypomnieć, że pismem z dnia 18.11.2009r., ponownie zwróciłem się do ZDW w Katowicach o uzgodnienie przebiegu trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki. W piśmie podniesionych zostało szereg argumentów technicznych, uzasadniających konieczność zlokalizowania kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 793.

- 5) Budowa drogi w ul. Jana Pawła II w Myszkowie na odcinku od posesji nr 9 do ul. Słowackiego, oraz budowa kanalizacji: deszczowej – w ulicach: Prusa, Kraszewskiego, Jana Pawła II, sanitarnej – w ulicach: Prusa, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego, Jana Pawła II**

W dniu 25.01.2010r. została wydana decyzja pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne obejmuje:

- wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do rowu otwartego,
- wykonanie rowu otwartego odprowadzającego ścieki opadowe i roztopowe do rowu R-A,
- wykonanie przebudowy przepustu z \varnothing 500mm na \varnothing 1000mm na rowie R-A w ciągu drogi w ul. Bocznej,
- szczególne korzystanie z wód.

W trakcie uzgodnień branżowych projektu GSG Zabrze RG Częstochowa podniósł temat konieczności przebudowy istniejącej sieci gazowej kolidującej z nową projektowaną konstrukcją drogi. Powyższa sytuacja powoduje konieczność wykonania dokumentacji projektowej na przebudowę sieci gazowej na odcinkach ul. Jana Pawła II, na których występują kolizje.

6) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 791 na odcinku od 20+033km do 21+833km wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej” – opracowanie dokumentacji projektowej

Wojewoda Śląski w okresie sprawozdawczym, wydał 1 decyzję, stwierdzającą nabycie działek na rzecz województwa Śląskiego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1988r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998r.). Poza działkami objętymi decyzjami Wojewody, w trakcie regulacji stanu prawnego istniejącego pasa drogowego, pozostają jeszcze działki nabywane w innych trybach.

Projektant obecnie opracowuje operat wodnoprawny oraz dokonuje ustaleń z właścicielami działek w zakresie lokalizacji przyłączy od projektowanej kanalizacji sanitarnej do posesji.

7) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych nr 3 w Myszkowie przy ul. Kościuszki 30

Po odstąpieniu wykonawcy od umowy o roboty budowlane, opracowana została inwentaryzacja wykonanych robót. Obecnie w realizacji jest opracowanie ustalające wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane z uwzględnieniem wyliczenia wielkości potrażeń z tytułu niewłaściwej jakości robót.

8) Budowa drogi łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w ul. łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego

Obecnie roboty budowlane nie są prowadzone z uwagi na niskie temperatury.

Teren budowy został przekazany wykonawcy tylko w części obejmującej działki, którymi dysponuje Gmina Myszków. Kontynuowanie robót w 2010r. wymaga przekazania przez inwestora pozostałej części terenu budowy, zapewniającej front robót. Nabywanie terenów na cele budowlane nastąpiło na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi tj. przed wprowadzeniem w przepisach „specustawy drogowej” nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wydanie nieruchomości przez właścicieli działek następuje w tym przypadku, po wykonaniu operatów szacunkowych ustalających wielkość odszkodowań oraz wydaniu decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowań. Organem właściwym w tej sprawie jest Starosta Myszkowski.

9) Budowa drogi w ul. Traugutta

Po uzgodnieniu operatu wodnoprawnego w RZGW w Poznaniu, projektant wskazał 6 dodatkowych działek, które są niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia. Działki będą nabywane przez Gminę w trybie „specustawy drogowej”. Przygotowane zostały dokumenty do udzielenia zamówienia na wykonanie projektów podziałów tych działek.

10) Budowa drogi w ul. Modrzejowskiej w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową oraz budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinku ul. Kolejowej

W dniu 12.01.2010r., w wyniku przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o roboty budowlane z konsorcjum firm: P.P.H.U..PROSPER INSTAL BUD EKO s.c. Mariusz Pstrucha, Beata Pstrucha, ul. Pułaskiego 7, 42-300 Myszków oraz PRDM Myszków Sp. z o.o.

Zgodnie z podpisaną umową roboty budowlane winny zakończyć się do dnia 20.08.2010r. Teren budowy zostanie przekazany w dniu 10.02.2010r.

11) „Mrzygłodzki Rynek”. Rewitalizacja rynku w Myszkowie-Mrzygłodzie jako przestrzeni publicznej miasta

Dokumentacja projektowa jest realizowana przez konsorcjum firm: Kafawox” Wiesław Liszewski, 42-300 Myszków, ul. Pułaskiego 7/416; „Architekt Studio ILP BUSINESS CONSULTING” Beata Kałka, ul. Pułaskiego 54, na podstawie umowy o prace projektowe zawartej w dniu 15.04.2009r., w wyniku przetargu nieograniczonego.

Aktualnie projekt budowlany znajduje się w fazie uzgodnień na ZUDP przy Staroście Myszkowskim.

12) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów przy ul. Siewierskiej do rowu melioracyjnego znajdującego się na końcu ul. Kwarcowej

W okresie międzysesyjnym Gmina uzyskała decyzję pozwolenie wodnoprawne. Aktualnie dokumentacja projektowa jest uzgadniana na Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Staroście Myszkowskim.

13) Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Topolowej

Pozwolenie na budowę zostało wydane przez Starostę Myszkowskiego w dniu 06.01.2010r.

Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nastąpi w I kwartale 2010r.

14) Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w ul. Słowackiego na odcinku od ul. Ceramicznej do ul. Żwirowej

Wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po jej uprawomocnieniu, projekt budowlany, znajdujący się w fazie opracowania, zostanie przedłożony na Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Staroście Myszkowskim.

15) Budowa kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi powiatowej ul. 1 Maja na odcinku od ul. Jaworznickiej do ul. Szerokiej

Wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

16) Przebudowa ul. Leśnej na odcinku od ul. Piłsudskiego do granicy ZSP nr 1 wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej

W dniu 08.01.2010r., w wyniku przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o prace projektowe z P.U.H „DROG-MEN” RADOSŁAW MENCFEL UL. FOJKISA 15/10, 41-704 RUDA ŚLĄSKA. Cena oferty 49 410,00zł. Termin wykonania dokumentacji projektowej – do dnia 30.04.2010r.

Projektant, do dnia składania informacji, wykonał propozycję zagospodarowania pasa drogowego oraz przygotował wniosek o wydanie decyzji środowiskowej.

17) Przebudowa drogi w ul. 3 Maja wraz z budową wydzielonego oświetlenia ulicznego

Wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Wprowadzono korekty do przedłożonej przez projektanta propozycji zagospodarowania pasa drogowego. Zmiany polegają na uwzględnieniu w dokumentacji projektowej rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych, dotyczących stworzenia przestrzeni publicznej w obszarze o szerszych granicach opracowania niż projekt. Powyższe działania zapewnią zgodność wykonywanej dokumentacji projektowej z rozwiązaniami występującymi w koncepcji urbanistycznej.

18) Budowa drogi przy Przedszkolu nr 2 w Myszkowie

Określony został przedmiot zamówienia, wartość zamówienia i przygotowane zostały dokumenty do zaproszenia wybranych wykonawców do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej. Zaproszenia wysłano do 4 firm.

Złożenie i otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.02.2010r.

II. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Powierzenie PUK „SANiKO” Sp. z o.o. w Myszkowie zadań własnych gminy

Po uzyskaniu opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, dotyczącej możliwości wykonywania zadań własnych gminy poza przepisami Prawa zamówień publicznych, przez utworzone spółki prawa handlowego, w których Gmina Myszków posiada 100% udziałów, powierzyłem PUK „SANiKO” Sp. z o.o. w Myszkowie realizację następujących zadań:

- 1) opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych na terenie Myszkowa oraz wywozu nieczystości własnym transportem w miejsce odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w 2010 roku,
- 2) oczyszczanie chodników należących do Gminy Myszków w okresie letnim i zimowym w 2010 roku,
- 3) realizację jednorazowej akcji zebrania zanieczyszczeń uprzątniętych przez właścicieli nieruchomości z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przylegających do dróg publicznych oraz wywozu zanieczyszczeń w miejsce odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w 2010 roku,
- 4) zimowe utrzymanie dróg i parkingów, polegające na: odśnieżaniu jezdni ulic, usuwaniu śliskości zimowej na jezdniach ulic, odśnieżaniu i usuwaniu śliskości zimowej na terenie parkingów, wywozie śniegu z dróg i placów, pozimowym sprzątnięciu dróg i parkingów.

Na wykonanie trzech zadań własnych w 2010 roku, zgodnie z uchwałą Rady Miasta w Myszkowie nr XXXVII/326/09 z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie budżetu miasta na 2010 rok, została przeznaczona kwota 240 500,00 zł, natomiast na realizację czwartego zadania kwota wynosi 563 200zł.

Zawarcie dwóch umów (pierwsza – zadania od 1-3, druga – zadanie 4) w sprawie finansowania ww. zadań, poprzedziły negocjacje, ustalające warunki oraz zasady realizacji zadań, oraz przysługujące z tego tytułu wynagrodzenie dla Spółki.

W porównaniu z rokiem ubiegłym w zakresie zimowego utrzymania dróg zaszły zasadnicze zmiany, przede wszystkim w długości dróg:

- długość dróg o nawierzchni bitumicznej i innej utwardzonej, objętych zimowym odśnieżaniem, zwiększyła się o 4,406 km i obecnie wynosi 75,506 km,
- długość dróg o nawierzchni gruntowej, objętych zimowym ośnieżaniem, wynosi obecnie 47,980 km i zmniejszyła się w porównaniu z ubiegłym rokiem o 4,406 km (wynik działań inwestycyjnych i remontowych),

- długość dróg o nawierzchni bitumicznej i innej utwardzonej, objętych usuwaniem śliskości zimowej, zwiększyła się o 16.359 km i obecnie wynosi 36,559 km. Zwiększenie zakresu usuwania śliskości zimowej na drogach wynikało z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. W warunkach zimowych coraz częściej pojawiają się ślizgawica i gołoledź. Dlatego rozszerzono usuwanie śliskości zimowej dla dróg objętych I standardem zimowego utrzymania dróg, na całej długości tych dróg. Wcześniej usuwanie śliskości zimowej ograniczone było tylko do wyznaczonych miejsc niebezpiecznych.

Ponadto w celu obniżenia kosztów, utrzymanie zimowe parkingów zostało włączone do umowy kompleksowej, oczywiście poza wyodrębnionymi chodnikami.

Zimowe utrzymanie parkingów o łącznej powierzchni 10.818,50 m² zostało ustalone w dwóch standardach (I i II), przydzielonych do poszczególnych parkingów objętych wykazem parkingów w Myszkowie, przewidzianych do zimowego utrzymania w 2010 roku.

Przed podpisaniem umowy uzgodniono następujące ceny jednostkowe prac występujących podczas zimowego utrzymania dróg i parkingów:

- cena jednostkowa odśnieżania dróg pługami lemieszowymi - 34,80 zł/km,
- cena jednostkowa odśnieżania dróg maszynami budowlanymi - 495,76 zł/km,
- cena jednostkowa usuwania śliskości zimowej - 78,79 zł/km,
- cena jednostkowa wywozu śniegu samochodem samowyładowawczym o ładowności 15 ton - 325,68 zł/kurs,
- cena jednostkowa ośnieżania parkingów - ...3,10.zł/100m².

Uzgodnione ceny jednostkowe odśnieżania dróg pługami lemieszowymi, odśnieżania dróg maszynami budowlanymi, są na poziomie cen z 2007r. W stosunku do cen z 2009r. zostały one obniżone o 10%. Również o 10% w odniesieniu do cen z 2009r., została obniżona cena jednostkowa za utrzymanie parkingów. Znacznej obniżce tj. o 25 % w stosunku do cen z 2009r., została poddana cena jednostkowa za usuwanie śliskości zimowej. Zmniejszenie ww. ceny dało możliwość gminie rozszerzenia zakresu usuwania śliskości zimowej na drogach o nawierzchni bitumicznej.

Ww. ceny, poza wykonaniem prac, uwzględniają 24 godzinną gotowość Spółki przystąpienia do prac, związanych z utrzymaniem zimowym dróg i parkingów, oraz wykonywanie pozimowego sprzętania dróg w zakresie ustalonym protokołem.

Biorąc pod uwagę, występujące w miesiącu styczniu 2010r. warunki atmosferyczne, charakteryzujące się dużą intensywnością opadów atmosferycznych oraz niskimi temperaturami, zaplanowane wydatki w budżecie na 2010r. są niewystarczające. Według wstępnych obliczeń braknie środków na zimowe utrzymanie dróg i parkingów w miesiącu marcu 2010r. (przy założeniu, że zimowe utrzymanie dróg w miesiącu grudniu br. będzie finansowane ze środków budżetu na 2011r).

Na następnej sesji Rady Miasta w Myszkowie zwrócę się do Rady o zwiększenie wydatków na ten cel.

Opracował:

Andrzej Hagno