

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 26 września do 29 października 2024**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- sporządzono wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy i przeznaczonej do sprzedaży, obręb Mrzyglódka,
- prowadzona jest procedura dot. zbycia udziału wynoszącego 1/4 części, w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, w budynku wielorodzinnym przy ul. Sucharskiego, udział nabyty w drodze spadku,
- rozpatrywane są wnioski dot. nieruchomości stanowiących własność Gminy, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, które ubiegają się o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność, na podstawie obowiązujących przepisów,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy trzy decyzje o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ul. Nierada i ul. Krętej oraz trzy decyzje o nabyciu, w drodze komunalizacji, działek stanowiących drogi gminne w ulicach: Towarowa, ks. Prałata Zdzisława Skrzeka oraz drogę boczną od ul. Kolejowej,
- wpłynęły zawiadomienia w sprawie ustalenia odszkodowań za nieruchomości nabyte przez Gminę, a dot. budowy drogi przy Urzędzie Skarbowym,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Myszków

-rozpoczęła się realizacja I etapu umowy na sporządzenie ogólnego planu miasta, który jako obligatoryjny dokument zastąpi, po jego uchwaleniu, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co powinno nastąpić z końcem 2025r.. Plan ogólny będzie wiążący dla przyszłych planów miejscowych, sporządzanych na jego podstawie. Aktualnie, na podkłady mapowe, zespół nanosi złożone do planu wnioski osób fizycznych i instytucji, co pozwala na ich wstępną analizę oraz przygotowanie założeń do koncepcji planu ogólnego.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 27 września br. z Biurem Rozwoju Regionu Sp. z o.o. z Katowic na usługę „Sporządzenia planu ogólnego miasta Myszkowa”, wartość umowy to 269.370,00zł, termin realizacji- 16 miesięcy od daty podpisania umowy, złożono jedną ofertę,
- 10 października br. z wykonawcą U.K.Ł. Skorupa, Monika Odulińska-Skorupa z Niegowy na wykonanie zadania „Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Żurawia”, wartość umowy 89.667,00zł, termin realizacji, to dwa miesiące od daty podpisania umowy, złożono sześć ofert,
- 17 października br. z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „LARIX” z Lublińca na wykonanie

zadania „ Droga dojazdowa do gruntów rolnych w ciągu drogi gminnej ul. Błotnej, od ul. Szpitalnej w kierunku ul. Pińczyckiej”, wartość umowy 490.305,49zł, termin realizacji do 14 listopada br., złożono siedem ofert,

unieważnione postępowanie

- 25 października br. na zadanie „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania, odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz z infrastrukturą techniczną”, w postępowaniu złożono siedem ofert w cenach od 170.970,00zł do 403.440,00zł. Dwie oferty o najniższych cenach. Zgodnie z ustawą o Zamówieniach Publicznych poddano sprawdzeniu rażąco niskiej ceny. Wykonawcy nie złożyli wymaganych wyjaśnień, co spowodowało odrzucenie ofert. Ponieważ cena następnej w kolejności oferty przekracza kwotę przeznaczoną na to zadanie o 63.127,00zł, Zamawiający unieważnił postępowanie,

wszczęte postępowania

- na zadanie „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego- zadanie nr 3, teren osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego”, termin składania ofert mija 5 listopada br.,

- na zadanie „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi”- zagospodarowanie odpadów od właścicieli nieruchomości w siedmiu częściach zamówienia dot.:

- cz.1 odpady niesegregowane (zmieszane), wielkogabaryty, odzież i tekstylia, niebezpieczne, przeterminowane leki, baterie,

-cz.2: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło,

-cz.3- opony,

-cz.4- popiół,

- cz.5- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,

- cz.6 – bioodpady,

- cz.7- odpady budowlane i rozbiórkowe.

Termin składania ofert mija 14 listopada br..

Wydział Rozwoju Miasta

- 14 października br. złożyliśmy projekt o dofinansowanie termomodernizacji SP Nr 2 i SP Nr 7, w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności- „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, wartość projektu to 6.056.876,70 zł, wysokość dofinansowania 4.924.290,00zł,

- 17 października br. z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, w drugim naborze uzupełniającym, otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 575.986,50zł na remont drogi w ul. Korczaka, wartość projektu to 1.151.973,00zł,

-17 października br. z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 na realizację zadania „Centrum przesiadkowe przy dworcu kolejowym w Myszkowie” otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 5.940.791,62zł, wartość zadania 6.989.166,61zł.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pozyskaliśmy dotację w wysokości 1.400,00zł na utrzymanie porządku na grobach wojennych,
- od 28 października do 15 grudnia br. w naszych szkołach podstawowych i przedszkolach trwa konkurs pn. „Baterie zbieramy- środowisko wspieramy”. Celem konkursu jest podniesienie świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży w zakresie konieczności selektywnej zbiórki odpadów, wytwarzanych w gospodarstwach domowych. Laureaci konkursu zostaną nagrodzeni nagrodami rzeczowymi w wysokości I miejsce 800,00zł, II miejsce 600,00zł, i III miejsce 400,00zł.
- zgodnie z zawartą umową z firmą F.P.H.U. Klaudiusz Grochola ze Świętochłowic trwają roboty dot. budowy peronu przystankowego w ul. Pińczyckiej, zgodnie z zaleceniami ZDW oraz montaż panelu przystankowego na przystankach w ul. Nowowiejskiej i ul. Słowackiego, koszt robót to 29.698,35zł,
- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem gminy, do programu „Czyste Powietrze” zostało złożonych 1008 wniosków oraz 305 wniosków o płatność,
- w okresie międzysesyjnym wykonano 11 przyłączy wodociągowych – po jednym w ulicach: Dworska, Kowalska, Palmowa, Czarnieckiego, Cicha, Dębowa, Armii Krajowej, Helenówka, Sikorskiego, Staszica, Rolna oraz dziewięć przyłączy kanalizacyjnych- po jednym w ulicach: Mrzygłodzka, Kolejowa, Zamenhoffa, Mickiewicza, Sienkiewicza, Sobieskiego, Millenium, Staszica, Rolnicza,
- na bieżąco trwają prace porządkowe polegające na:
 - a/mechanicznym zamiataniu dróg,
 - b/sprzątaniu poboczy dróg, koszenia terenów gminnych,
 - c/pielęgnacji skwerów, rabat i kwietników,
- zakupionych zostało 30 betonowych koszy za kwotę 16.974,00zł, które zostaną ustawione na przystankach komunikacyjnych.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

INWESTYCJE

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia

- trwa realizacja robót budowlanych, wykonano 920 m wodociągu, termin realizacji umowy mija 11 grudnia br.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa–ul. Koziegłowska, ul. Letniskowa-

- Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej uzyskał od Starosty Myszkowskiego decyzję o pozwoleniu na budowę, oczekujemy na jej ostateczność. Termin realizacji umowy to 6 grudnia br.

- **Budowa drogi w ul. Wyzwolenia** - trwa realizacja prac projektowych, została wydana decyzja środowiskowa, która przekazana została do Starostwa, jako uzupełnienie do złożonego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Termin realizacji przedmiotu umowy to 15 listopada

br., procedura wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może rozpocząć się w momencie uprawomocnienia się ww. decyzji tj. po 6 listopada br. Mając powyższe na uwadze, Wykonawca zwrócił się pismem o wydłużenie terminu umowy do 31 grudnia br., zwracając uwagę na możliwość wystąpienia konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy,

Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego, ul. 11 Listopada w Myszkowie -Wykonawca złożył wniosek o zmianę finansowania, z uwagi na planowany większy przerób w bieżącym roku. W związku z pozytywną opinią, 16 września br. został podpisany Aneks nr 1.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego:

I etap – Al. Wolności – zakończono budowę kanalizacji sanitarnej i przebudowę wodociągu w zakresie finansowanym przez Gminę. Dokonaliśmy weryfikacji przekazanych przez Wykonawcę opracowań kosztorysowych, uznając prawidłowość ich sporządzenia. Termin realizacji umowy mija 15 listopada br.

II etap – ul. Krasickiego – 1 października br., została zawarta trójstronna umowa na realizację robót budowlanych. Realizujemy zakres związany z budową kanalizacji sanitarnej i przebudową wodociągu. 16 października br. przekazano teren budowy Wykonawcy, termin realizacji umowy to 16 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do 01.12.2025r.

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej – 8 października br. Wykonawca otrzymał warunki przebudowy gazociągu. Trwa opracowanie projektu przebudowy gazociągu. Został zawarty aneks wydłużający termin realizacji umowy do dnia 20 grudnia br.

Rewitalizacja centrum Myszkowa -1 października br. przekazano teren budowy Wykonawcy. Trwają czynności przygotowawcze związane z rozpoczęciem robót oraz wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu od 4 listopada br. dla etapu 1 – obszar Placu Dworcowego, odcinka drogi ul. 1 Maja oraz odcinka drogi ul. Słowackiego .

Trwają uzgodnienia związane z zawarciem umowy najmu z PKP w sprawie zajętości terenów pod inwestycję i na czas prowadzonych robót, w których uczestniczy jednostka projektowa. Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwrócił się pismem o wydłużenie terminu umownego do końca sierpnia 2025r., z uwagi na brak uzgodnienia w zakresie zagospodarowania pasa drogowego DW 793. Trwa przygotowanie postępowania na wybór inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży: sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej,

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej- Wykonawca jest w trakcie przygotowania projektów branżowych oraz operatu wodnoprawnego, w celu uzyskania niezbędnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego. 15 października br. Wykonawca zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania umowy do 30.10.2025r. Zgodnie z zawartym aneksem, termin realizacji umowy upływa 20 grudnia br.

Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap III cz. 2 -27 września nastąpił odbiór końcowy zadania,

Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego

- zakończono wszystkie roboty związane z budynkiem klubowym, kortami tenisowymi i zagospodarowaniem terenu. Z uwagi na konieczność zlecenia dodatkowych robót dotyczących wykonania oświetlenia terenu oraz malowania elewacji budynku kasy biletowej, przedłużono Wykonawcy termin zakończenia prac do 29 listopada br.

Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie – budowa łąźni solankowej – 30 września br. odbył się odbiór końcowy zadania. Oczekujemy na decyzję pozwolenia, na użytkowanie,

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa- 4 października br. Wykonawca przekazał wykonaną dokumentację projektową wraz z uzyskaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

Termomodernizacja budynku Szkół Podstawowych nr 2 i nr 7 - we wrześniu br. ogłoszone zostały, trzecie z kolei, zapytania ofertowe dot. aktualizacji posiadanej dokumentacji. W terminie składania ofert tj. do 24 września br. zostały złożone, po jednej ofercie, dla każdego z zadań. Oferty te znacznie przekraczały kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadań. W związku z ogłoszonym naborem i terminem składania wniosków o dofinansowanie, zdecydowano o odstąpieniu od kolejnego zapytania ofertowego i przeprowadzeniu negocjacji z jednym Wykonawcą. 23 października br. odbyły się negocjacje z pełnomocnikiem właściciela firmy P.H.U „MP-PROJEKT” z Dąbrówki. Wynegocjowano ceny brutto: dla SP nr 2 w kwocie 35 000,00 zł, dla SP nr 7 w kwocie 30 000,00 zł.

Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem - Wykonawca jest w trakcie uzgodnień z gestorami sieci rozwiązania projektowe,

Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy ul. Plac Sportowy, przy Szkole Podstawowej nr 1 i nr 6 – 10 października br. zatwierdzono i podpisano aneksy dotyczące zmian zakresu realizacji zadań, dotyczących przesunięcia kwot dofinansowania z remontu budynków zapleczy na remonty boisk dla Orlików przy SP Nr 1 i przy ul. Plac Sportowy oraz na oświetlenie boiska Orlika przy SP nr 6,

Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie –zgodnie z porozumieniem z dnia 15.09.2022 r. wraz z aneksami zawartymi pomiędzy Województwem Śląskim i Gminą Myszków oczekujemy na uzgodnienie opisu technicznego w zakresie pasa DW793, wymaganego przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych,

Budynek przy ul. Kościuszki 6 – prace restauratorskie i konserwatorskie -z uwagi na opóźnienia związane z dostawą materiałów od producentów na roboty budowlane Wykonawca, zwrócił się z prośbą o zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy, w którym informuje, że roboty planuje rozpocząć w styczniu 2025 r. Zmiana nie powoduje przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy,

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego - trwają roboty związane z budową oświetlenia w ulicach: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, łączniku Batalionów Chłopskich z Wyzwolenia i dobudową oświetlenia w ulicach Projektowana i Koziegłowska. Termin zakończenia robót mija 29 listopada br.. W zakresie realizacji umowy na doświetlenie przejść dla pieszych, w ciągu drogi wojewódzkiej ul. Pułaskiego, 24 października br. Wykonawca zwrócił się o wydłużenie terminu przedmiotu umowy do 14 listopada br., uzasadniając to problemami formalnymi, związanymi z uzyskaniem w umownym terminie pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych.

Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej(od numeru 13e do ul. Malinowej)

-1 października br. został przekazany teren budowy, trwają roboty budowlane.

Termin realizacji umowy to 5 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. 25.02.2025r.

Przebudowa drogi gminnej w ul. Porębskiej na odcinku od drogi gminnej w ul. Siewierskiej do drogi wojewódzkiej nr 791 - droga dojazdowa do pół- 17 września br. przekazano Wykonawcy teren budowy, Wykonawca rozpoczął prace budowlane 7 października br., termin ich zakończenia to 14 listopada br.

Droga dojazdowa do gruntów rolnych w ciągu drogi gminnej ul. Błotnej od ul. Szpitalnej w kierunku ul. Pińczyckiej

– plac budowy został przekazany Wykonawcy 18 października br.,

BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Czyszczenie separatorów -3 października br. zostały zakończone prace polegające na jednokrotnym czyszczeniu separatorów przy użyciu sprzętu specjalistycznego wraz z osadnikami na kanalizacji deszczowej, obsługującej drogi gminne wraz z wywozem wydobytych odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia,

Czyszczenie kanalizacji deszczowej - 11 października br. zostały zakończone prace polegające na czyszczeniu kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych z przykanalikami i studni rewizyjnych wraz z wywozem wydobytych odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia,

Oznakowanie poziome -15 października br. zakończono roboty związane z oznakowaniem poziomym.

Różne

Jak co roku, zapraszam Państwa na obchody święta Odzyskania Niepodległości 11 Listopada. Msza św. za Ojczyznę zostanie odprawiona w kościele św, Stanisława Męczennika o godz. 10.30. Stosowne zaproszenia zostaną wysłane pocztą.