

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 28 maja do 27 czerwca 2024 roku**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- na bieżąco prowadzone są prace związane z zamianą prawa wieczystego na prawo własności,
- 17 czerwca br. podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym dot. sprzedaży działki w rejonie ul. Azaliowej. Przetarg został wyznaczony na 24 lipca br.,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy sześć decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Pszenna, Strugi, Ziemniaczana i Warta,

W zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

Plan ogólny miasta- Przystąpiliśmy do sporządzenia planu ogólnego miasta. Termin składania wniosków minął 4 czerwca br. Wpłynęło 319 wniosków z czego 170 zawierało te same treści. Zawiadomiono ponad 50 instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektów planów. Spływają już pierwsze wnioski. Z uwagi na nowe przepisy poszerzono krąg interesariuszy, zawiadamiając 30 podmiotów o możliwości składania wniosków do planu. Plan ogólny jest sporządzany dla całego obszaru miasta, jego wykonanie zostanie powierzone zespołowi projektowemu, wyłonionemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego.

Zintegrowany Plan Inwestycyjny- w związku z wyrażeniem zgody przez Radę Miasta minionej kadencji na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego na wniosek inwestora CNP Centrum Nakładania Powłok Leszek Rak dot. rejonu ul. Przemysłowej wraz z projektem ZIP. 12 czerwca br. rozpoczęto formalne negocjacje z Inwestorem w zakresie umowy urbanistycznej i projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z przepisami, negocjacje poprzedzają zawarcie umowy urbanistycznej z Inwestorem. ZIP jako szczególna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzona została nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest realizowana na wniosek inwestora. Po zakończonej procedurze, projekt ZIP stanie się załącznikiem do umowy urbanistycznej, która będzie zawierana w formie aktu notarialnego pomiędzy Burmistrzem Miasta a Inwestorem.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 29 maja br. z Poczta Polska S.A. z Warszawy na świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Gminy Myszków, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych Gminy, cena oferty 302.073,04 zł, termin realizacji umowy 01.06.2024 do 31.05.2025, została złożona jedna oferta,
- 17 czerwca br. z firmą ABS- Ochrona Środowiska z Katowic na wykonanie dokumentacji

projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego zadania „Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem”, cena oferty 305.040,00 zł, termin realizacji 400 dni od daty zawarcia umowy, nadzór autorski do 14.12.2027 r., złożono dwie oferty (było to czwarte postępowanie)

wszczęte postępowania

- na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Pawia, termin składania ofert minął 25 maja br. , złożono pięć ofert w cenach od 340.000,00 zł do 705.292,00 zł. Wykonawca, który złożył ofertę o najniższej cenie nie złożył wymaganych podmiotowych środków dowodowych i w związku z tym oferta została odrzucona. Trwa badanie drugiej w kolejności oferty o najniższej cenie,
- na zadanie „Rewitalizacja centrum Myszkowa- poprawa infrastruktury”, termin składania ofert minął 24 czerwca br. złożono cztery oferty, w cenach od 26.743.511,16 zł do 41.370.435,00 zł,
- na zadanie „Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytku - budynek mieszkalny, wielorodzinny przy ul. Kościuszki”, termin składania ofert minął 25 czerwca br., złożono jedną ofertę, w cenie 674.262.73 zł.

Wydział Rozwoju Miasta

- 29 maja br. złożyliśmy wniosek o dofinansowanie w ramach Programu „Sportowa Polska - Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej” Edycja 2024 na zadania:
 - a/ „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4” koszt całości zadania to 1.638.928,00 zł, dofinansowanie - 50% kosztów kwalifikowanych,
 - b/ „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ZSP Nr 3”, koszt całości zadania to 1.525.249,00 zł, dofinansowanie w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych,
- 18 czerwca br. odbyło się posiedzenie Komitetu Rewitalizacji, na którym na podstawie oceny aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji wskazano potrzebę jego zmiany. Rekomendowane zmiany nie mają charakteru istotnego, powodującego dokonania rewizji założeń i celów polityki rewitalizacji. Aktualizacja będzie dotyczyła wykreślenia przedsięwzięć już zrealizowanych oraz uzupełnienia listy projektów podstawowych i uzupełniających o nowe pomysły, które będą odpowiedzią na zdiagnozowane w tym obszarze problemy i zjawiska kryzysowe. W przygotowaniu jest odpowiedni projekt uchwały.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od początku obowiązywania porozumienia zawartego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach do programu „Czyste Powietrze” złożono w sumie 911 wniosków, w tym, 519 wniosków o podstawowym poziomie dofinansowania, 240 wniosków o poziomie podwyższonym i 152 wnioski o najwyższym poziomie dofinansowania. Za pośrednictwem Gminy zostało złożonych 208 wniosków o płatność,

- 19 czerwca br. zostały wszczęte postępowania w sprawie nałożenia na przedsiębiorców odbierających odpady komunalne na podstawie umowy z właścicielami nieruchomości, kar pieniężnych za nieosiągnięcie poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu następujących frakcji odpadów- papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła za:
 - a/ rok 2020 Strach i Synowie Sp. z o.o. w Częstochowie,
 - b/ rok 2021 PUK SANiKO Sp. z o.o. w Myszkowie,
- do 20 czerwca br. zawarto 60 umów na udzielenie dotacji gminnej do wymiany starych źródeł ciepła na nowe, ekologiczne,
- 21 czerwca br. zostało ogłoszone zapytanie ofertowe na usługę przeglądu placów zabaw na terenie miasta, termin składania ofert mija 28 czerwca br.,
- toczy się postępowanie egzekucyjne dot. usunięcia odpadów z działek zlokalizowanych przy ul. Kościuszki,
- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych sześć nieruchomości: dwie w ul. Zamenhoffa i po jednej w ulicach: Piłsudskiego, Strugi, Fabrycznej i Lipowej. Wykonano osiem przyłączy wodociągowych: po dwa w ulicy Ludowej i Kościuszki oraz po jednym w ulicy Reja, Ceramicznej, Pułaskiego i Bory,
- w okresie międzysesyjnym zgłoszono cztery usterki dot. założenia lampy w ul. Koronacyjnej (interwencja w trakcie realizacji), awarii oświetlenia w ul. Rymarskiej, Słowackiego i Murarskiej (zostało naprawione),
- trwają prace porządkowe na terenie miasta polegające na mechanicznym zmiataniu dróg, sprzątaniu poboczy dróg gminnych, koszenia poboczy, pielęgnacji kwietników i skwerów,
- na naszej stronie internetowej oraz na stronie SANiKO znajduje się harmonogram odbioru odpadów, natomiast na stronie SANiKO znajduje się harmonogram sprzątania miasta. Zachęcamy do pobrania z naszej strony bezpłatnej aplikacji EcoHarmonogram.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta - etap I - trwają roboty drogowe.

Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki” (etap II) - Starosta Myszkowski prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Aneks do umowy został wydłużony termin wykonania przedmiotu umowy tj. opracowania dokumentacji projektowej do 30 października br.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego:

I etap – Al. Wolności - trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu w zakresie finansowanym przez Gminę.

II etap – ul. Krasickiego- trwa procedura przetargowa.

Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie - 21 czerwca br. nastąpił odbiór końcowy zadania.

Rewitalizacja centrum Myszkowa - z uwagi na brak uzgodnienia dokumentacji na roboty w pasie DW 793 niezbędnego do uzyskania oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w celu złożenia wniosku zgłoszenia lub pozwolenia na budowę parkingów w pasie DW 793 wraz z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem urzędu, oraz brakiem decyzji na wycięcie drzew w ww. pasie drogi, aneksem do umowy wydłużono termin wykonania przedmiotu umowy do 29 listopada br.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Koziegłowska, ul. Letniskowa - podpisaliśmy z Wykonawcą aneks nr 8 z terminem wykonania przedmiotu umowy do dnia 31 października br., wnioskowany termin została wydłużony z uwagi na procedurę dotyczącą uzyskania oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa – 7 czerwca br. została podpisana umowa z firmą PHU PROFI Sławomir Łapeta z siedzibą w Myszkowie na wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla ww. zadania. Termin wykonania 120 dni od daty podpisania umowy tj. do 5 października br.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Żurawia - 28 maja br. nastąpił odbiór końcowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego zadania „Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Żurawia”.

Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap III cz. 2 - trwa realizacja umowy. Wykonano w stanie surowym tylną klatkę schodową przy bibliotece. Na sali widowiskowej w trakcie wykonania są okładziny ścienne z paneli akustycznych. Przygotowano podesty betonowe pod parkiet i fotele. Wykonawca zwrócił się pismem o przedłużenie terminu wykonania umowy o 30 dni.

Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego - trwa realizacja umowy. W budynku wykonano docieplenie i pokrycie dachu, wykonano instalację podłogową centralnego ogrzewania i posadzki, wykonywane są tynki wewnętrzne. Wykonano nawierzchnie kortów tenisowych i nawierzchnię drogi dojazdowej do kortów. Wykonawca zwrócił się pismem o przedłużenie terminu wykonania umowy do 15 października br.

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej -trwa realizacja umowy o prace projektowe, termin wykonania przedmiotu umowy mija 28 czerwca br.

Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Myszkowie - trwają roboty budowlane, termin zakończenia prac to 5 sierpnia br.

Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie – budowa tężni solankowej - trwają roboty budowlane. Wykonano prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz bramą wejściową, termin zakończenia prac to 5 listopada br.

Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie -trwa realizacja umowy o prace projektowe. Został podpisany aneks wydłużający termin umowy 15 lipca br. Z informacji uzyskanych ze Starostwa Powiatowego wynika, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie wydana w ostatnim tygodniu czerwca.

Rewitalizacja infrastruktury na terenie osiedli mieszkaniowych w Myszkowie I etap teren, II etap teren ul. Skłodowskiej nr 6, 8, 10, 12 - trwa realizacja umowy. Został podpisany aneks wydłużający termin realizacji umowy do 25 sierpnia br. Starostwo Powiatowe poinformowało nas, że decyzja stanie się ostateczna w połowie lipca.

Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego, ul. 11 Listopada w Myszkowie - Wykonawca uzyskał zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu dla etapu dotyczącego przebudowy w ciągu drogi w ul. Wyszyńskiego.

Budowa mostu w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego w Myszkowie - nastąpił odbiór końcowy inwestycji.

Modernizacja kompleksów sportowych ORLIK przy ul. Plac Sportowy, przy Szkole Podstawowej nr 1 oraz przy Szkole Podstawowej nr 6 -po przeprowadzonej procedurze zapytania ofertowego, 24 czerwca br. z Firmą „ABS – Ochrona Środowiska” Sp. z o.o. z Katowic zostały podpisane umowy na wykonanie dokumentacji projektowej. Termin realizacji zadania 50 dni od daty podpisania umowy

tj. do 13 sierpnia br., (było to drugie postępowanie).

Przebudowa drogi gminnej w ul. Porębskiej na odcinku od drogi gminnej w ul. Siewierskiej do drogi wojewódzkiej nr 791 – droga dojazdowa do pól - zgodnie z przyznanym dofinansowaniem oczekujemy na akceptację dokumentacji projektowo-kosztorysowej z Urzędu Marszałkowskiego, niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Jednocześnie trwa przygotowanie wniosku do Referatu Zamówień Publicznych na realizację robót budowlanych.

Bieżące utrzymanie

Oznakowanie pionowe – 28 maja br. zostały dostarczone zamówione znaki pionowe, trwa ich montaż.

Remonty mostów

- 29 maja br. nastąpił odbiór dokumentacji projektowej dla wykonania remontu mostu w ciągu drogi ul. Piłsudskiego,

- 11 czerwca br. nastąpił odbiór dokumentacji projektowej dla wykonania remontu mostu w ciągu drogi ul. Brzozowej.

Różne

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, na naszą interwencję, prowadzi kontrole ustalenia źródła smrodu w sąsiedztwie ronda przy Starostwie Powiatowym. Niezależnie od tych prac, pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM przeprowadzili kontrolę przedsiębiorstw znajdujących w rejonie, na którym występuje zjawisko uciążliwego zapachu. Nasze wizyty i zalecenia z uwagi na brak odpowiednich narzędzi, były jedynie prewencyjne. Niemniej, zgłosimy nasze pomysły, bądź zalecenia do przedsiębiorców. Współpracując z WIOŚ nie ustajemy w działaniach znalezienia źródła smrodu, który nas irytuje i nie powinien występować.

14 czerwca br. otrzymaliśmy odpowiedź na nasze pismo w sprawie wyjaśnienia sytuacji funkcjonowania placówek pocztowych na terenie naszego miasta. W odpowiedzi Prezes Poczty Polskiej poinformował, że rzeczywiście urząd pocztowy w Myszkowie borykał się z utrudnieniami w bieżącej obsłudze doręczeń przesyłek pocztowych, co było jego zdaniem spowodowane kłopotami kadrowymi, które wpłynęły na opóźnienia w doręczaniu przesyłek. Ponieważ nadal obserwujemy złą pracę Poczty Polskiej, 24 czerwca br. ponownie zwróciłem się pismem do Pana Prezesa z prośbą o wystosowanie oficjalnego komunikatu do naszych mieszkańców, w sprawie dostarczania i odbioru przesyłek pocztowych przez Poczta Polską na terenie Myszkowa oraz informację w sprawie zmiany lokalizacji punktu pocztowego w dzielnicy Pohulanka, pomimo poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania lokalu przy ul. Millennium 32.

- Dyrektor Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia wystosował do nas pismo dot. zakończenia umowy najmu pomieszczeń w budynku UM pod świadczenie usług, a tym samym ich likwidację. Zwróciłem się z pismem o ponowną analizę decyzji i o utrzymaniu działania punktu NFZ do Dyrektora Śląskiego Oddziału. Do Minister Zdrowia Izabeli Leszczyny zwróciłem się z prośbą o wsparcie naszych starań .

- Od 5 do 7 lipca na Dotyku Jury odbywać się będą Dni Myszkowa, na które serdecznie Państwa zapraszam.