

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 13 kwietnia do 11 maja 2023r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- 23 kwietnia podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych przy ul. 1 Maja i ul. Partyzantów przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, -prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- w rejestrach, wprowadzane są zmiany oraz w programie księgowym WYDRA, zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- jak wynika z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku zrzeczenia się spadkobierców z nabycia masy spadkowej po zmarłym, którego ostatnim miejscem zamieszkania jest dana gmina, gmina ta jest zobowiązana do przejęcia masy spadkowej po zmarłym z dobrodziejstwem inwentarza (art. 935 Kodeksu Cywilnego). Aktualnie, prowadzimy cztery takie postępowania. Postępowania te są szczególnie trudne i wymagają bardzo dużego zaangażowania ze strony pracowników urzędu (postępowania interdyscyplinarne). Jedno z aktualnie prowadzonych postępowań dotyczy nieruchomości położonej poza granicami naszej gminy,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono dwa wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych pochodzących od osób fizycznych dot. ulicy Ks. Prałata Zdzisława Skrzeka oraz wnioski o komunalizację działek stanowiących łącznik ul. Nierada z ul. Zawiercką,
- do Starostwa Powiatowego złożono wniosek o założenie księgi wieczystej dla działki zajętej pod drogę gminną w ul. Ks. Prałata Zdzisława Skrzeka,
- na Skarb Państwa zostały założone księgi wieczyste dla działek stanowiących pas drogowy w części ul Pawiej, ul. Zacisze, ul. Okopowej oraz drogi bocznej od ul. Towarowej,

- otrzymaliśmy 10 decyzji dot. nabycia nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Pszenna, Rynkowa, Nadrzeczna, Ludowa, Leśna i Akacyjowa,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

Trwa procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obrębów ewidencyjnych: Będusz, Potasznia, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada, Kręciwilk oraz niewielkich fragmentów obrębów Myszków i Ręby, które obejmują całą południową część miasta. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest przygotowywany do opiniowania i uzgadniania.

W procedurze sporządzenia planu miejscowego wystąpiono do Śląskiej Izby Rolniczej o opinię do zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, niestanowiących własności Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 2,9953 ha,. Opinia Śląskiej Izby Rolniczej jest pozytywna. W związku z tym, stosowny wniosek wraz z dokumentacją tzw. „wniosku leśnego” zostanie przekazany do Marszałka Województwa Śląskiego celem uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów. Tereny wskazane do tzw. „wylesienia”, to głównie fragmenty działek stanowiących drogę w ul. Żeliszawickiej oraz niewielkie fragmenty działek przeznaczanych w projekcie planu pod zabudowę. Realizacja drugiego etapu umowy na sporządzenie planu miejscowego dla południowej części miasta przebiega zgodnie z umową.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 18 kwietnia br. z Zakładem Usługowym Emirex Sp. z o.o. z Częstochowy na zadanie „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy” poprzez ich mechaniczne profilowanie, cena umowy 127.701,06zł, termin realizacji do 30 listopada br., złożono cztery oferty,

-4 maja br. z firmą Exeles Sp. z o.o. z Chorzowa na zadanie „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami – etap III, wartość umowy 9.508.071,98zł, termin realizacji 370 dni od daty zawarcia umowy, złożono trzy oferty,

-8 maja br. z firmą UKL Skorupa Monika z Niegowy na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Paderewskiego”, cena umowy 890.028,00zł, termin realizacji 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, złożono dwie oferty,

wszczęte postępowania

-25 kwietnia została wybrana najkorzystniejsza oferta na zadanie „Budowa budynku klubowego oraz 2 kortów do tenisa” złożona przez firmę KADJA Sp. z o.o. z Zawiercia, cena oferty 12.089.100,00zł, termin realizacji umowy 400 dni od daty jej podpisania, złożono pięć ofert, drugie postępowanie,

- na zadanie „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi- zagospodarowanie odpadów” w dwóch częściach zamówienia: (drugie postępowanie)

a/cz.1- zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków- złożono cztery oferty w cenach od 8.004.246,50zł do 9.619.155,00zł,

b/cz.2- transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych zebranych w PSZOK-u w Myszkowie, wpłynęła jedna oferta w cenie 536.128,20zł,

- na zadanie „Budowa mostu w ciągu drogi gminnej w ul. Waryńskiego”, złożono dziewięć ofert w cenach od 1.750.551,24 do 2.797.537,47zł,

- na usługę „Świadczenia usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby gminy Myszków- z wyłączeniem jednostek organizacyjnych gminy”, została złożona jedna oferta o cenie 239.757,86zł,

- na zadanie „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas- etap I”, złożono jedną ofertę o cenie 5.346.438,84zł.

Wszystkie oferty mieszczą się w kwotach jakie Zamawiający przeznaczył na powyższe zadania.

Wydział Rozwoju Miasta

- z Marszałkowskiego Programu Poprawy Jakości Powietrza „Inicjatywa Antysmogowa” otrzymaliśmy dofinansowanie na zakup drona z osprzętem do monitorowania i kontrolowania jakości powietrza na terenie miasta, kwota dofinansowania to 200.000,00zł., koszt zakupu to 210.000,00zł,

-27 kwietnia br. do Programu dot. modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko- Orlik 2012”-Edycja 2023 złożyliśmy wnioski o dofinansowanie obiektów, wysokość dofinansowania wszystkich obiektów to 33% kosztów kwalifikowanych:

a/Orlik przy ul. Plac Sportowy wartość zadania 197.523,00zł, dofinansowanie 65.182,00zł,

b/Orlik przy Szkole Podstawowej Nr 6 wartość zadania 179.565,00zł, dofinansowanie 59.256,00zł,

c/Orlik przy Szkole Podstawowej Nr 1 wartość zadania 486.819,00zł., dofinansowanie 160.650,00zł,

-27 kwietnia br. złożyliśmy wniosek do projektu „Zdrowe i bezpieczne miejsce pracy” w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, wartość zadania 285.875,00zł, dofinansowanie 85% 242.993,00zł,

-8 maja br. do programu rozwoju infrastruktury sportowej „Sportowa Polska” złożyliśmy wnioski o dofinansowanie obiektów:

a/budowa wielofunkcyjnego boiska wraz z bieżnią, wiatami rowerowymi wiatą śmietnikową i drogą wewnętrzną przy Zespole Szkół Publicznych Nr 3, wartość zadania 1.369.541,00zł, dofinansowanie 33% kosztów kwalifikowanych 451.948,00zł,

b/budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Publicznych Nr 4, wartość zadania 1.456.278,00zł, dofinansowanie 33% kosztów kwalifikowanych 480.571,00zł,

- budowa dwóch kortów tenisowych na stadionie miejskim- jest to wydzielona część zadania dofinansowana również z Programu Polski Ład oraz RFIL, wartość zadania 1.067.818,00zł, dofinansowanie 33% kosztów kwalifikowanych 260.329,00zł,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- w ramach prac porządkowych na terenie miasta wykonano:

a/pozimowe, mechaniczne zamywanie dróg,

b/porządkowanie skwerów i poboczy należących do gminy,

c/czyszczenia chodników,

-od początku obowiązywania porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach złożonych zostało w sumie 580 wniosków- 349 o poziomie podstawowym, 163 o podwyższonym poziomie i 68 wniosków o najwyższym poziomie dofinansowania,

-kontynuujemy realizację gminnego programu dotacji do wymiany starych źródeł ciepła na nowe, ekologiczne. W tym roku zawarto 29 umów, do dzisiaj wpłynęły 62 wnioski,

- na bieżąco wykonywane są prace związane z bieżącym utrzymaniem istniejących urządzeń przystankowych w odpowiednim stanie użytkowym i technicznym,

- w okresie międzysesyjnym zgłoszono dziewięć usterek dot. min. stanu dróg, uszkodzonych ławek, stanu czystości ulic. Usterki zostały usunięte.

- od ostatniej informacji sesyjnej do kanalizacji sanitarnej została podłączona jedna nieruchomość przy ul. Ogrodowej, wykonano dwa przyłącza wodociągowe w ul. Grucha i ul. Długosza,
- 9 maja br. Sąd Okręgowy w Częstochowie V Wydział Gospodarczy po rozpoznaniu sprawy z powództwa Gminy Myszków przeciwko FCC Polska Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością w Zabrzu o zapłatę kwoty odszkodowania za odstąpienie od wykonywania części usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i konieczności zlecenia wykonania zastępczego, zasądził od pozwanych na rzecz Gminy Myszków kwotę 707.629,10zł z ustawowymi odsetkami oraz kwotę 46.399,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok nie jest prawomocny.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II.

Wniosek o zmianę decyzji środowiskowej został przesłany do uzgodnień Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Myszkowie. Wniosek uwzględnia zmiany dot. lokalizacji drugiej przepompowni, która umożliwi wypływanie projektowanej kanalizacji sanitarnej, co spowoduje zmniejszenie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

Projektant uzyskał pozytywną opinię ZDW w Katowicach w sprawie wybudowania miejsc parkingowych w stosunku do geometrii drogi wojewódzkiej DW 793 – dla 10 miejsc postojowych. Gmina oczekuje na zawarcie stosownego porozumienia z Urzędem Marszałkowskim w tej sprawie, bez którego nie ma możliwości zapewnienia koniecznej liczby miejsc postojowych w ciągu drogi w ul. Kościuszki. Z uwagi na obciążenia finansowe wynikające ze wstępnych warunków umowy najmu terenów PKP, Gmina zaproponowała wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bez prawa realizacji robót budowlanych, koniecznych do zakończenia realizacji prac projektowych. W świetle naszej propozycji otrzymaliśmy Porozumienie w sprawie określenia warunków zajęcia terenów PKP S.A. z klauzulą, że przed rozpoczęciem robót budowlanych winna zostać zawarta umowa najmu. Czekamy na akceptację przez TNT uwag wniesionych do umowy sprzedaży majątku TNT.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego.

I etap – Al. Wolności-17 kwietnia PZD ponownie ogłosił postępowanie przetargowe, termin otwarcia ofert to 22 maj br.

Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną

Trwa budowa drogi, został wykonany chodnik wraz z fragmentem jezdni o konstrukcji mineralno asfaltowej.

„Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie”.

- trwa budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia

Z informacji uzyskanych ze Starostwa Powiatowego przygotowano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie sposobu ograniczenia korzystania z nieruchomości Nr 884 obręb Nowa Wieś. Po jego publikacji, w terminie 28 dni, zostanie wydana decyzja.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Żurawia

Trwają prace projektowe, termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 200 dni od dnia zawarcia umowy t.j. do 2 października br.

Dokończenie budowy drogi Topolowej i Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej).

Trwa realizacja umowy. Projektant otrzymała od TAURON Dystrybucja S.A. warunki przebudowy kabla kolidującego z realizacją inwestycji. 2 kwietnia br. złożony został wniosek o wydanie pozwolenia wodno prawnego. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji oraz zmianę wynagrodzenia z proponowanym terminem do dnia 15 grudnia br.,

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym

17 kwietnia br. z firmą ALMAPROJEKT Maciej Kolesiński ze Sławkowa została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. Termin realizacji umowy 250 dni od daty jej zawarcia (23 grudnia br.).

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów.

17 kwietnia br. z firmą ALMAPROJEKT Maciej Kolesiński ze Sławkowa została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. Termin realizacji umowy 250 dni od daty jej zawarcia (23 grudnia br.).

Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millenium 32

Trwają roboty budowlane w segmencie nr II, zamontowano stolarkę okienną, wykonano instalacje wewnętrzne, trwa krycie dachu. Rozebrano część istniejącego budynku, za wyjątkiem części centrali telefonicznej. Wykonano wykopy fundamentowe i wymieniono grunt pod budowę segmentu I

Budowa drogi w ul. Siewierskiej

14 marca br. Starostwo Powiatowe wszczęło postępowanie w celu wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej, nadal trwa procedura dot. wydania decyzji,

Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie

Trwają roboty budowlane, Zdemontowano siedziska na widowni celem ich wymiany, wykonano drenaż bieżni z podbudową tłuczniową, wykonano podbudowę betonową pod nawierzchnię poliuretanową.

Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami

- etap III cz. 1

Wykonawca nie dochował umownego terminu na wykonanie przedmiotu umowy, który upłynął dnia 28 kwietnia br. Trwają roboty wykończeniowe w węźle cieplnym, zakończenie robót planowane jest na 15 maja br..

- etap III cz. 2 Polski Ład

Dzisiaj odbyło się przekazanie placu budowy- sali widowiskowej w MDK

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego :

-termin wykonania dokumentacji projektowej na budowę wydzielonego oświetlenia w ul. Waryńskiego, - droga wewnętrzna do cmentarza parafialnego, łącznik ul. Batalionów Chłopskich z ulicą Wyzwolenia, dobudowy oświetlenia przy ul. Projektowanej i budowy jednego stanowiska słupowego z oprawą przy ul. Palmowej został wydłużony aneksem nr 4 do 31maja br.

- 9 maja br. z firmą ECO ENERGY POLAND Mariusz Staniek z Cieszyna została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektów organizacji ruchu na czas wykonywanych robót do oświetlenia istniejących przejść dla pieszych przy ulicy Pułaskiego zlokalizowanych:

- w rejonie skrzyżowania z ulicą Okrzei,
- w rejonie skrzyżowania z ulicą Piłsudskiego,

– w rejonie Zespołu Szkół Nr 2,

–w rejonie skrzyżowania ul. Folwarcznej z ul. Wyzwolenia

Wartość umowy 25.920,00zł, termin realizacji 30 listopada br.

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej

Trwają prace projektowe, termin ich zakończenia to 6 września br.

I. BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Trwają bieżące roboty drogowe na drogach bitumicznych ,

Oznakowanie poziome

Wykonawca wykonał część prac polegających na odnowieniu istniejącego i wykonaniu nowego oznakowania poziomego nawierzchni na sieci dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta,

Oznakowanie pionowe.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zostały złożone trzy oferty, najkorzystniejszą ofertę złożyła firma DROGMOL Sp. z o.o., Sp. k., z Pyrzowic, cena oferty 18 025,65 zł.

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

-trwa remont dachu na budynku komunalnym przy ul. Kościuszki 2, do dzisiaj wykonano w całości konstrukcję dachu wraz z zamontowaniem membrany dachowej i ułożeniem deskowania, zamontowano okna połaciowe i kłapy dymne, rozpoczęto przemurowywanie kominów i wykonywanie obróbek blacharskich.

Różne

Nadal trwa kontrola NIK-u, czas kontroli został wydłużony do 2 czerwca br.