

## UMOWA nr RM...../...../2016

zawarta w dniu .....2016r. pomiędzy:

Gminą Myszków reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Myszkowa – Pana Włodzimierza Żaka, zwaną dalej Gminą

a

1. .... leg. się dowodem osobistym .....

PESEL ....., NIP .....,

zamieszkałym/i w .....

zwanym/i dalej Właścicielem, o następującej treści:

### §1

#### Definicje

Ilekróć jest w umowie mowa o:

1. „projekcie” - należy rozumieć przedsięwzięcie, które zostanie określone w umowie o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Myszków a Województwem Śląskim pod nazwą **„Zmniejszenie niskiej emisji w Myszkowie poprzez dostawę i montaż instalacji solarnych w budynkach jednorodzinnych”**;
2. „Właściciel” – należy przez to rozumieć osobę/osoby fizyczną zakwalifikowaną do w/w projektu, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy Myszków zabudowanej budynkiem mieszkalnym, na którym zostanie zainstalowany zestaw instalacji solarnej;
3. „zestaw instalacji solarnej” – należy przez to rozumieć zamontowany w komplecie współpracujący ze sobą zespół urządzeń wraz z wykonanymi wszystkimi instalacjami, służący do podgrzewania wody użytkowej energią wytwarzaną przez kolektory słoneczne, składający się głównie z:
  - kolektorów płaskich,
  - zestawu montażowego kolektorów,
  - zasobnika,
  - układu pompowego,
  - układu bezpieczeństwa,
  - układu hydraulicznego,
  - układu sterowania,
  - izolacji,
4. „okres trwałości” – okres, w którym założone cele projektu zostaną utrzymane, a projekt nie zostanie poddany zasadniczej modyfikacji, w rozumieniu art. 57 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz.U. UE L 210 z 31 lipca 2006, s.25 z późn. zm). Minimalny okres trwałości to okres 5 lat od daty zakończenia projektu, przy czym za datę zakończenia realizacji projektu dla potrzeb trwałości projektu, przyjmuje się dzień, w którym zostały spełnione łącznie wymienione kryteria: czynności w ramach projektu zostały faktycznie przeprowadzone (zakończenie rzeczowe projektu) oraz wszystkie wydatki Gminy oraz odnośnego wkładu publicznego zostały opłacone;

5. „zakończeniu rzeczowym realizacji projektu” - należy przez to rozumieć datę podpisania przez Gminę ostatniego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu;
6. „sile wyższej”- należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Właściciela lub Gminy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Właściciel lub Gmina nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnych stosunków zobowiązaniowych.

## §2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z zaprojektowaniem i montażem zestawu instalacji solarnej w budynku mieszkalnym Właściciela w ramach projektu „Zmniejszenie niskiej emisji w Myszkowie poprzez dostawę i montaż instalacji solarnych w budynkach jednorodzinnych” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.
2. Właściciel oświadcza, że:
  - a) w dniu zawarcia niniejszej umowy jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ..... w miejscowości Myszków, w obrębie geodezyjnym ....., dla której w Sądzie Rejonowym w Myszkowie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr .....,
  - b) w budynku mieszkalnym, na którym ma zostać zamontowany zestaw instalacji solarnej nie jest prowadzona przez niego, jak i osoby trzecie działalność gospodarcza lub prowadzona jest działalność gospodarcza, ale bez wykorzystania zestawu instalacji solarnej oraz wytworzonej przez nią ciepłej wody użytkowej i na tą okoliczność zobowiązuje się, że nie będzie w okresie trwałości projektu korzystał z ciepłej wody użytkowej wytworzonej w ramach projektu,
  - c) zestaw instalacji solarnej będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
  - d) budynek mieszkalny, na którym ma być zamontowany w ramach projektu zestaw instalacji solarnej został oddany do użytkowania w dniu ...../zostanie oddany do dnia .....,
  - e) wyraża zgodę na zamontowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą oraz pozostałych wchodzących w skład zestawu instalacji solarnej oraz robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji solarnej,
  - f) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Właściciel oświadcza, że w budynku mieszkalnym stale zamieszkuje od ..... do ..... osób i w związku z powyższym zestaw instalacji solarnej, który ma być zamontowany przez Gminę w budynku mieszkalnym stanowiącym własność Właściciela, będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u. dla budynku, w którym mieszka na stałe maksymalna wskazana liczba osób.

### §3

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do:
  - a) przeprowadzenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz .2164 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie instalacji solarnych objętych projektem, o którym mowa w § 1 pkt 1),
  - b) zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w ww. postępowaniu,
  - c) ustalenia harmonogramu realizacji prac montażowych,
  - d) poinformowania Właściciela o terminie rozpoczęcia prac montażowych instalacji solarnej w jego budynku,
  - e) wykonania zestawu instalacji solarnej w budynku Właściciela wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej,
  - f) zapewnienia serwisu instalacji solarnej w okresie trwałości projektu,
  - g) przeprowadzenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz .2164 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,
  - h) zawarcia umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w ww. postępowaniu,
  - i) sprawowania bieżącego nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem wykonania instalacji solarnych,
  - j) przeprowadzenia odbioru końcowego zamontowanego zestawu instalacji solarnej,
  - k) przeprowadzenia promocji projektu i poniesienia kosztów z tym związanych,
  - l) ubezpieczenia wykonanego zestawu instalacji solarnej niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres, o którym mowa w §4 ust. 1 i ponoszenia kosztów związanych z tym ubezpieczeniem.
2. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji zestawu instalacji solarnej oraz sposób montażu jego elementów zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
3. Właściciel zobowiązuje się dostarczyć dokumentację powykonawczą budynku lub w przypadku jej braku inwentaryzację budowlaną w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Dokumenty, o których jest mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy muszą być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290).
5. Właściciel ma obowiązek uczestniczyć w ewentualnych spotkaniach informacyjnych organizowanych przez Gminę lub Wykonawcę we wskazanych terminach i miejscach. Informacja o przewidywanych spotkaniach będzie dostarczana do właścicieli praktykowanymi drogami komunikacji, tj.: pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mail, telefonicznie, ustnie, pisemnie oraz za pośrednictwem strony internetowej [www.miastomyszkow.pl](http://www.miastomyszkow.pl).

### §4

#### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych i dokonaniu odbioru robót wszystkie elementy wchodzące w skład zestawu instalacji solarnej pozostają własnością Gminy przez okres trwałości projektu, aż do czasu przeniesienia jego własności na rzecz Właściciela.
2. Po upływie okresu trwałości projektu Gmina przeniesie na Właściciela prawo własności zestawu

instalacji solarnej za kwotę wkładu własnego wpłaconego przez Właściciela zgodnie z § 5 ust.1 i 2 niniejszej umowy.

3. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Właściciela przez cały okres trwałości projektu w związku z niewłaściwym użytkowaniem przez Właściciela zestawu instalacji solarnej, tj. niezgodnie z instrukcją obsługi zestawu.
4. Właściciel zobowiązuje się do:
  - a) do właściwej i zgodnej z celem i przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy eksploatacji zestawu instalacji solarnej bez zmiany miejsca jego zamontowania,
  - b) ponoszenia, przez cały okres trwałości projektu wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymywania całego zestawu w stanie umożliwiającym prawidłową eksploatację,
  - c) niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - d) umożliwienia dostępu do budynku mieszkalnego, na którym zamontowany zostanie zestaw instalacji solarnej: wykonawcy instalacji solarnej, pracownikom Urzędu Miasta Myszkowa oraz innym upoważnionym podmiotom celem przeprowadzenia nadzoru lub kontroli,
  - e) bezpłatnego dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac montażowych.  
W przypadku instalacji elektrycznej zapewnienie możliwości wpięcia grupy solarnej i grzałki elektrycznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarne
  - f) wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu zasobnika solarne oraz grupy pompowej poprzez: zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, wykonania utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie zamontowany zbiornik c.w.u., zagwarantowania warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C,
  - g) udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
  - h) wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej,
  - i) udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

## § 5

### Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wpłaty na rachunek bankowy Gminy nr ..... w Międzypowiatowym Banku Spółdzielczym w Myszkowie kwoty w wysokości 14 % wartości kosztów brutto obejmujących wykonanie zestawu instalacji solarnej wraz z dokumentacją projektową, które stanowią wkład własny Właściciela do projektu.
2. Wysokość kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie określona po zawarciu umowy z wykonawcą instalacji solarnych projektu, w formie aneksu do niniejszej umowy.
3. Wpłata wkładu własnego nastąpi jednorazowo, w całości i w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w ust.2.
4. Wpłata wkładu własnego będzie mogła być uiszczona tylko w formie przelewu bankowego, a tytułu płatności winien zawierać informację o numerze zawartej z Gminą Myszków umowy w ramach realizowanego projektu oraz imiona i nazwiska współwłaścicieli nieruchomości, której dotyczy.
5. Niedokonanie przez właściciela wpłaty w terminie i w określonej wysokości jest równoznaczne

z rezygnacją Właściciela z udziału w projekcie i stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Gminę umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

6. Zmiana numeru rachunku bankowego Gminy nie wymaga aneksu do umowy i za obowiązujący uznaje się numer rachunku podany do publicznej wiadomości poprzez m.in. komunikat prasowy, informację nadaną e-mailem, telefonicznie, jak i ogłoszenia wywieszane na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miasta.
7. W przypadku, gdy stan techniczny budynku nie pozwala na zamontowanie zestawu instalacji solarnej, Gmina zwraca Właścicielowi wpłacony wkład własny i rozwiązuje umowę.

## §6

### Czas trwania umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia na cały czas trwania projektu pn. **„Zmniejszenie niskiej emisji w Myszkowie poprzez dostawę i montaż instalacji solarnych w budynkach jednorodzinnych”**, oraz w okresie trwałości.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Właściciela prawo własności do zestawu instalacji solarnej.

## §7

### Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie w ramach projektu **„Zmniejszenie niskiej emisji w Myszkowie poprzez dostawę i montaż instalacji solarnych w budynkach jednorodzinnych”** z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Gmina może rozwiązać umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności jeżeli Właściciel:
  - a) rażąco utrudniał przeprowadzenie przez Gminę bądź inne uprawnione podmioty kontroli w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy,
  - b) w określonym terminie nie usunął stwierdzonych nieprawidłowości,
  - c) utracił tytuł prawny do nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Właściciel zobowiązuje się informować Gminę o zamiarze zbycia nieruchomości.
4. Właściciel zobowiązuje się informować każdego potencjalnego nabywcę nieruchomości o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązków z niej wynikających. Nabywca nieruchomości wstępuje w prawa i obowiązki Właściciela jako strona niniejszej umowy. Rozliczenie wkładu własnego pozostaje wówczas w gestii Właściciela i nabywcy.
5. Gmina może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - a) Właściciel odmówił poddania się kontroli Gminy bądź innych uprawnionych podmiotów w związku z realizacją projektu i niniejszej umowy,
  - b) w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Gminę z powodów, o których mowa w § 7 ust. 2 i 5, Właściciel zobowiązany jest do zwrotu wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych naliczanych od daty odbioru końcowego, kwoty wartości kosztów brutto obejmujących wykonanie zestawu instalacji solarnej wraz z dokumentacją projektową pomniejszanej o wpłaconą przez Właściciela kwotę wkładu własnego.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Właściciela z powodów, zobowiązany jest on do zwrotu wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych naliczanych od daty odbioru końcowego, kwoty wartości kosztów brutto obejmujących wykonanie zestawu instalacji

solarnej wraz z dokumentacją projektową pomniejszonej o wpłaconą przez Właściciela kwotę wkładu własnego.

8. Właściciel nie jest odpowiedzialny wobec Gminy lub nie jest uznany za naruszającego postanowienia niniejszej umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej. O fakcie wystąpienia działania siły wyższej Właściciel zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gminę i udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg wykonania niniejszej umowy.

## §8

### Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu „Zmniejszenie niskiej emisji w Myszkowie poprzez dostawę i montaż instalacji solarnych w budynkach jednorodzinnych” nie jest zależny od Gminy i z tytułu przesunięcia terminu jego realizacji Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy .
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Gminy i jeden dla Właściciela.

.....  
(podpis Właściciela)

.....  
(podpis osoby reprezentującej Gminę)