

**INFORMACJA BURMISTRZA MYSZKOWA
NA SESJĘ RADY MIASTA W MYSZKOWIE W DNIU 02.12.2009R.
O REALIZACJI WAŻNIEJSZYCH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
I PROWADZONYCH SPRAWACH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM**

I. INWESTYCJE

1) "Słoneczny basen w Myszkowie" Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii cieplnej służącej do wytwarzania ciepłej wody użytkowej na potrzeby krytej pływalni w Myszkowie i biura MOS i R

Zadanie inwestycyjne zostało zrealizowane. Odbiór zadania nastąpił w dniu 30.10.2009r. tj. w terminie umownym. Firma ECO TERM Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 177/179, 99-400 Łowicz zamontowała na dachu krytej pływalni kolektory słoneczne o łącznej powierzchni 282m² (111 sztuk) oraz wykonała instalacje wewnętrzne do przekazywania ciepła. Zbiorniki ciśnieniowe zostały odebrane przez Urząd Dozoru Technicznego Oddział w Częstochowie. Pracownicy MOSiR w Myszkowie zostali przeszkoleni w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń oraz instalacji.

Energia cieplna wytworzona z energii słonecznej podgrzewa ciepłą wodę użytkową na potrzeby krytej pływalni i biura MOSiR. Nadmiar ciepła powstający w słoneczne dni zostanie wykorzystany do uzupełnienia energii niezbędnej do podgrzewania wody w niecce basenowej.

Należy zaznaczyć, że wykonanie w terminie umownym robót budowlanych i osiągnięcie zakładanych efektów pozwoli na uzyskanie decyzji WFOŚiG w Katowicach o umorzeniu spłaty części pożyczki w wys. 140 000zł, zaciągniętej na termomodernizację budynku Urzędu Miasta w Myszkowie.

2) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych nr 3 w Myszkowie przy ul. Kościuszki 30

W związku z odstąpieniem w dniu 23.10.2009r. wykonawcy od umowy o roboty budowlane należy w pierwszej kolejności wykonać roboty zabezpieczające teren budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa w funkcjonowaniu szkoły. Wykonawca robót nie przystąpił do realizacji robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem terenu budowy. Prace polegające na:

- wykonaniu tymczasowego ogrodzenia budowy,
- wyrównaniu terenu wokół szkoły.

wykonuje firma Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane „Inżbud” Zygmunt Celeban z Lgoty Nadwarcie. Koszt tych robót wyniesie ok. 9 150,00zł. Poniesione ww. koszty przez gminę zostaną rozliczone z wynagrodzenia wykonawcy z Zawiercia.

04.11.2009r. została zakończona inwentaryzacja robót wykonanych przez Zakład Remontowo- Budowlany „BILBUD” Henryk Bilnik, Rafał Bilnik s.c. z Zawiercia , na podstawie której ustalono zakres wykonanych robót przez wykonawcę.

Przy rozliczeniu wynagrodzenia wykonawcy za wykonane roboty istotne znaczenie ma jakość robót. Wyliczenie wielkości potrąceń za występujące w wykonanych robotach usterki , które nie mają istotnego wpływu na użytkowanie obiektu, oszacuje rzeczoznawca majątkowy.

Przetarg na dokończenie termomodernizacji zostanie ogłoszony w I kwartale przyszłego roku.

3) Budowa drogi w ul. Modrzejowskiej w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową oraz budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinku ul. Kolejowej

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych 27.11.2009r. zostały złożone następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena
1.	Zakład Inżynieryjno Budowlany FAJKIER s.j. ul. Armii Ludowej 4, 42 -480 Poręba	1 922 419,70
2.	P.U.H. DOMAX Arkadiusz Mika ul. Grabińska 8 42 – 283 Boronów	2 102 623,23
3.	Zakład Budownictwa Drogowego Wodno-Kanalizacyjnego i Transportu Edward Hucz ul. 3 Maja 27,42-283 Boronów	2 422 973,69
4.	DUET Usługi Drogowo Mostowe mgr inż. Grzegorz Loranty Ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 20G 42 – 200 Zawiercie	1 932 834,58
5.	Firma Usługowo-Budowlana Danuta Justyniańska Ul. Jedności 10, 41-208 Sosnowiec	2 473 581,77
6.	Konsorcjum Firm : P.P.H.U..PROSPER INSTAL BUD EKO s.c. Mariusz Pstrucha , Beata Pstrucha ul. Pułaskiego 7, 42-300 Myszków oraz PRDM Myszków Sp. z o.o.	1 766 011,49
7.	P.U.H.P. AKWA Radosław Pietrucha S.J. Ul. Myszkowska 21, 42-310 Żarki	2 273 843,08

Komisja przetargowa jest w trakcie przeprowadzania analizy złożonych ofert.

4) Budowa drogi w ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji sanitarnej

Wykonane zostały projekty podziałów geodezyjnych działek wg specustawy drogowej. W trakcie realizacji jest regulacja stanu prawnego istniejącego pasa drogowego ul. Kolejowej.

W dniu 16.10.2009r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową będzie objęta decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej. Przeprowadzone obliczenia przepływów ścieków opadowych i roztopowych wykazały, że istniejący kanał w ul. Mrzygłodzkiej nie jest w stanie przejąć wszystkich ścieków z ul. Kolejowej. Dlatego dodatkowo zostanie zaprojektowana wymiana odcinka kanału w ul. Mrzygłodzkiej prowadzącego do odbiornika - rzeka Czarna Struga.

5) "Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w Myszkowie w Myszkowie" - III etap projektu - rejon ulic: Spółdzielcza, Kwiatkowskiego, Miedziana, Połna, Strażacka, Żelazna, Stalowa, Pożarowa, Wąska, Średnia, Górna, Kamienna, Piaskowa

Aktualnie uzupełniany jest raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko o dodatkowe obszary, na których istnieje konieczność zaprojektowania przełączenia budynków mieszkalnych do projektowanych kanalizacji.

6) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i ul. Żytniej w Myszkowie oraz budowa drogi w ul. Żytniej wraz z kanalizacją deszczową, stanowiącej dojazd do projektowanej pompowni ścieków – zadanie realizowane w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie” – IV etap projekt

Ponownie zwróciłem się do ZDW w Katowicach o uzgodnienie przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki.

ZDW w Katowicach uzależnił zajęcie ostatecznego stanowiska w tej sprawie od dokonania uzgodnienia pośredniego z EUROMOSTAMI Wrocław opracowanej koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej metodą przewiertu sterowanego. EUROMOSTY na przedmiotowym odcinku drogi nie wykonują żadnych prac projektowych, o czym zostałem poinformowany w odpowiedzi na moje pismo. Wcześniej ZDW w Katowicach rozwiązał z firmą umowę o prace projektowe.

5) Budowa drogi w ul. 1 Maja IV etap w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową – zadanie realizowane w ramach projektu „Zagospodarowanie centrum Myszkowa- I etap projektu”

PKS w Myszkowie dokonał podziału działek, co spowodowało wykonanie niezbędnych korekt w przygotowanych wcześniej projektach podziału działek w trybie „specustawy drogowej”. Projekt budowlany zostanie opracowany dopiero w drugiej połowie grudnia br.

6) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 791 na odcinku od 20+033km do 21+833km wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej” – opracowanie dokumentacji projektowej

17.11.2009r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na przebudowę drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej.

Aktualnie opracowywany jest operat wodno-prawny do przygotowania wniosku o pozwolenie wodno-prawne.

ZDW w Katowicach zaopiniował pozytywnie propozycje podziału działek w trybie „specustawy drogowej”, które zostały przeznaczone do nabycia na zlokalizowanie na nich obiektów infrastrukturalnych: separatorów i przepompowni ścieków.

7) Budowa drogi w ul. Jana Pawła II w Myszkowie na odcinku od posesji nr 9 do ul. Słowackiego, oraz budowa kanalizacji: deszczowej – w ulicach: Prusa, Kraszewskiego, Jana Pawła II, sanitarnej – w ulicach: Prusa, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego, Jana Pawła II

Wykonywane są projekty podziału działek pod separator i nowo projektowany rów.

Projektant opracował wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kanalizacji sanitarnej i fragmentu kanalizacji deszczowej w ul. Prusa.

8) Budowa drogi łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną

28.09.2009r. w wyniku przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o wykonanie robót budowlanych z właścicielem firmy.

Wykonawca - Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowo Produkcyjne „AKWA” sp. jawna z Żarek wykonał kanalizację sanitarną na odcinku ul. Strażackiej. W br. planuje się jeszcze wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Polnej na odcinku od ul. Strażackiej do ul. Miedzianej.

Zgodnie z przepisami „specustawy drogowej” Starosta Myszkowski ustala wysokość odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (przed zmianami przepisów na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi). Zatem roboty budowlane na terenie działek, które zostały nabyte przez Gminę Myszków na podstawie tej decyzji, winny się rozpocząć dopiero po ustaleniu wysokości odszkodowania. Do dnia dzisiejszego odszkodowanie dla właścicieli działek przy ul. Polnej nie zostało ustalone. Biorąc pod uwagę, że nie jest znany termin zlecenia opracowania operatu szacunkowego przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie, podjąłem działania, które moim zdaniem przyspieszą stworzenie frontu robót dla wykonawcy bezpośrednio na terenie łącznika ul. Polnej z ul. Kochanowskiego. Rzecznik majątkowy przed rozpoczęciem robót na zlecenie gminy określił i udokumentował stan faktyczny składników nieruchomości nabytych przez gminę. Byli właściciele nieruchomości zaakceptowali w formie protokołów udokumentowany stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót. Można zatem uznać, że nie powinni oni podnosić tego tematu przy przyszłej wycenie odszkodowania.

9) Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w ulicy łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego

Rozpoczęcie wykonywania robót elektrycznych związanych z oświetleniem ulicznym nastąpi przed wykonaniem robót drogowych w obszarze łącznika ul. Polnej z ul. Kochanowskiego.

10) "Mrzygłodzki rynek". Rewitalizacja rynku w Myszkowie-Mrzygłodzie jako przestrzeni publicznej miasta

Do Wójta Gminy Poraj – organ zastępczy, został złożony wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

11) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów przy ul. Siewierskiej do rowu melioracyjnego znajdującego się na końcu ul. Kwarcowej

Oczekujemy na wydanie przez Starostę Myszkowskiego pozwolenia wodnoprawnego.

Prace nad projektem budowlanym i wykonawczym zakończą się w I kwartale 2010r.

12) Przebudowa ul. Leśnej na odcinku od ul. Piłsudskiego do granicy ZSP nr 1 wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac projektowych 30.11.2009r. zostały złożone następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena *
1	LP-BIURO PROJEKTOWE SP Z O.O. , Al. Korfatego 81 , 40-160 KATOWICE	56 974,00
2	PE-POLSKA Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 417/107, 80-309 GDAŃSK	73 900,00
3	Firma Projektowa „MW-PROJEKT” ul.Sierpnia 5, 90-606 ŁÓDŹ	103 700,00
4	Firma „ABS-Ochrona-Środowiska” Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 14, 40-169 KATOWICE	59 780,00
5	MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. ul. Szymańskiego 15, 42 – 200 Częstochowa	67 344,00
6	P.U.H „DROG-MEN” RADOSŁAW MENCFEL UL. FOJKISA 15/10, 41-704 RUDA ŚLĄSKA	49 410,00

Komisja przetargowa jest w trakcie analizowania złożonych ofert.

13) Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w Myszkowie w drodze o przebiegu od ul. Ceramicznej do ul. Jana Pawła II

Roboty budowlane zostały wykonane przez PKP Energetyka S.A. – Zakład Staropolski ul. Rejtana 41/43, 42-207 Częstochowa, na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych, zawartej w dniu 01.09.2009r.

12.11.2009r. został dokonany odbiór końcowy zadania. Obecnie gmina zamawia zakup energii elektrycznej do wykonanych i wykonywanych oświetleń.

14) Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w ul. Słowackiego na odcinku od ul. Ceramicznej do ul. Żwirowej

Projektant opracował wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 19.11.2009r. wniosek został złożony w Gminie Poraj, celem uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

15) Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Topolowej

13.11.2009r. został złożony do Starosty Myszkowskiego wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

16) Budowa przepustu drogowego w ul. Armii Krajowej na końcowym odcinku drogi o nawierzchni bitumicznej

Na wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, złożony 30.09.2009r. w Starostwie Powiatowym w Myszkowie, Starosta Myszkowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie jego wydania.

Po otrzymaniu pozwolenia na budowę niezwłocznie zostanie udzielone zamówienie na wykonanie robót budowlanych.

17) Przebudowa drogi w ul. Łowczej

Roboty budowlane realizuje firma Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe „Prosper Instalbud EKO” s.c. z Myszkowa.

Wykonana została jezdnia o nawierzchni z kostki betonowej. Wykonawca jest w trakcie budowy jednostronnych chodników i zjazdów bramowych.

II. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Remonty cząstkowe dróg gminnych i chodników asfaltowych

Rozstrzygnięto postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotowych robót. Do przetargu przystąpiła jedna firma tj. Przedsiębiorstwo Robót Drogowo Mostowych "Myszków" Sp. z o.o. z siedzibą w Żarkach, ul. Myszkowska 59. Firma złożyła ważną ofertę i spełniła warunki udziału w postępowaniu.

Umowa z ww. firmą została podpisana w dniu 10.11.2009r. na kwotę 100.000,00zł. Roboty są prowadzone od dnia 1 grudnia br., sukcesywnie w miarę sprzyjających warunków pogodowych, aż do wyczerpania środków na wszystkich drogach i chodnikach o nawierzchni bitumicznych należących do gminy.

Remont dróg gruntowych

W ramach dodatkowych środków finansowych firma PIB „INŻBUD” Lgota Nadwarcie, wykonała remont na drogach gruntowych. Zakres robót obejmował uzupełnienie ubytków i mechaniczne zagęszczenie. Remont objął następujące ulice: ul. Klonowa, ul. Ceramiczna, ul. Górnicza, ul. Pohulańska, ul. Projektowana.

Remont drogi wewnętrznej gminy.

Firma PPUHD URBIT wykonała remont drogi wewnętrznej należącej do gminy Myszków przy przedszkolu nr 3 w Myszkowie. Zakres robót obejmował korytowanie z wywiezieniem gruntu, wykonanie konstrukcji i nawierzchni z dystraktu asfaltowego.

Firma PIB „INŻBUD” z Lgoty Nadwarcie dokonała naprawy zapadniętego chodnika przy wejściu do przedszkola.

Remont ul Rolniczej w Myszkowie

Firmą P.U.H. „DOMAX” Arkadiusz Mika, ul. Grabińska 8, 42-283 Boronów zakończyła wykonywanie robót uzupełniających do zamówienia podstawowego. Wykonawca zgłosił do odbioru wykonane roboty. Obecnie trwają czynności odbiorowe.

Remont rowów przydrożnych

W ramach remontu rowów przydrożnych wykonano roboty w ul. Batalionów Chłopskich. Remont obejmował: profilowanie poboczy, skarpowanie rowu, wymianę zniszczonych rur 500mm zabudowanych na rowie.

Roboty wykonała firma PIB INŻBUD Zygmunt Celeban, Lgota Nadwarcie, 42-300 Kozięgłowy.

Czyszczenie kanalizacji.

W ramach zawartej wcześniej umowy z Firmą EKO-JURA z Herb, kontynuowano czyszczenie kanalizacji deszczowej. Czyszczeniu poddano kanalizację deszczową w ulicach Partyzantów i Zamenhoffa.

Likwidacja „dzikich wysypisk śmieci”

W miesiącu listopadzie w ramach umowy zawartej w dniu 15 czerwca 2009r., dotyczącej wykonania prac polegających na likwidacji tzw. „dzikich wysypisk śmieci”, zostały zlikwidowane nielegalne wysypiska w następujących miejscach :

- ul. Partyzantów (pas drogowy)
- ul. Gruchła (pas drogowy)
- ul. Strugi (pas drogowy)
- ul. Ciemna – ul. Okrzei (skarpa rzeki Warta)
- teren za Ołtarzem Koronacyjnym
- ul. Hubala (skrót na cmentarz)
- ul. 8 Marca (pas drogowy).

Prace konserwacyjne w korytach rzeki Warty

W końcu października 2009 roku, zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, przystąpiono do wykonywania prac konserwacyjnych na II i III odnodze rzeki Warty.

Do wykonania zostało zaplanowane udrożnienie II odnogi na odcinku 380 mb od mostu na ul. Pułaskiego w kierunku oczyszczalni ścieków oraz udrożnienie III odnogi na odcinku 2340 mb od stadionu sportowego do połączenia z I odnogą.

27 listopada 2009r. nastąpił odbiór wykonanych prac. Prace w korycie rzeki wykonane zostały zgodnie z ustalonym zakresem, dokonano odbioru bez zastrzeżeń.

Konserwacja rowów

W wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego została zawarta umowa z firmą „HYDRO – GEO” - Marian Mulczyk z siedzibą: 29-135 Radków, Skociszewy 24, która od początku miesiąca listopada prowadzi prace w zakresie konserwacji wylotów kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami oraz rowów w zakresie ochrony wód. Planowany termin zakończenia robót do 15 grudnia 2009.

Zgodnie z zawartą umową zakres prac obejmuje:

- konserwację odpływu kanalizacji deszczowej rowem R-B od ul.1-go Maja – 386 mb,
- konserwację odpływu kanalizacji deszczowej rowem R-K-9 od ul. Siewierskiej - 275 mb,
- konserwację odpływu kanalizacji deszczowej rowem R-M przy ul. Projektowanej – 1600 mb,
- udrożnienie odpływu rowem R-F-9 od ul. Wesolej – 250 mb.

Dofinansowanie do działań zmierzających do zabezpieczenia środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem odpadów zawierających azbest pochodzących z rozbiórki pokryć dachowych

W ramach „Programu dofinansowania do wymiany pokryć dachowych zawierających azbest” w roku 2009 zostało zawartych 65 umów. Do dnia dzisiejszego wypłacono 53 dotacje na łączną kwotę 83 095,87. Ostateczny termin składania dokumentów potwierdzających wykonanie robót objętych dofinansowaniem upływa 15 grudnia br.

Utrzymanie i pielęgnacja zieleni miejskiej

W bieżącym roku prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej wykonywane są sposobem gospodarczym..

Do czasu składania informacji wykonano:

- przewiezienia kwietników do miejsca ich przechowania w okresie zimowym,
- zgrabienia liści z terenu skwerów miejskich oraz z ulic Wyszyńskiego i 3-go Maja wraz z ich wywozem,
- cięcia pielęgnacyjne drzew w ciągach ulicy 3-go Maja i przy parkingu oraz pielęgnację drzew na terenie ZSP nr 3 w Myszkowie wraz z redukcją korony topoli,
- uzupełnienie drzew i krzewów na skwerach oraz w ciągu ul. 11- go Listopada,
- sprzątnięcie terenów wokół pomników przed i po 11 Listopada,
- pielęgnację lip na wewnętrznym parkingu Urzędu Miasta,
- sprzątnięcie liści i śmieci przy ulicy Warta i Wierzbowej,
- przesadzenie oraz okopcowanie róż na zimę.

Konkursy ekologiczne

Zostały rozstrzygnięte trzy konkursy o tematyce ekologicznej pn. „Zbieramy zużyte baterie”, „ Przedszkolak sprząta po sobie”, „Miasto Myszków przyjacielem młodego pokolenia”. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród laureatom konkursów odbędzie się na uroczystych spotkaniach.

Opracował:

Andrzej Hagno

Informacja o realizacji zadań

Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki

w okresie od 27.10.2009 r. - 01.12.2009 r.

W zakresie gospodarki nieruchomościami

1. W dniu 13.11.2009 r. i 24.11.2009 r. zawarto 7 umów przeniesienia własności lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.
2. W dniu 27.11.2009 r. został ogłoszony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ozn. nr 4645/4 o pow. 3,8547 ha przy ul. Słowackiego. Przetarg odbędzie się w dniu 08.02.2010 r.
3. Sporządzono 7 protokołów z uzgodnień dot. sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.
4. Sporządzono wykaz nr 12/09 i 13/09 nieruchomości w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców.
5. Przygotowano projekty uchwał Rady Miasta: dot. rozwiązania prawa użytkowania wieczystego działek ozn. nr geod. 3672/10 , 3672/12 , 3673/12 zajętych pod ulicę Kwiatkowskiego oraz w sprawie nabycia na rzecz gminy działki zajętej pod ulicę Spółdzielczą, oznaczonej nr geodezyjnym 3682/17.
6. Sporządzono Wykaz Nr 5/09 nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy poł. przy ul. Pięknej.
7. Prowadzone są postępowania związane z aktualizacją prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Myszków, w tym przygotowano cztery zawiadomienia o wypowiedzeniu i aktualizacji opłaty.
8. Prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dzierżawy i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy.
9. W związku z obowiązkami nałożonymi przez Ustawę z dn. 07.09.2007 r. o ujawnianiu w Księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego trwa badanie ksiąg wieczystych, prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy oraz składane są wnioski o ujawnienie w Księgach wieczystych prawa własności Gminy.
10. Prowadzone są procedury związane z przygotowaniem do oddania w trwały zarząd nieruchomości na rzecz szkół i przedszkoli.
11. Prowadzone są procedury związane z regulacją stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi gminne.

12. W dniu 30.11.2009r. Sąd Rejonowy w Myszkowie orzekł o zasiedzeniu na rzecz Gminy Myszków nieruchomości nr geod. 3571, 3570/2, 1880/1, o powierzchni 786 m² stanowiących część ul. Rolniczej przy włączeniu do ul. Krasickiego oraz nieruchomości nr geod. 2053/2 o powierzchni 1506 m² stanowiącej część drogi bocznej od ul. Rolniczej, tzw. Czarnej drogi.

W zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

1. 16 listopada 2009r. zakończyło się trzecie wyłożenia do publicznego wglądu fragmentu projektu planu miejscowego, obejmującego teren tzw. „Osiedla Kwiatowego” w rejonie ulic: Krasickiego, Azaliowej, Goździkowej, Astrów. 30 listopada upłynął termin składania uwag do wyłożonego fragmentu projektu planu. Złożono siedem uwag. Nadmienić należy, że uwagi te dotyczą terenu, co do którego, podczas dwóch poprzednich wyłożeń, nie było żadnych zastrzeżeń. Złożone uwagi zostaną rozpatrzone w terminie krótszym niż ustawowe 21 dni, co może rokować, że cały projekt planu o powierzchni około 244 ha będzie można przygotować do poddania go pod głosowanie RM, w optymistycznym wariantcie na koniec bieżącego roku, czyli na następnej sesji.
2. 30 listopada ostatecznie zostały rozpatrzone uwagi złożone do czterech projektów planów miejscowych o łącznej powierzchni około 920 ha, które były upublicznione od 28 września do 26 października 2009r. poprzez ich wyłożenie do publicznego wglądu wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Złożone uwagi dotyczyły projektów planów obejmujących następujące obszary miasta:
 - a) Plan o powierzchni około 267 ha, położony w obrębie dzielnic: „Szyszki” i „Podlas”, w rejonie ulic: ul. Słowackiego, ul. Osińska Góra, ul. Prusa, ul. Jana Pawła II, ul. Kochanowskiego. Do planu złożono 14 uwag, z których dwie zawierały po trzy punkty – w sumie 18 uwag. 12 uwag zostało uwzględnionych w całości, 4 zostały uwzględnione w części, 2 uwagi nie zostały uwzględnione. Większość uwag dotyczyła rozwiązań komunikacyjnych oraz dopuszczenia działek do zabudowy. Tak jak dotychczas, głównym kryterium rozpatrzenia uwag była zgodność ze studium, zgodność z przepisami odrębnymi oraz cel publiczny. Ilość uwzględnionych uwag powoduje konieczność powtórzenia procedury sporządzenia planu w niezbędnym zakresie. Po wprowadzeniu uwzględnionych uwag do projektu planu, nastąpi jego powtórne wyłożenie do publicznego wglądu. Najprawdopodobniej nie wystąpi konieczność powtarzania uzgodnień.
 - b) Plan o powierzchni około 344 ha, położony w dzielnicy „Nowa Wieś”, ograniczony: ul. Słowackiego, torami PKP, ul. Nowowiejską, ul. Wapienną, ul. Gołębią i ul. Osińska Góra. Do planu złożono 16 uwag, z których jedna składała się z 4 punktów – w sumie 19

uwag. 9 uwag zostało uwzględnionych w całości, 7 zostało uwzględnionych w części, 4 uwagi nie zostały uwzględnione. Podobnie jak w planie opisanym powyżej, uwagi - przede wszystkim - dotyczyły rozwiązań komunikacyjnych oraz dopuszczenie działek do zabudowy. I tu także nastąpi konieczność powtarzania procedury, tj. powtórnego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Plan wymaga także uzyskania zgody Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dla lasów o powierzchni około 0,2229 ha nie stanowiących własności Skarbu Państwa oraz zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa o powierzchni 0,0127 ha

- c) Plan o powierzchni około 294,7 ha, położony w dzielnicy „Nowa Wieś”, „Michałów”, „Mijaczów” i centrum miasta Myszkowa, ograniczony: granicą administracyjną gminy Myszków z gminą Koźiegłowy, terenami zamkniętymi PKP, fragmentami ul. Kościuszki i ul. Pułaskiego, korytem rzeki Warta. Do planu złożono 7 uwag. Jedna ze złożonych uwag składa się z 24 punktów – w sumie 31 uwag. 8 uwag zostało uwzględnione w całości, 7 zostało uwzględnione w części, 16 uwagi nie zostały uwzględnione. Uwaga składająca z 24 (bardzo szczegółowych) punktów dotyczy terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren ten (dawna huta) aktualnie nie jest zagospodarowany i jest bardzo mocno zdewastowany i zaniedbany. Zmiana obowiązującego planu określa przewidywane przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe. Ze złożonych uwag do planu wynika, iż właściciel terenu nosi się z zamiarem budowy wielofunkcyjnego, zgodnie z jego zapewnieniem, atrakcyjnego centrum usługowego, z dużą ilością miejsc parkingowych. Złożone uwagi dotyczące przedmiotowego terenu, odnosiły się głównie do ustaleń planu zawartych w jego tekście. Ze sposobu rozpatrzenia uwag nie wynika konieczność powtarzania procedury, natomiast plan wymaga uzyskania zgody Marszałka Województwa Śląskiego na „wylesienie” terenu o powierzchni 5,8509 ha oraz zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla lasów stanowiących Skarbu Państwa o powierzchni 0,0255 ha.
- d) Plan o powierzchni około 14,2 ha, położony w dzielnicy „Mijaczów”, stanowiący fragment terenu „Papierni”. Całość obszaru pokryta jest obowiązującym planem miejscowym. Sporządzany plan jest zmianą tego planu. Do zmiany planu złożono 3 uwagi. Jedna ze złożonych uwag składa się z 9 punktów – w sumie 11 uwag. 5 uwag zostało uwzględnionych w całości, 5 zostało uwzględnionych w części, 1 uwaga nie została uwzględniona. Uwaga składająca z 9 szczegółowych punktów dotyczy terenu, stanowiącego fragment terenu Fabryki Papieru. Na przedmiotowym terenie dokonano

we wcześniejszych latach rozbiórek, przez co został on przygotowany pod inwestycje, teren nie jest zagospodarowany. Zmiana obowiązującego planu określa przewidywane przeznaczenie terenu pod funkcje usługowe. Ze złożonych uwag do planu wynika, iż na terenie tym planuje się budowę dużego obiektu usługowego – usługi handlu z zapleczem, w tym z dużą ilością miejsc parkingowych. Złożone uwagi dotyczące przedmiotowego terenu, odnosiły się głównie do ustaleń planu zawartych w jego tekście. Waga uwag i sposób ich rozstrzygnięcia, umożliwia przygotowanie projektu planu do przedłożenia Radzie Miasta do uchwalenia, najprawdopodobniej na najbliższej sesji RM.

3. Trwa procedura sporządzenia zmiany fragmentu obowiązującego planu miejscowego – teren Centrum - obejmującego fragment miasta potocznie zwany „*Ryneczkiem*”, w rejonie ul. Kościuszki i Kopernika. 4 grudnia projekt planu zostanie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Po wprowadzeniu do projektu planu ewentualnych wniosków i uwag wynikających z opinii MKUA, projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko zostanie przesłany do organów uzgadniających i opiniujących, także w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organy te, w ciągu ustawowych 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu, winny zająć stanowisko, bądź w formie uzgodnień, bądź w formie opinii lub milczącej zgody. W przypadku organów opiniujących projekt planu w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko termin ten wynosi odpowiednio 30 dni.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu

oraz

Miejski Zespół Ekonomiczno -Administracyjny Szkół i Przedszkoli

1. Kontrola spełniania obowiązku nauki szczególnie przez uczniów klas I szkół ponadgimnazjalnych. Powiadomianie i przeprowadzanie rozmów z uczniami i rodzicami uczniów niespełniających obowiązku nauki.
2. Przygotowano decyzji dla 11 pracodawców dofinansujących koszty kształcenia pracowników młodocianych na łączną kwotę 58 397, 43 zł i jedną decyzję odmowną.
3. Przygotowano postępowanie egzaminacyjne na stopień awansu zawodowego nauczyciela mianowanego. Termin postępowania: 4 grudnia br.
4. Przygotowano wniosek gminy o dofinansowanie zakupu pomocy dydaktycznych w ramach II edycji rządowego programu „Radosna Szkoła”. Wniosek przygotowano dla Szkół Podstawowych Nr 1, 4, 6 i 7 na łączną kwotę 35 988,50 zł. W I edycji programu Gmina otrzymała dofinansowanie dla Szkół Podstawowych Nr 2, 3 i 5 na kwotę: **32 071,50 zł.**
5. Przygotowanie wniosku gminy o dofinansowanie utworzenia placów zabaw w ramach programu rządowego „Radosna Szkoła”. Wniosek przygotowano dla Szkół Podstawowych Nr 3, 4, 6 i 8 na łączną kwotę dofinansowania **354 350,00 zł.**
6. Przygotowano decyzje w sprawie przyznania godzin nauczania indywidualnego dla 4 uczniów (34 godz. zajęć) i 1 decyzji przyznającej dla 1 dziecka godziny zajęć rewalidacji indywidualnej.
7. Wykonano nowy zjazd na plac Przedszkola Nr 5 przy ulicy Stalowej.
8. 4 listopada br. miało miejsce spotkanie Burmistrza Miasta z przedstawicielami organizacji pozarządowych. Dyskutowano na temat programu współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi w roku 2010.
9. 16 listopada pracownicy Wydziału pomagali w ewakuacji uczniów Zespołu Szkół Publicznych Nr 3, co było konieczne po rozpyleniu w budynku gazu pieprzowego. Miejski Dom Kultury zapewnił uczniom bezpieczne miejsce pobytu. Burmistrz był również obecny na miejscu zdarzenia.
10. Trwają prace związane z odwodnieniem budynku Przedszkola Nr 2 – ul. Pułaskiego.
11. Trwa remont łazienek z przeznaczeniem dla uczniów niepełnosprawnych w Zespole Szkół Publicznych Nr 3.