Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 29 października do 17 grudnia 2024

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenie dla osób, które uiściły opłatę za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego, celem złożenia wniosku do Sądu o wykreślenie roszczeń,

-prowadzona jest procedura związana z waloryzacją rocznych opłat przekształceniowych,

- 12 grudnia br. odbyło się podpisanie aktu notarialnego dot. nabycia przez Gminę ½ części nieruchomości przy ul. Konopnickiej 21,

- prowadzone są czynności związane z nabyciem i zagospodarowaniem spadków, przypadających Gminie oraz regulacje stanów prawnych nieruchomości nabytych w drodze spadkobrania,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy cztery decyzje o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Kręta, Projektowana, Nierada oraz pięć decyzji o nabyciu działek w drodze komunalizacji, stanowiących drogi gminne w ulicach: Okopowa i Żarecka, część ulic Jagodzińskiej, Równoległej i Pszennej,

- do Wojewody Śląskiego złożyliśmy siedem wniosków o stwierdzenie nabycia działek od osób fizycznych w ul. Krętej oraz wniosek o komunalizację działek zajętych pod drogi gminne w ulicach: Widok, Pusta i Ptasia,

- 28 listopada br. otrzymaliśmy od Wykonawcy prac geodezyjnych materiały z pomiaru drogi w ul. Rolnej, niezbędnego do regulacji stanu prawnego. Trwa kompletowanie dokumentów do złożenia wniosku, do Wojewody Śląskiego,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Myszków

Plan ogólny miasta Myszkowa- trwa realizacja I Etapu umowy na sporządzenie planu ogólnego miasta Myszkowa. Na podkładzie mapowym została przedstawiona wstępna koncepcja stref planistycznych, których profil funkcjonalny wynika w pierwszej kolejności z ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Na tle wyznaczonych stref planistycznych zostały naniesione wnioski złożone w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Wnioski znajdują się w końcowej fazie analizy. Przedłożona została analiza stanu zagospodarowania, uwarunkowań zewnętrznych oraz uwarunkowań przestrzennych

mających wpływ na rozwój gminy. Rozpoczęto prace nad obliczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonnością terenów niezabudowanych, które zostały wyznaczone w miejscowych planach. Obliczenia te dokonuje się na podstawie wzorów zawartych w rozporządzeniu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 12 grudnia br. z konsorcjum firm PRDM Sp. z o.o. z Siewierza – Lider, BRUK SA z Lisowa- Partner konsorcjum na zadanie „Remont drogi gminnej w ul. Korczaka", cena oferty 848.771,44 zł, termin realizacji 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, złożono 11 ofert,

unieważnione postępowanie

- 18 listopada br. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dot. zadania „Budowa drogi gminnej w ul. Mała Szpitalna wraz z infrastrukturą techniczną"- w postępowaniu złożono sześć ofert, których ceny przekraczały kwotę przeznaczoną na sfinansowanie tego zadania, było to drugie postępowanie,
- 21 listopada br. na zadanie „Realizacja obowiązku gminy w zakresie odpadami komunalnymi- zagospodarowanie odpadów" w każdej z siedmiu części zamówienia:

cz.1- „Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkały na terenie gminy Myszków: odpady zmieszane, wielkogabaryty, odzież, tekstylia, niebezpieczne, przeterminowane leki, bateria"- złożono dwie oferty, cena oferty przekraczała kwotę przeznaczoną na to zadanie,

cz.2- „Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło (ptms)- nie złożono żadnej oferty,

cz.3- „Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków: opony" - złożono jedną ofertę, której cena przekraczała kwotę przeznaczoną na to zadanie,

cz.4- „Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków: popiół"- nie złożono żadnej oferty,

cz.5-„Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków: zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny"- złożono jedną ofertę do której Wykonawca nie złożył wyjaśnień w sprawie domniemanej rażąco niskiej ceny,

cz.6- -„Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych

na terenie gminy Myszków: bioodpady”- złożono jedną ofertę, której cena przekraczała kwotę przeznaczoną na to zadanie,

cz.7 – „ Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków: odpady budowlane i rozbiórkowe”- nie została złożona żadna oferta,

- 26 listopada na zadanie „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego – zadanie nr 3: teren osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego”- złożono dziewięć ofert, postępowanie unieważniono z powodu, iż jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą.

wszczęte postępowania

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dot. zadania „Budowa drogi gminnej w ul. Mała Szpitalna wraz z infrastrukturą techniczną”, termin składania ofert minął 9 grudnia br., złożono siedem ofert o cenach od 258.792,00zł do 403.440,00zł, (trzecie postępowanie),

- na zadanie „Budowa drogi w ul. Siewierskiej- I etap”, termin składania ofert mija 20 grudnia br.,

- 4 grudnia br. zostało wszczęte postępowanie w trybie z wolnej ręki dot. zadania „Świadczenie usługi konserwacji punktów oświetlenia miejsc publicznych oraz dróg na terenie Gminy Myszków w zakresie podstawowym”. Do negocjacji została zaproszona firma TAURON nowe technologie z Wrocławia. Trwają konsultacje, które rozpoczęły się 10 grudnia br.

Wydział Rozwoju Miasta

- czekamy na podpisanie umowy o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim na zadanie pn. „Centrum przesiadkowe przy dworcu kolejowym w Myszkowie” dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Wartość projektu 6 989 166,61zł dofinansowanie w wysokości 5 940 791,62zł

- rozpoczynamy realizację projektu grantowego dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 pn. „Myszków pozytywnie naładowany". W projekcie weźmie udział 90 mieszkańców, którzy otrzymają dofinansowanie zakupu magazynów energii do istniejących instalacji fotowoltaicznych. Zostało kilka wolnych miejsc do udziału w projekcie, dlatego od 20 grudnia br. został ogłoszony nabór uzupełniający. Szczegóły na stronie internetowej naszego miasta.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, do programu „Czyste Powietrze", za pośrednictwem naszego urzędu złożono 1033 wnioski oraz 324 wnioski o płatność,
- w ciągu roku, udzielono 79 dotacji do gminnego programu wymiany starych źródeł ciepła na nowe, ekologiczne,
- ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pozyskaliśmy dotację w wysokości 1.400,00zł na utrzymanie porządku i czystości na grobach wojennych,
- zgodnie z umową zakończono budowę peronu przystanku w ul. Pińczyckiej,
- zakupiono 30 pokryw na kosze betonowe, ustawione na przystankach komunikacyjnych. Koszt zakupu to 4.975,97zł,
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach otrzymaliśmy dotację w wysokości 18.836,16zł, na prace związane z usuwaniem pokryć azbestowych z budynków mieszkalnych. Dotacja została przekazana mieszkańcom, którzy złożyli wnioski o dofinansowanie,
- 28 listopada br. , w ramach zapytania ofertowego, z firmą „Sadzimy Lasy" Kamil Oleksiak z Żarek, została podpisana umowa na nasadzenie 142 szt. drzew i 40 szt. krzewów na terenie gminy. Prace zostały zakończone 3 grudnia br., koszt umowy to 53.379,60zł.,
- 28 listopada br. w wyniku zapytania ofertowego, została podpisana umowa z firmą P.P.H.U. JORDAN Piotr Picheta z Myszkowa na usługę usunięcia 42 szt. drzew oraz konserwacji koron 29 szt. drzew. Termin realizacji umowy mija 20 grudnia br. cena usługi to 28.944,00zł,
- w okresie międzysesyjnym wykonano 24 przyłącza wodociągowe- po jednym w ulicach: Ludowa, Dworska, Czarnieckiego, Cicha, Dębowa, Armii Krajowej, Helenówka, Nowowiejska, Wyzwolenia, Cegielniana, Łowcza, Sobieskiego, Staszica, Ceramiczna, Astrów, po dwa w ulicach: Palmowa, 1 Maja, Krasickiego, trzy w ulicy Kowalskiej oraz 17 przyłączy kanalizacyjnych. Po jednym w ulicach: Zielona, Prusa, Mrzygłodzka, Kolejowa, Millenium, Zamenhoffa, Staszica oraz po pięć w ulicy Sobieskiego i Sienkiewicza,

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

INWESTYCJE

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia -10 grudnia br. nastąpił odbiór końcowy zadania,

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Koziegłowska, ul. Letniskowa - 20 listopada br. została odebrana dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Żurawia - 16 grudnia br. dokonano odbioru końcowego,

Budowa drogi w ul. Wyzwolenia – 14 listopada br. zostało opublikowane obwieszczenie o wszczęciu postępowania w celu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego, ul. 11 Listopada w Myszkowie -trwają roboty brukarskie w ciągu drogi w ul. Wyszyńskiego. Wykonawca złożył wniosek o zmianę finansowania z uwagi na mniejszy przerób w 2024 r.,

Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki" (etap II) – 30 października br. r. Wykonawca przekazał dokumentację projektowo- kosztorysową wraz z Decyzją Starosty Myszkowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji, czekamy na jej ostateczność,

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego:

I etap – Al. Wolności -29 listopada br. komisja odbiorowa dokonała odbioru końcowego zadania,

II etap – **ul. Krasickiego-** pismem z 27 listopada br. Wykonawca poinformował , że z uwagi na trwający proces wprowadzania czasowej organizacji ruchu, do końca roku 2024 nie będzie w stanie rozpocząć robót budowlanych,

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej - trwa realizacja umowy, Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy. Powodem jest brak możliwości złożenia wniosku o wydanie decyzji, zezwalającej na realizację inwestycji drogowej do czasu uzyskania ostateczności Decyzji Starosty Myszkowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 30 października br. dotyczącej „**Budowy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą**

towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki" (etap II).

Rewitalizacja centrum Myszkowa – trwają roboty budowlane związane z przebudową sieci wodociągowej oraz odcinka sieci gazowej. Jednocześnie trwają uzgodnienia, przy udziale jednostki projektowej, związane z zawarciem umowy najmu z PKP w sprawie zajętości terenów pod inwestycję i na czas prowadzonych robót. Na wniosek Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej aneksem 26 listopada br. przedłużono termin wykonania dokumentacji do dnia 31.08.2025r. Powodem wydłużenia terminu umownego jest brak uzgodnienia w zakresie zagospodarowania pasa drogowego DW 793.

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej -trwają prace projektowe. Na wniosek Wykonawcy został zawarty aneks wydłużający termin wykonania umowy do dnia 30.10.2025 r.

Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego -zgodnie z zapisami umownymi Wykonawca robót budowlanych 28 listopada br. złożył wniosek o waloryzację umowy. Po sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, pracowników urzędu, Aneksem do umowy, zwiększone zostało wynagrodzenie o wnioskowaną kwotę waloryzacji. 9 grudnia br. komisja odbiorowa dokonała odbioru końcowego,

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie i Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Myszkowie – 29 listopada br. odebrano część przedmiotu umów, dotyczących aktualizacji dokumentacji w zakresie jej dostosowania do posiadanego audytu energetycznego oraz regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach KPO „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół".

Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem - trwa realizacja przedmiotu umowy. Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci rozwiązania projektowe. Obecnie trwają prace związane z podziałami nieruchomości pod projektowany pas drogowy. Gmina otrzymała warunki techniczne na przebudowę infrastruktury oświetleniowej sieci TNT - trwają uzgodnienia. Termin realizacji umowy upływa 22.07.2025 r.

Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym - trwa weryfikacja zapisów porozumienia, które zostaną przesłane do zaopiniowania przez ZDW w Katowicach, przed wszczęciem procedury udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego - 16 grudnia br. nastąpił odbiór końcowy zadań: a/ na budowę oświetlenia w ulicach: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, łącznik ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Wyzwolenia,

b/dobudowy oświetlenia w ulicach Projektowana i Koziegłowska. Natomiast 14 listopada dokonano odbioru końcowego doświetlenia przejść dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej ul. Pułaskiego,

Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej(od numeru 13e do ul. Malinowej) -trwają roboty budowlane, termin zakończenia robót to 25.02.2025r.

Przebudowa drogi gminnej w ul. Porębskiej na odcinku od drogi gminnej w ul. Siewierskiej do drogi wojewódzkiej nr 791 - droga dojazdowa do pól –
14 listopada br. nastąpił odbiór końcowy zadania,

Droga dojazdowa do gruntów rolnych w ciągu drogi gminnej ul. Błotnej od ul. Szpitalnej w kierunku ul. Pińczyckiej- 14 listopada br. nastąpił odbiór końcowy zadania

BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Wykonanie bieżącej konserwacji dróg w ramach zadania pn.: „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej”- 29 listopada br. dokonano odbioru końcowego robót budowlanych zadania.

Przeglądy obiektów mostowych – 30 listopada br. przeprowadzono okresowy przegląd stanu technicznego (przegląd roczny) 14 obiektów mostowych zlokalizowanych na terenie gminy Myszków,

„Remont drogi gminnej w ul. Korczaka w Myszkowie” – 16 grudnia br. przekazano Wykonawcy teren budowy.

Różne

Szanowni Państwo, zapraszam na spotkanie wigilijne 19 grudnia br. o godz. 18.00 w Sali Remizy OSP Myszków przy ul. Kościelnej

Szanowni Państwo, z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia życzę Państwu aby czas świąt był czasem radości, spokoju i szczęścia, a Nowy Rok 2025 niech każdemu z nas przyniesie spełnienie marzeń, radość i pokój. Wszystkiego najlepszego!