

Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym

Stan realizacji inwestycji w ostatnim miesiącu przedstawia się następująco:

- 16 grudnia 2009r. zakończono **przebudowę drogi w ulicy Łowczej w Myszkowie**

- Dwie myszkowskie firmy budowlane tj. firma PPHU PROSPER INSTAL BUD EKO oraz PRDM Myszków Sp. z o.o. jako konsorcjum zaproponowały w przetargu najniższą cenę na wykonanie **budowy drogi w ul. Modrzejowskiej w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową oraz budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinku ul. Kolejowej.**

Oferta złożona przez konsorcjum wyniosła 1 766 011 zł i jest najtańszą ofertą jaka wpłynęła do myszkowskiego magistratu. Tuż po podpisaniu umowy z wykonawcą rozpoczną się prace budowlane na tych ulicach.

- Rozstrzygnięto przetarg na **przebudowę ul. Leśnej na odcinku od ul. Piłsudskiego do granicy Zespołu Szkół Publicznych nr 1 wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej.** Najtańszą ofertę złożyła firma PUH „DOG-MEN” z Rudy Śląskiej.

- W okresie sprawozdawczym firma AKWA z Żarek wykonała w większości **kanalizację sanitarną i deszczową w ul. Polnej na odcinku od ul. Strażackiej do ul. Miedzianej.** Kolejne roboty budowlane będą realizowane na odcinku łącznika od ul. Polnej z ul. Strażacką. Po przebudowie kolidującego uzbrojenia ziemnego i linii elektroenergetycznej wykonana zostanie kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Cała inwestycja polega na **budowie drogi łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną.**

- Zakończono realizację inwestycji pod nazwą „Słoneczny basen w Myszkowie”. Inwestycja ta polegała na budowie instalacji kolektorów słonecznych na budynku MOSiR w Myszkowie i jest współfinansowana ze środków UE. Po rozliczeniu zadania w WFOSiGW w Katowicach zostały przedłożone dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z zawartą umową o umorzeniu spłaty części pożyczki w wysokości 140 tys. Zł zaciągniętej na termomodernizację budynku Urzędu Miasta.

- W ramach przygotowania inwestycji dokonano aktualizacji decyzji wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą „**Budowa drogi w ul.1 Maja IV etap w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową**”.

Ponadto złożono wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla inwestycji pod nazwą „**Budowa drogi w ul. Jana Pawła II w Myszkowie na odcinku od posesji nr 9 do ul. Słowackiego, oraz budowa kanalizacji deszczowej w ulicach Prusa, Kraszewskiego, Jana Pawła II i sanitarnej w ulicach Prusa, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego i Jana Pawła II.**”

W swoim sprawozdaniu burmistrz Janusz Romaniuk informował o remontach dróg, chodników, remoncie rowów i likwidacji „dzikich wysypisk śmieci”.

„21 ulic na terenie Miasta Myszkowa zostało wyremontowanych w grudniu 2009r. przez firmę PRDM „Myszków” Sp. z o.o. z Żarek.” – powiedział Janusz Romaniuk Burmistrz Myszkowa.

Remonty objęły następujące ulice:

- Szeroką
- Graniczną,
- Zamenhoffa,
- Jedwabną,
- 8 Marca,
- Królowej Jadwigi,
- Cmentarną,
- Pogodną,
- Włodowską,
- Spółdzielczą,
- Strażacką,
- Kopernika,
- Partyzantów,
- Gruchła,
- Koronacyjną,
- Waryńskiego,
- Mrzygłodzka,
- Kopernika,
- Dworska,
- Czarnieckiego,
- jedną drogę wewnętrzną

Zlikwidowano „dzikie wysypiska śmieci”, podczas których zebrano 117,5 ton odpadów, a koszt likwidacji wysypisk wyniósł 36 768, 41 zł.

Wysypiska zostały zlikwidowane w okolicach pasa drogowego następujących ulic:

- Osińska Góra,
- Dworska,
- Jana Pawła II,
- Kościuszki, i na parkingu przy ul. Słowackiego.

W grudniu 2009r. zakończono konserwację i udrożnienie odpływów kanalizacji deszczowej i rowów. Łączna długość udrożnionych rowów wynosi 2 511 mb.

Prace te wykonano:

- przy ulicy Siewierskiej na odcinku 275 mb,
- od ul.1 Maja na odcinku 386 mb,
- od ul. Projektowanej na odcinku 1600 mb
- od ul. Wesolej na odcinku 250 mb.

Ponadto dokonano czyszczenia 6 separatorów eksploatowanych przez miasto.

Dobudowa oświetlenia ulicznego.

Na 12 ulicach w mieście firma „Instalatorstwo Elektryczne” z Myszkowa dokonała montażu nowych opraw oświetleniowych. Oprawy ze źródłami światła zostały zamontowane w następujących ulicach:

- Parkowa,
- Pułaskiego
- Hutników
- Klonowa
- Rolna
- Wronia
- Graniczna
- Dworska
- Boczna
- Kręta
- Ciemna
- 8 Marca

W okresie sprawozdawczym rozstrzygnięte zostały dwa konkursy ekologiczne tj. konkurs „Przedszkolak sprząta po sobie” oraz „Miasto Myszków przyjacielem młodego pokolenia”. Konkursy te odbyły się w ramach stałej współpracy miasta z przedszkolami i szkołami.

W swoim sprawozdaniu burmistrz omówił również zagadnienia związane z miejską oświatą i finansami.

W trakcie sprawozdania poinformował uczestników sesji o zakończeniu prac związanych z odwodnieniem ściany przy Przedszkolu nr 2 w Myszkowie.

Burmistrz poinformował również o zleceniu wykonania inwentaryzacji budynków Zespołu Szkół Publicznych nr 1 i nr 5 w Myszkowie, niezbędnej do wykonania dokumentacji technicznej termomodernizacji tych obiektów.

Pieniądze na stypendia, wyprawki i kształcenie młodocianych pracowników.

W 2009r. przyznano dofinansowanie w wysokości 37 740 zł na wyprawkę szkolną dla 202 uczniów z klas I, II, III szkoły podstawowej i klasy I gimnazjum.

W okresie od stycznia do czerwca przyznano 135 932 zł na stypendia szkolne, a od września do grudnia przyznano 109 036 zł. Łączna kwota wynosi 244 968 zł a liczba złożonych wniosków o stypendia wyniosła 1097.

W okresie sprawozdawczym miasto zwróciło pracodawcom 105 708 zł za kształcenie 20 młodocianych pracowników.

W dalszej części swojego sprawozdania burmistrz omówił realizację zadań z zakresu zagadnień dotyczących urbanistyki i nieruchomości w poszczególnych zakresach, które zostały zaprezentowane poniżej:

W zakresie gospodarki nieruchomościami

1. W dniu 14.12.2009 r. i 16.12.2009 r. zawarto 5 umów przeniesienia własności lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Prowadzone są postępowania związane z aktualizacją prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Myszków, w tym przygotowano 163 zawiadomienia o wypowiedzeniu i aktualizacji opłaty.
3. Prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencją dotyczącą, zbycia, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy.
4. W związku z obowiązkami nałożonymi przez Ustawę z dn. 07.09.2007 r. o ujawnianiu w Księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego trwa badanie ksiąg wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz składane są wnioski o ujawnienie w Księgach wieczystych prawa własności Gminy.
5. Prowadzone są procedury związane z przygotowaniem do oddania w trwałą zarząd nieruchomości na rzecz szkół i przedszkoli.
6. Prowadzone są procedury związane z regulacją stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi gminne:
 - W dniu 15.12.2009r. Sąd Rejonowy w Myszkowie orzekł o zasiedzeniu na rzecz Gminy Myszków 6 działek o pow. 0,0201 ha stanowiących część pasa drogowego ul. Strażackiej,
 - W bieżącym miesiącu złożono do Sądu Rejonowego w Myszkowie wnioski o zasiedzenie na rzecz Gminy Myszków działek drogowych stanowiących pas drogowy:

- ul. Wyszyńskiego o pow. 0,5330 ha,
- ul. Włodowskiej o pow. 0,6194 ha,
- ul. Jagiellońskiej o pow. 0,1312 ha,
- ul. Mrzygłodzkiej o pow. 0,2389 ha,
- ul. Krótkiej o pow. 0,2247 ha.

7. Zgodnie z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano informację o żądaniach i wydanych decyzjach o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy, zgłoszonych w okresie od grudnia 2008 do grudnia 2009 roku.

Przedmiotowa informacja zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy zostanie przekazana podczas obrad sesji rady Miasta.

W zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

1. Dnia 8 stycznia 2010r. zaczną obowiązywać dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalone na sesji w dniu 29 września 2009r. Są to plany obejmujące: obszar miasta o pow. ok. 374 ha położony w dzielnicach: „Osińska Góra”, „Połomia Myszków”, „Helenówka”, „Czarna Struga”, rejon ulic: Kościuszki, Osińska Góra, Grzybowa, Dworska, Helenówka oraz obszar miasta o pow. ok. 77 ha, położony w dzielnicy „Mijaczów” - „Pustkowie Mijaczowskie” (tzw. „Pola Będuskie”), rejon ul. Pułaskiego i ul. Jesionowej, stanowiący własność Powiatu Myszkowskiego.
2. Zakończono przygotowanie do uchwalenia dwóch planów miejscowych. Plany te zostaną poddane pod głosowanie na dzisiejszej sesji RM. Plany przeszły całą wymaganą prawem procedurę formalno – prawną, w tym także

procedurę w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plany wejdą w życie po upływie 30 dni od daty ich publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Publikacja nastąpi po dokonaniu przez wojewodę oceny uchwał wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, ich zgodności z przepisami prawnymi. Plany te dotyczą następujących fragmentów miasta:

- a. obszar miasta o pow. ok. 244 ha obejmujący część dzielnicy „Mijaczów” i „Pustkowie Mijaczowskie”, położony w rejonie ulic: Alei Wolności, Krasickiego, Wyzwolenia, Strugi, Pułaskiego, Szpitalna.
 - b. obszar miasta o powierzchni około 14,2 ha, położony w dzielnicy „Mijaczów”, stanowiący fragment terenu „Papierni”.
3. Trwa przygotowanie do ponownego wyłożenia dwóch projektów planów miejscowych, których rozwiązania projektowe uwzględniają uwagi złożone do pierwszego wyłożenia. Projekty planów będą musiały zostać poddane powtórному wyłożeniu do publicznego wglądu, ze względu na sposób rozstrzygnięcia uwag. Drugie wyłożenie trwać będzie przez 21 dni roboczych (tj. około miesiąca). Rozpoczęcie wyłożenia spodziewane jest w styczniu 2010r. Ponowne wyłożenie dotyczy następujących obszarów miasta:
- Obszar miasta o powierzchni około 267 ha, położony w obrębie dzielnic: „Szyszki” i „Podlas”, w rejonie ulic: ul. Słowackiego, ul. Osińska Góra, ul. Prusa, ul. Jana Pawła II, ul. Kochanowskiego.
 - Obszar miasta o powierzchni około 344 ha, położony w dzielnicy „Nowa Wieś”, ograniczony: ul. Słowackiego, torami PKP, ul. Nowowiejską, ul. Wapienną, ul. Gołębią i ul. Osińska Góra.
4. Dla planu sporządzanego dla obszaru miasta o powierzchni około 294,7 ha, położonego w dzielnicy „Nowa Wieś”, „Michałów”, „Mijaczów” i centrum miasta Myszkowa, ograniczonego granicą administracyjną gminy Myszków z gminą Kozięłowy, terenami zamkniętymi PKP, fragmentami ul.

Kościuszki i ul. Pułaskiego, korytem rzeki Warta oczekujemy na uzyskanie zgody Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, położonych w obrębie tego planu i przeznaczanych w projekcie planu bądź pod zabudowę, bądź pod rozwiązania komunikacyjne.

5. Projekt zmiany fragmentu obowiązującego planu miejscowego – teren Centrum - obejmującego część miasta potocznie zwanego „Ryneczkiem”, położonego w rejonie ul. Kościuszki i Kopernika, w dniu 4 grudnia został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Po wprowadzeniu do projektu planu korekt, wynikających z uwzględnienia części wniosków i uwag wynikających z opinii MKUA, projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko, został przesłany do organów uzgadniających i opiniujących, także w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organy te, w ciągu ustawowych 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu, winny zająć stanowisko, bądź w formie uzgodnień, bądź w formie opinii lub milczącej zgody. Po uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i opinii, projekt planu po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii, będzie mógł być poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu.
6. Przygotowano projekt decyzji oraz przeprowadzono postępowanie administracyjne poprzedzające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania:
 - Mrzygłodzki rynek" - Rewitalizacja rynku w Myszkowie-Mrzygłodzie jako przestrzeni publicznej Miasta.
 - budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kolejowej w Myszkowie.