

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 30.12.2019 do 06.02.2020r.

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- na dzień 28 stycznia wydano 1400 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zrealizowano 300 wniosków w sprawie opłat jednorazowych, na bieżąco prowadzone są postępowania wyjaśniające w sprawie wydania lub odmowy wydawania zaświadczeń,

- wydano 260 zaświadczeń dla osób, które uiściły opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,

- dla właścicieli, którzy uzyskali zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zakładane są nowe konta,

kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

- do Wojewody Śląskiego złożono wniosek o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych od osób fizycznych dot. ul. Pszennej,

- na Skarb Państwa została założona księga wieczysta dla działek zajętych pod drogę gminną w ul. Równoległej, trwa kompletowanie dokumentów niezbędnych dla komunalizacji działek,

- otrzymaliśmy 10 decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Jagodzińska, Czarnieckiego i Żarecka,

- wpłynęła decyzja o nabyciu w drodze komunalizacji działek dot. ulic: Partyzantów, Piekarskiej, Górniczej i Rymarskiej,

W zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej

- kontynuowana jest procedura sporządzenia III edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa. Zakończył się etap opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu w odniesieniu do którego, w ustawowym terminie, spośród ponad 50. organów i instytucji, ustosunkowało się 30. Aktualnie trwa wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. Po wprowadzeniu zmian do projektu studium, dokument ponownie zostanie poddany opiniowaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz uzgodnieniom Marszałka Województwa Śląskiego. Następnym etapem procedury będzie wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu,

- zgodnie z umową zawartą 22 października 2019 r. ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich SARP Oddział w Częstochowie na zorganizowanie, przeprowadzenie i rozstrzygnięcie konkursu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą: „Koncepcja architektoniczna rewitalizacji centrum Myszkowa” trwają czynności związane z jego przeprowadzeniem. Ogłoszenie konkursu nastąpiło 14 stycznia 2020 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Regulamin konkursu, regulamin pracy sądu konkursowego, wszystkie konieczne załączniki, w tym istotne postanowienia umowy oraz komplet materiałów konkursowych zostały zamieszczone na stronie internetowej SARP O/Częstochowa (Organizator Wykonawczy), skąd są do pobrania (Konkurs SARP nr 994).

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie upływa 18 lutego 2020 r. Po weryfikacji złożonych wniosków, która zgodnie z terminarzem konkursu nastąpi do 3 marca br., do uczestników konkursu, dopuszczonych do udziału w konkursie zostanie przesłana stosowna informacja wraz z zaproszeniem, do składania prac konkursowych. Składanie prac konkursowych nastąpi do 9 czerwca 2020 r., rozstrzygnięcie konkursu planowane jest na 14 lipca, zaś dyskusja pokonkursowa na 28 lipca br. Ogłoszenie o konkursie na koncepcję architektoniczną rewitalizacji centrum Myszkowa zostało upublicznione na licznych portalach branżowych oraz w prasie, m.in.: Architektura Murator, Architektura i Biznes, Konkursy Kreatywne, InfoArchitekta, Sztuka-architektury, Serwis Architektoniczny Ronet.pl, czestochowa.wyborcza.pl, www.wettbewerb-aktuell.de, strona Zarządu Głównego SARP zakładka konkursy, strony Oddziałów SARP (Szczecin, Kraków, Warszawa, Opole, Białystok i inne)

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy:

- 29 stycznia z firmą Fasys Mosty Sp. zo.o. z Wrocławia na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla obiektów mostowych w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1 dot. zadania „Budowa mostu nad rzeką Potok Leśniówka w ciągu drogi ul. Mrzygłodzkiej”, cena oferty 68.880,00 zł., termin realizacji od dnia zawarcia umowy do 31 października br., wpłynęło sześć ofert,

b/cz.2 dot. „Budowa kładki dla pieszych nad odnogą rzeki Warty w ciągu ul. Wierzbowej”, cena oferty 28.805,00 zł., termin realizacji od dnia zawarcia umowy do 30 września br., wpłynęło siedem ofert,

- 30 stycznia z firmą ABS-Ochrona Środowiska Sp. z o.o. w Katowicach na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. zadania „Uporządkowanie kanalizacji deszczowej na terenie miasta Myszkowa przy ul. Bocznej”, cena oferty 54.612,00 zł, termin realizacji umowy od dnia zawarcia do 30 września br., wpłynęły cztery oferty,

- 5 lutego z firmą ABS- Ochrona Środowiska Sp. z o.o. z Katowic na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. zadania „Budowa odcinka drogi w ulicy Topolowej wraz z budową kanalizacji deszczowej”, cena oferty 54.612,00 zł, (w wymaganym terminie złożono dwie oferty o tej samej cenie, cena umowy została wyłoniona z cen ofert dodatkowych, złożonych na wezwanie Zamawiającego), termin realizacji od dnia zawarcia umowy do 15 czerwca br., złożono dwie oferty,

wszczęte postępowania:

- na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa treningowego boiska sportowego do gry w piłkę nożną”, termin składania ofert do 13 lutego br.,

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dot. zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej” w dwóch częściach zamówienia:

- a/ cz.1 dot. „Budowa wodociągu w ul. Słowiczej”, termin składania ofert minął 5 lutego, wpłynęły trzy oferty,
b/cz.2 dot. „Budowa wodociągu w ul. Paderewskiego- II etap”, termin składania ofert minął 5 lutego, złożono trzy oferty.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- na mocy porozumienia z Gminą Siewierz jesteśmy organizatorem transportu publicznego na ich terenie. Linia nr 2 obsługuje transport do Siewierza zgodnie z zawartym na naszej stronie internetowej rozkładem jazdy. Koszt transportu na terenie Gminy Siewierz ponosi Gmina Siewierz,
- na wymianę pieców c.o. na ekologiczne mamy obecnie złożonych 108 wniosków, które będziemy realizować w tym roku i latach następnych,
- w wyniku zapytania ofertowego na zakup 400 szt. pojemników na popiół, usługę realizuje firma P.H.U. IMPEX ze Szczecina, koszt usługi 35.424,00 zł, termin realizacji 14 luty br.,
- w ramach zapytania ofertowego na zakup 10 pojemników na psie nieczystości wraz z oprzyrządowaniem oraz 15 koszy na odpady, usługę realizuje firma CARTE s.c. z Myszkowa, cena usługi 32.533,50 zł, termin realizacji 31 marca br.,
- 21 stycznia z firmą F.P.H.U. Szanta ze Świętochłowic została zawarta umowa na usługę wiosennej i jesiennej pielęgnacji skwerów na terenie miasta, wartość usługi 21.060,00 zł, termin realizacji do 15 kwietnia i 16 września br.,
- 30 stycznia z firmą Carte s.c. z Myszkowa została zawarta umowa na zakup 25 szt. stojaków na rowery, które zostaną ustawione na terenie SP3, SP 5, oraz przed Urzędem Miasta, cena usługi 30.288,75 zł, termin realizacji 31 marca br.,
- do 10 marca można składać wnioski na kolejny etap dofinansowania, na demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów azbestowych, stosowne wnioski do pobrania, są dostępne na naszej stronie internetowej,
- 28 stycznia odbyło się spotkanie Prezydenta miasta Zawiercia, prezesa ZGK Zawiercie i Kierownika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej UM dot. ewentualnego powierzenia zagospodarowania odpadów komunalnych oraz związanych z tym kosztów. Czekamy na oficjalne stanowisko Zawiercia w tej sprawie,
- 29 stycznia odbyła się trzecia już rozprawa dot. zapłaty firmie FCC Polska Sp. zo.o., rozprawa nie została zakończona, poprzednie dwie zakończyły się na naszą korzyść,

Wydział Rozwoju Miasta

- w dn.5 lutego odbyłem spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim na temat ponownego złożenia wniosku na Dotyk Jury, poprzedni wniosek nie uzyskał pozytywnej oceny formalnej ,
- na okres 21-31 stycznia br. ustalony został czas na konsultacje społeczne dot. dokumentu „Strategia elektromobilności dla miasta Myszkowa na lata 2019-2035”,

- złożony przez nas wniosek o dofinansowanie projektu „Dotyk Jury przez dotyk zmysłów-aktywizacja i integracja mieszkańców” został przyjęty do oceny,

- 29 stycznia złożyliśmy sprzeciw od złożonego nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym, wszczętym na wniosek firmy INERGIS S.A. o zwrot potrąconych przez nas kar umownych, związanych z realizacją zadania „Dostawa i montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych”

- 4 lutego w systemie LSI pojawiła się informacja, że nasz wniosek na realizację zadania pn. "Budowa drogi w ul. Nierada w Myszkowie" jest gotowy do podpisania umowy o dofinansowanie, co znaczy, że otrzymujemy dofinansowanie w kwocie 4.109 396,36 zł przy zakładanych kosztach kwalifikowanych w wysokości 5 005 964,63 zł.

Referat Promocji, Kultury i Sportu

- 29 stycznia minął termin składania wniosków o dofinansowanie w konkursie na realizację zadań, w sporcie kwalifikowanym, złożono dziewięć ofert,

- 10 lutego mija termin składania wniosków o dofinansowanie w konkursie dla stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego na realizację zadań w 2020r.,

- rozstrzygnięcie obu konkursów odbędzie się do 17 lutego, po czym nastąpi podpisywanie umów,

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Droga przy Urzędzie Skarbowym.

- Gmina otrzymała stanowisko firmy WŁODAR ze zobowiązaniami do wykonania prac zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń na drogę. Przedmiotowe stanowisko zostało przekazane właścicielowi działki, na której miał być zaprojektowany rów otwarty odprowadzający wody deszczowe z nawierzchni drogi, celem zapoznania się z propozycją zabezpieczenia i uzyskania zwrotnej informacji czy wyrazi on zgodę na jego podstawie na wejście w swój teren. Obecnie oczekujemy na odpowiedź.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków dróg gminnych - II etap - ul. Szpitalna II i III etap (od ul. Mała Szpitalna do granic miasta).

- trwa realizacja robót budowlanych, 6 lutego powinniśmy otrzymać decyzję o wycince drzew od Starosty Myszkowskiego i przystąpić do dalszej części realizacji zadania. Jednocześnie złożyliśmy informację o nasadzeniu nowych drzew na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 oraz wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej na Dotyku Jury,

Oświetlenie ul. Koziegłowskiej

- w dniu 14.01.2020r. Starosta Myszkowski wydał decyzję o pozwoleniu na budowę oświetlenia ul. Koziegłowskiej w Myszkowie. Projektant przekazał gminie kompletną dokumentację projektową. Oczekujemy na uprawomocnienie się decyzji.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych - IV etap. Budowa drogi w ulicy Batalionów Chłopskich.

- trwają roboty budowlane branży drogowej. Czekamy na wycenę wykonania robót w zakresie możliwości wykonania łuku na skrzyżowaniu z ul. Miodową.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych – II etap. Droga przy ZSP nr 5.

- trwają prace projektowe dla zadania inwestycyjnego pod nazwą "Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej związanej z przebudową drogi osiedlowej ul. Sikorskiego w Myszkowie przy ZSP nr 5, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków dróg gminnych - II etap". Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę został ustalony od dnia zawarcia umowy do dnia 16.12.2019r. Z uwagi na przedłużające się procedury dotyczące uzgodnień projektowanej dokumentacji wykonawca wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu zakończenia zadania. W dniu 11.12.2019r. podpisano aneks zmieniający termin wykonania umowy na dzień 31.03.2020r.

Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5

- z uwagi na kolizję istniejącego uzbrojenia podziemnego z zaprojektowanymi na terenie szkoły miejscami parkingowymi wykonawca robót budowlanych wstrzymał roboty do czasu uzupełnienia i poprawy dokumentacji projektowej przez projektanta.

Nowy wizerunek ul. Chmurnej

- w dniu 07.01.2020r. dokonano odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca został obciążony karą umownymi za niedotrzymanie terminów umownych.

Rozwój bazy mieszkaniowej

- w dniu 22.01.2020r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania „Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Millennium 32 w Myszkowie”, wpłynęło 10 ofert, trwa ich badanie,

Utwardzenie drogi Rymarskiej, Górniczej, Murarskiej - w zakresie Rymarskiej

- Projektant przedstawił koncepcję drogi z mijankami. W dniu 21.01.2020 odbyło się spotkanie z mieszkańcami celem zapoznania z koncepcją. Wnioski mieszkańców zostaną uwzględnione jeżeli będą zgodne z warunkami technicznymi.

Strzelnica w powiecie.

- Gmina zleciła wykonanie mapy do celów projektowych - podpisanie umowy - 14.01.2020r., termin wykonania mapy - 31.01.2020r. – termin został dotrzymany. Ponadto zlecono badania gruntu - wybór oferenta na badania gruntu i podpisanie umowy- 15.01.2020r., termin wykonania badań gruntu do 31.01.2020r. – termin dotrzymany. W celu zlecenia badania akustycznego wykonano rozeznanie rynku i w dniu 17.01.2020r. podpisano umowę. Pierwszy etap badań akustycznych do wykonania w terminie do 06.02.2020r. Ogłoszone zostało zapytanie ofertowe na wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie - 15.05.2020r.. . Wpłynęły trzy oferty. Została wybrana firma projektowo usługowa KONCEPT mgr inż. Wodziński Marcin. Planowany termin podpisania umowy 06.02.2020r.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Krasickiego i ul. Wolności

- w dniu 03.02.2020r odbyło się spotkanie z Burmistrzem Kozięglów i Prezesem ZWiK Sp. z o.o. Myszków, w celu omówienia zakresu prac oraz określenia możliwości finansowania budowy wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Wolności na terenie Gminy Kozięglowy. Poruszono kwestię zasilania w wodę ul. Letniskowej z Kozięglów.

Budowa kanalizacji sanitarnej w osiedlu Podlas

- Wykonawca przedłożył wykonaną szczegółową koncepcję programowo-przestrzenną budowy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas - brak uzgodnień branżowych. Wykonawca złożył na piśmie prośbę o aneks z uwagi na brak ww. uzgodnień. Aneks Nr 2 został podpisany z terminem realizacji do 02.03.2020r. Trwa szczegółowa weryfikacja przedłożonej koncepcji.

Radar w ul. Kozięglowskiej

- w trosce o bezpieczeństwo użytkowników drogi wojewódzkiej 789 przy wsparciu Policji i Zarządu Dróg Wojewódzkich wystąpiłem z wnioskiem do Wojewódzkiego Inspektoratu Transportu Drogowego w Katowicach o instalację fotoradaru, w rejonie skrzyżowania z ul. Słowackiego. 4 lutego otrzymaliśmy informację, że nasze wystąpienie przekserowano do Głównego Inspektoratu Transportu Drogowego w Warszawie. Jednocześnie GITD poinformował ZDW o niezasadności instalacji fotoradaru.

Budowa wiat przystankowych

- w dniu 05.02.2020r. odbyło się spotkanie z wykonawcą Electrotile Sp. z o.o. Wykonawca deklaruje wykonanie trzech wiat przystankowych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.03.2020r.

Przywrócenie ruchu dwukierunkowego

- do 30 marca ma zostać wykonane oznakowanie poziome i pionowe oraz przywrócony ruch dwukierunkowy w ulicach prostopadłych do ul. Kościuszki, za wyjątkiem ul. Sienkiewicza.

Inne

- złożony został wniosek do Regionalnej Izby Obrachunkowej, wcześniej pozyskując informacje, że dla zadań "Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudową oświetlenia ulicznego" i "Budowa dróg na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego" nie ma możliwości pozyskania dotacji z WFOŚiGW tylko pożyczki. W dniu 23.01.2020 r. odbyło się posiedzenie Kolegium RIO, na którym stwierdzono, że nie dopatrzono się naruszenia prawa przy uchwaleniu budżetu na 2020 rok oraz WPF na lata 2020-2032.

- Zapraszam Państwa na Galę Promotor Myszkowa, zaproszenia Państwo otrzymaliście.