

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 07.02. do 07.03.2019r.

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
w zakresie gospodarki nieruchomościami

- sporządzono wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy, a przeznaczonych do sprzedaży, położonych w rejonie ulic Prusa i Gałczyńskiego,

- w terminie od 1 stycznia do 1 marca wydano 150 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, cały czas prowadzone są postępowania wyjaśniające, poprzedzające wydawanie takich zaświadczeń, dla 82 użytkowników wieczystych przygotowano informację o opłacie rocznej z tego tytułu oraz sporządzono przypisy opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

-do Wojewody Śląskiego złożono cztery wnioski o stwierdzenie nabycia na rzecz gminy nieruchomości drogowych, pochodzących z działek od osób fizycznych, dot. ulic: Żareckiej, Projektowanej i Nierada,

- od Wojewody Śląskiego otrzymaliśmy decyzję o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne dot. ulic: Strugi, Nierada i 8 Marca,

W zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

Rozpoczęła się procedura sporządzenia III edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określającej tryb i zasady sporządzenia studium, ogłoszenie o podjęciu uchwały inicjującej sporządzenie studium ukazało się 8 lutego br. w prasie miejscowej (Dziennik Zachodni), zaś stosowne obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Myszkowa oraz na tablicy ogłoszeń UM. Odrębnym pismem, już poza wymaganiami ustawowymi, radni RM zostali poinformowani o rozpoczęciu procedury sporządzenia III edycji studium.

W ogłoszeniu i obwieszczeniach została zawarta informacja o możliwości składania wniosków dotyczących sporządzanego dokumentu oraz określono formę, miejsce i termin ich składania. Termin ten upływa z dniem 11 marca br. Dotychczas (tj. do dnia 01.03.) złożono 25 wniosków indywidualnych. W przeważającej większości wnioski dotyczą dopuszczenia do zabudowy działek, które zgodnie z aktualnie obowiązującymi dokumentami planistycznymi stanowią działki rolne lub leśne. Po upływie terminu składania wniosków, złożone wnioski zostaną przeanalizowane i rozpatrzone. Sposób rozpatrzenia wniosków będzie miał odzwierciedlenie w dokumentacji formalno-prawnej tworzonego dokumentu.

Jednocześnie zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono stosowne organy i instytucje, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium – III edycja (29 organów i instytucji). Poza „ustawowymi” organami wystąpiono do 19 innych instytucji, a także do wydziałów UM z prośbą o zgłoszenie swoich zamierzeń lub wniosków w związku z tworzeniem dokumentem. Łącznie wystąpiono do 56. organów i instytucji. Organy powinny się wypowiedzieć w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomień. Wnioski do studium sukcesywnie wpływają.

W związku z rozpoczętą procedurą sporządzenia studium, równolegle rozpoczęto procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko związanej z tworzeniem dokumentem studium. W związku z czym wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myszkowie z wnioskiem o określenie zakresu

i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowiska. Organy te winny się wypowiedzieć w terminie 30 dni.

Rozpoczęły się prace wstępne związane z przygotowaniem dwuetapowego konkursu urbanistyczno-architektonicznego na rewitalizację centrum miasta. W związku z tym przystąpiono do rozeznania rynku ponadlokalnego w zakresie wyłonienia stowarzyszenia lub organizacji, która w sposób profesjonalny, obiektywny i anonimowy oraz gwarantujący zachowanie wysokich standardów, przygotowuje warunki konkursu i regulamin konkursowy, powoła sąd konkursowy oraz przeprowadzi konkurs. Rozważane są przede wszystkim takie stowarzyszenia jak: Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP oraz Towarzystwo Urbanistów Polskich TUP. W ramach powierzenia tych czynności profesjonalistom przewiduje się zdiagnozowanie potrzeb mieszkańców w odniesieniu do zagospodarowania miejskiej przestrzeni publicznej oraz konsultacje społeczne.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

-12 lutego z firmą P.U.H. Domax z Boronowa na wykonanie robót budowlanych dot. zadania „Budowa drogi w ul. Klonowej i Sadowej wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną oraz przebudowa oświetlenia ulicznego”, cena oferty 6.039.348,91zł., termin realizacji od dnia podpisania umowy do 30 października 2020r., złożono cztery oferty

wszczęte postępowania

- 22 lutego na wykonanie zadania „Budowa drogi w ul. Dobrej” , termin składania ofert mija 14 marca br.

- 28 lutego na zadanie „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego”, termin składania ofert do 19 marca br.,

-1 marca na usługę „Wykonanie prac geodezyjnych”, w dwóch częściach zamówienia – pomiary i podziały, termin składania ofert dla obu części zamówienia mija 13 marca,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 25 lutego została podpisana umowa z p. Kazimierzem Bąkiem na usługę wykonania ekspertyzy dot. oceny proponowanych form ochrony przyrody, w tym pomników przyrody na terenie miasta, cena oferty 1.250,00zł., termin realizacji umowy do 12 marca br.,

- 27 lutego z firmą F.P.U.H. ze Świętochłowic została podpisana umowa na usługę usunięcia 24 szt. drzew oraz pielęgnację koron 26 drzew na terenie miasta, cena oferty 10.476,00zł. termin realizacji do 9 marca br., (postępowanie w ramach zapytania ofertowego),

- 28 lutego zostało ogłoszone zapytanie ofertowe na zakup 10 pojemników typu „Asik” oraz 15 koszy ulicznych, termin składania ofert do 7 marca,

- 28 lutego zostało ogłoszone zapytanie ofertowe na usługę wykonania dokumentu „Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Myszków za rok 2018”, termin składania ofert mija 6 marca,

- od 1 marca firma FCC zaprzestała odbioru odpadów zmieszanych, popiołu, papieru i opakowań papierowych. W związku z tym, Gmina była zmuszona do podpisania umowy z SANiKO na odbiór odpadów z zabudowy wielolokalowej. Na naszej stronie internetowej, w dn. 4 marca, ukazał się komunikat opisujący zaistniałą sytuację, 5 marca zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli posesji na terenie gminy Myszków , na 7 marca wyznaczono termin negocjacji na które została zaproszona Spółka SANiKO, termin realizacji zamówienia - od daty zawarcia umowy do 30 czerwca br.

- do 15 marca trwa nabór wniosków od mieszkańców gospodarstw indywidualnych do kolejnego projektu, związanego z usuwaniem azbestu, wnioski są dostępne na naszej stronie internetowej,

- do 14 marca mogą spływać propozycje ofertowe na wykonanie dokumentów: „Program Ochrony środowiska dla miasta Myszkowa na lata 2023-2025” oraz raportu z realizacji „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Myszkowa na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018-2020”,

- do mieszkańców miasta trafiły ulotki informujące o zaletach palenia w piecach tzw. „od góry”

Straż Miejska

- z początkiem lutego Straż Miejska uruchomiła własną stronę Facebooka dot. SMOG STOP, strona prezentuje interwencje dot. palenia w piecach. Straż Miejska prowadzi analizy wykorzystywania drona w kontrolach palenisk przez inne samorządy. Wyniki zostaną zaprezentowane na spotkaniu z Radnymi w dn. 19 marca br.

Referat Promocji Kultury i Sportu

- 27 lutego został ogłoszony konkurs dla organizacji pozarządowych w zakresie sportu kwalifikowanego, oferty należy składać do 20 marca, a 28 lutego na zadania w dziedzinie wolontariatu, oferty przyjmowane będą do 21 marca. Wszystkie oferty należy składać w Biurze Podawczym UM do godz. 15.00. Szczegółowy opis znajduje się w BIP-ie i na naszej stronie internetowej,

Wydział Rozwoju Miasta

- 19 lutego została złożona oferta na konkurs ogłoszony przez MON pn. „Strzelnica w powiecie” na remont strzelnicy miejskiej. Wnioskowane dofinansowanie to 320 tys. zł., kwota wkładu własnego to 80 tys. zł.,

- z firmą Techinn z Poznania została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji aplikacyjnej o dofinansowanie budowy drogi w ul. Nierada, cena umowy 2.490,00zł., termin złożenia wniosku upływa 28 marca br.,

- 25 lutego otrzymaliśmy zaliczkę na realizację projektu „Przedszkole nr 2- nowe miejsca edukacji przedszkolnej w Gminie Myszków”, w kwocie 210 tys. zł.,

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- 13 lutego sporządzono ostateczny aneks w sprawie porozumienia o pomocy finansowej Województwu Śląskiemu oraz przygotowano rozliczenie inwestycji w zakresie udzielanej pomocy, a dot. budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i ul. Żytniej oraz budowy drogi w ul. Żytniej wraz z kanalizacją deszczową, stanowiącej dojazd do projektowanej przepompowni ścieków. Zadanie realizowane w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie- IV etap”,

- 15 lutego- jako uzupełnienie wcześniej złożonego wniosku- do Starostwa Powiatowego zostały złożone uzupełniające dokumenty dot. projektu podziału nieruchomości zajmowanych pod drogę gminną w ul. Ceramicznej od ul. Jana Pawła II do ul. Słowackiego,

- 20 lutego został wprowadzony I etap czasowej organizacji ruchu i rozpoczęto roboty budowlane na ul. Ceramicznej w ramach zadania „Przebudowa drogi i budowa chodnika w drodze publicznej gminnej ul. Ceramicznej od ul. Słowackiego do posesji 9B wraz z ich odwodnieniem”,

- 20 lutego w Starostwie Powiatowym została zgłoszona budowa przyłącza kanalizacji deszczowej w celu likwidacji rozlewisk w ul. Nadrzecznej, 6 marca w wyniku zapytania ofertowego dot. robót budowlanych wyłoniono wykonawcę PIB Inżbud Zygmunt Celeban z Koziegłów, cena oferty 21.415,79zł., termin realizacji zadania do 30 kwietnia br.

- 21 lutego został przekazany wykonawcy teren budowy dot. zadania budowy drogi w ul. Klonowej i Sadowej wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną oraz przebudową oświetlenia ulicznego. Rozpoczęto wycinkę drzew, Tauron przygotowuje się do przekładki własnych sieci,
- zainteresowane strony Gmina Myszków, Żarki, Lasy Państwowe oraz Projektant uzgodniły koncepcję projektową dot. budowy odcinka drogi w ciągu ul. Granicznej,
- w przygotowaniu są dokumenty dot. udzielenia zamówienia na zakup energii elektrycznej dla Myszkowskiej Grupy Zakupowej obejmującej szkoły oraz jednostki gminy.
- trwają roboty budowlane w Przedszkolu Nr 2 oraz na ul. Plac Sportowy i ul. Włodowskiej,
- wyniku rozpoczętych robót na ul. Batalionów Chłopskich wykonawca ujawnił, że do przydrożnego rowu odprowadzane są fekalia. Ustalono z wykonawcą, że roboty nie zostaną przerwane. Współpraca wykonawcy ze Strażą Miejską pozwoli na ustalenie, który z właścicieli gospodarstw położonych w ul. Batalionów Chłopskich nielegalnie odprowadza ścieki do rowu,
- ze spółką ZWiK trwają rozmowy i konsultacje dot. koncepcji rozbudowy sieci wodociągowej w ul. 1 Maja, Pawiej, Projektowanej, Reja.
- trwają wyliczenia kosztorysowe dla ulic: Rymarska, Grzybowa i Murarska, w przygotowaniu jest analiza wykonania:
 - a/projektu dla kanalizacji w dzielnicy Podlas,
 - b/realizacji zadania „Budowa drogi Mała Szpitalna”- etap I
- trwają prace związane z montażem instalacji solarnych, Wykonawca zwrócił się do nas z pismem o wydłużenie terminu realizacji II etapu projektu, z 28 lutego na 15 marca, do montażu pozostało 127 instalacji solarnych. 26 lutego zakończył się odbiór instalacji fotowoltaicznych. Termin wykonania tego zadania, zgodnie z umową, przypadał na dzień 30.11.2018r. Wykonawca nie wywiązał się z realizacji rzeczowej inwestycji zgodnie z zawartą umową. Dnia 25.02.2019r. wpłynęło pismo o zakończeniu robót. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie wyciągał konsekwencje wobec Generalnego Wykonawcy.
- od decyzji ZRID, mieszkańcy ulic Rolniczej i Zamenhoffa wnieśli odwołania do Wojewody Śląskiego, czekamy na ich rozpatrzenie

Zarządzanie Kryzysowe

- 4 marca odbyło się spotkanie Gminnego zespołu zarządzania kryzysowego dotyczącego zaprzestania obioru odpadów przez Firmę FCC.

Różne

- na 12 marca wyznaczone zostało spotkanie z PGNiG w sprawie współpracy i dofinansowania do wymiany pieców, kolejne planowane spotkanie z dostawcą ciepła firmą Calor dotyczyć będzie działań antysmogowych.
- zgodnie z terminem, od 4 marca rozpoczęliśmy wydawanie e-Dowodów,

W miesiącu lutym zostało zgłoszonych dwanaście "usterek" przez portal www.miastomyszkow.pl. Zgłoszenia dotyczyły głównie złego stanu nawierzchni dróg ale również uszkodzonego oświetlenia, braku odbioru odpadów komunalnych, wywyższenia działki czy uszkodzonej instalacji solarnej. Wszystkie zgłoszenia były niezwłocznie załatwiane lub przekazywane celem załatwienia. W przypadku złego stanu nawierzchni dróg, w przypadkach które dotyczyły pojedynczych dziur w asfalcie - ekipa gospodarcza niezwłocznie uzupełniała dziury masą na zimno. W przypadku złego stanu dużej nawierzchni dróg zgłoszenia zostawały przekazane do Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji.

MOSiR

- do końca marca został wydłużony termin zakończenia robót remontowych na MOSiR-ze, z winy Wykonawcy, któremu są naliczane kary umowne. Pierwsze przedłużenie terminu do 11 lutego było spowodowane dodatkowymi robotami, które wyniknęły w trakcie remontu, dlatego też tylko na ten okres został podpisany aneks do umowy,

MDK

- do 18 lutego można było składać oferty do przetargu na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę Miejskiego Domu Kultury wpłynęło 13 ofert, trwa procedura badania ofert,

- 26 lutego odbyło się spotkanie dotyczące programu „Czyste Powietrze”,

- odbyły się dwa spotkania dot. strzelnicy LOK z Burmistrzem Miasta, Radnymi i Mieszkańcami, spotkanie dotyczyło zasad funkcjonowania strzelnicy,

- w Starostwie Powiatowym odbyło się spotkanie Burmistrza ze Starostą dotyczące min. przebudowy ul Nierada oraz dróg powiatowych na terenie miasta ulicy Krasickiego i Alei Wolności,

- odbyło się spotkanie dot. propozycji Gminy Zawiercie w zakresie zagospodarowania odpadów.

- trwają coroczne spotkania z jednostkami OSP.