

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 04.03. do 01.04.2021 r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

Gospodarka nieruchomościami

- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- wydawane są zaświadczenia z urzędu lub na wniosek dotyczące wysokości opłat przekształceniowych pozostałych do spłaty oraz okresu ich wnoszenia dla osób, na rzecz których zostały wyodrębnione lokale mieszkalne, lub które nabyły nieruchomości objęte przekształceniem po 01.01.2019 r.,
- w programie księgowym zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych. Sporządzane są przypisy dotyczące opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszków oraz z tytułu opłat rocznych i jednorazowych opłat przekształceniowych.
- 9 marca br. odbył się akt notarialny dot. zbycia nieruchomości położonej w Myszkowie przy ul. Wapiennej oznaczonej jako działka nr ewid. 2524/2.

Regulacja stanów prawnych

- do Urzędu Miasta Myszkowa wpłynęły 2 decyzje o nabyciu przez Gminę Myszków nieruchomości zajętych pod drogi gminne – ul. Dworską i ul. Nierada,
- do Wojewody Śląskiego złożono 6 wniosków o nabycie nieruchomości drogowych pochodzących z działek osób fizycznych dotyczących ul. Pszennej i ul. Ziemniaczanej,
- trwa wypłata odszkodowań za nieruchomości nabyte na rzecz Gminy Myszków w związku z decyzją o realizacji inwestycji drogowych dot. budowy drogi gminnej – ul. Zamenhoffa,

- do Starostwa Powiatowego w Myszkowie złożony został wniosek o założenie księgi wieczystej na działkę drogową zajęta pod drogę gminną – ul. Sowią,
- do Sądu Rejonowego w Myszkowie złożony został wniosek o założenie księgi wieczystej dla działki wchodzącej w pas drogowy ul. Łąkowej.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

Kontynuowana jest procedura sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – III edycja. W dniu 18 marca ponownie wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW Poznań o uzgodnienie skorygowanego projektu studium. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, w dniu 4 marca br. został przekazany dla radnych Rady Miasta zanonimizowany wykaz uwag złożonych do projektu Studium w związku z jego wyłożeniem do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 4 sierpnia do 3 września 2020 roku. Na komisji w dniu 25 marca br. Zwróciłem się do Radnych o wskazanie, które z uwag wymagają omówienia z ekspertami i wkrótce zaproponuję Państwu Radnym termin zdalnego spotkania w tej sprawie oraz w sprawie sieci drogowej z udziałem przedsiębiorców.

Referat Zamówień Publicznych

Postępowania, w których zostały zawarte umowy

29.03.2021 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie wielobranżowej koncepcji, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. ***Rewitalizacja centrum Myszkowa***, została zawarta umowa z wykonawcą: **Panem Tomaszem Karpińskim, Panem Arkadiuszem Wróblewskim - firmą 4am Architekci s.c. z Warszawy**. Przedmiotowe zamówienie zostało udzielone w związku z otrzymaniem przez ww. wykonawcę I. nagrody w konkursie SARP. Termin wykonania umowy:

- dla wykonania kompletnej wielobranżowej koncepcji uwzględniającej podział zadania inwestycyjnego na etapy (obszary) – w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- dla wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, z uwzględnieniem podziału na poszczególne etapy (obszary)

zamierzenia budowlanego w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem przewidzianym w projekcie zagospodarowania terenu, objętym jedną decyzją o pozwoleniu na budowę – w terminie 9 miesięcy od daty zaakceptowania wielobranżowej koncepcji,

- dla sprawowania nadzoru autorskiego: w terminie 4 lat od daty odbioru wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, który w przypadku niezakończenia robót budowlanych w ww. terminie zostanie wydłużony aneksem do umowy obejmującym zarówno termin jak i zwaloryzowane wynagrodzenie ustalone przez strony umowy.

Wysokość wynagrodzenia to **1 757 131,00 zł**, w tym: 439 282,75 zł za wykonane i odebrane elementy składające się na wielobranżową koncepcję, 1 142 135,15 zł za wykonaną i odebraną kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę, oraz 175 713,10 zł za sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych nad wykonaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszczęte postępowania

Prowadzone są postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:

- wykonanie zamówienia ***Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap***. Termin wykonania zamówienia: 15.10.2021 r., termin składania ofert: do 08.04.2021 r.,
- wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. ***Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Słowicza.***, w terminie składania ofert tj. do 31.03.2021 r. zostało złożonych 6 oferty – ceny od 38 376 do 95 0000 zł, termin wykonania zamówienia 3 miesiące od dnia zawarcia umowy,
- wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych w ramach zadania pn. ***Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych jezdni i chodników***, termin wykonania zamówienia: 30.11.2021 r., termin składania ofert: do 07.04.2021 r., do godz. 10:00.
- wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. ***Uporządkowanie kanalizacji deszczowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Boczna,***

termin składania ofert do 14.04.2021 r., do godz. 10:00, termin wykonania zamówienia to 3 miesiące od daty zawarcia umowy,

- wykonanie przebudowy drogi w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi gminnej ul. 8 Marca w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa/przebudowa chodników na terenie miasta Myszkowa. Termin składania ofert do 15.04.2021 r. do godz. 10:00, termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od 15 marca zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy na oczyszczanie miasta, SANiKO wykonuje mechaniczne zmiatanie jezdni ulic,

- na bieżąco są prowadzone prace porządkowe przez pracowników gospodarczych Urzędu Miasta Myszkowa,

- na dzień 25 marca podpisano 12 umów z Gminnego programu dotacji celowej do wymiany starych źródeł ciepła na nowe ekologiczne. Obecnie na liście chętnych do wymiany pieców w 2021 roku jest ok. 140 wniosków. Wnioski są weryfikowane na bieżąco i liczba ta jest ruchoma,

- w ramach pracy działającego od 1 lutego punktu przyjmowania wniosków z podwyższonym dofinansowaniem w ramach rządowego programu czyste powietrze zgodnie z podpisanym z WFOŚiGW porozumieniem współpracy zostało złożonych za pośrednictwem gminy 14 wniosków (7 wniosków o dotacje z podwyższonym poziomem dofinansowania i 7 o podstawowym poziomie dofinansowania),

- z uwagi na ogromne zainteresowanie mieszkańców możliwością składania wniosków na wymianę dachów azbestowych, informuję że WFOŚiGW nie uruchomił jeszcze Programu na rok bieżący. Z uzyskanych informacji od WFOŚiGW w Katowicach wynika, że oczekują na decyzję z Narodowego Funduszu.

- toczą się postępowania w sprawie nakazu przyłączenia do kanalizacji sanitarnej w ulicach Żytnia i Kościuszki.

- przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Zakup pokryw na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które zostaną usytuowane na przystankach komunikacji miejskiej na terenie Gminy Myszków. W postępowaniu złożona została 1 oferta firmy CARTE S.C. Bartosz Urbański z Myszków na kwotę **7 467,33 zł.**

- ponownie od 22 marca wprowadzono ograniczenia w funkcjonowaniu komunikacji miejskiej polegające na zawieszeniu kursów autobusów szkolnych z uwagi na zajęcia zdalne dla uczniów wszystkich szkół,
- z dniem dzisiejszym tj. 1 kwietnia 2021 r. wchodzi w życie Zarządzenie Burmistrza w sprawie ustalenia opłat za przejazdy środkami lokalnego transportu zbiorowego, wysokości opłat dodatkowych oraz uprawnień do ulgowych i bezpłatnych przejazdów w komunikacji miejskiej na terenie Gminy Myszków.

Na podstawie tego zarządzenia do przejazdów ulgowych (50% ceny biletu) uprawnienia uzyskali: Honorowi Dawcy Krwi, którzy oddali bezpłatnie: 6 litrów krwi pełnej (mężczyźni), 5 litrów krwi pełnej (kobiety) lub odpowiadającą tej objętości ilość innych jej składników, na podstawie legitymacji o przyznaniu odznaki honorowej "Zasłużony Honorowy Dawca Krwi III stopnia" lub odpowiedniego wpisu w legitymacji Honorowego Dawcy Krwi wraz z dowodem tożsamości.

Z kolei do przejazdów bezpłatnych uprawnienia nabyli:

- Honorowi Dawcy Krwi, którzy oddali bezpłatnie: 18 litrów krwi pełnej (mężczyźni), 15 litrów krwi pełnej (kobiety) lub odpowiadającą tej objętości ilość innych jej składników, na podstawie legitymacji o przyznaniu odznaki honorowej "Zasłużony Honorowy Dawca Krwi I stopnia" lub odpowiedniego wpisu w legitymacji Honorowego Dawcy Krwi wraz z dowodem tożsamości;
- Honorowi Dawcy Krwi, którzy oddali bezpłatnie: 12 litrów krwi pełnej (mężczyźni), 10 litrów krwi pełnej (kobiety) lub odpowiadającą tej objętości ilość innych jej składników, na podstawie legitymacji o przyznaniu odznaki honorowej "Zasłużony Honorowy Dawca Krwi II stopnia" lub odpowiedniego wpisu w legitymacji Honorowego Dawcy Krwi wraz z dowodem tożsamości.

Wydział Spraw Obywatelskich i Ewidencji Gospodarczej

Od dzisiaj rusza Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. W pierwszej fazie spisu GUS stawia na obowiązkowy samospis internetowy. Samospisu można dokonać wchodząc na stronę spis.gov.pl. Ze względu na pandemię inne formy tj. wywiad telefoniczny i wywiad bezpośredni będą możliwe w miesiącu maju. Gmina Myszków ma 13 rachmistrzów, którzy obecnie czekają na podpisanie umowy z GUS.

Referat Promocji, Kultury i Sportu

- na 22 stowarzyszenia, którym przyznane zostało dofinansowanie na realizację zadań publicznych, umowy zostały podpisane z 21 organizacjami pozarządowymi.

Wydział Rozwoju Miasta

- 23 lutego Minister Obrony Narodowej ogłosił rozstrzygnięcie konkursu ofert "**Strzelnica w powiecie 2021**". Złożona przez Gminę Myszków oferta na rozbudowę strzelnicy spełniła wymogi formalne, tym samym otrzymując dofinansowanie w wysokości **836.947,19 zł**. Złożono komplet dokumentów niezbędnych do podpisania umowy,

- Gmina Myszków złożyła 2 wnioski o dofinansowanie w ramach programu Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”. Pierwszy wniosek na „**Budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z bieżnią, wiatami rowerowymi, wiatą śmietnikową i drogą wewnętrzną przy ZSP nr 3 w Myszkowie**”. Wartość ogółem to **1 756 355,38 zł**, w tym: środki własne **1 176 758,10 zł**, środki z dofinansowania **579 597,28 zł**, dofinansowanie **33%**. Drugi wniosek na „**Modernizację bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie**”. Wartość ogółem to **1 596 892,84 zł**, w tym: środki własne **798 446,42 zł**, dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej **798 446,42 zł**, dofinansowanie **50%**.

- w przygotowaniu jest wniosek o dofinansowanie w ramach programu Banku Gospodarstwa Krajowego „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat”. Projekt pn. „**Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z częścią usługową na ulicy Millenium 32**”, wartość projektu: **4 297 840,56 zł**, dofinansowanie **80%**,

- ponad 13,7 mln zł dofinansowania otrzyma Gmina Myszków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Dofinansowanie zostanie przeznaczone na realizację 3 inwestycji tj.: 10,6 mln zł na budowę kanalizacji sanitarnej, wydzielonego oświetlenia ulicznego oraz przebudowę sieci wodociągowej o dł. ok. 3,7 km w ul. Wolności i ul. Krasickiego; 2,1 mln zł na budowę mostu w ul. Mrzygłodzkiej oraz 1 mln zł na rozwój infrastruktury stadionu miejskiego poprzez budowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych,

- wniesiono odwołanie dotyczące wniosku o dofinansowanie przebudowy Miejskiego Domu Kultury w Myszkowie – etap II. Do pozytywnego rozstrzygnięcia zabrakło 0,33 pkt.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

„Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych – II etap. Droga przy ZSP nr 5”

Wykonawca rozpoczął roboty budowlane.

„Budowa mostów w ciągu dróg gminnych ulic: Mrzygłodzkiej, Świerkowej, Waryńskiego, Wierzbowej w Myszkowie”

Gmina Myszków jest w trakcie uzgadniania treści porozumienia z Tauron S.A. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej z projektowaną rozbiórką i budową nowego mostu w ciągu drogi gminnej ul. Mrzygłodzkiej. Oczekujemy na rozstrzygnięcie sporu pomiędzy Starostwem a Wodami Polskimi w sprawie 3 działek pokrytych wodami. Burmistrz wystosował pismo do Wód Polskich z prośbą o sprawne uzgodnienie co jest istotne dla zakończenia projektowania. Trwa procedura związana ze złożonym wnioskiem do Starosty Myszkowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy mostu w ciągu drogi gminnej w ul. Waryńskiego. Trwa postępowanie związane z zawarciem umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa niezbędnej dla realizacji inwestycji polegającej na budowie kładki pieszo jezdnej w ciągu ul. Świerkowej.

„Termomodernizacja budynku MOSiR”

Trwa opracowanie opisu przedmiotu zamówienia wraz z oszacowaniem wartości zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

„Budowa odcinka drogi w ciągu ul. Nowowiejskiej”

Postanowieniem z dnia 04.03.2021 r. Wojewoda Śląski postanowił odmówić wstrzymania natychmiastowego wykonania decyzji Starosty Myszkowskiego nr 1/20 z dnia 28.08.2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Jednocześnie w ramach prowadzonego postępowania odwoławczego pismem 08.03 wezwał pełnomocnika Gminy do przedłożenia w terminie do 11 czerwca 2021 r. mapy z projektem podziału nieruchomości celem skorygowania błędu powierzchni jednej z nieruchomości objętej ww. decyzją Starosty Myszkowskiego.

„Budowa wodociągu w ul. Paderewskiego - I i II etap”

Gmina wystosowała pismo do Starosty Myszkowskiego z prośbą o wyrażenie zgody na realizację robót budowlanych dla przedmiotowych sieci wodociągowych podczas wykonywania robót budowlanych zadania powiatu pn. „Przebudowa drogi powiatowej od ronda w m. Postęp do ronda w m. Myszków-Mrzygłód na odcinku 8,5 km”.

„Budowa/przebudowa Skateparku w Myszkowie”

Na wniosek Wykonawcy aneksem do umowy został przedłużony termin wykonania dokumentacji projektowej do dnia 31.03.2021 r. W chwili obecnej dysponujemy dokumentacją.

„Budowa wodociągu w ul. Murarska i Rymarska”

Decyzja o pozwoleniu na budowę wodociągu została wydana dnia 23.02.2021 r. i stała się ostateczna 19.03.2021 r.

„Dokończenie budowy drogi ulic Topolowej i Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej - w zakresie ul. Topolowej)”

Starosta Myszkowski w dniu 23.02.2021 r. wydał decyzję o pozwoleniu na budowę. Decyzja stała się ostateczna dnia 22.03.2021 r.

„Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami – etap I”

Aneksem do umowy został przedłużony termin wykonania robót budowlanych do dnia 12.04.2021 r. Roboty budowlane zostały zakończone. Rozpoczęto procedurę odbioru końcowego.

„Budowa przepustu w cieku wodnym Stula w ciągu ul. Bocianiej wraz z montażem barier ochronnych”

Na wniosek Wykonawcy aneksem do umowy został przedłużony termin wykonania dokumentacji projektowej do dnia 30.04.2021 r.

„Rozwój infrastruktury stadionu sportowego poprzez budowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych - zadanie w ramach V edycji budżetu partycypacyjnego”

Po konsultacji z przedstawicielami MOSIR, uwagi wnioskodawców do koncepcji projektu budynku klubowego wraz z zagospodarowaniem terenu stadionu przy ul. Pułaskiego zostały przesłane projektantowi celem ich wprowadzenia.

Inne

Gmina Myszków zobowiązana została do zwrotu należności wpłacanych przez mieszkańców Myszkowa w celu zawarcia umowy najmu mieszkania komunalnego, na podstawie uchwały Rady Miasta Myszkowa nr XL/352/10 z dnia 31 marca 2010 r. Dotychczas Gmina otrzymała 13 pozwów z tego tytułu zwrotu należności mieszkańcom, w 6 sprawach zostały zawarte ugody (5 w sądzie, 1 pozasądową), wypłacając powodom po 60% dochodzonej należności oraz 50% kosztów procesu. Zawarto też 1 ugodę pozasądową z mieszkańcem, który

nie skierował sprawy do sądu. W 2 sprawach zapadły wyroki zasądające dochodzone należności od Gminy Myszków (odpowiednio 13.648,22 zł i 16.550,00 zł) wraz z kosztami procesu i odsetkami ustawowymi za opóźnienie, przy czym odsetki zostały zasądzone zgodnie ze stanowiskiem Gminy, tj. od dnia wezwania do zapłaty, a nie od daty dokonanych wpłat, jak żądali powodowie.

Oba wyroki są nieprawomocne. Na chwilę obecną Sąd Rejonowy w Myszkowie nie sporządził jeszcze pisemnych uzasadnień wyroków. Decyzja co do zaskarżenia wyroków apelacją zostanie podjęta po zapoznaniu się z treścią uzasadnienia pisemnego.

Z przedstawionych przez Sąd ustnych motywów rozstrzygnięcia nie wynika na jakiej podstawie prawnej zostały zasądzone należności od Gminy - czy jako nienależne świadczenie (art. 405 i nast. k.c.), czy jako odszkodowanie za niezgodne z prawem działanie przy wykonywaniu władzy publicznej (art. 417 i nast. k.c.). W ocenie prowadzącego sprawę radcy prawnego, Sąd nie odniósł się też do podnoszonych przez Gminę zarzutów. Na rozpoznanie czeka obecnie 5 spraw.

Podłączenia do kanalizacji:

- ul. Żytnia-Kościuszki - 52 sięgacze, 25 podpisanych umów

- ul. Klonowa-Sadowa - 73 sięgacze, 8 podpisanych umów

Spółka ZWiK na bieżąco informuje mieszkańców z ul. Kościuszki, Żytnia, Klonowa, Sadowa w celu podłączenia się do sieci kanalizacyjnej. Mieszkańcy dostali informację w formie papierowej oraz telefonicznie.

Podłączenia wodociągowe

- ul. Reja - brak podłączeń.

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, życzę Państwu zdrowia, szczęścia, spokoju i pogody ducha. Niech te święta będą dla Państwa czasem wytchnienia w gronie najbliższych.