

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego  
od 29 sierpnia do 26 września 2024**

**Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

***w zakresie gospodarki nieruchomościami***

- 30 sierpnia br. został zawarty akt notarialny dot. przeniesienia własności działki w rejonie ul. Azaliowej,

- rozpatrywane są wnioski dot. nieruchomości stanowiących własność Gminy, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, które ubiegają się o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność, na podstawie obowiązujących przepisów,

***w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***

- otrzymaliśmy decyzję o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ul. Nadrzecznej oraz o nabyciu nieruchomości w drodze komunalizacji działki stanowiącej drogę \_\_\_\_\_ łączącą

ul. Zawiercką z ul. Nierada,

- do Wojewody Śląskiego złożono dwa wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych pochodzących od osób fizycznych dot. ul. Krętej oraz dwa wnioski o komunalizację działek zajętych pod drogi gminne w ul. Jagodzińskiej i ul. Ks. Prałata Zdzisława Skrzeka,

- 9 września br. odbyło się okazanie granic nieruchomości w związku z ich pomiarem, niezbędnym do regulacji stanu prawnego drogi w ul. Rolnej.

**Referat Zamówień Publicznych**

***zawarte umowy***

-11września br. z firmą P.U.H. Domax Arkadiusz Mika z Boronowa na zadanie „, Rewitalizacja centrum Myszkowa- poprawa infrastruktury”, cena umowy 26.743.511,16zł, termin realizacji - 25 miesięcy od daty zawarcia umowy, złożono cztery oferty,

- 11 września br. z firmą ETEC Sp. z o.o. z Zawiercia na realizację zadania „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego” w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz.1 dot. ulic: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, Projektowana, Koziegłowska oraz łącznik ul. Batalionów Chłopskich z ul. Wyzwolenia, cena oferty 314.013,03zł, termin realizacji do 29 listopada br., złożono jedną ofertę,

b/ cz. 2 dot. przejścia dla pieszych w ul. Pułaskiego, cena oferty 97.889,00zł, termin realizacji do 31 października br., złożono jedną ofertę,

-12 września br. z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym Larix Sp. z o.o. z Lublińca

na realizację zadania „Droga dojazdowa do pól w ciągu drogi gminnej ul. Porębskiej na odcinku od ul. Siewierskiej do drogi wojewódzkiej DW 791”, cena oferty 422.838,95zł, termin realizacji do 14 listopada br., złożono sześć ofert,

- 25 września br. z Bankiem Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdroju na usługę ”Zaciągnięcie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Myszkowa w 2024r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów”, wynagrodzenie wykonawcy, stanowiące odsetki od zaciągniętego kredytu to 5.314.194,70zł, termin realizacji - od daty podpisania umowy do 30 listopada 2038r., złożono cztery oferty,

- 25 września br. z firmą Kruz Budownictwo Sp. z o.o. z Mysłowa - lider konsorcjum, Paweł Kruz Brukpol Bis z Mysłowa- partner konsorcjum na zadanie „Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej (od numeru 13e do ul. Malinowej), cena oferty 1.095.407,53zł, termin realizacji - pięć miesięcy od daty podpisania umowy, złożono siedem ofert,

#### ***wszczęte postępowania***

- na zadanie „Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Żurawia”, złożono sześć ofert w cenach od 89.667,00zł do 288.628,73zł, termin składania ofert minął 3 września br.,

- na zadanie „Sporządzenie planu ogólnego miasta Myszkowa”, termin składania ofert minął 2 września, złożono jedną ofertę o cenie 269.370,00zł,

- na zadanie „Droga dojazdowa do gruntów rolnych w ciągu drogi gminnej ul. Błotnej od ul. Szpitalnej w kierunku ul. Pińczyckiej” w terminie składania ofert, do 24 września br., złożono siedem ofert w cenach od 490.305,49zł do 602.700,00zł,

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zadania „Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz z infrastrukturą techniczną”, termin składania ofert mija 7 października br.,

#### **Wydział Rozwoju Miasta**

-28 sierpnia br. Zarząd Województwa Śląskiego zatwierdził listę projektów dot. Działania: Odnawialne źródła energii- projekty grantowe i parasolowe. Otrzymaliśmy dofinansowanie do projektu grantowego „Myszków pozytywnie naładowany”, w którym weźmie udział 90 mieszkańców. Otrzymają oni dofinansowanie zakupu magazynów energii do istniejących instalacji fotowoltaicznych. Wartość projektu 3.450.513,48zł, dof. 3.416.531,50 zł , czekamy na podpisanie umowy,

- 30 sierpnia br., w naborze uzupełniającym do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, został złożony wniosek dot. „Remontu drogi gminnej w ul. Korczaka”, wartość projektu

to 1.151.973,00zł, wysokość dofinansowania 50% kosztów kwalifikowanych,

- przygotowywany jest projekt o dofinansowanie termomodernizacji szkół podstawowych nr 2 i nr 7 w ramach Krajowego Planu Odbudowy. Nabór będzie prowadzony od 14 października

do 31 grudnia br..

### **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach do programu Czyste Powietrze zostało złożonych 979 wniosków- 550 wniosków o podstawowym poziomie, 253 wnioski o poziomie podwyższonym oraz 176 wniosków o najwyższym poziomie dofinansowania. Również za pośrednictwem Gminy złożono 277 wniosków o płatność,

- przyjęto 12 wniosków o zwrot podatku akcyzowego, zawartego w cenie oleju napędowego, wykorzystywanego do produkcji rolnej. Wniosek w wysokości 10.493,35zł został złożony do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

- od początku roku zawarto 79 umów na udzielenie dotacji gminnej do wymiany starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne,

- na terenie miasta trwają prace porządkowe polegające na:

a/mechanicznym zamykaniu dróg gminnych, które odbywa się w dniach 16-27 września br, oraz na sprząkaniu poboczy dróg gminnych,

b/koszeniu terenów gminnych i poboczy,

c/pielęgnacji kwietników i skwerów,

- zgodnie wymogiem ustawowym, trwają kontrole właścicieli tzw. niezamieszkałych nieruchomości, polegające na sprawdzaniu prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi tj. umowy zawartej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli, wpisanym do rejestru działalności regulowanej i dokumentów potwierdzających uiszczenie opłat. Kontroli podlega również obowiązek segregacji odpadów,

-przeprowadzane są kontrole każdej nieruchomości pod kątem prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej. Gmina ma obowiązek przeprowadzenia takiej kontroli co najmniej raz na dwa lata,

- w okresie międzysesyjnym wykonano 6 przyłączy wodociągowych- po jednym w ulicach: Ludowa, Kowalska, Palmowa, 1 Maja, Łowcza i Zielona oraz 12 przyłączy kanalizacyjnych: po jednym w ulicy Mickiewicza, Prusa, Łowczej i Zielonej oraz po cztery w ul. Sobieskiego i ul. Sienkiewicza,

- 12 września br. do właścicieli nieruchomości przy ul. Miedzianej, Żelaznej,

Kochanowskiego, Piłsudskiego i Zamenhoffa, którzy nie wywiązali się z obowiązku podłączenia do kanalizacji sanitarnej, zostały wysłane pisma z prośbą o wyjaśnienia. Wobec tych właścicieli nieruchomości, którzy nie podłączą swoich nieruchomości do kanalizacji sanitarnej zostanie wszczęte postępowanie nakazujące wykonanie tego obowiązku.

### **Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

**Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia** -Wykonawca rozpoczął wykonywanie robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej w ul. Pawiej. Termin realizacji przedmiotu umowy mija 11 grudnia br.,

**Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Kozięłowska, ul. Letniskowa** -Wykonawca złożył wniosek do Starosty Myszkowskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

**Budowa drogi w ul. Wyzwolenia** - Gmina oczekuje na projekt porozumienia w sprawie usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną drogą,

**Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego, ul. 11 Listopada w Myszkowie** -trwają roboty brukarskie związane z układaniem nawierzchni chodników,

**Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Myszkowie** -odbiór końcowy zadania odbył się 30 sierpnia br. Roboty I etapu polegające na zagospodarowaniu terenu wokół budynku szkoły i boiska zostały zrealizowane,

**Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki” (etap II).** - zawiadomieniem z 4 lipca br., Starosta Myszkowski wszczął postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, trwa procedura. Termin realizacji umowy to 30 października br.,

**Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego:**

**I etap – Al. Wolności**– trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu w zakresie finansowanym przez Gminę. Wykonawca zwrócił się z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, zgodnie z zapisami umowy. Trwa weryfikacja kosztorysów. Termin realizacji umowy to 11 października br.

**II etap – ul. Krasickiego**– 18 września br. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę DROGOMEX Sp. z o.o., z którą zostanie zawarta umowa na realizację

robót budowlanych, cena oferty 19.983.714,88zł, złożono dziewięć ofert, zawarcie umowy planowane jest na 1 października br.

**Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej** -25 lipca br. zostały wykonane przekopy kontrolne, które pokazały, że istniejący gazociąg posadowiony jest zbyt płytko i wymaga przebudowy. 5 września br. Wykonawca złożył wniosek do Polskiej Spółki Gazownictwa o wydanie warunków przebudowy, bowiem stało się koniecznym wykonanie projektu przebudowy istniejącej sieci gazowej. 16 września br. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu wykonania umowy do 20 grudnia br.

**Rewitalizacja centrum Myszkowa-** trwają czynności przygotowawcze związane z przekazaniem placu budowy. Przekazano materiały mające na celu finalizację umowy najmu z PKP w sprawie zajętości terenów pod inwestycję i na czas prowadzonych robót. Rozpoczęto czynności związane z wyborem inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży: sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej.

**Budowa drogi w ul. Metalurgicznej** -zakończyły się spotkania z Przedsiębiorcami, których nieruchomości znajdują się w obszarze projektowanej drogi. Uwagi zostały przekazane Wykonawcy dokumentacji wraz z ostateczną akceptacją projektu koncepcyjnego. Termin realizacji umowy to 20 grudnia br.

**Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap III cz.** -trwają czynności dotyczące zakończenia inwestycji. Termin zakończenia zadania do 27 września br.

**Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego** -zakończono prace związane z elewacją budynku i przystąpiono do układania nawierzchni tarasów bocznych. Zakończono budowę wszystkich parkingów i dróg manewrowych. W budynku montowane jest wyposażenie meblowe, elektryczne i sanitarne.

**Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie – budowa tężni solankowej** - Wykonawca zakończył roboty budowlane i aktualnie kompletuje dokumenty do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Termin realizacji zadania mija 5 listopada br.

**Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa** – trwają prace projektowe, Wykonawca wystąpił do Gminy o uzgodnienie dokumentacji projektowej,

**Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem** - trwa realizacja przedmiotu umowy. 17 września br. odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami. Uczestnikom konsultacji przedstawiono rozwiązania projektowe dotyczące budowy drogi oraz drogi pieszo-rowerowej. Podczas konsultacji mieszkańcy zgłaszali ustnie i pisemnie uwagi dotyczące rozbiórki istniejących ogrodzeń oraz wywłaszczenia fragmentów działek.

Projektant po przeanalizowaniu zgłoszonych uwag, wypowie się, które z nich będą możliwe do uwzględnienia.

**Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie** -12 lipca br. Wykonawca przekazał dokumentację projektową. Trwa opracowanie dokumentacji przetargowej, która przed ogłoszeniem przetargu na roboty budowlane zgodnie, z porozumieniem zostanie przesłana do ZDW, w celu akceptacji.

**Budynek przy ul. Kościuszki 6 – prace restauratorskie i konserwatorskie** – 12 września br. Wykonawcy- firmie SIDMACH Szymon Siedlarz z Boguszy został przekazany plac budowy. Prace zgodnie z umową powinny zakończyć się do 22.06.2025r.

**Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego** - 17 września zostały przekazane place budowy dot. ulic: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, Projektowana, Kozięłowska, łącznik ul. Batalionów Chłopskich z ul. Wyzwolenia oraz przejścia dla pieszych w ul. Pułaskiego,

### **BIEŻĄCE UTRZYMANIE**

**Oznakowanie pionowe-** w okresie międzysesyjnym zrealizowano dostawę dwóch zamówień na oznakowanie pionowe.

**Oznakowanie poziome** 5 września br. dokonano odbioru I części zlecenia na odnowę oznakowania poziomego w granicach administracyjnych miasta Myszkowa. Obecnie w trakcie realizacji jest zlecenie nr II.

**Badanie widoczności na przejazdach kolejowo-drogowych** -20 września br. wynikiem pozytywnym zakończyło się badanie pomiarów warunków widoczności na trzech przejazdach kolejowo-drogowych: ul. Pawia/Nowowiejska, ul. Krótka i ul. Partyzantów. Badanie wykonywała firma P.P.H.U. „MAXDROGI Dawid Rakoczy z Bielska Białej.

**Czyszczenie separatorów** – 29 sierpnia br. zostało wszczęte postępowanie w trybie zapytania ofertowego, dotyczące wykonania usługi polegającej na jednokrotnym czyszczeniu separatorów wraz z osadnikami kanalizacji deszczowej obsługującej drogi gminne wraz z wywozem wydobytych odpadów do odzysku lub ich unieszkodliwienia.

13 września br. została zawarta umowa z firmą Usługi Asenizacyjne Stanisław Korgól, planowany termin zakończenia wykonania usługi to 30 dni od dnia zawarcia umowy,

**Czyszczenie kanalizacji deszczowej** -10 września br. zostało wszczęte postępowanie w trybie zapytania ofertowego dotyczące wykonania usługi polegającej na czyszczeniu kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych z przykanalikami i studni rewizyjnych wraz z wywozem wydobytych odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia. 19 września br. została zawarta umowa z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Myszkowie z planowanym terminem zakończenia wykonania usługi 30 dni od dnia zawarcia umowy.

## **Różne**

- pomimo długiej korespondencji z naszej strony i wnikliwej oceny pracy Poczty Polskiej w naszym mieście i związanych z tym uciążliwości, Prezes Poczty Polskiej odmówił złożenia wyjaśnień dla naszych mieszkańców,
- 25 września br. odbyłem spotkanie z Prezesem KSSE Panem Rafałem Żelaznym oraz dyrektorem Wojewódzkiego Zarządu Dróg Panem Zbigniewem Taborem. Celem spotkań było uruchomienie działań związanych z zagospodarowaniem 38 ha strefy przemysłowej przy obwodnicy,
- w wyniku przeprowadzonego konkursu na stanowisko Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wyłoniono kandydaturę p. Andrzeja Czapli, który rozpocznie swoją pracę z dniem 1 października br. W konkursie zostały złożone dwie oferty,
- 12 października br. odbędzie się uroczyste otwarcie Sali widowiskowej w Miejskim Domu Kultury. Dla każdego z nas to bardzo ważne wydarzenie. Zaproszenia przekazuję Państwo.