

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 07.03. do 04.04.2019r.

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
w zakresie gospodarki nieruchomościami

- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe, związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych,

- trwa analiza stanu faktycznego i prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste, w celu ustalenia nieruchomości podlegających przekształceniu,

- prowadzone są postępowania poprzedzające wydawanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania w prawo własności. Od stycznia br. do 2 kwietnia wydano 285 zaświadczeń,

- przygotowano ok. 30 zawiadomień dla użytkowników wieczystych o opłacie rocznej, z tytułu użytkowania wieczystego oraz zawiadomienia o opłacie z tego tytułu dla Myszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono osiem wniosków o stwierdzenie nabycia na rzecz gminy nieruchomości drogowych, pochodzących od osób fizycznych, dot. ul. Projektowanej, Przyległej i ul. Warta, zostały również złożone wnioski o komunalizację działek wchodzących w pas drogowy drogi gminnej w ul. Projektowanej, Nierada i Żniwnej,

-otrzymaliśmy decyzję dot. nabycia nieruchomości zajętych pod drogę gminną w ul. Pięknej.

-trwa procedura sporządzenia III edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa,

-11 marca upłynął termin składania wniosków dotyczących sporządzanego studium. Łącznie wpłynęło 105 indywidualnych wniosków, z czego 5 złożono po terminie. Spośród 56. organów i instytucji zawiadomionych na piśmie o podjęciu uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz organów i instytucji zawiadamianych poza ustawą, odpowiedzi oraz wnioski złożyło 28 instytucji.

Aktualnie trwa analiza złożonych do studium wniosków mieszkańców oraz analiza pozyskanych od instytucji i organów materiałów i danych, a także wniosków. Wszystkie wnioski zostaną rozpatrzone, a sposób ich rozpatrzenia będzie miał odzwierciedlenie w formalno-prawnej dokumentacji studium.

- 20 marca odbyło się pierwsze w tej kadencji posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która została powołana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako organ doradczy dla Burmistrza i w skład której wchodzi – zgodnie z ww. ustawą - osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym, związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego. Do kompetencji komisji należy (m.in.) formułowanie wniosków do dokumentów planistycznych i opiniowanie projektów tych dokumentów. Podczas posiedzenia MKUA, komisja sformułowała wnioski do sporządzanej III edycji studium.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko trwa sporządzanie ekofizjografii do studium, które to opracowanie w dużym stopniu determinuje przyszłe ustalenia studium, w tym planowane kierunki rozwoju miasta z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych, klimatycznych i przyrodniczych.

- 5 kwietnia odbędzie się pierwsze w tej kadencji spotkanie „Zespołu zadaniowego do spraw reklam na terenie miasta Myszkowa”.

- trwa przygotowywanie materiałów do rozpoczęcia procesu rewitalizacji centrum miasta, którego pierwszym etapem, zgodnie z założeniami, będzie dwuetapowy konkurs urbanistyczno-architektoniczny.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 15 marca z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych SANiKO na świadczenie usług „Realizacja obowiązku gminy w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków”, termin realizacji umowy od dnia podpisania do 30 czerwca br., wartość umowy 1.277.299,18zł.,

uniważnione postępowania

- 27marca na wykonanie zadania „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego”, cena najkorzystniejszej oferty znacznie przekraczała kwotę jaką zamawiający przeznaczył na to zadanie,

wszczęte postępowania

- na wykonanie zadania „Budowa drogi w ul. Dobrej”, termin składania ofert minął 14 marca br., złożono sześć ofert, w dniu 02.04.2019r. został dokonany wybór najkorzystniejszej oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych „Myszków” Sp. z o.o. z Żarek, cena oferty 588 151,50 zł.

- na usługę „Wykonanie prac geodezyjnych” w dwóch częściach zamówienia, termin składania ofert minął 15 marca, 3 kwietnia zostały wybrane oferty:

a/ cz.1- pomiary, wybrano firmę GEOPON z Zawiercia, cena oferty 65 tys. zł., złożono sześć ofert,
b/cz.2- podziały, wybrano firmę GEOPON z Zawiercia, cena 105 tys. zł., złożono pięć ofert,

- na realizację zadania „Wykonanie remontów dróg o nawierzchniach gruntowych w 2019r.”, w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz.1- remont dróg gruntowych poprzez ułożenie płyt typu JOMB, termin składania ofert minął 28 marca, złożono cztery oferty,

b/cz.2- remont dróg gruntowych poprzez profilowanie, zagęszczenie i wyrównanie istniejącej nawierzchni kruszywem, termin składania ofert minął 28 marca, złożono trzy oferty,

- na zadanie „Zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej”, termin składania ofert do 25 kwietnia, do godz. 10.00,

Postępowanie oczekujące na wszczęcie dla którego ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

- na wykonanie usługi „Oczyszczanie terenów w granicach administracyjnych Gminy Myszków”.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od 18 marca prowadzona jest szczegółowa kontrola wykonywania usługi odbioru i zagospodarowania odpadów przez SANiKO w zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej. Kontroli dokonują pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, od poniedziałku do soboty. W wyniku kontroli stwierdzono nierzetelne prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w zabudowie wielolokalowej oraz jednostkowe przypadki w zabudowie jednorodzinnej. Liczymy na to, że zacieśnienie współpracy ze Wspólnotami pozwoli nam na uporządkowanie zbiórki odpadów w zabudowie wielolokalowej, a tym samym w części altan pojawi się porządek. Apelujemy do mieszkańców miasta, by również wykazali się troską o swoje najbliższe otoczenie. Ostatnia zbiórka odpadów wielkogabarytowych w dzielnicy Mijaczów pokazała, że niektórzy z nas mają z tym problem. Na chodnikach, parkingach czy otwartych placach powstały dzięki wysypiska śmieci. Nie tylko cierpi na tym nasze otoczenie ale i finanse miasta.

- wybrany w postępowaniu, o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawca ROT Recykling Odpady Technologie Krzysztof Tyrała odstąpił od podpisania umowy na wykonanie sprawozdania

z realizacji zadań, z zakresu gospodarowania odpadami w 2018r. oraz opracowania dokumentu „Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Myszków za rok 2018”. Na wykonanie analizy zostało wszczęte kolejne postępowanie.

- w ostatni weekend na ul.3 Maja zdewastowano i powywracano kosze uliczne, sprawa została zgłoszona Policji.

Straż Miejska

Straż Miejska przeprowadza systematyczne kontrole podmiotów gospodarczych pod kątem zawartych umów na wywóz nieczystości stałych. W trakcie kontroli ujawniono, że właściciele części sklepów pomimo podpisanych umów, wyrzucają swoje odpady do wiat śmietnikowych, należących do wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Podmioty te zawierają nowe umowy, zwiększając o niezbędną pojemność koszy na odpady. Umowy te są ewidencjonowane w Straży Miejskiej.

Referat Promocji Kultury i Sportu

Zostały rozstrzygnięte konkursy w ramach sportu kwalifikowanego. Odpowiednie Zarządzenia Burmistrza informujące o podziale środków znajdują się na BIP-ie. Ze stowarzyszeniami będą zawierane umowy. W następnej kolejności zostaną przyznane środki w ramach wolontariatu.

Wydział Rozwoju Miasta

- 26 marca został złożony wniosek o dofinansowanie budowy drogi w ul. Nierada, wnioskowana kwota to 3.608.799,90zł. w ramach programu Województwo Śląskie „Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne”. Rozstrzygnięcie konkursu- wrzesień tego roku,

-zakończono rzeczową realizację projektu „Dostawa i montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych”, programem objęto 245 gospodarstw domowych,

- 2 kwietnia z firmą DOEKO GROUP Sp. z o.o. z Krakowa została zawarta umowa na usługę przeprowadzenia kampanii informacyjno-edukacyjnej wraz ze wsparciem dla mieszkańców miasta dot. wymiany starych źródeł ciepła, w ramach programu „Czyste powietrze”. Wartość umowy 36.285,00zł, termin realizacji mija 30 listopada br.

- wniosek o rozbudowę strzelnicy, ze względów formalnych został odrzucony, Gmina wystąpiła do ministerstwa o kartę oceny w celu złożenia ewentualnego odwołania,

- po wystąpieniu przez Gminę do Ministerstwa Sportu o kartę oceny, odrzuconego wniosku na dofinansowanie remontu budynku MOSiR-u i przebudowę boiska dla piłkarzy na stadionie miejskim, otrzymaliśmy jedynie informację, że Gmina nie złożyła wymaganych załączników, co mija się z prawdą. Gmina będzie odwoływać się od decyzji ministerstwa.

- niezależnie 29 marca został złożony wniosek w ramach programu „Sportowa Polska- Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej- Edycja 2019”. Wnioskowane dofinansowanie w wysokości 1.848.998,00zł. obejmie boisko sportowe oraz modernizację pomieszczeń w budynku MOSiR-u,

Wydział Spraw Obywatelskich i Ewidencji Gospodarczej

- w przygotowaniu jest Miejska Koperta Życia , przeznaczona dla Seniorów oraz osób niepełnosprawnych, trwają również prace nad regulaminem powołania Miejskiej Rady Seniorów.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

-13marca z Przedsiębiorstwem Inżynieryjno –Budowlanym INŻBUD z Koziegłów została podpisana umowa na roboty dot. likwidacji rozlewiska w ul. Nadrzecznej, wartość umowy 21.415,79zł., termin realizacji zadania do 30 kwietnia br.,

- 18 marca odbyło się spotkanie dot. likwidacji rozlewiska na drodze przy Urzędzie Skarbowym z przedstawicielami zlokalizowanych tam firm. Efektem spotkania było wyrażenie wstępnej zgody przez jednego z przedsiębiorców na przeprowadzenie przez jego działkę kanału, po spełnieniu określonych warunków,

- po ustaleniach między Projektantem, Gminą Żarki i Lasami Państwowymi dot. budowy odcinka drogi w ciągu ul. Granicznej, projektant kontynuuje projektowanie,

- trwają roboty budowlane drogi w ul. Batalionów Chłopskich, aktualnie trwa budowa kanału technologicznego,

- z Orange Polska S.A Hurt oraz PSG Sp. z.o. została uzgodniona dokumentacja projektowa dot. modernizacji drogi przy SP Nr 5,

- 28 marca, w wyniku zapytania ofertowego, z firmą „Dla Gminy.com” z Posady, została zawarta umowa na aktualizację ewidencji obiektów mostowych wraz z wykonaniem ich ekspertyzy na terenie miasta, cena umowy 22.509,00zł., termin realizacji dotyczący ekspertyzy to 12 czerwca br., natomiast w zakresie wykonania przeglądów obiektów mostowych do 10 grudnia br.,

- 22 marca z Biurem Projektów Inwestycji Drogowych „KOMA” z Częstochowy została podpisana umowa na wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu dla ulic: Prusa, Staszica, Mickiewicza, Sienkiewicza, Reymonta i Sobieskiego, wartość umowy 3.936,00zł., termin realizacji 27 czerwca br.,

- trwają prace w ul. Włodowskiej i Plac Sportowy,

- od 1 kwietnia obowiązuje zmiana organizacji ruchu w ul. Klonowej Sadowej, a od 3 kwietnia w ul. Ogrodowej związku z realizacją budowy tych dróg,

-firma PROFI Sławomir Łapeta z Myszkowa sporządziła koncepcje budowy parkingu na terenie Szkoły Podstawowej Nr 5. Gmina wniosła uwagi do przedstawionej koncepcji i na tej podstawie ma zostać sporządzona kompletna dokumentacja projektowa, niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę,

- przeprowadzono trzy spotkania dot. sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu szkoły Nr 3 jak i terenu wokół szkoły. Po spotkaniach ustalono szczegółowy zakres jakim powinna być objęta koncepcja. Do potencjalnych wykonawców zostały wysłane zapytania ofertowe.

- Wojewoda Śląski rozpatruje skargę mieszkańca ul. Rolniczej dot. inwestycji w tej ulicy,

- trwają rozmowy z Gminą Żarki dot. zakupu usługi roweru miejskiego. Przepuszczalny koszt to 75 tys. zł. rocznie- dwie stacje po 8 rowerów. Oczekujemy na ewentualne przystąpienie Starostwa Powiatowego do projektu,

- otrzymaliśmy pismo o zamiarze naliczania opłat za pobór energii biernej przez firmę Tauron Dystrybucja. Wystąpiliśmy do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów z prośbą o działania, mające na celu uniknięcia wzrostu rachunku za energię elektryczną. Trwa analiza szacowania skutków dla budżetu decyzji Tauronu.

Miejski Zarząd Ekonomiczny Szkół i Przedszkoli

- 25 marca zakończyło się ogólnopolskie referendum dot. strajku nauczycieli. W jego wyniku z terenu myszkowskich szkół podstawowych i przedszkoli przeciw strajkowi opowiedziała się Szkoła Podstawowa Nr 6 na Nowej Wsi i Przedszkole Nr2. Pozostała część naszych placówek opowiedziała się za strajkiem.

Różne

-3 kwietnia w sali sesyjnej UM odbyło się spotkanie Myszkowskiej Rady Biznesu z przedsiębiorcami mającymi swoje firmy przy ul. Partyzantów w sprawie wypowiedzenia umowy na dostawę wody i odbioru ścieków przez Cema Mystal przedsiębiorcom. Spotkanie zakończyło się deklaracją firm o przystąpieniu do projektu. Kluczowe w tym temacie będzie przejęcie odbioru ścieków przez ZWiK.

- zakończył się remont wnętrza budynku MOSiR, wykonawcy za nieterminowe zakończenie robót zostały naliczone kary umowne w wysokości 27.702,40zł.,

- 27 marca br. Miejski Dom Kultury podpisał umowę z firmą VITARO Sp. z o.o. z Radomska na „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na przebudowę wnętrza budynku Miejskiego Domu Kultury w Myszkowie, oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego nad tą dokumentacją". Termin realizacji zadania do 30.09.2019 r., cena oferty 135 300 zł.

- Marszałek Województwa Śląskiego odpowiedział na nasze pytanie dotyczące budowy chodnika w ul. Koziegłowskiej. Informacja została przekazana radnym. Pan Marszałek dementuje zarówno informację o zamiarze budowy chodnika jak i oczekiwania na ewentualne wsparcie finansowe Gminy Myszków na tym etapie.