UCHWAŁA NR V/40/15
RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 5 marca 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z dnia 2 lutego 2015 r., poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.),

Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie miasta Myszkowa grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem", przez przedsiębiorców tworzących w jej ramach nowe miejsca pracy. Inwestycja początkowa zwana będzie dalej „inwestycją".

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których planowana jest lub prowadzona działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w przepisach rozporządzenia oraz w niniejszej uchwale.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje przedsiębiorcom po zrealizowaniu całej deklarowanej inwestycji:

1) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 200.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 2 nowych miejsc pracy;

2) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 600.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 8 nowych miejsc pracy;

3) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 3.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 15 nowych miejsc pracy;

4) przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 10.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 30 nowych miejsc pracy;

5) przez okres 7 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 30.000.000 zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości.

3. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na daną inwestycję początkową nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja została zrealizowana, z uwzględnieniem dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 11 ust. 3 rozporządzenia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, najpóźniej do 31.12.2020 r.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.) (dalej: Rozporządzenie w sprawie zakresu informacji).

3. Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją powinno nastąpić w terminie do sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia.

4. Obsadzenie nowych miejsc pracy powinno nastąpić w okresie nieprzekraczajacym 3 lat od zakończenia inwestycji.

§ 6. Zwolnienia na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta Myszkowa.

§ 7. Po rozpoczęciu realizacji inwestycji, w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Myszkowa dokument potwierdzający rozpoczęcie prac.

§ 8. W trakcie realizacji inwestycji, co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia prac podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Myszkowa informację o stanie realizacji inwestycji, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji.

§ 9. Po zakończeniu realizacji inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Burmistrzowi Myszkowa:

1) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do uchwały;
2) oświadczenia o obsadzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały;
3) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

§ 10. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

1) do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia obsadzenia miejsc pracy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia) 3 lat od dnia ich obsadzenia – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do uchwały;
2) do przedłożenia w określonym terminie – na żądanie Burmistrza Myszkowa dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowana i monitorowania.

3) Przedsiębiorcy, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, są zobowiązani do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawić dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji.

§ 11. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 1 rozporządzenia;

2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;

3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7-10 uchwały.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całości udzielonej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z poźn. zm.).

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 4.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Jerzy Woszczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/40/15

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 5 marca 2015 r.

ZGŁOSZENIE
zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie miasta Myszkowa

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....
.....
.....

Adres korespondencyjny:

.....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x" odpowiedni kwadrat)

□ mikroprzedsiębiorca

□ mały przedsiębiorca

□ średni przedsiębiorca

□ inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy.....

telefon kontaktowy.....

2. Dane projektu inwestycji:

Rodzaj projektu inwestycji

.....

Opis projektu inwestycji

.....

….....
.....
.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.)

.....
.....
.....
.....
.....

Planowana wartość inwestycji oraz wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji

.....
.....
.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji ….....

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji .....

Planowana liczba utworzenia miejsc pracy .....

Planowany **dwuletni** koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł .....

4. Do wniosku załączam:

1. bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
2. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
3. inne dokumenty (podać, jakie)

.....
.....

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- **oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174) (dalej: rozporządzenie).**
- **informuję, że inwestycja objęta wnioskiem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta.**
- **informuję, że wniesiony ze środków własnych wkład finansowy w kwocie ..... stanowi ..... % kosztów kwalifikowanych inwestycji.**
- **zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Myszkowa przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji.**
- **zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia ich pierwszego obsadzenia.**
- **deklaruję, że inwestycja nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia.**
- **zobowiązuję się do przedstawiania w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 – 10 uchwały.**
- **zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.**

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

…… .....

miejscowość, data podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/40/15

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 5 marca 2015 r.

OŚWIADCZENIE

.....

imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

……...…….

adres zamieszkania (siedziby)

……...…….

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 pkt 1 uchwały Rady Miasta w Myszkowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie miasta Myszkowa **oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt** [1]**… uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi ……..... zł, co stanowi .....% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 rozporządzenia oraz są ściśle związane z inwestycją.**

.....

miejscowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do

reprezentowania przedsiębiorcy

[1] należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/40/15

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 5 marca 2015 r.

OŚWIADCZENIE

.....

imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

……...…….

adres zamieszkania (siedziby)

……...…….

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 pkt 2 uchwały Rady Miasta w Myszkowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie miasta Myszkowa **oświadczam, że:**

- **w dniu ..... w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej w zakładzie położonym w mieście Myszków przy ul. ..... wzrost netto liczby pracowników [1]…… uchwały wyniósł .....,**
- **średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wynosiła ……,**
- **aktualna liczba pracowników w zakładzie, znajdującym się na terenie miasta Myszków w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałch w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi …… .**

.....

miejscowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do

reprezentowania przedsiębiorcy

[1] należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr V/40/15

Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 5 marca 2015 r.

OŚWIADCZENIE

.....

imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

……...…….

adres zamieszkania (siedziby)

……....…….

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 pkt 1 uchwały Rady Miasta w Myszkowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie miasta Myszkowa **oświadczam, że na dzień ……. stan zatrudnienia na terenie miasta Myszkowa, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie …… etatów (w tym …… pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją), co świadczy również o utrzymaniu inwestycji początkowej.**

.....

miejscowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do

reprezentowania przedsiębiorcy