

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 25.11. do 28.12.2021r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- prowadzone są procedury i związana z tym korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące opłat adiacenckich,
 - realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenia dla tych osób,
 - zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli, zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
 - 22 listopada br. został zawarty akt notarialny dot. sprzedaży przez Gminę nieruchomości przy ul. Barwnej,
 - 2 grudnia został zawarty akt notarialny dot. sprzedaży przez Gminę nieruchomości przy ul. Lotniczej,
 - 22 grudnia został zawarty akt notarialny dot. sprzedaży nieruchomości przy ul. Azaliowej,
- w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***
- do Wojewody Śląskiego złożonych zostało siedem wniosków o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących od osób fizycznych, dot. ulic: Pszennej, Rysiej, Jagodzińskiej i ul. Nierada oraz o komunalizację działek wchodzących w pas drogowy, w ulicach: Gołębia, Sowia, i w części ulicy Prymasa Wyszyńskiego,
 - na Skarb Państwa została założona księga wieczysta stanowiąca część pasa drogowego drogi bocznej od ul. Osińska Góra,
 - do Starosty Myszkowskiego został złożony wniosek o założenie księgi wieczystej dla działki stanowiącej drogę boczną od ul. Aleja Wolności,
 - otrzymaliśmy cztery decyzje o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Projektowana, Pszenna, i Przyległa oraz decyzję o nabyciu działek, w drodze komunalizacji stanowiących część drogi gminnej w ul. Gołębiej.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 30 listopada z firmą PJ „BUD-REM” Justyna Jaworska –Nowak z Zawiercia na budowę ciągu pieszo-rowerowego w ul. 8 Marca, cena oferty 82.659,67zł, termin realizacji 15 grudnia br., złożono cztery oferty,
- 10 grudnia z firmą „Rafalin” Sp. z o.o. z Blachowni na zadanie „Przebudowa drogi w ul. Wąskiej”, cena oferty 346.847,70 zł, termin realizacji zadania 150 dni od daty zawarcia umowy, złożono cztery oferty,

unieważnione postępowania

- 13 grudnia na wykonanie robót budowlanych dla zadania „Budowa/przebudowa skateparku”, złożone oferty znacznie przekraczały kwotę przeznaczoną na to zadanie (było to czwarte postępowanie),

wszczęte postępowania

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa drogi w ul. Siewierskiej”, termin składania ofert minął 13 grudnia, złożono dwie oferty,
- na zadanie „Utwardzenie drogi w ul. Rymarskiej. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Murarska i Rymarska”, termin składania ofert mija 10 stycznia o godz. 10:00,
- na świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta oraz szaletach miejskich w budynku dworca PKP w dwóch częściach zamówienia:
 - a/ cz.1 dot. świadczenia usługi sprzątnięcia w budynku UM - wybrana została oferta złożona przez firmę GEMINA z Częstochowy, cena najkorzystniejszej oferty 117.784,80 zł, termin realizacji zadania 03.01.2022 – 31.12.2022r., złożono dziewięć ofert,
 - b/ cz.2 dot. świadczenia usługi sprzątnięcia szaletów miejskich w budynku dworca PKP w trakcie wyboru, złożono cztery oferty,
- na udostępnienie przez Tauron Nowe Technologie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej Grupy Tauron, na których zabudowane są oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem, termin realizacji zamówienia od 01.01.2022 do 31.12.2022r., (tryb postępowania z wolnej ręki),

- na usługę „Kompleksowego ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Gminy Myszków z wyłączeniem jednostek organizacyjnych Gminy” termin składania ofert mija 4 stycznia 2022r. o godz. 10:00,
- na zakup energii elektrycznej na potrzeby zasilania oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej, syren alarmowych w budynku UM oraz w budynku użytkowym przy ul. 1 Maja, termin składania ofert do 11 stycznia 2022 r., do godz. 10:00.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- za pośrednictwem wydziału, do rządowego programu „Czyste powietrze”, mieszkańcy Myszkowa złożyli 94 wnioski o podwyższonym poziomie dofinansowania oraz 132 wnioski o poziomie podstawowym,
- w ramach gminnego programu wymiany pieców c.o. na ekologiczne systemy grzewcze w 2021 roku udzielono 87 dofinansowań. Trwa rozliczanie dofinansowań,
- z WFOŚiGW otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 32.474,96 zł. na prace związane z demontażem i utylizacją azbestu w gospodarstwach domowych, dotacja została wypłacona mieszkańcom, którzy otrzymali pozytywną decyzję na złożone wnioski,
- w związku z toczącym się postępowaniem usunięcia odpadów z prywatnej działki przy ul. Kościuszki i złożonymi dokumentami przez pełnomocnika stron, organ wezwał strony do złożenia wyjaśnień do dokumentacji. Długi okres postępowania spowodowany jest tym, iż strony odbierają awizo dopiero po drugim wysłaniu, co wydłuża okres postępowania,
- by oddać odpady na PSZOK, mieszkaniec naszego miasta musi okazać się dokumentem z indywidualnym numerem. Informacja o tych zasadach została umieszczona na naszej stronie oraz została rozesłana do mieszkańców usługą „sms info”. Jest ona również zawarta w nowym harmonogramie, który sukcesywnie dostarcza Operator odbierający odpady, zachęcamy do pobrania z naszej strony bezpłatnej aplikacji EcoHarmonogram,
- zakupiliśmy aplikację weryfikującą osoby i podmioty, które nie płacą za śmieci. Aplikacja usprawni analizę wykazując osoby, które prawdopodobnie podały nieprawdziwe dane w deklaracjach śmieciowych,
- do 30 listopada firma Garden System z Myszkowa nasadziła 166 szt. drzew na terenie miasta, firma udzieliła trzyletniej gwarancji na wykonaną usługę,
- w miesiącach listopad-grudzień do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych dziewięć nieruchomości: dwie przy ul. Klonowej, dwie w ul. Ceramicznej, jedna w ul. Papieskiej, cztery przy Sadowej, wykonano również 18 przyłączy wodociągowych:

po jednym w ul. Kościuszki i Ogrodowej, Sadowej, Spacerowej, Klonowej, sześć w ul. Ceramicznej, jedno w ul. Czarnieckiego, trzy w ul. Nierada, jedno w ul. Gruchła, dwa przy ul. Zielonej,

-z firmą MM2021 z Koźminu Wielkopolskiego, zawarta została umowa na wymianę czterech wiat przystankowych- trzy w ul. Pułaskiego i jedna przy ul. Pińczyckiej, wartość umowy to 66.058,38 zł, termin realizacji do 28 grudnia br. Firma złożyła pismo o przedłużenie terminu do 08.02.2022 r. i stąd wprowadzona autopoprawka do uchwały o wydatkach niewygasających,

- w okresie od 15 listopada zgłoszono cztery usterki dot. awarii oświetlenia, uszkodzenia dachu przystanku w ul. Pułaskiego, awarii układu solarnego. Naprawa usterek odbywa się na bieżąco.

Wydział Rozwoju Miasta

- 29 listopada do programu RPO Województwa Śląskiego złożyliśmy kolejny projekt dot. wymiany pieców c.o. na nowe źródła ciepła. Z projektu skorzysta 120 mieszkańców miasta, wartość projektu 1.467.133,96 zł, wysokość dofinansowania 1.247.063,87 zł,

- 29 listopada do programu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Infrastruktura domów kultury 2022” złożyliśmy kolejny wniosek na przebudowę wnętrza MDK- III etap na kwotę 2 mln.zł, wartość projektu 5.200.603,00zł,

- 20 grudnia w Starostwie Powiatowym podpisane zostało Porozumienie cywilno-prawne o ustanowieniu Klastra Energii Powiatu Myszkowskiego przez wszystkie gminy powiatu, powiat myszkowski oraz Związek Gmin i Powiatów Subregionu Północnego Województwa Śląskiego,

- złożony został wniosek do projektu grantowego „Asystent dziecka/ucznia ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi (ASPE) dla SP Nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi, wartość projektu 57.320,60zł,

- „Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz i infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego” -wniosek jest w trakcie weryfikacji, zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, Wydział Inwestycji aktualizuje kosztorysy oraz przystosowuje rysunki techniczne do wymogów Ministerstwa.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- **Budowa drogi w ul. Granicznej**- w dalszym ciągu czekamy na stanowisko Gminy Żarki dot. naszej propozycji podziału rzeczowego inwestycji i sposobu jej finansowania,

- **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Myszków”**- II etap-

22 listopada przekazany został wykonawcy teren wykonywania prac, dotyczący instalacji przedmiotu dostawy dla realizacji zadania inwestycyjnego, 23 listopada w związku z opóźnieniami w dostawach opraw, wykonawca zwrócił się do nas o aneksowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie rozpoczęcia prac,

- **„Rewitalizacja centrum Myszkowa”**- 18 listopada Projektant ponownie przedłożył do akceptacji koncepcję uwzględniającą uwagi Gminy, 13 grudnia została zaakceptowana wielobranżowa koncepcja. Projektant przystąpił do prac projektowych,

- **„Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Projektowana”**- zakończono wszystkie czynności związane z realizacją zadania, umową użyczenia przekazano wodociąg do miejskiej spółki ZWiK,

- **„Rozbudowa sieci wodociągowej w ul Pawia”**- od marca br. trwa korespondencja z PKP dotycząca określenia wartości jednorazowego wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego dla posadowienia sieci wodociągowej na działkach należących do PKP. Zwróciliśmy się z prośbą o przygotowanie wzoru umów zezwalających na dysponowanie terenem. Otrzymaliśmy odpowiedź, że projekt umowy zostanie przesłany po sporządzeniu operatów szacunkowych, których koszt poniesie Gmina oraz że omawiane nieruchomości będą przygotowane do celów inwestycyjnych w I kwartale 2022r., a nie jak wcześniej deklarowano w IV kwartale br.,

- **Rozbiórka istniejącej i budowa nowej kładki pieszo-jezdnej w ul. Świerkowej** wraz z budową obiektu tymczasowego, prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem, wybudowano obiekt tymczasowy, trwają prace przy palowaniu,

- **Budowa budynku oraz dwóch kortów tenisowych na stadionie miejskim**- 6 grudnia do Starosty Powiatowego złożony został wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, projektant wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu sporządzenia dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 10 stycznia 2022r.,

- „**Budowa ul. Topolowej**”- trwają roboty budowlane, przebudowano sieć gazową, trwają roboty związane z kanalizacją deszczową,

- „**Termomodernizacja budynku MOSiR**”- trwają prace projektowe, wykonawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu przedłożenia dokumentacji projektowej do 28 grudnia,

- „**Przebudowa wnętrza domu kultury**”- trwają roboty- wykonano całość instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz zdecydowaną większość robót budowlanych, zakończenie prac wydłużono aneksem do 15 lutego 2022r.,

- „**Budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. 8 Marca**” – 15 grudnia dokonano odbioru końcowego robót,

- „**Budowa drogi w ul. Wąskiej**” - 15 grudnia nastąpiło przekazanie terenu budowy,

- **Budowa oświetlenia w ul. Zielonej**”- nie uległa zmianie ilość niezbędnych oświadczeń,

- Wykonawca wystąpił z prośbą o zmianę terminu realizacji zadania- „**Przebudowa drogi w ulicy Millenium poprzez budowę zatok autobusowych**” do dnia 31 stycznia 2022 ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,

bieżące utrzymanie dróg

- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych i chodników- 30 listopada odbył się odbiór końcowy robót,

-bieżąca konserwacja dróg gruntowych- 30 listopada zostały zakończone i odebrane roboty remontowe,

-Remonty mostów- z wykonawcą, firmą KAMPOL, podpisano aneks, a z Wodami Polskimi umowę dot. użytkowania gruntów pokrytych wodami. Planowane zakończenie prac to marzec 2022r.,

- 14 grudnia dokonano odbioru opracowania dla zadania „Przeprowadzenie okresowego, podstawowego przeglądu stanu technicznego obiektów mostowych (przeгляд roczny) dla 11 obiektów mostowych na terenie Gminy”,

- 30 listopada zakończono zadanie dostawa oznakowania pionowego,

- droga przy Urzędzie Skarbowym- 2 grudnia br. zwróciliśmy się z pismem do Urzędu Marszałkowskiego o przedłużenie obowiązującego porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Myszków a Urzędem Marszałkowskim, w sprawie zasad przygotowania, realizacji i finansowania budowy skrzyżowania tej drogi z ul. Pułaskiego. Zaproponowaliśmy przedłużenie porozumienia do 31 grudnia 2022r., zakładając, że do tego czasu uzyskamy zgodę Starosty Myszkowskiego na dysponowanie działką Skarbu Państwa na cele budowlane, uzyskamy pozwolenie na budowę i rozpoczniemy budowę tej drogi.

Różne

Z okazji nadchodzącego Nowego Roku życzę Państwu wielu sukcesów w życiu zawodowym i osobistym.