

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 2 marca do 13 kwietnia 2023r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- w rejestrach, wprowadzane są zmiany oraz w programie księgowym WYDRA, zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- 1 marca br. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki w rejonie ulic Gałczyńskiego i Osińska Góra. Umowa przeniesienia własności nieruchomości została zawarta 27 marca br.,
- 23 marca podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przy ul. 1 Maja i ul. Partyzantów przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy 16 decyzji dot. nabycia przez Gminę nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Nierada, Rynkowa, Prusa, Nadrzeczna, Strugi, Prymasa Wyszyńskiego i Jagodzińska oraz o nabyciu w drodze komunalizacji działki, stanowiącej drogę boczną od ul. Osińska Góra,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Myszków

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt koncepcyjny planu miejscowego dla południowej części miasta, zgodnie z uchwałą intencyjną. Opinia końcowa została poprzedzona opiniami cząstkowymi członków komisji. Zawarte w opinii uwagi, stanowią wskazówki do dalszych prac nad planem.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 5 kwietnia z firmą RAFALIN Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z Blachowni na bieżącą konserwację dróg w ramach zadania „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej”, cena oferty 270.477,00zł, termin realizacji umowy do 30 listopada br., złożono dwie oferty,

unieważnione postępowania:

- 30 marca na wykonanie usługi „Zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz.1- zakup energii elektrycznej dla 156 punktów odbioru- obiektów Gminy Myszków,

b/cz.2- zakup energii elektrycznej dla 18 punktów odbioru – jednostek organizacyjnych Gminy Myszków.

Została złożona jedna oferta na realizację zadania dla cz.1 i cz.2.Postępowanie zostało unieważnione ponieważ cena najkorzystniejszej oferty w obu częściach zamówienia przekraczała kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie. W części pierwszej zamówienia była to kwota o 302.326,89zł wyższa, a w części drugiej o 208.600,51zł.

wszczęte postępowania

- na realizację zadania „Budowa budynku klubowego oraz dwóch kortów do tenisa” na obiekcie stadionu miejskiego, złożono pięć ofert o cenach od 11.789.072,80zł do 15.867.000,00zł, termin realizacji umowy 400 dni od daty podpisania umowy. Wybór najkorzystniejszej oferty może nastąpić po zwiększeniu środków na to zadanie przez Radę Miasta, jest to drugie postępowanie,

-na zadanie „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami- etap III” złożono trzy oferty w cenach od 8.365.653,30zł do 11.532.067,59zł, termin realizacji umowy to 370 dni od daty zawarcia umowy. Wybór najkorzystniejszej oferty może nastąpić po zwiększeniu przez Radę Miasta środków na to zadanie,

- na zadanie mechanicznego profilowania dróg gruntowych pod nazwą „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy”, złożono cztery oferty, 4 kwietnia została wybrana najkorzystniejsza oferta złożona przez Zakład Usługowy Emirex Sp.z o.o. z Częstochowy, cena oferty 127.701,06zł,

- na wykonanie robót budowlanych dot. zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa”- ul. Paderewskiego, złożono dwie oferty od kwoty 848.700,00zł do 890.028,00zł,

- na zadanie „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi- zagospodarowanie odpadów” w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1- odpady odbierane od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków,

cz.2- transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych zebranych w PSZOK-u w Myszkowie, termin składania ofert mija 24 kwietnia br., o godz. 10.00

- na zadanie „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego”, termin składania ofert do 17 kwietnia br., do godz. 10.00,

- na zadanie polegające na utrwaleniu nawierzchni gruntowej pod nazwą „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających napraw”, termin składania ofert mija 13 kwietnia br., o godz. 10.00,

- na usługę „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Gminy Myszków z wyłączeniem jednostek organizacyjnych Gminy”, termin składania ofert do 13 kwietnia br. do godz. 10.00,

- na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas- etap I”, termin składania ofert mija 18 kwietnia br., o godz.10.00.

Wydział Rozwoju Miasta

- 6 marca do konkursu, w ramach Marszałkowskiego Programu Poprawy Jakości Powietrza „Inicjatywa Antysmogowa”, złożyliśmy wniosek o przyznanie pomocy finansowej na zakup drona z osprzętem do monitorowania i kontrolowania jakości powietrza w mieście. Wartość inwestycji 210.000,00 zł, wnioskowane dofinansowanie 200.000,00.zł.,

-23 marca br. złożyliśmy wniosek o dofinansowanie na rozbudowę monitoringu poprzez zakup 13 kompletów kamer wraz z oprzyrządowaniem w ramach Rządowego Programu Ograniczenia Przemocności i Aspołecznych zachowań „Razem bezpieczniej”. Wartość zadania 92.000,00 zł., wnioskowana kwota 73.600,00 zł,

- 29 marca br. do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zostało zgłoszonych pięć wniosków o dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych zabytków:

a/budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy:

- ul. Kościuszki 6- wartość inwestycji 550.000,00 zł, wnioskowana kwota 539.000,00 zł,

- ul. Kościuszki 4- wartość inwestycji 960.000,00 zł., wnioskowana kwota 940.800,00 zł.

-ul. Kościuszki 2a – wartość inwestycji 1.100.000,00zł, wnioskowana kwota 1.078.000,00zł,

b/Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP w dzielnicy Mrzyglód- wartość inwestycji 565.000,00zł, wnioskowana kwota 508.500,00zł,

c/ Pałac Fabrykanta ul. Kościuszki 6b- wartość inwestycji 290.000,00zł, wnioskowana kwota 217.500,00zł,

- 3 kwietnia br. do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2023 złożyliśmy wniosek o dofinansowanie budowy drogi pieszo-rowerowej na odcinku od przejścia dla pieszych w ul. Kopernika do mostu nad rzeką Warta w ul. Kościuszki – odcinek 420m. Przewidywana wartość inwestycji 435.309,00zł, wnioskowane dofinansowanie 50% kosztów kwalifikowanych w kwocie 217.000,00zł.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- trwają prace porządkowe na terenie miasta związane z poziomą pielęgnacją skwerów miejskich,

- wykonano poziome, mechaniczne sprzątanie ulic należących do gminy, w związku z panującymi warunkami atmosferycznymi prace zakończyły się przed samymi świętami wielkanocnymi,

- z przydrożnych rowów i pasów drogowych w ulicach: Letniskowa, Jana Pawła II na odcinku od ul. Osińska Góra do ul. Słowackiego, łącznik ul. Hubala z ul. Sucharskiego, łącznik

ul. Słowackiego do Palcu Zabaw w ul. Spółdzielczej, ul. Okrzei, ul. Wyzwolenia od ul. Krasickiego do obwodnicy, skarpa wiaduktu w centrum miasta, ul. Osińska Góra pracownicy gospodarczy zebrali w sumie ok.2 ton odpadów,

- do 28 kwietnia nastąpi wymiana lub uzupełnienie piasku w piaskownicach oraz pod urządzeniami na miejskich placach zabaw, usługę realizuje firma F.P.H.U. „Szanta” Klaudiusz Grochola ze Świętochłowic, cena oferty 23.985,00zł, w zapytaniu ofertowym złożono cztery oferty,

- 15 marca br. przy ul. Szpitalnej, na prośbę mieszkańców, została ustawiona nowa tablica ogłoszeniowa,

- 28 marca br. do właścicieli posesji przy ul. Ogrodowej, którzy nie wywiązali się z obowiązku podłączenia swoich nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, zostały wysłane pisma z prośbą o powiadomienie urzędu jakie do chwili obecnej zostały podjęte czynności, by dopełnić obowiązku podłączenia posesji. Wobec właścicieli posesji uchylających się od dopełnienia tego obowiązku zostanie wszczęte postępowanie nakazujące przyłączenie,

-sukcesywnie wymieniane są stare wiaty przystankowe na nowe, zawarte 22 marca br. porozumienie z Urzędem Marszałkowskim pozwoli nam na rozbiórkę betonowej wiaty przy ZS nr 2 Będusz i zamontowania nowego przystanku,

- w marcu, na liniach 2,4,5, nastąpiła zmian rozkładu jazdy, linię nr 5 do końca tego roku będzie obowiązywał tymczasowy rozkład jazdy, w związku z budową wiaduktu w dzielnicy Nowa Wieś, podobne zmiany będą obowiązywały na liniach 1 i 3, w związku z budową drogi w ul. Zamenhoffa,

- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach programu „Czyste Powietrze” zostało złożonych 565 wniosków, 344 wnioski o poziomie podstawowym, 157 wniosków o poziomie podwyższonym i 64 wnioski o najwyższym poziomie dofinansowania,

- w ramach programu gminnego wymiany starych źródeł ciepła na nowe ekologiczne, w tym roku zawarto siedem umów, wpłynęły 73 nowe wnioski, trwa ich weryfikacja,

- w okresie międzysesyjnym zgłoszono usterki dot.:

odpadów w ul. Szerokiej – zostały usunięte

uszkodzonego znaku przy ul. 3 Maja- naprawiony,

złego stanu nawierzchni w ul. Armii Krajowej – usterka zostanie usunięta po wyłonieniu wykonawcy,

awarii lamp w ulicach; Al. Wolności, ul. Sikorskiego, ul. Reja – usterki zostały zgłoszone do TNT S.A w celu ich usunięcia, awaria lampy przy ul. Spółdzielczej przy Placu Zabaw została zgłoszona do wykonawcy umowy na świadczenie usługi konserwacji punktów oświetlenia miejsc publicznych,

-8 marca br. zostały zakończone prace pielęgnacyjne 30 szt. koron drzew oraz wymagających usunięcia 23 szt. drzew,

- z firmą P.P.H.U. „JORDAN” z Myszkowa została podpisana umowa na usunięcie odrostów przypiennych, samosiejek i porostów w poboczach pasów drogowych dróg gminnych, cena oferty 3.800,00zł,

- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostały podłączone dwie nieruchomości, w ul. Ceramicznej i ul. Rolniczej. Wykonano trzy przyłącza wodociągowe w ulicach: Cmentarna, Ceramiczna i Rolnicza.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II.

- Projektant złożył wniosek o zmianę decyzji środowiskowej, uwzględniający lokalizację drugiej przepompowni, która umożliwi wypływanie projektowanej kanalizacji sanitarnej, co spowoduje zmniejszenie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

-oczekujemy od ZDW w Katowicach na pozytywne uzgodnienie dot. wybudowania miejsc parkingowych w ciągu drogi wojewódzkiej DW 793. Uzgodnienie jest niezbędne do zawarcia stosownego porozumienia z Urzędem Marszałkowskim, bez którego nie jest możliwe wybudowanie przewidywalnej liczby miejsc parkingowych w ul. Kościuszki. Otrzymaliśmy wstępne warunki umowy najmu terenów PKP. Brak powyższego jest argumentem dot. przedłużenia terminu umownego o jaki Wykonawca wystąpił pismem.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego.

- Al. Wolności- w postępowaniu przetargowym złożonych zostało pięć ofert, a cena najkorzystniejszej oferty wynosiła 25.824.650,24zł i przewyższała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie czyli 25.707.463,64zł. Mailem z dn.3 kwietnia br. do Starostwa Powiatowego, Gmina zadeklarowała możliwość zwiększenia środków w części dotyczącej naszego zadania, do najkorzystniejszej oferty, czyli o kwotę 315.631,00zł. 5 kwietnia br. PZD ogłosił unieważnienie postępowania

PZD w Myszkowie przesłał wniosek firmy GRAMAR Sp z o.o. o rozwiązaniu umowy dla III etapu dokumentacyjnego drogi powiatowej zadania „**Przebudowa drogi powiatowej od ronda w m. Postęp do ronda w m. Myszków – Mrzyglód na odcinku ok. 8,5 km. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**” dla odcinka drogi nieobjętego zadaniem Gminy dotyczącym „Budowy kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego”. Gmina pismem z 9 marca br. wyraziła swoją obawę o daleko idących zmianach przedmiotu umowy. Porozumieniem z 23 marca br. została rozwiązana

umowa zawarta z firmą GRAMAR Sp. z o.o. w zakresie budowy odcinka drogi powiatowej objętej III etapem umowy – odcinek III (km od4+727,00do6+169,00).

Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną

-trwają roboty budowlane,

„Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie”.

- 27 marca br. Wykonawca wprowadził tymczasową organizację ruchu, trwają prace rozbiórkowe nawierzchni na odcinku od ul.1 Maja do ul. Millenium. Rozpoczęto budowę kanalizacji sanitarnej.

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia

-5 grudnia 2022r. Gmina złożyła wniosek do Starostwa Powiatowego o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Czekamy na zakończenie procedur prowadzonych przez Starostwo Powiatowe dla nieruchomości w obrębie Nowa Wieś.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Żurawia

- 16 marca br. z firmą „PAN- GAZ CZĘSTOCHOWA” z Częstochowy została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 200 dni od dnia zawarcia umowy.

Dokończenie budowy drogi Topolowej i Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej).

- uzgodniono przedłożoną przez projektanta koncepcję projektową, trwa realizacja umowy.

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie.

-21 marca br. minął termin składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, złożono dwie oferty przez Pracownię Architektoniczno-Urbanistyczna ALMAPROJEKT Maciej Kolesiński - cena ofertowa 123 000,00 zł oraz WMC Inżynieria Wanda Czopek -cena ofertowa 129 608,50zł. Oferta WMC wobec nieusunięcia błędów została odrzucona. Cena ważnej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie. Wybór najkorzystniejszej oferty może nastąpić po zwiększeniu środków na to zadanie przez Radę Miasta,

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów.

-9 marca br. zamieszczono zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego, termin składania ofert minął 21marca br., została złożona jedna oferta przez Pracownię Architektoniczno-Urbanistyczna ALMAPROJEKT Maciej Kolasiński, cena oferty 147 600,00 zł. , cena oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to

zadanie. Wybór najkorzystniejszej oferty może nastąpić po zwiększeniu środków na to zadanie przez Radę Miasta,

Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millennium 32

-trwają roboty budowlane w segmencie nr II, rozpoczęto prace rozbiórkowe starego budynku co jest niezbędne do budowy segmentu nr I

Budowa drogi w ul. Siewierskiej

-14 marca br. Starostwo Powiatowe wszczęło postępowanie w celu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Termin zakończenia prac projektowych, zgodnie z aneksem nr 1, mija 25maja br.

Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie

-trwają roboty budowlane, po wymianie gruntu, trwa drenaż bieżni pod jej podbudowę,

Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami etap III cz.

-trwa montaż sufitów akustycznych podwieszanych oraz wykładanie ścian i posadzek płytkami ceramicznymi.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego – 2021 rok dokumentacja projektowa dla lokalizacji: ul. Kościuszki – przejścia dla pieszych, ul. Boczna, ul. Koziegłowska i ul. Pohulańska

- 28 marca br. odbył się odbiór końcowy zadania,

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego - dokumentacja projektowa 2022r.

-termin wykonania dokumentacji projektowej na budowę wydzielonego oświetlenia w ul. Waryńskiego, - droga wewnętrzna do cmentarza parafialnego, łącznik ul. Batalionów Chłopskich z ul. Wyzwolenia, dobudowy oświetlenia przy ul. Projektowanej i budowy jednego stanowiska słupowego z oprawą przy ul. Palmowej został wydłużony aneksem do 31 maja br.,

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej

-6 marca br. została podpisana umowa z firmą Drogma Andrzej Morawiec, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 6 miesięcy od daty podpisania umowy,

I. BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Oznakowanie poziome

- jeżeli stan pogody pozwoli, niezwłocznie podjęte zostaną prace polegające na odnowie istniejącego i wykonania nowego oznakowania poziomego nawierzchni dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta.

Sprawy różne

Jednostka OSP Myszków w ramach złożonego wniosku do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach na zakup ciężkiego samochodu strażackiego otrzymała promesę, którą przeznacza 550.000,00. środków rządowych na ten cel. Łącząc to z wkładem Gminy w wysokości 700.000,00zł, zabezpiecza to kwotę 1.250.000,00zł. Kwota w otwartym postępowaniu przetargowym, to 1.450.000,00zł. Jednostka OSP Myszków złożyła do Zarządu Tauron, prośbę o wsparcie finansowe w wysokości 120 tys. zł. Decyzja w tej sprawie zapadnie 18 kwietnia br.