Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 28.08.2025 r. do 25.09.2025 r.

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I URBANISTYKI

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- w ramach bieżącej pracy wydziału prowadzone są sprawy związane ze zbywaniem i udostępnianiem nieruchomości, regulacją wpisów w księgach wieczystych, opłatami przekształceniowymi i adiacenckimi oraz aktualizacją danych w rejestrach oraz programie księgowym WYDRA,
- prowadzona jest procedura związana z aktualizacją opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszków,
- 3 września br. przeprowadzono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości przy ul. Konopnickiej, oznaczonej jako działka 4296/36. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert,
- 27 sierpnia br. przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości przy ul. Strugi, oznaczonej jako działka 1745/2. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Termin na zawarcie umowy sprzedaży został ustalony na dzień 7 października br.

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy osiem decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Wyzwolenia, Rolna,
- Gmina nieodpłatnie nabyła od Skarbu Państwa nieruchomość drogową, oznaczoną numerem ewidencyjnym 5534/21, położoną w obrębie Myszkowa, stanowiącą drogę boczną od ul. Prusa,
- trwa wypłata odszkodowań dla byłych właścicieli gruntów przejętych przez Gminę Myszków w związku z decyzją o realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego”,
- na bieżąco aktualizowane są wpisy w księgach wieczystych dotyczące prawa własności Gminy Myszków, w związku z nabywaniem działek drogowych na podstawie przepisów ustawy wprowadzającej reformę administracji publicznej, decyzji komunalizacyjnych oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy

- trwa procedura sporządzenia planu ogólnego miasta Myszkowa. Projekt planu ogólnego, wraz z plikiem GML, uwzględniający otrzymane uzgodnienia i opinie, jest aktualnie korygowany

i przygotowywany do ponownego przedłożenia właściwym organom celem uzgodnienia i zaopiniowania.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarte umowy:

- 17 września br. z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Myszkowa na wykonanie zamówienia pn. „Czyszczenie kanalizacji deszczowej", cena umowy: 31 552,00 zł, termin realizacji: do dn. 17 listopada br.

- 17 września br. z firmą GUDREX Sp. z o.o. z Pilicy na zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Malinowa", cena umowy: 378 000,00 zł, termin realizacji: do dn. 17 grudnia br.

- 19 września br. z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z Zawiercia na zadanie pn. „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - zagospodarowanie odpadów" dla część 1 dot. zagospodarowania odpadów zmieszanych, wielkogabarytowych, odzieży i tekstyliów, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków oraz baterii. Cena umowy 5 609 131,20 zł, termin realizacji: do dn. 20.03.2027 r.

- 23 września br. z Konsorcjum: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju – Lider Konsorcjum, Bank Spółdzielczy w Żorach – Partner Konsorcjum na wykonanie zamówienia pn.: „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Myszkowa w 2025 roku oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów", Cena umowy: 7 501 750,51 zł (przy stałej marży 0,29%), termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dn. 30.11.2040 r. (okres kredytowania), przy czym termin uruchomienia kredytu: do dn. 29 grudnia br.

unieważnione postępowania:

- 11 września br. na zadanie pn. „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi – zagospodarowanie odpadów" w części 2 dot. zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych (tryb przetargu nieograniczonego). Na cz. 2 zamówienia została złożona jedna oferta. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp z powodu odrzucenia złożonej oferty.

- 17 września br. na: „Zakup dwóch samochodów osobowych dla Urzędu Miasta Myszkowa" (tryb podstawowy), w części 1 dot. „Zakupu fabrycznie nowego samochodu osobowego hybrydowego na potrzeby pracowników Urzędu Miasta Myszkowa". Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp z powodu niezłożenia żadnej oferty.

wszczęte i niezakończone postępowania:

- na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Myszkowie (2 części zamówienia). Termin składania ofert mija 25 września br.,
- na zadanie pn.: „Remont chodników i jezdni na terenie miasta Myszkowa – nawierzchnie z kostki betonowej" o następujących częściach zamówienia:
  a) część 1 - „Remont odcinków chodników w drogach gminnych w Myszkowie",
  b) część 2 - „Remont nawierzchni drogi wewnętrznej od ul. Hubala w Myszkowie"

Termin składania ofert mija 29 września br.

- na zadanie pn. „Zakup infrastruktury IT i usług związanych z podniesieniem poziomu cyberbezpieczeństwa i zapewnieniem ciągłości działania Urzędu Miasta Myszkowa i 15 jednostek podległych". Termin składania ofert: do dn. 29 września br.
- na zadanie pn. „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej". Termin składania ofert do 8 października br.
- na zadanie pn. „Droga dojazdowa do pól w ciągu drogi gminnej ul. Chopina w Myszkowie (odcinek od posesji nr 11A do połączenia z działką nr 148). W terminie składania ofert, tj. do dn. 29 lipca br. zostało złożonych 10 ofert w przedziale cenowym od 301 180,32 zł do 839 035,42 zł, termin wykonania zamówienia: 2 miesiące od daty zawarcia umowy,
- na „Powierzchniowe utrwalenie nawierzchni" w ramach zadania pn. „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy". W terminie składania ofert, tj. do dn. 20 sierpnia br. zostały złożone 4 oferty w przedziale cenowym od 186 530,73 zł do 318 336,30 zł, termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy,
- na zadanie pn. „Zakup dwóch samochodów osobowych dla Urzędu Miasta Myszkowa, w części 2 zamówienia – „Zakup fabrycznie nowego samochodu 9 osobowego wyposażonego w system do mocowania foteli wózka inwalidzkiego dla dzieci niepełnosprawnych". W terminie składania ofert, tj. do 20 sierpnia br. została złożona 1 oferta. Cena: 225 000,00 zł, termin wykonania zamówienia: 2 miesiące od podpisania umowy,
- na zadanie pn. „Odnawialne źródła energii w Klastrze Energii Powiatu Myszkowskiego na obiektach publicznych w Gminie Myszków". Termin składania ofert mija 3 października br.

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- od 2 stycznia br. zawarto 39 umów na wymianę starego źródła ciepła na nowe ekologiczne na podstawie programu gminnego,
- 11 marca br. rozpoczęliśmy nabór wniosków na dotacje do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków. Do 22 września br. podpisano 41 umów, weryfikacja wniosków trwa na bieżąco,
- trwa mechaniczne zamiatanie dróg gminnych z piachu i zanieczyszczeń, które realizowane jest w terminie od 15 do 26 września br.,
- dla zabudowy wielolokalowej odbiór odpadów tekstylnych zaplanowano na dzień 15 października br. W dniach 13-14 października mieszkańcy mogą wystawiać zużytą odzież i tekstylia przy altanach śmietnikowych zlokalizowanych obok swoich bloków, w przezroczystych workach pobranych w Urzędzie Miasta lub biurze obsługi klienta w SANiKO. Ponadto przez cały rok tekstylia można dostarczać do PSZOK w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami,
- od 1 października br. rozpoczęte zostaną sukcesywne kontrole wszystkich warsztatów samochodowych zlokalizowanych na terenie Gminy Myszków. Zakres kontroli będzie obejmować prawidłowe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności, w tym odpadami komunalnymi. Zostaną wówczas sprawdzone: zapisy umów zawartych z podmiotami odbierającymi odpady, częstotliwość odbiorów, dowody uiszczania opłat za ww. usługi. Kontrole są wynikiem licznych przypadków nielegalnego podrzucania odpadów, głównie części samochodowych (zderzaków, opon itp.) do wiat śmietnikowych przeznaczonych wyłącznie na odpady komunalne wytwarzane przez mieszkańców bloków danego osiedla,
- w okresie międzysesyjnym wykonano sześć przyłączy wodociągowych – dwa w ul. Pawiej, oraz po jednym w ulicach: Wesołej, Krasickiego, Paderewskiego i Przemysłowej oraz trzy przyłącza kanalizacyjne – po jednym w ulicach: Wolności, Jana Pawła II oraz Przemysłowej,
- w miesiącu wrześniu br. na właściciela nieruchomości zlokalizowanej w Myszkowie przy ul. Ogrodowej została nałożona kara grzywny w wysokości 2 tys. zł w celu przymuszenia do wykonania obowiązku przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- w terminie od 1 sierpnia do 1 września br. przyjęto 10 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej. Wniosek o przekazanie dotacji w kwocie 17 046,84 zł został złożony do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,

- w dniach 19 - 21 września br. odbyła się 32. odsłona Akcji „SPRZĄTANIE ŚWIATA - POLSKA 2025”. Gmina Myszków jako coroczny współorganizator akcji, przekazała niezbędne materiały i zapewniła odbiór zebranych odpadów przez PUK „Saniko” Sp. z o.o. Do akcji przyłączyły się dzieci, młodzież i dorośli z sześciu szkół podstawowych z naszego terenu: SP1, SP2, SP4, SP5, SP6 i SP7.
- 31 sierpnia br. upłynął termin realizacji zadania związanego z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów z terenu Gminy Myszków – etap XV. Dokumenty potwierdzające wykonanie prac złożyło 17 osób, co obejmuje łącznie 20 nieruchomości. Gmina wystąpiła do WFOŚiGW o wyrażenie zgody na zmniejszenie zakresu rzeczowo-finansowego ww. zadania do kwoty dotacji 35 610,20 zł.

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ I INWESTYCJI

Inwestycje

Budowa drogi w ul. Siewierskiej

Trwają roboty budowlane. Do ułożenia została warstwa ścieralna jezdni, wykonywane są prace wykończeniowe i porządkowe. Termin realizacji przedmiotu umowy wydłużony został aneksem do dnia 31 października br.

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów

15 września br. zostało wydane zawiadomienie Starosty Myszkowskiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem

Trwają prace projektowe. Gmina podpisała umowę z TNT w sprawie usunięcia kolizji. Ponadto 8 września br. projektant otrzymał wezwanie do uzupełnienia braków we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym

Trwają roboty budowlane. Wykonano kanał deszczowy, trwa budowa kanału technologicznego oraz oświetlenia ulicznego, wykonano podbudowę pomocniczą pod nawierzchnię jezdni.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego: II etap – ul. Krasickiego

Trwają roboty budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej. 1 września br. został sporządzony protokół konieczności obejmujący roboty nieujęte dokumentacją projektową na kwotę brutto 167 858,56 zł.

Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz infrastrukturą techniczną

Trwają prace projektowe. 14 sierpnia br. projektant złożył wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, który uległ zmianie po spotkaniu w dniu 17 września br. Podczas spotkania właściciel jednej z kluczowych nieruchomości objętej opracowaniem zmienił wcześniejsze ustalenia przebiegu kanalizacji deszczowej.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego

Trwają prace projektowe. 16 września br. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wydane przez TAURON Dystrybucja S.A. warunki przyłączenia do sieci TD oraz umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej dla budowy wydzielonego oświetlenia ulicznego.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

W ramach trwających robót budowlanych prowadzone są działania związane z układaniem nawierzchni jezdni i chodników w etapach 1 i 4. W zakresie etapu 8 zakończono realizację sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Trwają roboty związane z ułożeniem sieci teletechnicznych i energetycznych. W zakresie etapu 10 kontynuowane są prace przy wznoszeniu ścian nośnych budynku B.

Rewitalizacja centrum Myszkowa – biblioteka (etap 2) – rozbiórka budynku dawnego dworca PKS

9 września br. rozpoczęto roboty rozbiórkowe. Termin realizacji zadania: do dnia 29 października br.

Rewitalizacja centrum Myszkowa – centrum przesiadkowe (etap 3)

25 września br. została wprowadzona czasowa zmiana organizacji ruchu na Placu Dworcowym. Po wprowadzeniu organizacji Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty budowlane.

Dobudowa oświetlenia boiska głównego na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie

29 sierpnia br. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na ww. zadanie. Pismem z dnia 5 września br. Wykonawcy wspólnie odmówili podpisania umowy na wykonanie prac projektowych dla ww. zadania inwestycyjnego. Druga ze złożonych w przedmiotowym postępowaniu ofert znacząco przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym w dniu 5 września br. unieważniono postępowanie.

Utworzenie żłobka Nr 1 przy ul. Pułaskiego 7a w Myszkowie

15 września br. do Starostwa Powiatowego zostało złożone pismo o wydanie zaświadczenia w sprawie przyjęcia zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa

22 września br. został przekazany teren budowy.

Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap IV

9 września wszczęto w trybie zapytania ofertowego postępowanie na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Miejskiego Domu Kultury w Myszkowie. W terminie składania ofert, tj. do 16 września br. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu. W związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione.

bieżące utrzymanie

Czyszczenie kanalizacji deszczowej

W dniu 17 września br., na podstawie protokołu z Wykonawcą - Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., w Myszkowie - został przekazany teren realizacji usługi polegającej na czyszczeniu kanalizacji deszczowej gminy.

STRAŻ MIEJSKA i ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

- przeprowadzono 119 kontroli wodno-ściekowych,
- podjęto 20 interwencji dotyczących zwierząt w ramach realizacji programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy oraz jedną interwencję dotyczącą dzikich zwierząt, z terenu gminy uprzątnięto truchło 3 zwierząt,
- w SP nr 3 oraz SP nr 5 przeprowadzono prelekcje pod nazwą „Bezpieczna droga do szkoły”,

- z programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej otrzymaliśmy dotację celową na kwotę 174 036,00 zł, rozpoczynając tym samym procedurę zakupową sprzętu zapewniającego ciągłość działania gminy w sytuacjach kryzysowych,

RÓŻNE

- 29 sierpnia br. pożegnaliśmy wakacje - dziękujemy wszystkim, którzy wsparli organizację tego wydarzenia organizowanego na terenie „Dotyku Jury". Równocześnie dziękujemy wszystkim obecnym za uczestnictwo i zaangażowanie w tegoroczną edycję Narodowego Czytania w Myszkowie.
- W ramach współpracy partnerskiej Myszków odwiedziły dwie delegacje: z czeskiego miasta Kopřivnice i węgierskiego – Békés. Celem wizyty było zacieśnienie więzi polsko-czesko-węgierskich i rozmowy o dalszej współpracy.
- 20 września br. grupa siedmiu biegaczy z Myszkowa wzięła udział w Biegu Emila Zátopka w partnerskiej Kopřivnice. Najlepszy wynik spośród myszkowian uzyskał Grzegorz Karcz, zajmując 30. miejsce w klasyfikacji ogólnej. Serdecznie gratulujemy całej naszej reprezentacji.
- 23 września br. odbyły się obchody 50-lecia Zarządu Oddziału Okręgowego PZEiR oraz Dnia Seniora. Miło nam poinformować, że Pani Genowefa Lasecka otrzymała tytuł Honorowego Przewodniczącego Oddziału Rejonowego w Myszkowie w uznaniu za jej wieloletnią, pełną zaangażowania pracę na stanowisku przewodniczącej. Gratulacje składamy także seniorom na ręce obecnego przewodniczącego, Pana Zdzisława Żelezika, z życzeniami dalszych sukcesów w działalności na ich rzecz.
- Referat PK, we współpracy z Komendą Powiatową Policji w Myszkowie, SP ZOZ Myszków oraz Szkołą Podstawową nr 5 w Myszkowie, zrealizował film promujący bezpieczeństwo na drogach w kontekście korzystania z hulajnóg elektrycznych. Dziękujemy wszystkim, którzy wsparli to przedsięwzięcie. Szczególne podziękowania kierujemy w stronę uczniów klasy 6 d ze SP nr 5 za dojrzałą postawę oraz aktywny udział w projekcie.