

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 04.04. do 09.05.2019r.

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- na 28 maja został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony dot. zbycia nieruchomości w rejonie ul. Prusa i Gałczyńskiego,
- wydawane są zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności,
- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność gminy,
- na bieżąco sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych,
- po wielu próbach dostarczenia wezwania Wspólnocie przy ul. Sucharskiego 34, do rozbiórki ogrodzenia, 5 kwietnia odbyło się spotkanie z zarządcą Wspólnoty w sprawie zagrodzonego dostępu do gminnej działki, znajdującej się w obrębie terenów wykorzystywanych przez Wspólnotę. Zarządca został wezwany do usunięcia ogrodzenia na szerokości działki od strony budynku przy ul. Sucharskiego 40. Zarządca stwierdził, że przedstawi propozycję mieszkańcom, zapewniając jednocześnie, że usunięcie ogrodzenia przez Gminę zaszkodzi zgłoszeniem na policję.

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono trzy wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych dot. ul. Projektowanej i ul. Przyległej oraz złożono wnioski o komunalizację działek wchodzących w pas drogi gminnej dot. ul. Pohulańskiej, Rynkowej i drogi do cmentarza w dzielnicy Ciszówka,
- do Starostwa Powiatowego zostały złożone wnioski o założenie księgi wieczystej dot. działek w ul. Jagodzińskiej i Równoległej, budowanych w czynnie społecznym,
- otrzymaliśmy decyzję o nabyciu nieruchomości drogowych w ul. Nierada oraz nabyciu, w drodze komunalizacji, części drogi gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym w ul. Waryńskiego,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

- trwają czynności związane z przygotowaniem konkursu urbanistyczno-architektonicznego na wykreowanie nowego centrum dla miasta w procesie jego rewitalizacji. 10 kwietnia br. wystąpiono do Zarządu Głównego Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP w Warszawie, jako do stowarzyszenia, którego jednym z celów statutowych jest organizacja i przeprowadzenie konkursów architektonicznych i urbanistycznych, z informacją o zamiarze przeprowadzenia konkursu na rewitalizację centrum miasta, do czego planowane jest zaproszenie jednego z oddziałów SARP-u. W piśmie przedstawiono przedmiot i cel konkursu oraz proponowaną formułę konkursu i jego obszar. W dniu 24 kwietnia odbyło się pierwsze, robocze spotkanie z przewodniczącym częstochowskiego Oddziału SARP, podczas którego - korzystając z wyjaśnień wynikających z kilkudziesięcioletniego doświadczenia SARP-u w organizacji konkursów architektoniczno-urbanistycznych - dokonano ustaleń w zakresie dalszego trybu postępowania. Wyłonienie organizatora konkursu odbędzie się zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych o przesłankach stosowania procedur określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących wartości zamówienia*. Przedstawiając przedmiot, zakres i cel konkursu, w dniu 6 maja br. wystąpiono do ośmiu oddziałów SARP (Bielsko-Biała, Częstochowa, Katowice, Kraków, Łódź, Opole, Warszawa, Wrocław) z zaproszeniem do współpracy przy organizacji i przeprowadzeniu konkursu na rewitalizację centrum. W zależności od uzyskanych odpowiedzi,

w szczególności w zakresie zaoferowanych orientacyjnych kosztów konkursu i terminu jego przeprowadzenia, zgodnie z § 9 ust. 11 i 12 ww. *Regulaminu* zostaną dokonane negocjacje z jednym wykonawcą. Na odpowiedzi ze strony potencjalnych organizatorów konkursu oczekujemy do dnia 20 maja.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 11 kwietnia z firmą GEOPON Maciej Wtorek z Zawiercia na wykonanie prac geodezyjnych w dwóch częściach zamówienia:
 - a/cz.1 dot. pomiarów, cena oferty 65 tys. zł., termin realizacji do 31 października br., wpłynęło sześć ofert,
 - b/cz.2 dot. podziałów, cena oferty 105 tys. zł., termin realizacji do 29 listopada br., wpłynęło pięć ofert,

- 11 kwietnia z firmą PRD-M „Myszków” z Żarek na budowę drogi w ul. Dobrej, cena oferty 588.151,50zł., termin realizacji 17 czerwca 2020r., wpłynęło sześć ofert,

- 7 maja z firmą P.U.H. „Domax” Arkadiusz Mika z Boronowa na wykonanie remontów dróg gruntowych w 2019r., w drugiej części zamówienia dot. remontu dróg gruntowych poprzez profilowanie, zagęszczenie i wyrównanie istniejącej nawierzchni kruszywem, cena oferty 130.146,30zł., termin realizacji do 29 listopada br., wpłynęły trzy oferty,

uniważnione postępowania

- 29 kwietnia na dostawę pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, w które zostaną wyposażone nieruchomości zamieszkałe na terenie Gminy Myszków w trzech częściach zamówienia, z powodu:
 - a/ na realizację cz.1 czyli dostawę pojemników dla zabudowy wielolokalowej- nie została złożona żadna oferta,
 - b/na realizację cz.2 dot. zakupu pojemników dla zabudowy jednorodzinnej oraz w cz.3 na zakup pojemników na popiół- ceny najkorzystniejszych ofert przekraczały kwoty jaką zamawiający przeznaczył na to zadanie,

wszczęte postępowania

- na wykonanie remontów dróg gruntowych w pierwszej części zamówienia dot. remontu dróg gruntowych poprzez ułożenie płyt betonowych typu JOMB, termin składania ofert minął 28 kwietnia, złożono cztery oferty,

- na zakup energii elektrycznej w czterech częściach zamówienia, termin składania ofert minął 25 kwietnia, na każdą z części zamówienia złożono po dwie oferty,

- na zadanie „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego”, termin składania ofert minął 26 kwietnia, wpłynęła jedna oferta,

- na usługę „Gospodarka odpadami komunalnymi w Gminie Myszków” w dwóch częściach zamówienia, w okresie od 01.07.2019 do 31.12.2020, termin składania ofert mija 16 maja br.,

- na usługę „Gospodarka odpadowa realizowana przez Gminę Myszków” w okresie od 01.07.2019r. do 31.12.2020r.”, w dwóch częściach zamówienia, termin składania ofert 25 maja br.,

- na usługę „Oczyszczanie terenów w granicach administracyjnych miasta, termin składania ofert do 9 maja br.,

- na zadanie „Uporządkowanie kanalizacji deszczowej na terenie miasta Myszkowa przy

ul. Bocznej” w formule zaprojektuj i wybuduj, termin składania ofert do 14 maja br.,

- 30 kwietnia zostało wszczęte po raz drugi postępowanie na dostawę pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, w które zostaną wyposażone nieruchomości zamieszkałe na terenie gminy Myszków, w trzech częściach zamówienia, termin składania ofert dla wszystkich trzech części mija 10 maja br.,

- na wykonanie remontów cząstkowych dróg bitumicznych jezdni i chodników oraz wykonanie nakładek bitumicznych w 2019r., termin składania ofert do 22 maja br.

- jeżeli zaproponowane zmiany w budżecie uzyskają Państwa akceptację, to dzisiaj zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadań, w pięciu częściach zamówienia:

a/ zad.1 „Budowa drogi w ul. Słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną- dwa etapy, (część 1 i 2 zamówienia),

b/ zad.2 „Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie” (część trzecia zamówienia),

c/zad.3 „Budowa wodociągu w rejonie ul. Pawiej” (część czwarta),

d/zad.4 „Budowa wodociągu w rejonie ul. Projektowanej (część piąta),

Termin składania ofert dla wszystkich części zamówienia do 18 czerwca br. do g.10.00

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- w imieniu mieszkańców Myszkowa, 9 kwietnia do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, został złożony wniosek na zadania związane z demontażem, transportem i unieszkodliwianiem wyrobów zawierających azbest, znajdujący się w gospodarstwach indywidualnych. W sumie do urzędu wpłynęło 36 wniosków, 26 na demontaż, transport i utylizację, 10 na zebranie wyrobów azbestowych z posesji,

- 17 kwietnia została zawarta umowa z firmą Ogrodnictwo Domanowice na zakup jednorocznych kwiatów do kwietników i na rabaty miejskie, cena oferty 7.867,80zł., o ile pozwolą warunki atmosferyczne, do 15 maja planowane jest sadzenie kwiatów,

- 18 kwietnia zostało złożone zamówienie do WC Serwis Oddział Śląski z siedzibą w Zabrze na wynajem i obsługę przenośnych kabin sanitarnych na cykl imprez plenerowych w ciągu roku, cena zamówienia 2.834,00zł. oraz do SANiKO na ustawianie i opróżnianie pojemników na odpady komunalne, ustawianych przy okazji imprez plenerowych w 2019r. Wartość tego zamówienia 4.836,00zł.,

- 23 kwietnia została zawarta umowa z Eko-Efekt Sp. z o.o. na opracowanie studium wykonalności oraz programów funkcjonalno-użytkowych wraz z kosztorysami dot. Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów oraz mini PSZOK-ów na terenie miasta, wartość umowy 23.985,00zł., termin realizacji do 24 maja br.

- do 30 kwietnia można było składać oferty na usługę wykaszania traw i chwastów w pasach dróg gminnych. Złożona jedna oferta przez SANiKO, przekraczała kwotę jaka została przeznaczona na to zadanie. W związku z tym, postępowanie zostało unieważnione i zostanie ogłoszone ponownie.

-od 13 do 24 maja odbywać się będzie mechaniczne czyszczenie ulic, wykaz ulic na naszej stronie internetowej

Wydział Rozwoju Miasta

-12 kwietnia został złożony wniosek o dofinansowanie na:

a/ przebudowę odcinka drogi w ul. Szpitalnej wraz z budową chodnika i ścieżki rowerowej, przewidywane koszty kwalifikowane to 2.828.804,00zł.

b/budowę drogi w ul. Klonowej i Sadowej wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową oraz przebudową oświetlenia ulicznego - koszty kwalifikowane to 4 393 872,00 zł.

Wniosek został złożony w ramach Funduszu Dróg Samorządowych,

- 30 kwietnia, już po raz drugi, została złożona oferta w ramach konkursu „Strzelnica w powiecie”, wnioskowana kwota dofinansowania to 320 tys. zł.

- 21 grudnia ub.r został złożony wniosek o płatność końcową na kwotę 3.070.724,74zł. dot. termomodernizacji, wymiany oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy, 11 kwietnia br. została złożona korekta wniosku, czekamy na jego weryfikację,

- 21 marca br. został złożony wniosek o refundację zadania dot. montażu ogniw fotowoltaicznych w wysokości 2.370.505,20zł., czekamy na weryfikację, wniosek o płatność końcową w wysokości 529.728,50zł., został złożony 30 kwietnia br.

- 21 marca został złożony wniosek o refundację na kwotę 261.598,43zł. w związku z projektem dot. montażu solarów w gospodarstwach jednorodzinnych, czekamy na weryfikację wniosku,

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- 6 maja dokonano odbioru robót dot. likwidacji rozlewiska w ul. Nadrzecznej. Z uwagi, że wykonawca nie zakończył prac w umownym terminie do 30 kwietnia, zostały mu naliczone kary umowne,

- projektant kontynuuje prace związane z dokumentacją na budowę drogi w ciągu ul. Granicznej, wystąpił on również o decyzję środowiskową, a w najbliższym czasie przedstawi projekt podziału nieruchomości,

- 25 kwietnia został podpisany aneks do umowy na przebudowę drogi w ul. Ceramicznej wraz z budową chodnika, zwiększający zakres prac o konieczność wyrównania istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-biutumiczną. Aneks zwiększa cenę oferty o 21.986,25, nie wydłuża czasu zakończenia jego realizacji tj. do 28 czerwca br.,

- trwają roboty budowlane w ul. Batalionów Chłopskich, trwa budowa kanału technologicznego oraz rozpoczęły się prace przy konstrukcji drogi,

- z firmą Orange Polska S.A. oraz PSG Sp. z o.o. uzgodniono dokumentację projektową dot. drogi przy SP-5. Trwa przygotowywanie wniosku dot. projektu części elektrycznej,

- 19 kwietnia do Starostwa Powiatowego został złożony wniosek o pozwolenie na budowę dot. zadania budowy dróg na terenie osiedla mieszkaniowego w ul. Krasickiego,

- trwają roboty budowlane dot. budowy drogi w ul. Klonowej i Sadowej,

- trwają roboty budowlane w ul. Ogrodowej, aktualnie wykonywana jest kanalizacja sanitarna,

- do końca czerwca potrwać prace projektowe dot. budowy parkingu przy SP5, dokumentację wykonuje firma P.H.U. Sławomir Łapeta z Myszkowa,

- z firmą LS Projekt s.c. z Myszkowa została zawarta umowa na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przy SP3. Prace zakończą się z końcem maja br.

- 30 kwietnia zamieszczone zostało zapytanie ofertowe na zadanie przebudowy drogi w ul. Chmurnej, w formule zaprojektuj i wybuduj, termin składania ofert do 13 maja br.

- zakończono roboty budowlane nowej części Przedszkola Nr 2, oczekujemy na opinię Państwowej Straży Pożarnej,

-zakończono roboty budowlane w ul. Plac Sportowy, przygotowujemy się do odbioru,

Różne

- 8 maja w Urzędzie Miasta odbyło się spotkanie, którego organizatorem był Burmistrz Miasta i dot. realizacji inwestycji drogowych oraz dyskutowano nad rozwiązaniami dotyczącymi transportu ciężkiego, dojeżdżającego do firm na terenie miasta. W spotkaniu uczestniczyli: Poseł na Sejm RP Mariusz Trepaka, Radny Sejmiku Śląskiego Piotr Bańka, Starosta Powiatu Myszkowskiego Piotr Kołodziejczyk, przedstawiciele Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach oraz przedstawiciele Myszkowskiej Rady Biznesu. Poruszane tematy to: wyjazd z Biedronki, propozycja ze strony Gminy dot. ewentualnej partycypacji w Studium Transportowym, pomiary nośności mostów dot. przejezdności tirów na DW 793

- Przeprowadzono analizę zadań inwestycyjnych, wprowadzonych do budżetu w 2019r.. Wnioski z nich będą sukcesywnie przekazywane wnioskodawcom. Przekazaliśmy informację dot. ul. Zielonej i ulic: Murarska, Rymarska i Górnicza oraz budowy kanalizacji w rejonie ulicy Jana Pawła II i ul. Prusa,

- od 7 do 27 maja trwa składanie wniosków do Budżetu Partycypacyjnego, wnioski i informacja na stronie internetowej

-W celu poprawienia sprawności organizacyjnej urzędu, bardzo proszę, by z ewentualnymi pytaniami zwracali się Państwo do kierowników wydziałów,

- od 1 marca, 130 pracownikom administracyjnym naszych szkół i przedszkoli zostały podniesione wynagrodzenia, średnio o 350zł., łączny koszt podwyżek w ciągu roku to 850 tys. zł.

-Potraćane wynagrodzenia nauczycieli z tytułu udziału w strajku pozostaną w budżetach poszczególnych szkół i przedszkoli. Co do przeznaczenia potrąconych kwot, Krajowa Rada RIO, pod koniec maja ma zająć stanowisko w tej sprawie.

16.05.2019 godz. 12 p. Starosta