

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 19 grudnia 2023 do 20 lutego 2024**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- w rejestrach, wprowadzane są zmiany oraz w programie księgowym WYDRA, zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- podano do publicznej wiadomości wykaz dot. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki położonej w rejonie ulic 8 Marca i Metalurgicznej,
- 14 lutego br. został podpisany akt notarialny dot. sprzedaży działki, obręb Myszków, na rzecz Myszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- na 15 lutego br. wyznaczony został przetarg na sprzedaż działki przy ul. Azaliowej. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wplaty wadium,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy siedem decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Pszenna, Ziemiaczana, Księdza Prałata Zdzisława Skrzeka, trzy decyzje o nabyciu w drodze komunalizacji działek stanowiących drogi gminne w ulicach Krzywa i Zacisze oraz działki niezbudowanej przy ul. Sienkiewicza,
- do Wojewody Śląskiego został złożony wniosek o komunalizację działki stanowiącej przedłużenie drogi w ul. Modrzejowskiej,
- została zawarta umowa na wykonanie pomiaru, niezbędnego do regulacji stanu prawnego drogi w ul. Krętej oraz przygotowywane są materiały do postępowania ofertowego na pomiary dot. regulacji stanu prawnego drogi w ul. Rolnej,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

Trwa procedura sporządzenia planu miejscowego dla południowej części miasta w obrębach ewidencyjnych: Będusz, Potasznia, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada, Kręciwilk oraz w niewielkich fragmentach w obrębach Myszków i Ręby. Wyłożenie projektu planu zakończyło się 4 grudnia 2023 r. Po upływie terminu składania uwag, który to termin minął

18 grudnia ubiegłego roku, złożone uwagi zostały rozpatrzone w ustawowym terminie. Rozpatrzenie uwag odbyło się przy merytorycznej rekomendacji Wykonawcy, tj. projektantów z Biura Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach.

W ustawowym terminie do projektu planu złożono 75 pism, z czego 71 nosiło charakter uwag. 15 uwag uwzględniono w całości, 20 uwag uwzględniono w części, 36 uwag nie uwzględniono. Stanowisko organu wykonawczego dotyczące rozpatrzenia uwag zostało przedstawione w załączniku do Zarządzeniu Burmistrza Nr 8/NU/2024 z dnia 8 stycznia 2024 r. Zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag zostało upublicznione w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej w zakładce zagospodarowanie przestrzenne.

25 stycznia br. zorganizowano spotkanie, na które zostali zaproszeni Radni Rady Miasta. Spotkanie miało na celu przybliżenie problematyki i specyfiki obszaru objętego projektem planu oraz zapoznanie ze złożonymi uwagami i sposobem ich rozpatrzenia. Prezentacji projektu planu, omówienie uwag oraz sposób ich rozpatrzenia dokonali projektanci planu. Projekt planu zawierający uwzględnione uwagi został upubliczniony w Biuletynie Informacji Publicznej i w zakładce zagospodarowanie przestrzenne. Umowa na sporządzenie projektu planu realizowana jest zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zakończony został III etap umowy.

Została sporządzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawierająca wnioski z analizy oraz wieloletni program sporządzenia planów miejscowych. Analiza została opracowana przez Panią Katarzynę Grochowską.

Referat Zamówień Publicznych

Zawarte umowy

- 11 stycznia br. z firmą RAFALIN Sp. z o. o. Spółka Komandytowa z Blachowni na zadanie „Wykonanie bieżącej konserwacji dróg o nawierzchni bitumicznej”, cena umowy 338.865,00zł, termin realizacji do 30 listopada br., złożono dwie oferty,
- 5 lutego br. z Wykonawcą Sebastian Wiśniowski „Po betonie” z Bytomia na „Zagospodarowanie terenu wokół SP3 w ramach zadania Budowa boiska wielofunkcyjnego przy SP3, I etap”, cena umowy 1.096.214,56zł, termin realizacji 6 miesięcy od daty podpisania umowy, złożono 12 ofert,

unieważnione postępowania

- 2 stycznia br. na zadanie „Budowa i dobudowa oświetlenia ulicznego” z powodu przesunięcia środków w uchwale budżetowej i WPF-ie na 2025r.,

wszczęte postępowania

- 14 lutego br. wybrano najkorzystniejszą ofertę na zadanie „Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka”- budowa tężni solankowej”, złożoną przez firmę WIZARD SYSTEM Marcin Nowak z Sosnowca, cena oferty 1.989.000,00zł, w postępowaniu złożono 13 ofert,
- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem”, termin składania ofert minął 12 lutego br., złożono siedem ofert w cenach od 239.000,00zł do 429.270,00zł,
- na zadanie „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających napraw”, termin składania ofert mija 22 lutego br., o godz. 10.00

Wydział Rozwoju Miasta

- 18 stycznia br. w ramach Marszałkowskiego Programu Poprawy Jakości Powietrza złożyliśmy wniosek w konkursie „Gmina pełną piersią” w 2024r. Urząd Marszałkowski nagrodzi pięć Gmin,
- 25 stycznia br. złożyliśmy wniosek do konkursu „Inicjatywa Antysmogowa” w 2024r. w ramach Marszałkowskiego Programu Poprawy Jakości Powietrza na zakup samochodu elektrycznego do przewozu przenośnego analizatora powietrza AriDron oraz drona wraz z osprzętem, wartość zadania 270.000,00zł, kwota dofinansowania 250.000,00zł
- 31 stycznia złożyliśmy wnioski o środki budżetu Województwa Śląskiego na rok 2024 dot. zadań:
 - a/ „Remont drogi dojazdowej do pól w ciągu drogi gminnej ul. Porębskiej na odcinku od ul. Siewierskiej do drogi wojewódzkiej DW 791”,
 - b/ Remont drogi dojazdowej do pól w ciągu drogi gminnej ul. Błotnej na odcinku długości 1450 m od ul. Szpitalnej w kierunku ul. Pińczyckiej. Wysokość dofinansowania do 80% kosztów zadania.
- z Programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC), Działanie 2.2. Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” otrzymaliśmy grant w wysokości 850 000 zł ,wartość całego projektu to 1.124.191,71 zł,
- od 24.do 26.stycznia br. odbył się nabór wniosków o przyznanie grantu na magazyny energii dla istniejących instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu „Myszków pozytywnie naładowany”, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie

dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Działanie FESL.02.06 Odnawialne źródła energii – projekty grantowe i parasolowe. W naborze zostało złożonych 97 wniosków, które są w trakcie weryfikacji przez firmę zewnętrzną. Do 29.02.2024 będzie znana liczba osób zakwalifikowanych do udziału w tym projekcie,

- od 30.stycznia do 2.lutego br. odbył się nabór wniosków do projektu parasolowego w ramach programu Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne. W naborze złożono 328 wniosków, które zostały zweryfikowane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Ze względu na ograniczenia alokacji przewidzianej dla Gminy Myszków do projektu zakwalifikowano 84 zgłoszenia. Do 29.lutego br. zostanie złożony wniosek o dofinansowanie projektu.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- trwają bieżące prace porządkowe na terenie miasta. Na koniec lutego/początek marca, zależnie od warunków atmosferycznych, zaplanowane jest rozpoczęcie mechanicznego zmiatania ulic z piachu i zanieczyszczeń, po okresie zimowym. Na początek marca zaplanowano prace sprzątania odpadów wzdłuż dróg gminnych,

- do 29 lutego br. trwać będzie nabór wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego, wykorzystywanego do produkcji rolnej,

- trwa przeprowadzenie ankiet w gospodarstwach domowych dotyczące zagospodarowania bioodpadów w kompostownikach przydomowych. W związku z nowymi zasadami obliczania poziomu recyklingu, dane zawarte w ankiecie będą wliczone do poziomów, które jest zobowiązana osiągnąć gmina,

- 14 lutego br. zostało zamieszczone zapytanie ofertowe na wykonanie usługi polegającej na usunięciu 13 szt. drzew oraz pielęgnacji 16szt. koron drzew na terenie miasta, termin składania ofert mija 21 lutego br.,

- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach programu „Czyste Powietrze”, złożono 774 wnioski o poziomach dofinansowania: 453 o poziomie podstawowym, 207 o podwyższonym poziomie i 114 o najwyższym poziomie dofinansowania. Od września br. za pośrednictwem Wydziału, sporządzamy również wnioski o płatność do ww. programu. Za pośrednictwem wydziału zostało złożonych 118 wniosków o płatność,

- w okresie międzysesyjnym poprzez zakładkę „Zgłoś usterkę” zgłoszono 13 nowych usterek dotyczących awarii oświetlenia, ubytków w drodze bitumicznej, awarii systemów fotowoltaicznych, usterki usuwane są w miarę możliwości.

Referat Promocji Kultury, Sportu i Rekreacji

-6 lutego br. minął termin składania ofert dla stowarzyszeń i klubów sportowych w ramach ogłoszonych konkursów na rok 2024, do których złożono w sumie 33 oferty. Komisje konkursowe spotkały się 15 lutego br. i oceniły oferty pod względem formalnym. Żadna z ofert na tym etapie nie została odrzucona. W tym tygodniu Komisje sprawdzą oferty pod względem merytorycznym i zaproponują podział środków.

Zarządzanie Kryzysowe

Remont nawierzchni gruntowej ulicy Błotnej

W związku z nieprzejezdnością ul. Błotnej spowodowaną w dużej mierze rajdem samochodów terenowych 28 stycznia br. oraz warunkami atmosferycznymi wystąpiła na tej drodze sytuacja kryzysowa, dlatego też postanowiłem uruchomić środki z rezerwy celowej na jej remont. 1.lutego br. została podpisana umowa z firmą Paweł Kruz Brukpol Bis z Mysłowa w ramach której usunięto zalegające błoto oraz wzmocniono nawierzchnię kruszywem łamanym. Koszt robót to 58 830,05 zł, roboty zakończono odbiorem końcowym 2 lutego br.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

I. INWESTYCJE:

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta - etap I - w realizacji są roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz branży drogowej w ul. Sobieskiego, Staszica. Trwają roboty drogowe w ul. Prusa, Sobieskiego, Reymonta,

Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II – 30 stycznia został złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

Rewitalizacja centrum Myszkowa- oczekujemy na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przez Starostę Myszkowskiego. Trwa przygotowanie inwestycji do ogłoszenia postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla realizacji kolejnych etapów.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego.

I etap – Al. Wolności- trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu w zakresie finansowanym przez Gminę,

II etap – ul. Krasickiego trwa przygotowanie inwestycji do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie - trwają roboty budowlane w zakresie branży drogowej. Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 24 maja br.,trwa analiza wniosku. Pierwotny termin zakończenia zadania to 14 marca br.

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia- pozwolenie na budowę, wydane przez Starostę Myszkowskiego stało się prawomocne. Wykonawca złożył wniosek do Wojewody Śląskiego o wydanie pozwolenia na budowę dla terenów zamkniętych PKP.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Paderewskiego – z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji została podpisana umowa użyczenia dot. wybudowanego wodociągu

Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej)- trwa realizacja umowy. 11stycznia br. zostało wszczęte przez Starostwo Powiatowe postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Termin realizacji przedmiotu umowy to 29. maja br.,

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie - trwa realizacja umowy. Do ZDW w Katowicach został przesłany do uzgodnienia projekt, uwzględniający uwagi zarządcy drogi wojewódzkiej. Przedłożony projekt został zaopiniowany negatywnie. 15.stycznia br. zostały przesłane do ZDW materiały techniczne niezbędne do zgłoszenia wodnoprawnego. Materiały zostały zaopiniowane pozytywnie. 29.stycznia br. w Biuletynie Informacji Publicznej Wód

Polskich została opublikowana informacja o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego. Termin realizacji przedmiotu umowy to 29.maja br.

Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millenium 32 - zakończone zostały roboty związane z pokryciem dachowym i wszystkie roboty zewnętrzne, ich odbiór końcowy odbył się 16. lutego br.. Odebrano roboty z usterkami (głównie elewacji segmentu I) nie mającymi wpływu na zasiedlenie i użytkowanie budynków. Usterki zostaną usunięte w okresie wiosennym po ustabilizowaniu się stałych dodatnich temperatur lecz nie później niż do końca maja 2024r. Budynek ma 14 lokali mieszkalnych i dwa użytkowe. Koszt całego zadania to 5.777.000,00zł. Z BGK pozyskaliśmy dofinansowanie w wysokości 3.337.938,60zł.

Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap III cz. 2 -trwa realizacja umowy. Zabetonowano podkład pod posadzką na parterze i ułożono 90% posadzki z płytek ceramicznych, na całej sali widowiskowej ustawiono rusztowania i wykonano ruszt stalowy dla sufitów podwieszanych. Wykonano konstrukcje i zamontowano klapy oddymiające klatkę schodową. Wykonano izolację termiczną sufitu nad salą widowiskową oraz 80% wentylacji mechanicznej oraz 80% instalacji elektrycznych. Termin realizacji przedmiotu umowy to sierpień 2024r.

Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego - wykonywane są ściany konstrukcyjne budynku klubowego. Wykonano podkłady betonowe pod fundamenty ścianek oporowych tarasów zewnętrznych. Na kortach tenisowych zamontowano piłkochwyty i oświetlenie oraz rozsypano mączkę ceglana na połowie nawierzchni. Wykonawca nawierzchni twierdzi, że mączka jest w tej chwili zbyt mokra i proponuje przełożyć termin wykonania nawierzchni na później. Termin realizacji umowy to 400 dni od daty zawarcia umowy tj. do 3.lipca br.

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej - Wykonawca zebrał podpisy od właścicieli nieruchomości o miejscu lokalizacji zjazdów. Projektowana jest kanalizacja sanitarna. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa 29. marca br.

Budowa mostu w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego w Myszkowie- Wykonawca wykonał betonowanie ramy mostu i płyt przejściowych.

Budowa drogi w ul. Wyzwolenia- Projektant opracowuje dokumentację do zatwierdzenia branżowego.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego - opracowywana jest dokumentacja projektowo – kosztorysowa do oświetlenia istniejących przejść dla pieszych przy ulicy Pułaskiego zlokalizowanych:

- w rejonie skrzyżowania z ulicą Okrzei,
- w rejonie skrzyżowania z ulicą Piłsudskiego,
- w rejonie Zespołu Szkół Nr 2,
- w rejonie skrzyżowania ul. Folwarcznej z ul. Wyzwolenia.

Termin realizacji przedmiotu umowy to 29. luty br.

Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Myszkowie- etap I

8.lutego br. przekazano Wykonawcy teren budowy. Termin realizacji zadania to 5.sierpnia br.

II. BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Remont dróg gminnych w ciągu ul. Strugi i Sucharskiego poprzez wykonanie nakładki bitumicznej w ramach zadania pn.: „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej”-

13. lutego br. odbył się odbiór końcowy remontu dróg gminnych ul. Strugi i ul. Sucharskiego.

Remonty mostów:

- 19.grudnia 2023r. podpisany został aneks do umowy wydłużający termin realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na remont mostów w ul. Piłsudskiego i ul. Brzozowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia 31.marca br.. Z uwagi na konieczność uzupełnienia wniosku do Wód Polskich i wydłużające się procedury związane z zawarciem umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi, Projektant zawnioskował o wydłużenie terminu realizacji umowy. Aneksiem 31.stycznia br. wydłużono termin realizacji umowy 30.kwietnia br. Trwają prace projektowe.

Różne

Przykre zdarzenie zarówno dla mieszkańców niektórych ulic i dróg gruntowych, jak i właścicieli pól miało miejsce w niedzielę 28 stycznia br. Śląska Integracja Terenowa bez

powiadomienia Gminy w ilości ok. 300 samochodów terenowych wjechała na nasze drogi gruntowe oraz prywatne pola, powodując znaczne szkody. Sprawę skierowałem do naszej Komendy Powiatowej Policji, bowiem straty są znaczne. We wtorek 6 lutego br. spotkałem się z przedstawicielami grup off road, którzy w obronie dobrego imienia tych grup, chcieliby włączyć się w naprawienie szkód. Panowie zaproponowali działania w obszarze pomocy naprawienia szkód wyrządzonych rolnikom i jeżeli będzie to możliwe pomoc w naprawie wyrządzonych szkód na drogach gruntowych. Jak na razie złożono deklaracje działań. Zaproponowałem by w sprawie dróg gminnych, środowiska skontaktowały się z inspektorem drogowym, celem zapoznania się ze skalą zniszczeń i zaproponowanie planu ewentualnej naprawy dróg. Będę informował Państwa w miarę otrzymywanych informacji.