

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 06.02. do 05.03.2020r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- 13 lutego został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży działki przy ul. Kopernika, termin przetargu 25 marca br.,
- 14 lutego, w trybie prawa odkupu nieruchomości, nabyliśmy działki przy ul. Gałczyńskiego o łącznej powierzchni 0,3901 ha,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na dzień 25 lutego zrealizowano 400 wniosków,
- prowadzone są postępowania wyjaśniające w sprawie możliwości wydania lub odmowy wydania zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy dziewięć decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne dot. ulic: Projektowana, Leśna, Pszena, Nadrzeczna,
- otrzymaliśmy zawiadomienia o sporządzeniu operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowań za nabyte nieruchomości drogowe, w związku z realizacją inwestycji budowy dróg w ul. Ceramicznej i ul. Rolniczej, trwa analiza wycen sporządzonych do ustalenia odszkodowania,
- do Wojewody Śląskiego złożyliśmy wniosek o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych dot. ul. Małej Szpitalnej,
- założona została księga wieczysta na Skarb Państwa dla działek zajętych pod drogę gminną dot. ul. Nadrzeczej,

kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

- trwa procedura sporządzenia III edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa. Wprowadzono zmiany do projektu studium oraz do prognozy oddziaływania na środowisko wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie przekazany do opiniowania i do uzgodnień właściwym organom, tj. Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Marszałkowi Województwa Śląskiego. Po uzyskaniu ww. uzgodnień i opinii projekt studium wraz z prognozą zostanie wyłożony do publicznego wglądu.
- konkurs na koncepcję architektoniczną rewitalizacji centrum Myszkowa przebiega zgodnie z harmonogramem. Termin składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie upłynął 18 lutego br. Stosowne wnioski złożyły 84 podmioty. Lista uczestników konkursu, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie została opublikowana na stronie internetowej Organizatora wykonawczego, tj. SARP oddział Częstochowa. Ostateczna liczba 66 uczestników konkursu dopuszczonych do udziału w konkursie została ogłoszona w dniu 3 marca br. Zakwalifikowani do udziału w konkursie uczestnicy konkursu zostaną zaproszeni do składania prac konkursowych. Termin składania prac minie 9 czerwca br.

Referat Zamówień Publicznych

wszczęte postępowania:

- realizację zadania „Przebudowa treningowego boiska sportowego do gry w piłkę nożną”, termin składania ofert minął 25 lutego, złożono 19 ofert,
- na realizację zadania „ Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych jezdni i chodników oraz wykonanie nakładek bitumicznych w 2020r.”, termin składania ofert mija 5 marca br.
- na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi w ulicy Pogodnej w Myszkowie na odcinku od posesji nr 6 do posesji nr 15”, termin składania ofert mija 6 marca,
- na wykonanie usługi, w dwóch częściach zamówienia, dot. „Wykonanie prac geodezyjnych”:
 - a/ cz. 1 - pomiary, termin składania ofert 9 marca br.,
 - b/ cz. 2 - podziały, termin składania ofert 9 marca br.,
- na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej , specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla obiektów mostowych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, o pozwoleniu na budowę/przebudowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), dwóch częściach zamówienia:

a/ cz. 1 dot. zadania „Budowa/przebudowa mostu nad Potokiem Czarna Struga w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego” termin składania ofert 10 marca br.,

b/ cz.2 dot. zadania „Budowa/przebudowa kładki pieszo-jezdnej nad odnogą rzeki Warta w ciągu ul. Świerkowej”, termin składania ofert mija 10 marca.

- po raz drugi na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. "Rozbudowa sieci wodociągowej - ul. Paderewskiego, Projektowana, Mikołaja Reja, Nierada, Koziegłowska, Letniskowa, Rymarska, Murarska, Pawia, Strusia, Słowicza, Zacisze, Towarowa oraz innych miejsc gdzie nie ma dostępu do wodociągu" oraz sprawowanie nadzoru autorskiego:

a/ część 1 zamówienia: "Budowa wodociągu w ul. Słowiczej";

b/ część 2 zamówienia: "Budowa wodociągu w ul. Paderewskiego - II etap", termin składania ofert do 12 marca br.

unieważnione postępowania:

- 18 lutego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w dwóch częściach zamówienia dot. budowy wodociągu w ul. Słowiczej i ul. Paderewskiego II etap, w postępowaniu zostały złożone trzy oferty; dwie, na obie części zamówienia - podlegały badaniu w zakresie rażąco niskiej ceny. Wykonawcy zostali wezwani do złożenia wyjaśnień. Jeden z wykonawców nie złożył wyjaśnień, drugi nie udowodnił, że jego oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. Obie oferty podlegały zatem odrzuceniu. Trzecia oferta w dwóch częściach zamówienia przekraczała kwoty jakie zamawiający przeznaczył na oba zadania.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 19 lutego br. roku dokonaliśmy wyboru najkorzystniejszej oferty o udzielenie zamówienia publicznego dot. usunięcia 28 sztuk drzew oraz pielęgnacji 22 sztuk drzew z terenów należących do Gminy Myszków, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Garden-System Rafał Gil z Myszkowa, cena oferty 8.467,20 zł, termin realizacji do 15 marca br., wpłynęło dziewięć ofert (w tym jedna niekompletna).

Wydział Rozwoju Miasta

- złożony przez nas wniosek o dofinansowanie projektu pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap” przeszedł pozytywnie ocenę formalną.

- 28 lutego br. złożyliśmy wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Razem bezpieczniej” na projekt pn. „Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez modernizację przejść dla pieszych w Gminie Myszków”. Wartość wnioskowanej dotacji 100.000,00 zł, przy wartości projektu 164.000,00 zł.

- 19 lutego br. otrzymaliśmy informację z Urzędu Marszałkowskiego, że projekty pn. „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne w formule grantowej w Gminie Myszków” oraz „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne na terenie Gminy Myszków” otrzymały dofinansowanie. Aktualnie trwa procedura związana z zawarciem umów o dofinansowanie.

- 24-27 lutego br. została przeprowadzona kontrola projektu objętego dofinansowaniem z Funduszu Dróg Samorządowych pn. „Przebudowa drogi w ulicy Szpitalnej w Myszkowie wraz z budową chodnika i ścieżki rowerowej”.

Referat Promocji, Kultury i Sportu

- zakończono podpisywanie umów z klubami i stowarzyszeniami sportowymi w konkursie dot. sportu kwalifikowanego, trwa analiza wniosków w ramach konkursu dla stowarzyszeń. Złożono 28 ofert. Stowarzyszenia, które złożyły niepełną dokumentację, są wzywane do jej uzupełnienia.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków dróg gminnych - II etap - ul. Szpitalna II i III etap (od ul. Mała Szpitalna do granic miasta).

- uzyskaliśmy decyzję Starosty na wycinkę drzew, trwa realizacja robót budowlanych, wykonywany jest chodnik i podbudowa pod ścieżkę rowerową.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych - IV etap. Budowa drogi w ulicy Batalionów Chłopskich.

- trwają roboty budowlane branży drogowej. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca napotyka na utrudnienia polegające na nielegalnym odprowadzaniu wód opadowych z działek prywatnych na jezdnię.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych – II etap. Droga przy ZSP nr 5

- Projektant złożył w Starostwie Powiatowym wniosek o pozwolenie na budowę dla powyższego zadania, czekamy na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 5

- 13 lutego br., po uzupełnieniu przez Projektanta dokumentacji projektowej, wykonawca robót budowlanych wznowił prace przy budowie parkingu.

Rozwój bazy mieszkaniowej

- 17 lutego br. została zawarta umowa z firmą Pracownia Projektowa „PIK” S.C. Anna i Maciej Pindurowie z Żor na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania „Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Millennium 32 w Myszkowie” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad wykonywaną dokumentacją projektowo- kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w ramach tytułowego zadania inwestycyjnego.

W ramach zadania założono zaprojektowanie budynku mieszkalno-usługowego wraz z wyposażeniem stałym oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania budynku - instalacjami wewnętrznymi włącznie z instalacją gazową oraz z uzbrojeniem terenu.

Zaplanowano:

14 lokali mieszkalnych komunalnych (45,00-50,00 m²),

2 lokale użytkowe (max 30 m²),

15 pomieszczeń gospodarczych do lokali mieszkalnych – max 4,50 m².

Wartość umowna: 84.734,70 zł

Termin wykonania: do 14.08.2020r.

Utwardzenie drogi Rymarskiej, Górniczej, Murarskiej - w zakresie Rymarskiej

- trwają prace projektowe, Projektant w miarę możliwości uwzględnia wnioski mieszkańców dotyczące lokalizacji zjazdów na posesje zabudowane i niezabudowane.

Strzelnica w powiecie

- 10 lutego br. z firmą projektowo usługową KONCEPT mgr inż. Wodziński Marcin podpisaliśmy umowę na wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, termin realizacji umowy do 15 maja br.

28 lutego br. komplet wymaganych dokumentów został dostarczony do MON w Warszawie w ramach rozstrzygniętego konkursu ofert pn. „Strzelnica w powiecie”, w którym Gminie Myszków zostało przyznane dofinansowanie.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Krasickiego i ul. Wolności

- 27 lutego br. odbyło się kolejne spotkanie pracowników urzędu z przedstawicielami Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie mające na celu wyjaśnienie wszystkich tematów związanych z zakresem

planowanych robót. Na spotkaniu szczegółowo omówiono i przeanalizowano całą dokumentację przetargową, a w wyniku analizy dokumentacji mają zostać uwzględnione w finalnej formie dokumentacji która jest opracowywana przez PZD.

Budowa kanalizacji sanitarnej w osiedlu Podlas

-18 lutego br. Wykonawca przedłożył wykonaną szczegółową koncepcję programowo-przestrzenną budowy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – 2 marca br. złożono uzgodnienia branżowe. Trwa szczegółowa weryfikacja przedłożonej koncepcji i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia do przetargu na dokumentację przetargową.

Budowa drogi w ul. Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej

- po uprawomocnieniu się decyzji Starosty, trwa wydawanie nieruchomości przez ich właścicieli. Zostały przeprowadzone rozmowy z gestorami sieci o realizacji przebudowy ich urządzeń.

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa

- 27 lutego wykonawca wystąpił o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. zadań budowy wodociągu w ul. Projektowanej – do 30 lipca br. oraz w ulicy Pawiej – do końca września br.

Rozbudowa sieci wodociągowej - Paderewskiego, Projektowana, Mikołaja Reja, Nierada, Koziegłowska, Letniskowa, Rymarska, Murarska, Pawia, Strusia, Słowicza, Zacisze, Towarowa oraz innych miejsc gdzie nie ma dostępu do wodociągu

- 27 lutego wykonawca wystąpił o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego - budowa wodociągu w ul. Rymarskiej i Murarskiej – I etap do 30 maja br., II etap do 30 września br.; budowa wodociągu w ul. Paderewskiego – do 30 lipca br.

Bieżące utrzymanie

Dostawa oznakowania pionowego

- 6 marca br. mija termin składania ofert, w ramach zapytania ofertowego na zadanie: „Dostawa znaków drogowych pionowych, urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz słupków do znaków w 2020r.” Umowa będzie realizowana sukcesywnie, w miarę potrzeb do 30 listopada br.

Rower Miejski

- trwają zaawansowane prace aby od 1 maja br., pilotażowo na okres czterech miesięcy uruchomić wraz z Gminą Żarki oraz Starostwem Powiatowym System Roweru Miejskiego. System będzie obejmował montaż czterech stacji rowerowych (po dwie stacje na terenie każdej z gmin) oraz dostawę po osiem rowerów na każdą ze stacji, w sumie 32 rowery.

Budżet Partycypacyjny

Remont garażu OSP Będusz

W dniu 28. lutego br. dokonano odbioru końcowego robót remontowych wykonywanych przez P.H.U.B. „MARMADEX” Marcin Sosnecki z Myszkowa, polegających na wymianie bram i okien garażowych oraz wykonaniu posadzki i okładzin ściennych z płytek ceramicznych.

Inne

3 marca br. zostało umieszczone na Platformie e-sesja zaproszenie dla wszystkich zainteresowanych Państwa Radnych, którego tematem będzie realizacji obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi oraz planowanymi działaniami w tym zakresie. Spotkanie odbędzie się 16 marca br. o godzinie 16:00 w Urzędzie Miasta. Podczas spotkania zostanie przedstawiona

prezentacja Zarządu Spółki SANiKO dotycząca możliwości samodzielnego prowadzenia usługi odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy Myszków. Ponadto zamierzamy przedstawić Państwu stan realizacji obecnie obowiązującej umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pod kątem ilości zbieranych odpadów oraz ponoszonych kosztów przez gminę. Chcielibyśmy również podjąć temat prawidłowej segregacji odpadów.

Gmina Myszków otrzymała pismo z Kancelarii Adwokackiej adwokat Katarzyny Wysockiej-Krzywińskiej z siedzibą w Katowicach filia w Myszkowie, dotyczące wezwań do zapłaty wpłaconych uprzednio zaległości czynszowych poprzednich 16 lokatorów na łączną kwotę 254.147,24 zł (MTBS - 139.417,39 zł, KZGM - 114.729,85 zł).

W nawiązaniu do informacji o koronawirusie, w dniu 3 marca odbyłem spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych, na którym zaapelowałem o wycofanie się z wycieczek krajowych i zagranicznych. Zaleciłem środki ostrożności dotyczące dzieci przeziębionych oraz spokój, rozwagę i nierozpowszechnianie niepokoju wśród mieszkańców.