

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego  
od 2 lutego do 2 marca 2023r.**

**Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

***w zakresie gospodarki nieruchomościami***

- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- w rejestrach wprowadzane są zmiany oraz programie księgowym WYDRA zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych
- 27 grudnia 2022r. ogłoszony został drugi przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży działek w rejonie ul. Gałczyńskiego i Osińska Góra, 1 marca br. odbyło postępowanie, które wyłoniło nabywcę nieruchomości, zaoferowana cena to 483.790,00zł

***w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***

- do Wojewody Śląskiego złożono wnioski o stwierdzenia nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących od osób fizycznych dot. ul. Rynkowej i Chmurnej oraz wniosek o komunalizację działek wchodzących w pas dróg gminnych w ul. Słowiańskiej i Gruchla,
- otrzymaliśmy decyzję o nabyciu nieruchomości zajętych przez drogi gminne w ul. Pszennej i Rynkowej oraz w drodze komunalizacji, nabycie nadziałek w ul. Ziemniaczanej i Skłodowskiej,

***w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Myszków***

- do wstępnego zaopiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przygotowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, sporządzany dla obrębów ewidencyjnych: Będusz, Potasznia, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada, Kręciwilk oraz niewielkich fragmentów obrębów Myszków i Ręby. Realizacja drugiego etapu umowy na sporządzenie planu miejscowego dla południowej części miasta przebiega zgodnie z umową.

## **Referat Zamówień Publicznych**

### ***zawarte umowy***

- 2 lutego br. z firmą U.K.Ł. Skorupa Monika z Niegowy na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Kowalska i ul. Murarska, cena oferty 246.409,00zł, złożono pięć ofert,

- 25 lutego br. z P.U.K. SANiKO Sp. z o.o. w Myszkowie na „Realizację obowiązku gminy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi w pięciu częściach zamówienia, dla których, termin realizacji umowy od dnia jej zawarcia do 31 maja br. z możliwością przedłużenia do 30 czerwca br.

cz.1- „Odbiór odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków”-. cena oferty 2.384.726,40zł,

cz.2- „Utworzenie oraz prowadzenie PSZOK-u w Myszkowie”, cena oferty 125.871,41zł,

cz.3-„Opróżnianie koszy ulicznych i pojemników typu ASIK”, cena oferty 75.480,55zł,

cz.4- „Likwidacja dzikich wysypisk śmieci”, cena oferty 24.840,00zł,

cz.5- „Zabezpieczenie w odbiór odpadów imprez plenerowych, okolicznościowych”, cena oferty 5.076,00zł,

### ***unieważnione postępowania:***

- 14 lutego br. na usługę „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi- zagospodarowanie odpadów” w części dot. odbioru odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków. Postępowanie zostało unieważnione ponieważ we wszystkich czterech złożonych ofertach Wykonawcy nie wskazali instalacji przetwarzania odpadów obejmujących wszystkie kody odpadów niezbędnych do zrealizowania zamówienia,

### ***wszczęte postępowania***

- na zadanie „Budowa budynku klubowego oraz 2 kortów do tenisa w Myszkowie”, drugie postępowanie, termin składania ofert 9 marca br.,

- na zadanie „Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami- II etap”, termin składania ofert 7 marca br.,

- na „Zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej w dwóch częściach zamówienia”  
a/ cz.1 dla 156 punktów obiektów odbioru energii elektrycznej,

b/cz.2 dla 18 punktów obiektów jednostek organizacyjnych gminy, termin składania ofert dla obu części zamówienia 14 marca br.,

- w ramach postępowania przetargowego 20 lutego minął termin składania ofert na remont dachu w budynku komunalnym przy ul. Kościuszki 2, ogłoszony przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Zostały złożone cztery oferty, trwa ich badanie,

### **Wydział Rozwoju Miasta**

- 15.02.br. został ogłoszony nabór zgłoszeń na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków,
- nie otrzymaliśmy dofinansowania do zadań złożonych w ramach Programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej” Edycja 2022:  
„Budowa boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkolno-przedszkolnym nr 4 w Myszkowie”.  
„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z bieżnią, wiatami rowerowymi, wiatą śmietnikową i drogą wewnętrzną przy ZSP nr 3 w Myszkowie”. Zadania zostaną ponownie zgłoszone do dofinansowania w kolejnym naborze Programu Sportowa Polska

### **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- 7 lutego z firmą HENITOM Systemy Kominowe w Myszkowie została zawarta umowa na wykonanie wkładów oraz półokrągłych zadaszeń do koszy ulicznych, cena oferty 6.003,32zł, złożono trzy oferty,
- 15 lutego z firmą F.H.U. Adrian Lutecki z Głucholaz została zawarta umowa na dostawę pojemników na odpady komunalne, dla zabudowy jedno i wielolokalowej na terenie gminy, cena oferty 18.683,70zł, złożono trzy oferty,
- 15 lutego została zawarta umowa z firmą F.P.H.U. SZANTA Klaudiusz Grochola ze Świętochłowic na wykonanie usługi pielęgnacyjnej wiosennej i jesiennej skwerów i miejsc zielonych zlokalizowanych na terenie gminy, cena oferty 25.920,00zł, złożono trzy oferty,
- 22 lutego została podpisana umowa z firmą „Usługi Podnośnikiem Koszowym Agata Glinka” z Nagłowic na usługę usunięcia 23 szt. suchych drzew oraz pielęgnację 30 szt. koron drzew, cena usługi 16.275,60zł, złożono dziewięć ofert,
- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostały podłączone dwie nieruchomości przy ul. Średniej i ul. Ogrodowej, w sumie cztery przyłącza wodociągowe przy ul. Ziemiaczanej, ul. Wroniej oraz dwa w ul. Dworskiej,
- od początku obowiązywania umowy z WFOŚiGW dot. realizacji programu Czyste powietrze zostało w sumie złożonych 546 wniosków - 335 o poziomie podstawowym, 154 o podwyższonym poziomie i 57 wniosków o najwyższym poziomie dofinansowania,
- w okresie międzysesyjnym zgłoszono dwie usterki dot. uzupełnienia ubytku asfaltu w jezdni oraz prawidłowego ustawienia lustra w ul. Millennium, obie usterki zostały usunięte,

## **Referat Promocji Kultury i Sportu**

- w związku z rozstrzygnięciem konkursów na realizację zadań w 2023r. przez stowarzyszenia i kluby sportowe, trwa aktualizacja kosztorysów, po ich otrzymaniu będzie możliwość przygotowania umów,

## **Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

### **Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego-II etap**

- przyjęte zostało rozwiązanie Projektanta w sprawie lokalizacji drugiej przepompowni, która umożliwi wypływanie projektowanej kanalizacji sanitarnej, co spowoduje zmniejszenie kosztów budowy i przyszłej eksploatacji,

### **Rewitalizacja centrum Myszkowa**

- od jednostki weryfikującej projekt – SAP Częstochowa, Projektant otrzymał uwagi dotyczące Etapu II - budynku biblioteki. ZDW w Katowicach wydało negatywną opinię dot. wybudowania miejsc parkingowych w ciągu drogi wojewódzkiej DW793, jednocześnie otrzymaliśmy wstępne warunki umowy najmu z PKP niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji pozostałych etapów, objętych umową na prace projektowe, które zostały przekazane do Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki celem weryfikacji.

### **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego.**

- Al. Wolności - PZD ogłosił postępowanie przetargowe na I etap - Al. Wolności. Termin otwarcia ofert 24 marca br.,

- ul. Krasickiego - otrzymaliśmy dokumentację projektową, trwa jej weryfikacja,

### **Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną**

- trwa przebudowa kolidującej, istniejącej sieci wodociągowej z budowaną kanalizacją deszczową,

### **Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia**

- Pełnomocnik Gminy monituje w Starostwie Powiatowym w Myszkowie o przyspieszenie uruchomienia procedury ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym obręb Nowa Wieś. 21.lutego br. zostało opublikowane ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego sposobu korzystania z ww. nieruchomości. Uruchomiona przez Starostwo Powiatowe procedura trwać będzie dwa miesiące, od momentu publikacji. Po tym terminie zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części ww. nieruchomości.

### **Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Żurawia**

- 9 lutego br. zostało ogłoszone zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz

z sprawowaniem nadzoru autorskiego. 24 lutego br. nastąpiło otwarcie ofert. Po ich sprawdzeniu nastąpi wybór wykonawcy.

#### **Dokończenie budowy drogi Topolowej i Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej).**

- na wniosek Wykonawcy został sporządzony aneks wydłużający termin realizacji zadania do 30 maja br. Wykonawca przedłożył poprawioną koncepcję projektową do uzgodnienia.

#### **Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie.**

- 21 lutego br. zamieszczono zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego. 1 marca br. nastąpiło otwarcie jednej złożonej oferty, której cena przewyższała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie, cena złożonej oferty to 182.040,00zł, postępowanie zostało unieważnione,

#### **Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów.**

- 17 lutego zamieszczono zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z sprawowaniem nadzoru autorskiego. 28 lutego br., nastąpiło otwarcie jednej złożonej oferty, której cena przewyższała kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie, cena złożonej oferty to 153.750,00zł, postępowanie zostało unieważnione,

#### **Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millenium 32**

- trwają roboty budowlane w segmencie nr II, wykonywana jest więźba dachowa. ORANGE ustawiła nową zewnętrzną szafę na centralę telefoniczną i przebudowuje kanalizację teletechniczną, aby można przenieść centralę z budynku przeznaczonego do rozbiórki. Szacowany termin likwidacji istniejącej centrali to maj 2023 r. Do 15 marca zostanie przeniesiony oddział Poczty Polskiej do lokalu tymczasowego, po czym można będzie rozebrać część istniejącego budynku w zakresie kolizji z segmentem nr I, przed planowaną likwidacją centrali telefonicznej.

#### **Budowa drogi w ul. Siewierskiej**

- 7 lutego br. odbyło się spotkanie informacyjne z mieszkańcami, na którym Wykonawca dokumentacji projektowej zaprezentował wykonaną dokumentację. 20 lutego br. do Starosty Myszkowskiego został złożony wniosek w sprawie wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Termin zakończenia prac zgodnie z aneksem nr 1 to 25 maj br.

#### **Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie**

- trwają roboty budowlane, po wymianie gruntu, trwa wykonanie podbudowy i drenażu bieżni. Wykonano nawierzchnie chodników z kostki brukowej. Termin wykonania zadania mija 15 lipca br., Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu umowy ze względu na opóźnienia spowodowane wymianą torfu. Trwa analiza zasadności wydłużenia terminu.

### **Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami etap III**

- trwają roboty budowlane. Wykonano instalację wod-kan., wentylacyjną i CO oraz elektryczną. Wykonano wszystkie ścianki działowe. Przystąpiono do montażu sufitów akustycznych podwieszanych oraz do wykładania ścian i posadzek płytkami ceramicznymi.

### **Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego – 2021 rok dokumentacja projektowa**

Dla ulicy Pohulańskiej zgodnie z treścią aneksu został wydłużony termin dla opracowania dokumentacji projektowej na budowę wydzielonego oświetlenia ulicznego do 28 lutego br. 22 lutego br. otrzymaliśmy decyzję Starosty o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. 24 lutego br. Wykonawca złożył pismo o wydłużenie terminu do 28 marca br. w związku z czasochłonną procedurą uprawomocnienia decyzji pozwolenia na budowę.

### **Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego - dokumentacja projektowa 2022r.**

- termin wykonania dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia w ul. Waryńskiego, łącznik Batalionów Chłopskich z ul Wyzwolenia, ul. Projektowanej i jednego stanowiska słupowego z oprawą przy ul. Palmowej został wydłużony aneksem do 31 marca br.

### **Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej**

- 13 lutego br. zostało ogłoszone zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. W terminie składnia ofert tj do 20 lutego br. wpłynęły cztery oferty. Po zwiększeniu środków i weryfikacji ofert zostanie wybrany Wykonawca, jeżeli Rada Miasta podejmie uchwałę o zmianach w WPF i budżecie,

## **I. BIEŻĄCE UTRZYMANIE**

### **Oznakowanie poziome**

- 28 lutego br. została zawarta umowa z firmą: MK DROGI Michał Kołodziejczyk z Żarek Letnisko na odnowę istniejącego i wykonanie nowego oznakowania poziomego nawierzchni na drogach gminnych, okres realizacji umowy do 30 września br.

### **Budowa drogi w Towarowej**

- 9 lutego br. odbyło się spotkanie zorganizowane przez PKP w sprawie porozumienia dot. przejęcia wybudowanej infrastruktury drogowej w ul. Towarowej. Podtrzymaliśmy swoje stanowisko, iż przejęcie nowo wybudowanej infrastruktury drogowej w tym podpisanie stosownego porozumienia nie jest możliwe do czasu rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego przez Wydział Ochrony Środowiska dot. usunięcia wady związanej z zalewaniem nieruchomości położonych wzdłuż drogi w ul. Towarowej. W skierowanym do nas piśmie z 22 lutego br. PKP informuje, że wzywa Wykonawcę budowę drogi do przedstawienia programu naprawczego i naprawy przedmiotowej wady.

- 24 lutego odbyłem spotkanie ze Starostą Myszkowskim, na którym zgłosiłem prośbę o obniżenie opłat za wynajem dla ośrodka dla bezdomnych. Starosta przekaże informację o stanowisku Wojewody w tej sprawie,

### **Różne**

- od 14 lutego trwa kontrola Najwyższej Izby Kontroli. Tytuł kontroli „Realizacja dochodów własnych przez wybrane gminy”,

- 1 marca br. na zlecenie LOK Myszków odbyło się badanie poziomu hałasu na strzelnicy miejskiej, o wynikach poinformujemy, po ich otrzymaniu

- awarii uległa nasza centrala telefoniczna. Na stronie internetowej podaliśmy do publicznej wiadomości bezpośrednie numery telefonów do kierowników wydziałów. Awaria jest poważana i może potrwać kilka dni.

### **MOSiR**

- 10 lutego br., zgodnie z planem, zakończył się remont basenu polegający na wymianie wymienników ciepła, koszt remontu to 56.095,30zł,

- zakończyły się również roboty z wymianą i montażem nowej windy osobowej na krytej pływalni, koszt wymiany windy to 250.551,00zł.