

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 30 czerwca do 25 sierpnia 2022r.

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

- prowadzone są procedury i związana z tym korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenia dla tych osób,
- zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli, zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- sporządzono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 18 sierpnia odbył się akt notarialny dotyczący nabycia od osób fizycznych działki w obrębie dzielnicy Mrzygłódka,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono osiem wniosków o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych od osób fizycznych dot. ul. Nadrzecznej, Ludowej i Prusa oraz wniosek o komunalizację działek wchodzących w pas drogowy ulicy Parkowej,
- na Skarb Państwa zostały założone księgi wieczyste dla działek stanowiących pas drogowy w ul. Jaskółcza, Pszenna i Ziemniaczana. Kolejnym postępowaniem będzie złożenie wniosków o ich komunalizację do Wojewody Śląskiego,
- otrzymaliśmy 18 decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Nadrzecznej, Projektowanej, Pszennej, Polnej, Gruchla i Ziemniaczanej,
- 10 sierpnia odbyło się okazanie granic drogi gminnej w ul. Pohulańskiej,

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 6 lipca br. z wykonawcą Mirosławem Stolarczykiem Technologia Pożarnictwa na dostawę ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla jednostki OSP Myszków-Nowa Wieś, cena oferty 1.189.410,00 zł, termin wykonania zamówienia 40 dni od dnia zawarcia umowy, została złożona jedna oferta,
- 14 lipca br. z wykonawcą Władysławem Janikiem Zakład Projektowania i Wykonawstwa Robót Drogowych z Olkusza na zadanie „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach

gruntowych w miejscach wymagających naprawy”, cena oferty 355.303,46zł, termin wykonania zamówienia - 90 dni od dnia zawarcia umowy, złożono pięć ofert

- 15 lipca br. z firmą BELLSPORT Grzegorz Leszczyński z Bytomia na zadanie „Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego”, cena oferty 2.341.554,94 zł, termin wykonania zamówienia - 300 dni od dnia zawarcia umowy, złożono dwie oferty

- 28 lipca br. z Biurem Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Katowicach na usługę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Myszkowa, wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udział w czynnościach związanych z jego opracowaniem. Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XLIX/369/22 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla południowej części miasta w obrębach: Potasznia, Będusz, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Kręciwilk oraz fragmentów obrębu Myszków i Ręby. Obszar opracowania o powierzchni około 3480,9 ha. cena oferty 293.970,00 zł, termin realizacji 30 miesięcy od daty podpisania umowy, złożono dwie oferty,

unieważnione postępowania

- 8 lipca br. zostało unieważnione postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. ” Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej” W postępowaniu zostały złożone trzy oferty o cenach dających podstawę unieważnienia przetargu i ogłoszenia go ponownie, a tym samym weryfikacji cenowej rynku,

wszczęte postępowania:

- prowadzone jest po raz drugi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. ***Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie:***

- termin wykonania zamówienia: 450 dni od dnia zawarcia umowy,
- w terminie składania ofert: do dnia 02.08.2022 r., do godz. 10:00 zostały złożone 3 oferty o cenach: od 10 343 993,53 zł do 11 311 735,82 zł, przy czym na ofertę o najniższej cenie składają się kwoty:
 - za wykonanie zadania nr 1: Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Myszkowie: 8 947 473,95 zł,

- za wykonanie zadania nr 2: Przebudowa sieci wodociągowej Ø 110mm i dł. L= ok. 820 mb w ul. Zamenhoffa w Myszkowie: 1 396 519,58 zł,
- kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia: 6 984 660,10 zł, w tym:
 - przez Gminę Myszków: 5 594 542,00 zł,
 - przez ZWiK sp. z o.o. w Myszkowie: 1 390 118,10 zł.

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie możliwy w przypadku zwiększenia zarówno przez Gminę Myszków jak i ZWiK Sp. z o.o. w Myszkowie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, która wynosi: 10 343 992,53 zł;

- na zadanie „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami” – etap III, część 1, termin składania ofert minął 20 lipca br. „złożona została jedna oferta o cenie 1 402 740,56 zł, kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia: 1 050 000,00 zł. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie możliwy w przypadku zwiększenia kwoty na to zadanie,
- na budowę odcinka sieci wodociągowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego” –termin składania ofert minął 22 sierpnia, złożono trzy oferty o cenach od 312.469,57 zł do 421.677,60 zł. Kwota przeznaczona w budżecie to 320.000,00 zł.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych 7 nieruchomości - 2 nieruchomości przy ul. 1 Maja, 2 przy ul. Ceramicznej, po jednej: przy ul. Okrzei, ul. Sadowej oraz ul. Strażackiej. Wykonano 17 przyłączy wodociągowych – po jednym w ulicach: Bory, Osińska Góra, Cegielnianej, Batalionów Chłopskich, Czarnieckiego, Błotnej, Klonowej, Krasickiego, Projektowanej, Armii Krajowej, Strażackiej dwa przy ul. Buraczanej, cztery przy ul. Rymarskiej,
- w miesiącu lipcu do właścicieli nieruchomości, którzy nie wykonali obowiązku podłączenia swoich nieruchomości do miejskiej kanalizacji sanitarnej, wykonanej w ul. Ceramicznej od Jana Pawła II do ul. Słowackiego, zostały wysłane pisma przypominające o konieczności podłączenia nieruchomości do kanalizacji. W piśmie został wskazany termin wykonania przyłącza do dnia 31 października br. Po wskazanym terminie, wobec właścicieli, którzy nie przyłączą swoich nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, zostanie wszczęte postępowanie nakazujące wykonanie ww. obowiązku.

- w okresie od dnia 1 lutego 2021, za pośrednictwem Wydziału zostało złożonych w sumie 450 wniosków, 281 wniosków o podstawowym poziomie dofinansowania, 131 wniosków o podwyższonym poziomie dofinansowania oraz 38 wniosków o najwyższym poziomie dofinansowania w ramach programu „Czyste powietrze”. Należy podkreślić, że gmina Myszków zajęła wśród wszystkich gmin w Polsce 57 miejsce w ilości złożonych wniosków w roku 2021,
- 11 sierpnia br. z firmą KONTER INŻYNIERIA Krzysztof Kasprzyk z Częstochowy została zawarta umowa na „Wykonanie rocznych przeglądów placów zabaw zlokalizowanych na terenie gminy Myszków”, cena oferty 645,75zł., złożono siedem ofert, realizacja umowy do dnia 15 września br.
- 12 sierpnia br. z firmą F.P.H.U. „SZANTA” Klaudiusz Grochola ze Świątchłowic została zawarta umowa na „Wykonanie usługi: mycia, dezynfekcji i renowacji urządzeń przystankowych”. W zakresie umowy jest również utwardzenie kostką miejsc pod nowymi wiatami, wartość umowy 26.998,50zł, termin realizacji do 30 września br., złożono cztery oferty,
- w okresie od dnia 1 lipca zgłoszono 19 nowych usterek dotyczących- wycięcia chwastów w chodnikach, udrożnienia studzienek, uzupełnienia ubytków w drogach, ustawienia lustra, wymiany zepsutej ławki przystankowej, usterki usuwane są w miarę możliwości,
- Sąd Apelacyjny w Katowicach V Wydział Cywilny oddalił kolejną apelację spółki FCC Polska Sp. z o.o. od wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach oddalającej powództwo wobec Gminy Myszków o zapłatę kwoty w wys. 205 231,17 zł. Wyrok jest ostateczny.
- przygotowujący jest materiał do udzielenia zamówienia in-house w zakresie odbioru odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, oczyszczania miasta, opróżniania pojemników ulicznych, koszenia poboczy i obszarów gminnych, likwidacji dzikich wysypisk oraz zimowe utrzymanie dróg,

Wydział Rozwoju Miasta

- 1 lipca złożyliśmy wniosek o dofinansowanie na rozbudowę placu zabaw Nowej Wsi w ramach konkursu grantowego „Moja Mała Ojczyzna” - edycja VI wartość inwestycji- 32 000,00zł; wartość grantu - 30 000,00 zł
- 12 lipca do Programu Inwestycji Strategicznych – Polski Ład - edycja 5 Rozwój stref przemysłowych został złożony wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Droga przez strefę

przemysłową - ul. Metalurgiczna i ul. Partyzantów na odcinku od ul. Metalurgicznej do ul. 1 Maja” wartość inwestycji - 19.500.000,00 zł ,

dofinansowanie 98% tj. 19.110.000,00 zł

- 14 lipca otrzymaliśmy dofinansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych – Polski Ład - edycja 3 na realizację zadania pn. "Rewitalizacja terenu rekreacyjnego "Pohulanka", wartość inwestycji - 5.697.958,38; dofinansowanie 86 % tj. – 4 900.000,00 zł

- w trakcie przygotowywania są umowy o powierzenie grantu dla uczestników projektu "Granty - wymiana pieców c.o. w Myszkowie". Projekt dofinansowany w ramach RPO Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Wysokość grantu- gaz i pellet 10 tys. pompa ciepła 20 tys. zł,

- 3 sierpnia br. skierowałem zapytanie do Ministerstwa Obrony Narodowej o możliwość złożenia przez Gminę wniosku, o dofinansowanie modernizacji Strzelnicy, w ramach ogłoszonego przez Ministerstwo konkursu pn. „Strzelnica w powiecie”.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II.

- z uwagi na brak zgody jednego z właścicieli nieruchomości na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, na której miał zostać wybudowany kanał sanitarny – koniecznym stała się zmiana lokalizacji przedmiotowej sieci. Projektant złożył wniosek do Starosty Myszkowskiego o ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na ww. cel dla działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

- oczekujemy na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy oraz rozbudowy budynku dawnego dworca PKS na potrzeby biblioteki miejskiej wraz z wewnętrzną instalacją gazową i kotłownią, zagospodarowaniem terenu, budową 40 zewnętrznych miejsc postojowych, oraz budową zewnętrznej infrastruktury technicznej przy ul. 1 Maja 2. Trwa procedura uzyskania decyzji na budowę. 28 lipca br. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zintegrowanego centrum przesiadkowego oraz na budowę budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i przebudową istniejącego parkingu przy ul. 3 Maja oraz przebudową i budową infrastruktury technicznej w rejonie opracowania (sieci i przyłącza) w ramach Rewitalizacji centrum. Ponadto, po raz trzeci wystąpiliśmy z pismem do TNT proponując szybszą

procedurę wykupu poprzez ustalenie wartości majątku na podstawie wartości środka trwałego TNT. 14 lipca zawarliśmy umowę ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich Oddział Częstochowa na szczegółową weryfikację dokumentacji projektowej dot. rewitalizacji centrum. 22 lipca br. odbyło się spotkanie przedstawicieli Gminy, architektów i przedsiębiorców dotyczące usytuowania parkingów w centrum miasta. Gmina zaoferowała działkę, dając tym samym, dodatkowe, 24 miejsca parkingowe.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego

I etap – Al. Wolności- 17czerwca wysłaliśmy pismo do PZD z prośbą o podanie terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. 11 lipca otrzymaliśmy odpowiedź, w której PZD informuje nas, iż nie poda nam terminów, bowiem nie posiada środków finansowych na rozpoczęcie zadania,

II etap – ul. Krasickiego -14 czerwca wpłynęło zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w zakresie etapu II. Zwróciliśmy się pismem o uzgodnienie opracowania dla budowy kanalizacji sanitarnej i wodociągu, która przed złożeniem ww. wniosku winna zostać uzyskana przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną

- trwają roboty budowlane dotyczące przebudowy sieci elektroenergetycznej, rozbiórki ogrodzeń i branży sanitarnej.

Budowa mostu nad rzeką Potok Leśniówka (Czarna Struga) w ciągu drogi gminnej ul. Mrzygłodzkiej

- 9 sierpnia br. Wykonawca wznowił roboty budowlane. 2 sierpnia Wykonawca zakończył zabudowę platformy roboczej pod roboty palowe oraz realizował prefabrykację koszy zbrojarskich pali na własnej wytwórni w Kielcach. Od 10 sierpnia br. rozpoczęto prace związane z zabudową pali, 16 sierpnia br. zakończono składanie wiertnicy.

Od 17 sierpnia rozpoczęto wykopy fundamentowe,

Budowa kładki w ciągu drogi gminnej ul. Wierzbowej

- trwają prace budowlane związane z rozbiórką obiektu, roboty budowlane wykonywane są zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Planowany termin zakończenia 22 listopada br.,

Rozbiórka istniejącej i budowa nowej kładki pieszo-jezdnej nad odnogą rzeki Warta w ciągu ul. Świerkowej wraz z budową obiektu tymczasowego

- 20 lipca inwestycja została zakończona. 11 sierpnia br. Wykonawca przekazał dokumentację końcową do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,

Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millenium 32

- Wykonawca prowadzi prace budowlane, aktualnie zbrojone są ławy fundamentowe oraz wykonywana jest instalacja podposadzkowa wod-kan. Na realizację tego zadania otrzymaliśmy dofinansowanie z BGK w ramach „Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.” Zgodnie z umową, zakończenie prac planowane jest na wrzesień 2023r.,

Termomodernizacja budynku MOSiR w Myszkowie

- Wykonawca przekazał kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym. Prace projektowe zostały zakończone,

Budowa drogi w ul. Siewierskiej

- trwają prace projektowe. 20 lipca br. Projektanci otrzymali pismo ze ZWiK, mówiące o uzgodnionej dokumentacji. Wykonawca zwrócił się z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zlokalizowanym w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (odc. ul. Królowej Jadwigi). Dodatkowo, została zaopiniowana stała organizacja ruchu oraz trwają procedury związane z legalizacją i uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych dla niektórych wylotów. Zgodnie z umową zakończenie prac projektowych planowane jest na miesiąc luty 2023r.

Budowa boisk wielofunkcyjnych przy szkołach podstawowych nr 4 i nr 3

- od marca br. prowadzimy korespondencję mailową z Ministerstwem Sportu w sprawie złożonych wniosków o dofinansowanie na zadania, w ramach programu „Sportowa Polska 2022”. Wykonawca dokumentacji projektowej dostosowywał projekty do wymagań stawianych przez Ministerstwo. 26 lipca br. otrzymaliśmy informację, że rozwiązania projektowe dotyczące elementów lekkoatletycznych dokumentacji zostały zaakceptowane, a wnioski przekazane do dalszej weryfikacji.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego -dokumentacja 2022r

- 21 lipca z Panem Mariuszem Staniek ECO ENERGY POLAND z Cieszyna została zawarta umowa, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektów organizacji ruchu na czas wykonywanych robót dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją dot. ulic:

- ulicy Waryńskiego w Myszkowie – droga wewnętrzna do cmentarza parafialnego,
 - łącznik ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Wyzwolenia ,
 - na istniejącym słupie elektroenergetycznym przy posesji numer 33 zasilanej dodatkowym przewodem, przy ulicy Projektowanej,
 - na istniejących słupach elektroenergetycznych numer 24/5 i 24/4 zasilanych dodatkowym przewodem przy ulicy Projektowanej,
 - 1 stanowiska słupowego z oprawą oświetlenia ulicznego przy ulicy Palmowej 47,
- wartość umowy 43.200,00 zł, okres do 30 listopada br., została złożona jedna oferta.

Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie

- teren budowy został przekazany Wykonawcy, trwają roboty budowlane.

Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie.

- 7 lipca br. z firmą „ABS-OCHRONA ŚRODOWISKA” Sp. z o.o. podpisano Porozumienie o rozwiązaniu umowy zawartej w 2019 r.

Budowa/Przebudowa skateparku w Myszkowie

- trwają roboty budowlane,

Budowa drogi w ul. Towarowej

w odpowiedzi na nasze pismo, 16 sierpnia br. PKP informuje, że wykonano ponowną analizę nowo wybudowanego odcinka drogi, która – według PKP – potwierdza prawidłowość wykonanych prac pod względem odwodnienia i ewentualnych nieprawidłowości przy projektowaniu. Ponadto, PKP informuje, iż zastoje wodne mogą być spowodowane gwałtownymi zjawiskami pogodowymi i roztopami w sezonie wiosennym. Rozważamy zlecenie wykonania ekspertyzy dot. naruszenia stosunków wodnych,

Remont przepustu w ul. Murarskiej

- 18 sierpnia odebrano roboty związane z remontem przepustu,

Różne

- 10 sierpnia br. w Kancelarii Notarialnej Notariusza Krzysztofa Gielniewskiego w Myszkowie miało miejsce Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych SANIKO sp. z o.o. W trakcie zgromadzenia została podjęta Uchwałę w sprawie podziału Spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych SANIKO sp. z o.o., w wyniku której doszło do wydzielenia spółki SANIKO BIS sp. z o.o. z siedzibą w Myszkowie. Podział spółki Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych SANNIKO Sp. z o.o.

oraz powołanie spółki SANIKO BIS Sp. z o.o. zostały zgłoszone do KRS. Pozostaje nam oczekiwać na rejestrację dokonanych zmian, w tym na rejestrację nowej spółki przez Sąd Rejonowy w Częstochowie. Szacujemy, że procedura rejestracji spółki potrwa około 2 miesiące,

- 17 sierpnia w siedzibie Związku Subregionu Północnego wraz z pracownikiem Referatu Promocji uczestniczyłem w międzygminnych konsultacjach dotyczących ustalenia ostatecznego przebiegu przez Myszków, projektowanej Regionalnej Trasy Rowerowej nr 609

- w związku z trudną sytuacją ciepłowniczą na terenie kraju, w miesiącu sierpniu zainicjowałem spotkanie z przedstawicielami firmy Calor i Schumacher w celu omówienia istniejącej sytuacji grzewczej na terenie miasta,

- w związku z odejściem na emeryturę p. Mirosławy Gajdy dyrektor Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej, powołałem na to stanowisko p. Agnieszkę Kowalczyk. Życzę nowej Pani dyrektor sukcesów w pracy,

- zapraszam jutro, 26 lipca na godz. 18.00, na Dotyk Jury gdzie odbędzie się coroczny koncert „Pożegnanie wakacji”, ponadto stowarzyszenie Pokusa w ramach dotacji dla stowarzyszeń zrealizuje na naszą prośbę imprezę plenerową dla najmłodszych w sobotę i niedzielę,

- 1 września przypada 83 rocznica wybuchu II wojny światowej, uroczystości pod Pomnikiem Poległych za Ziemię Myszkowską odbędą się o godz. 12.00, zapraszam Państwa oraz Poczet Sztandarowy

- 3 września o godz. 11.00 przed Miejskim Domem Kultury odbędzie się kolejna edycja Narodowego Czytania, w tym roku czytamy „Ballady i romanse” Adama Mickiewicza,

- również 3 września od godz. 10.00 do 17.00, na Dotyku Jury odbędzie się coroczny rodzinny piknik „Bezpieczny Myszków”.

Zapraszam