

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 29.09. do 19.11.2020r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- 28 września zawarty został akt notarialny dot. sprzedaży nieruchomości położonej w ul. Kopernika, nabywcą została firma Sobczyk Sokpol Dystrybucja Spółka komandytowa,

-29 września odbył się akt notarialny dot. sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy ,

- 5 listopada został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki przy ul. Pohulańskiej, nabywcą została osoba fizyczna,

- na bieżąco prowadzone są postępowania dot.

a/ wydania lub odmowy wydania zaświadczenia w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,

b/wydania zaświadczenia dot. wysokości opłat przekształceniowych,

c/zakładania nowych kont dla właścicieli, którzy uzyskali zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

d/sporządzane są przypisy dotyczące opłat rocznych i jednorazowych opłat przekształceniowych

W zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego został złożony wniosek o komunalizację działek stanowiących drogi boczne od ul. Pięknej,

- otrzymaliśmy zawiadomienia o sporządzeniu operatów szacunkowych dot. wyceny nabytych nieruchomości drogowych dot. budowy drogi w ul. Zamenhoffa, trwa analiza wycen niezbędnych dot. ustalenia wysokości odszkodowania,

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

- do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa - III edycja, wyłożonego do publicznego wglądu złożono 204 uwagi, w tym jedna po terminie. 8 października odbyło się spotkanie z projektantami studium, podczas którego dokonano prezentacji złożonych uwag. Każda z uwag została odrębnie omówiona wraz z merytoryczną propozycją ich rozpatrzenia przedstawioną przez projektantów. Ponieważ studium przyjmowane jest przez radę miasta wraz z listą nieuwzględnionych uwag, gdzie każda z nich jest odrębnie głosowana, zwrócono

się do Przewodniczącego RM o wskazanie formuły spotkania, podczas którego radni zostaną zapoznani z każdą ze złożonych uwag. Przewodniczący wskazał na konieczność spotkania w tradycyjnej formule i przy udziale projektantów, w sposób zapewniający dokładne zapoznanie się ze złożonymi uwagami. Z uwagi na ograniczenia związane z epidemią SARS-Cov2 tego rodzaju zgromadzenia aktualnie nie mogą mieć miejsca, dlatego też spotkanie zostało odłożone bez określenia terminu. W związku z tym zostanie sporządzony stosowny aneks przedłużający termin wykonania umowy.

- zakończył się pierwszy etap rozpoczynający proces rewitalizacji centrum miasta. Rozstrzygnięty został jednoetapowy, realizacyjny konkurs na koncepcję architektoniczną rewitalizacji centrum Myszkowa zorganizowany i przeprowadzony przy współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich SARP O/Częstochowa. Zgodnie z terminarzem konkursu publiczne ogłoszenie wyników konkursu wraz z rozkodowaniem nagrodzonych prac nastąpiło w dniu 15 października w budynku MDK. Do konkursu ostatecznie złożono 23 prace. Sąd konkursowy, w składzie określonym w regulaminie konkursu, przyznał trzy główne nagrody pieniężne w takiej samej wysokości jak zostało to określone w regulaminie (tj.: I nagroda – 55 tys. zł, II nagroda – 30 tys. zł i III nagroda -15 tys. zł). Ponadto dwie prace zostały uhonorowane wyróżnieniami. Do każdej z nagrodzonych i wyróżnionych prac sędzia sprawozdawca przedstawił uzasadnienie wyboru. Ogłoszenie wyników konkursu wraz z identyfikacją prac otwierało wystawę pokonkursową dostępną publicznie dla każdej z zainteresowanych osób, gdzie można było oglądać wszystkie prace złożone w konkursie. Wystawa pokonkursowa trwała do dnia 15 października, tj. do dnia zaplanowanej na ten dzień dyskusji pokonkursowej. Jednak z uwagi na sytuację epidemiczną dyskusja musiała się odbyć wyłącznie w formule online, co niestety ją znacznie zubożyło. Nadmienić należy, że przyjęta formuła poszukiwań nowego centrum dla naszego miasta poprzez zorganizowanie i przeprowadzenie konkursu architektonicznego dla najbardziej newralgicznej części miasta, poprzedzona pogłębionymi konsultacjami społecznymi, pozwoliła na zgromadzenie cennych materiałów do dalszych prac, w szczególności w zakresie całkowicie nowatorskich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i różnych spojrzeń na nasze miasto z poszanowaniem jego niewielkiej skali, a także z poszanowaniem oczekiwań mieszkańców miasta. W związku z tym, że zakończony konkurs był konkursem realizacyjnym, dalszym etapem procesu rewitalizacji centrum Myszkowa jest zaproszenie do negocjacji zespołu projektowego nagrodzonego I nagrodą, tj. firmy pn.: „4am Architekci s.c. Tomasz Karpiński, Arkadiusz Wróblewski” Warszawa, która po pomyślnym zakończeniu negocjacji, sporządzi - na podstawie nagrodzonej pracy koncepcyjnej - projekt budowlany i uzyska pozwolenie na budowę.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy:

- 6 listopada z firmą PPHU „Libud” S.J. z Czeladzi na wykonanie robót budowlanych dot. zadania „Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków dróg gminnych- droga przy SP-5, termin realizacji zadania 31 sierpnia 2021r., cena oferty 599.955,87zł., wpłynęło osiem ofert,

Postępowania unieważnione

- 15 października na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, na przebudowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych- zadanie realizowane w ramach budżetu partycypacyjnego, złożono osiem ofert , trzy z nich- mieszczące się w cenie Zamawiającego, zostały odrzucone z powodu braku wyjaśnień rażąco niskiej ceny, (w tym jeden z oferentów, nie odpowiadał na wezwania), natomiast cena najkorzystniejszej oferty przekraczała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie,

- 15 października, drugie postępowanie, na przebudowę i rozbudowę strzelnicy sportowej, w postępowaniu złożono cztery oferty, cena najkorzystniejszej oferty przekraczała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie,

- 2 listopada na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, dot. „Budowy dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego- II etap”, w przetargu złożono jedną ofertę, której cena przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie,

wszczęte postępowania

- na wykonanie usługi „Gospodarka odpadami komunalnymi w Gminie Myszków” w dwóch częściach zamówienia

a/ cz.1/ dot. odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Myszków, w terminie składania ofert czyli do 29 września br. zostały złożone trzy oferty w cenach: 15.769.712,00zł., 17.600.743,80zł. i 17.985.294,00zł., 15 października dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, którą złożyła firma Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach z Częstochowy. 26 października Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z Zawiercia jako Lider Konsorcjum wniósł odwołanie do KIO. 10 listopada Krajowa Izba

Odwoławcza oddaliła wniesione odwołanie, stwierdzając w wydanym wyroku, że Zamawiający postąpił zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, KIO stwierdziło również, że nie zaistniały przesłanki ustawowe do badania rażąco niskiej ceny. W związku z tym, podpisanie umowy na wywóz nieczystości nastąpi 19 listopada br., termin realizacji umowy 01.01.2021r. do 31.12.2022r.

b/cz.2/ dot. obowiązku Gminy w zakresie utworzenia oraz prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK), w postępowaniu przetargowym złożono jedną ofertę przez konsorcjum firm Zakład Gospodarki Komunalnej w Zawierciu – Lider, PUK „SANiKO” Myszków – Partner, wybór oferty nastąpił 5 listopada br., cena oferty 631.114,33zł. (Zamawiający przeznaczył na zadanie kwotę 765.431,14zł), termin realizacji umowy 01.01.2021r. do 31.12.2022r.

- na wykonanie usługi „Oczyszczanie terenów w granicach administracyjnych Gminy Myszków”, termin realizacji zadania 01.01.2021r. do 31.12.2022r., termin składania ofert mija 25 listopada br. o g.10.00,

- na zadanie „Gospodarka odpadami komunalnymi” w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1/ dot. opróżnianie i utrzymywanie w należyłym stanie pojemników na odpady komunalne tj. koszy ulicznych, pojemników typu Asik oraz dystrybutorów na zestawy higieniczne typu Animals, w terminie składania ofert czyli do 4 listopada złożono trzy oferty,

b/cz.2/ dot. wywozu odpadów komunalnych z budynku UM, termin składania ofert minął 4 listopada, złożono dwie oferty,

- drugie postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania „Budowy dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego- II etap, termin składania ofert minął 16 listopada, złożono trzy oferty,

- drugie postępowanie na usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. budowy budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych na stadionie miejskim, termin składania ofert mija 23 listopada o g. 10.00,

- 16 listopada zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. zadania „Rewitalizacja centrum

Myszkowa”. Do negocjacji , które zostały wyznaczone na dzień 26 listopada, zaproszono zwycięzcę konkursu na koncepcję architektoniczną rewitalizacji centrum- firmę 4am Architekci s.c. Tomasz Karpiński, Arkadiusz Wróblewski z Warszawy,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 109 gospodarstwom domowym została przyzna dotacja na wymianę pieców c.o. na ekologiczne w ramach gminnego projektu, do 16 listopada br. rozliczenie złożyły 42 osoby, kwota dotacji 442 tys. zł.

- 12 listopada z WFOŚiGW w Katowicach otrzymaliśmy decyzje o przyznaniu nam kwoty 32.382,00zł. na dofinansowanie prac związanych z usuwaniem azbestu w gospodarstwach domowych, środki w całości zostaną przekazane mieszkańcom,

- 3 listopada, w ramach zapytania cenowego, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na usługę nasadzenia drzew na terenie gminy, w ilości 30 szt., najkorzystniejszą ofertę złożyła firma F.P.H.U. Szanta ze Świętochłowic, cena oferty 12.900,00zł., termin realizacji zamówienia do 27 listopada br. złożono cztery oferty,

- 10 listopada złożyliśmy wniosek do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa o przekazanie nam 100szt. doniczkowych chryzantem, które zostały rozstawione przy pomnikach i na grobach wojennych,

- 10 listopada, w ramach postępowania cenowego, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na usługę usunięcia 64 szt. drzew oraz pielęgnację 42 koron drzew na terenie miasta, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Usługi Podnośnikiem Koszowym Agata Glinka z Nagłowic, która 12 listopada przesłała oświadczenie, o rezygnacji z podpisania umowy. Wobec powyższego, wybrana została druga najkorzystniejsza ofert złożona przez firmę „Garden System” Rafał Gil z Myszkowa, cena oferty 22.572,00zł., termin realizacji umowy mija 16 grudnia br., w postępowaniu złożono 10 ofert,

- 17 listopada minął termin składania ofert na usługę usunięcia 27 szt. drzew i pielęgnacji 10 koron drzew. W postępowaniu złożono sześć ofert, najkorzystniejszą złożyła firma PPHU Jordan Piotr Picheta z Myszkowa, cena oferty 6.870zł., termin realizacji do 16 grudnia br.

- 9 listopada, w postępowaniu ofertowym, wybrano firmę Kosz-Bet Sebastian Borkowski z Bydgoszczy na realizację usługi zakupu 30 pojemników na odpady, które będą zamontowane na przystankach komunikacji miejskiej, cena oferty 11.640, 00zł., termin realizacji 30 listopad br. wpłynęło 5 ofert

- na bieżąco prowadzone są prace pielęgnacyjne i porządkowe na terenie miasta,
- w minionym okresie międzysesyjnym, mieszkańcy zgłosili łącznie 29 usterek dot. min. awarii oświetlenia, usunięcia rozlewiska w ul Waryńskiego, uzupełnienia ubytków w drodze, prac porządkowych na terenie miasta. Wszystkie zgłoszenia były na bieżąco realizowane,
- 21 października z firmy TOI TOI Polska Sp. z o.o. z Warszawy wpłynęła skarga na uchwałę Nr XL/350/14 z 6 marca 2014. Uchwała nakłada na firmy prowadzące działalność opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych posiadanie lokalizatorów GPS i jest to warunek konieczny, by otrzymać pozwolenie na świadczenie takiej działalności na terenie miasta. Nie spełnienie zapisów uchwały powoduje nie wydanie zezwolenia. Pismo Firmy uznałem za bezzasadne i 18 listopada skierowałem wniosek o oddalenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, wnioskując również o obciążenie kosztami postępowania firmę TOI TOI. Chciałem zaznaczyć, że aktualnie 16 innych firm świadczy takie usługi na terenie Myszkowa, spełniając warunek dot. lokalizatora GPS.

Wydział Rozwoju Miasta

- w projekcie wymiany systemów grzewczych c.o. na ekologiczne- pelet, podpisujemy umowy z uczestnikami, do zamknięcia projektu brakuje siedmiu gospodarstw domowych,
- w ramach III Edycji Funduszy Norweskich złożyliśmy wniosek o dofinansowanie na termomodernizację dwóch szkół SP2 i SP7. Wniosek jest w trakcie oceny,
- do Funduszu Dróg Samorządowych na rok 2021 złożyliśmy dwa wnioski dotyczące zadań:
 - a/ „Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną i dobudowy oświetlenia ulicznego”,
 - b/ „Budowa drogi w ul. Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej”.
 Zadania zostały ujęte na liście zadań gminnych. Dofinansowanie zostanie udzielone po zatwierdzeniu przez Prezesa Rady Ministrów.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- 30 września został podpisany protokół odbioru końcowego robót w ul. Szpitalna II i III etap od. ul. Mała Szpitalna do granic miasta, do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego zostało przesłane rozliczenie końcowe inwestycji, związane z dofinansowaniem zadania,

- Wykonawcy został przekazany teren budowy drogi w ul. Nierada, z uwagi na brak wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu z powodu przebudowy drogi powiatowej oraz z trudnościami związanym z COVID-19, Wykonawca wystąpił z propozycją zmiany harmonogramu robót. Jednocześnie, z uwagi na zły stan drogi wykonał jej doraźny remont niwelując ubytki w drodze,
- w ul. Ceramicznej trwają prace związane z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej,
- aneksem, do 10 grudnia, został wydłużony termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. uporządkowania kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej
- w związku z trwającym postępowaniem przetargowym w ZDW w Katowicach dot. projektowania i budowy wiaduktu w drodze wojewódzkiej ul. Koziegłowskiej, wydłużeniu, do 10 grudnia br., uległ termin zakończenia zadania dot. budowy oświetlenia. Gmina Myszków w ramach zapewnienia bezpieczeństwa drogowego i pieszego wystąpiła w październiku do ZDW o uwzględnienie w projekcie, budowy oświetlenia pozostałego odcinka drogi oraz estakady. Gmina zobowiązała się pokryć wszelkie koszty związane z projektowaniem oraz wykonaniem budowy proponowanego oświetlenia,
- posiadamy ostateczną decyzję pozwalającą na roboty związane z rozbiórką i budową w ramach zadania „Rozwój bazy mieszkaniowej”,
- do 4 stycznia 2021r. Starostwo Powiatowe nałożyło na nas obowiązek zaprojektowania kanału technologicznego w ciągu ul. Granicznej, nie mamy jeszcze informacji dotyczącej przejęcia przez Gminę Myszków działki drogowej Gminy Żarki,
- 13 października została zawarta umowa na budowę dwóch przystanków autobusowych - Plac Dworcowy II i ul. Nowowiejska III, z informacji na teraz wynika, że materiały konstrukcyjne są pospawane i wysłane do cynkowni, ich odbiór jest wyznaczony na koniec tygodnia, termin realizacji zadania to 16 grudnia br.,
- 30 października, bez uwag, podpisano protokół końcowy odbioru robót dot. przebudowy boiska treningowego na stadionie miejskim,

bieżące utrzymanie dróg

- firma DOMAX zakończyła drugi etap realizacji naprawy dróg gruntowych, polegający na profilowaniu, zagęszczaniu i wyrównaniu nawierzchni. W sumie prace remontowe wykonano na 21 drogach gruntowych

-14 października zrealizowana została IV część umowy dot. dostawy oznakowania poziomego,

- 6 listopada wprowadzono projekt stałej organizacji ruchu w ul. Dobrej, a 13 listopada w ciągu dróg gminnych ul. Dworskiej, Grzybowej, Osińska Góra,

-23 października firma Ekoservice Sp. z o.o. z Chrzanowa wykonała usługę jednokrotnego czyszczenia przepustów ulicznych w ciągu dróg gminnych na terenie miasta. Wartość wynagrodzenia za usługę to 14.049,72zł.

Inne

W ustawowym terminie, do Regionalnej Izby Obrachunkowej został złożony projekt budżetu na 20201r.