

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 25.06. do 27.08.2020r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
gospodarka nieruchomościami

- 27. lipca został po raz drugi, ogłoszony przetarg na sprzedaż działki położonej w rejonie ul. Kopernika, przetarg wyznaczono na dzień 2. września br.,
- 4. sierpnia został ogłoszony przetarg na sprzedaż działki przy ul. Szpitalnej, przetarg wyznaczono na dzień 17. września br.,
- sporządzono wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy i przeznaczonych do sprzedaży,
- na bieżąco prowadzone są procedury dot.:
 - a/ sporządzanie wniosków wieczystoksięgowych związanych z regulacją wpisów w księgach wieczystych,
 - b/ postępowań wyjaśniających w sprawie wydania lub odmowy wydania zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wydawanie odpowiednich zaświadczeń,
- sporządzane są przepisy dotyczące opłat rocznych i jednorazowych opłat przekształceniowych.

W zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy 31 decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: 8 Marca, Strugi, Nierada, Żniwna, Żarecka, Wyzwolenia, Dworska, Gołębia i Projektowana,
- otrzymaliśmy dziewięć decyzji o nabyciu nieruchomości drogowych w drodze komunalizacji dot. ulic: Pawia, Odrodzenia, Rynkowa, Stolarska, Koronacyjna,
- otrzymujemy decyzje w sprawie odszkodowań za nieruchomości związanych z budową dróg w ul. Rolniczej i Ceramicznej (od ul. Jana Pawła II do ul. Słowackiego),
- do Wojewody Śląskiego złożyliśmy 10 wniosków o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących z działek osób fizycznych, a dot. ulic: Ziemiaczanej, Pszennej, Gołębiej oraz komunalizację działek wchodzących w pas drogowy drogi gminnej w ul. Równoległej,

- do Starostwa Powiatowego złożyliśmy wniosek o założenie księgi wieczystej na działki w ulicach: Zamenhoffa, Jaśminowa, Działkowców oraz na działkę stanowiącą łącznik ul. Działkowców z ul. Szpitalną,

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

- trwa procedura sporządzania III edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa. Od 4. sierpnia do 3. września, trwa wyłożenie, do publicznego wglądu, projektu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. 18. sierpnia odbyła się dyskusja publiczna nad projektem studium. Termin składania uwag do projektu mija 24. września br.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy:

- 31. lipca z firmą ETEC Sp. z o.o. z Olkusza na realizację zadania inwestycyjnego „Oświetlenie w ul. Kozięgłowskiej”, cena oferty 209.046,84zł., termin realizacji 29. października br., wpłynęło 10 ofert,

- 10 sierpnia z firmą R2 PROJEKT Artur Uchnast z Myszkowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. zadania „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 3”, cena oferty 36.900,00zł., termin realizacji 26 listopada br., wpłynęło siedem ofert,

unieważnione postępowania

- 20. sierpnia na zadanie przebudowy i rozbudowy strzelnicy sportowej, w postępowaniu została złożona jedna oferta, której cena znacznie przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie, (cena złożonej oferty to 1.943.744,44zł.)

wszczęte postępowania

- na wykonanie usługi „Zaciągnięcia kredytu na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Myszkowa w 2020r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek”, złożono dwie oferty. 19. sierpnia dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty o cenie 2.934.723,19zł. przy stałej marży 1,00% złożonej przez konsorcjum firm: lider konsorcjum – SGB Bank S.A. z Poznania, partner konsorcjum Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu,

- drugie postępowanie dot. zadania „Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków dróg gminnych – budowa drogi w ul. Nierada”, termin składania ofert minął 5.sierpnia, wpłynęło 10 ofert, 26. sierpnia dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę TRANZIT z Moskorzewa, cena oferty 2.994.904,73zł.,

- na wykonanie usługi „Gospodarka odpadami komunalnymi w Gminie Myszków”, w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1 dot. odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy,

cz.2 dot. utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie gminy, termin składania ofert do 8 września, g. 10.00,

- na realizację zadania „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami- etap I”, termin składania ofert minął 26 sierpnia. W dniu wczorajszym złożona została jedna oferta, cena oferty 1.202.697,71zł.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- w ramach gminnego projektu wymiany pieców c.o. na ogrzewanie gazowe lub pelet, do chwili obecnej mamy podpisanych 88 umów, czas rozliczenia z dofinansowania mija z końcem bieżącego roku.

- 20. sierpnia SANiKO zakończyło prace związane z koszeniem terenów zielonych na terenie miasta (umowa z kwietnia br.),

- od 1. września do 30. listopada będzie trwał Spis Rolny. Przeprowadziliśmy nabór rachmistrzów, którzy uczestniczyli w obowiązkowym szkoleniu, zakończonym egzaminem. Status rachmistrzów otrzymały osoby z największą liczbą punktów. Na naszej stronie internetowej znajdują się szczegółowe informacje na ten temat. Spis Rolny zostanie przeprowadzony za pomocą platformy internetowej, a o ile pozwoli sytuacja, również poprzez wywiad indywidualny. Proszę Państwa o rozpowszechnienie informacji o obowiązkowym udziale rolników w spisie,

- na platformie strony Urzędu Miasta znajduje się zakładka „Zgłoś usterkę”, z której korzystają nasi mieszkańcy. Naprawy usterek realizują pracownicy gospodarczy UM. W okresie międzysesyjnym zgłoszono i usunięto następujące usterki:

a/ związane z naprawą jezdni, wykaszaniem poboczy czy naprawą chodników- 16 zgłoszeń,

b/uszkodzeniem instalacji solarnej – 1 zgłoszenie,

c/ usterki związane z oświetleniem -6 zgłoszeń,

d/ tzw. kanalizacyjne – 4 zgłoszenia

e/inne- 3 zgłoszenia

W trakcie realizacji są usterki dotyczące likwidacji

- likwidacji nasypu na ul. Partyzantów,

- przycięcia roślinności na styku ul. Powstańców Śląskich/ Jana Pawła II,

- awaria oświetlenia na placu zabaw przy ul. Spółdzielczej,

- na bieżąco prowadzone są prace pielęgnacyjne na zieleńcach i skwerach należących do miasta

Wydział Rozwoju Miasta

- 11 sierpnia br. podpisaliśmy umowę na dofinansowanie w wysokości 748.541,79zł. dot. zadania „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap” z RPO WSL na lata 2014-2020, poziom dofinansowania to 85% kosztów całego projektu,

- projekt „Ergonomia w pracy” z RPO WSL na lata 2014-2020, uzyskał dofinansowanie w kwocie 371.910,00 zł – poziom dofinansowania wynosi 88% całości kosztów. Jesteśmy w trakcie zawierania umowy o dofinansowanie.

- projekty pn. „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne” w formule grantowej jest w trakcie realizacji. Łączna kwota projektu to 1.012.324,75zł. Projekt kończy się 31.05.2021r.,

- „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne na terenie Gminy Myszków” Jesteśmy w trakcie naboru. Mamy podpisanych 67 umów, jednak by Urząd Marszałkowski podpisał z nami umowę na kwotę 1.358.927,66zł., musimy mieć 110 podpisanych umów. Stąd też prośba do wszystkich radnych oraz mieszkańców o propagowanie tego projektu,

- jesteśmy w trakcie pisania wniosku o dofinansowanie na termomodernizację dwóch szkół: SP 2 na Pohulance i SP 7 na Będuszu. Fundusze chcemy pozyskać w ramach III Edycji Funduszy Norweskich i Funduszy EOG 2014-2020. Warunkiem złożenia jest zabezpieczenie finansowe zadania w budżecie miasta i WPF-ie, o co dzisiaj wnosimy, licząc na przychylność Rady Miasta.

- 3.sierpnia br. do Śląskiego Urzędu wojewódzkiego w Katowicach złożyliśmy wniosek w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na kwotę 3 996 643,00 zł.,

- 7 sierpnia złożyliśmy wnioski o dofinansowanie z Fundusz Dróg Samorządowych na rok 2021r. dotyczące następujących zadań:

- a) „Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudowy oświetlenia ulicznego” koszt kwalifikowany zadania 8.095.227,00 zł,
- b) „Budowa drogi w ul. Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej” koszt kwalifikowany zadania 6.395.291,00 zł

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

droga przy Urzędzie Skarbowym.

- dysponujemy zgodą właściciela prywatnej działki przy Urzędzie Skarbowym na umieszczenie na niej otwartego rowu odwadniającego. Podpisaliśmy aneks przedłużający termin wykonania projektu do 30.września br. Projektant wystąpił do właścicieli firmy „MRÓWKA” o zgodę na wejście w teren, której nie uzyskał. Będziemy prowadzić rozmowy,

ul. Szpitalna II i III etap

- po uzyskaniu pozwolenia na zmianę przebiegu kanalizacji deszczowej, roboty budowlane zostały zakończone, wykonawca zakończył również prace związane z oznakowaniem poziomym i pionowym

ul. Batalionów Chłopskich

- ze względu na COVID 19 wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 15 września, stosowny aneks podpisaliśmy 31 lipca br.,

ul. Ceramiczna od Jana Pawła II do ul. Słowackiego

-trwają prace związane z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, trwa przebudowa sieci elektroenergetycznej , teletechnicznej oraz prowadzone są roboty drogowe, w części drogi został wybudowany chodnik,

Droga przy Szkole Podstawowej Nr 5

- Tauron Dystrybucja S.A wyraził gotowość realizacji zawartego z Gminą porozumienia, jesteśmy w trakcie przygotowywania dokumentacji do ogłoszenia przetargu na roboty budowlane,

Utwardzenie drogi- ul. Rymarska

- 19 sierpnia br. wykonawca złożył w Starostwie Powiatowym wniosek o wydanie decyzji ZRiD,

ul. Zielona

- wykonany został zjazd wraz z zatoczką parkingową na styku ul. Zielonej i ul. Sucharskiego. Do zakończenia zadania pozostały czynności odbiorowe. Koszt zadania zgodnie z ofertą złożoną przez firmę LIBUD z Sosnowca to 73.719,73zł.

Rozbudowa sieci wodociągowej

- do 15. września zmieniony został termin realizacji na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. ul. Paderewskiego i ul. Projektowanej,

Przebudowa/budowa chodnika na terenie miasta

- zakończył się drugi etap budowy chodnika od posesji nr 12 przy ul. Gruchła do ul. ks. Prałata Skrzeka oraz ciągu pieszo-rowerowego od mostu nad Potokiem Parkoszowickim do ul. 8 Marca,

Budowa przepustu w cieku wodnym Stula w ciągu ul. Bocianiej wraz z montażem barier ochronnych

- 21. lipca otrzymaliśmy decyzję pozwolenia na budowę, wykonawca złożył wniosek o wydłużeniu terminu oddania dokumentacji do 31.sierpnia z uwagi na 14-dniowy okres umożliwiający wniesienie odwołania, przysługujący stronom. Po uprawomocnieniu się decyzji zostanie wszczęte postępowanie w trybie przetargu na wykonanie robót budowlanych,

Przebudowa boiska treningowego na stadionie miejskim

- na ukończeniu jest wykonywanie opaski boiska z kostki betonowej, położone zostały kable pod oświetlenie terenu oraz wykonany został drenaż pod płytą boiska,

ul. Boczna- uporządkowanie kanalizacji deszczowej

- wykonawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy ze względu na COVID 19 do 10 grudnia, przygotowujemy aneks,

Oświetlenie ul. Koziegłowskiej

- 1 lipca, w trybie zapytania ofertowego, podpisaliśmy umowę z firmą Kabis Consulting Konrad Piesyk z Częstochowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, wartość umowy 7.626,00zł.,

Budowa odcinka drogi w ciągu ul. Nowowiejskiej

- 28 lipca otrzymaliśmy decyzję Starostwa Powiatowego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Trzech mieszkańców wniosło odwołania od decyzji.

Budowa ul. Ogrodowej

- wykonana została kładka nad ciekim wodnym, trwa umacnianie brzegów, trwa przygotowywanie jezdni do położenia ostatniej warstwy ścieralnej,

bieżące utrzymanie dróg

Remonty na drogach bitumicznych

- zakończony został I etap remontów polegających na uzupełnianiu ubytków w nawierzchniach bitumicznych dróg należących do miasta, rozpoczęto prace związane z kładzeniem nakładek na drogach bitumicznych w ul. Dywizjonu 303, Lotniczej oraz Partyzantów,

Remont dróg gruntowych

- 4 sierpnia nastąpił odbiór końcowy pierwszej części zadania, nową nawierzchnię zyskały odcinki dróg w ul. Folwarcznej, Żareckiej, Żniwnej oraz ul. Nierada na odcinku 370 m. Remont nową, bardziej trwałą i estetyczną metodą. Ich wykonanie polega spryskaniu nawierzchni warstwą emulsji asfaltowej, posypaniu jej grubym kruszywem, a następnie ponownym spryskaniu i posypaniu kruszywem drobnym, wykańczając drogę zawałcowaniem nawierzchni. Natomiast na wymaganych fragmentach dróg w ulicach: Armii Krajowej, Zielona, Ceramiczna od 9b do 11e, Rolnicza, Wesoła, Odlewnicza, Hutników, Różana, Ustronie, Chabrów, Boczna i Projektowana wykonano ich profilowanie i zagęszczenie.

Oznakowanie poziome

- 30 lipca został podpisany protokół odbioru końcowego wykonania oznakowania poziomego na drogach

Inne

Przygotowania do nowego roku szkolnego

Odbyłem spotkania z dyrektorami szkół dotyczące przygotowań do nowego roku szkolnego. Okres wakacji, jak co roku, posłużył nam do wykonania bieżących prac naprawczych jak i będących na ukończeniu większych remontów w następujących placówkach:

a/ Szkoła Podstawowa Nr 1- remont szatni uczniowskich, dachu i korytarza przy sali gimnastycznej, koszt 70 000 zł.,

b/ Szkoła Podstawowa Nr 3- remont dachu, wymiana drzwi wejściowych, koszt 120 000 zł.,

c/ Szkoła Podstawowa Nr 5- remont toalet uczniowskich ,remont stołówki szkolnej, koszt 184 000 zł.

Nagrody dla uczniów

21 sierpnia na podstawie funkcjonującego” Regulaminu dla uczniów szczególnie uzdolnionych Omnibus” zostały przyznane stypendia na rok 2019/2020 dla:

- dla dwojga uczniów po 200 zł. miesięcznie (przez cały rok szkolny)

- dla czworga ósmoklasistów jednorazowo po 2.500,00zł.

- dla jednego, szczególnie uzdolnionego ósmoklasisty, jednorazowo nagroda w wysokości 3 tys. zł.

Nagrody otrzymują uczniowie za szczególne osiągnięcia w olimpiadach przedmiotowych oraz artystycznych od szczebla wojewódzkiego.