

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta z okresu międzysesyjnego
od 26.08. do 30.09.2021r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- prowadzone są procedury i związana z tym korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenia dla tych osób,
- zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- na dzień 27 października wyznaczony został przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Barwnej,

regulacja stanów prawnych gruntów

- do Wojewody Śląskiego złożono cztery wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących od osób fizycznych, dot. ul. Pszennej oraz złożono wnioski o komunalizację działek wchodzących w pas drogowy dot. ul. Krzywej i ul. Wesołej,
- na Skarb Państwa, została założona księga wieczysta dla działki stanowiącej część pasa drogowego w ul. Gołębiej,
- do Starosty Myszkowskiego został złożony wniosek o założenie księgi wieczystej dla działki stanowiącej drogę boczną od ul. Kolejowej,
- otrzymaliśmy pięć decyzji stwierdzających nabycie nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ul. Projektowanej i ul. Strugi oraz decyzję o nabyciu działki w drodze komunalizacji, stanowiącej część drogi w ul. Zamenhoffa,

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 6 września z firmą Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane STEBUD z Janowa na II etap przebudowy wraz z instalacjami budynku Miejskiego Domu Kultury, cena oferty 750.815,51zł, termin realizacji 17 grudnia br., złożono dwie oferty,

unieważnione postępowania

- 8 września br. na zadanie „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne na terenie Gminy Myszków- dostawa z instalacją kotłów grzewczych c.o. na biomasę - pellet- nie została złożona żadna oferta,
- 23 września br. na zadanie „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne na terenie Gminy Myszków- dostawa z instalacją kotłów grzewczych c.o. na gaz- w postępowaniu nie została złożona żadna oferta,

wszczęte postępowania

- na budowę mostu w ul. Mrzygłodzkiej, termin składania ofert minął 30 sierpnia br., złożono 10 ofert, termin realizacji zadania 330 dni od daty zawarcia umowy,
- na usługę zaciągnięcia kredytu, na pokrycie planowanego deficytu budżetu w 2021r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, termin składania ofert minął 6 września, złożono jedną ofertę, okres realizacji usługi do 30. listopada 2031r., dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Powszechna Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie, Południowy Region Oddział Korporacyjny w Katowicach, Regionalne Centrum Korporacyjne w Katowicach, wartość odsetek 566.031,32zł, przy stałej marży 0,88%
- na zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej w trzech częściach zamówienia:
 - a/cz.1- do 156 punktów odbiorowych (pomiarowych), wymienionych w „Wykazie punktów odbioru energii elektrycznej obiektów Gminy Myszków”
 - b/cz.2- do 45 punktów odbiorowych (pomiarowych) wymienionych w „Wykazie punktów odbioru energii elektrycznej obiektów jednostek organizacyjnych i spółek Gminy Myszków i Miejskiego Domu Kultury,
 - c/cz.3- do 43 punktów odbiorowych (pomiarowych) wymienionych w „Wykazie punktów odbioru energii elektrycznej obiektów jednostek organizacyjnych i spółek Gminy Myszków, termin realizacji zamówienia dla wszystkich trzech części to 30 czerwca 2022r., termin składania ofert minął 9 września i do poszczególnych części zamówienia złożono: cz.1- pięć ofert, cz.2- cztery oferty i cz.3- cztery oferty. W każdej części zamówienia cena oferty przekraczała kwotę jaką przeznaczono na to zadanie. Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu tych kwot do cen najkorzystniejszych ofert. 28 września dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty w poszczególnych częściach, zamówienia:

- a/ dla cz.1- wybrano ofertę firmy Elektra S.A. z Warszawy, cena oferty 619.168,21zł., szacunkowo do ceny z 2020r. zapłacimy więcej o ok 67%
- b/ dla cz.2- ofertę złożoną przez firmę Innogi Polska S.A. z Warszawy, cena oferty 366.433,87zł., szacunkowo do ceny z 2020r. zapłacimy więcej o ok.73%
- c/ dla cz.3- ofertę złożoną przez firmę RENPRO Sp. z o.o. ze Szczecina, cena oferty 56.490,71zł., szacunkowo do ceny z 2020r. zapłacimy więcej o ok. 72%- wzrost cen odnosi się do cen jednostkowych w latach 2020-2021,
- na zadanie „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków – II etap”, termin składania ofert minął 14 września, złożono jedną ofertę,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od 1 lutego do chwili do obecnej, za pośrednictwem i z pomocą pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, do programu „Czyste powietrze” prowadzonego przez WFOŚiGW w Katowicach, złożono 51 wniosków o podwyższonym poziomie dofinansowania oraz 81 wniosków o poziomie podstawowym,
- w ramach gminnego programu wymiany źródeł ciepła c.o. na ekologiczne podpisano 62 umowy,
- od 1 października br. linia nr 4 komunikacji miejskiej zostanie wydłużona o przystanek pn. „Zawiercka” zlokalizowany na terenie ośrodka środowiskowej opieki psychologicznej i psychoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży „Eden”,
- na przystankach komunikacji miejskiej wymieniono 26 koszy oraz 13 ławek,
- zostały zakończone prace związane z obustronnym wykoszeniem traw i chwastów porastających pasy dróg gminnych, niektórych rowów przydrożnych oraz terenów zielonych,
- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej podłączone zostały cztery nieruchomości, po jednej- w ul. Klonowej, Sadowej, Zielonej i ul. Kościuszki, do mieszkańców ulic posiadających kanalizację sanitarną, jak w przypadku ul. Ogrodowej, wysyłane są pisma o obowiązku podłączenia się do kanalizacji. Brak reakcji ze strony mieszkańców kończy się decyzją nakazującą podłączenie nieruchomości, a w przypadku braku realizacji decyzji, wszczynane jest postępowanie egzekucyjne (prowadzone są już takie postępowania w stosunku do niektórych mieszkańców ul. 1 Maja),
- w miesiącu wrzesień- październik odbywają się zbiórki odpadów wielkogabarytowych, odpady odbierane są selektywnie w grupach: meble, opony, elektrośmieci, wszelkie uwagi i interwencje można zgłaszać do UM pod numer wewnętrzny 34/313-26-82 w.161,

- toczy się postępowanie administracyjne dot. nakazu usunięcia odpadów z działek przy ul. Kościuszki. W odpowiedzi na zadane pytania, w trakcie przesłuchania, wyjaśnienia na piśmie złożył pełnomocnik czterech stron postępowania. Biuro Badawczo Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIOS Sp. z o.o. złożyło wyjaśnienia do zastrzeżeń złożonych przez pełnomocnika stron postępowania, w związku z zakwestionowaniem ekspertyzy,

- na bieżąco prowadzone są prace porządkowe na terenie miasta,

- mieszkańcy indywidualnych gospodarstw domowych, którzy oddają odpady na PSZOK muszą wykazać się indywidualnym rachunkiem bankowym dot. opłaty za śmieci. W przypadku braku takiego dokumentu można go pobrać w pokojach urzędu nr 260,259 i 150. Mieszkańcy zabudowy wielolokalowej winni wykazać się takim zaświadczeniem wystawionym przez swojego Zarządcę,

-w okresie międzysesyjnym, w ramach zakładki „Zgłoś usterkę” zgłoszono siedem usterek dotyczących awarii oświetlenia, złego stanu dróg oraz przycięcia roślin w pasie drogowym. Ich usuwanie następuje na bieżąco,

- zgłoszona została interwencja dot. opróżnienia koszy typu Asik i uprzątnięcia terenu wokół koszy przy ul. Skłodowskiej, kosze zostały opróżnione a teren uprzątnięty, jednak problem nie leży w częstotliwości ich opróżniania lecz w tym, że mieszkańcy do tych kosz wkładają wszelkie inne odpady, a nie tylko te, dla których ten rodzaj koszy jest przeznaczony.

Wydział Rozwoju Miasta

-26 sierpnia br. do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg złożone zostały wnioski o dofinansowanie dot. zadań:

a/ **„Rozbudowa drogi w ul. Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Myszkowie”**, przewidywany koszt zadania 7.485.219,00zł., koszty kwalifikowane 5.594.542,00zł,

b/ **„Budowa dróg oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego w Myszkowie”**, przewidywany koszt to 8.724.839,00zł, koszty kwalifikowane 5.860.224,00zł.

- ze względu na brak ofert w postępowaniu przetargowym dot. zadania **„Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne”**, na dostawę i montaż kotłów gazowych i na biomasę oraz ciągłe rezygnacje uczestników z udziału w projekcie, zostaliśmy zmuszeni do rezygnacji z dalszej realizacji projektu,

- od 17 września do 19 października br. (do godz.9.00) można składać wnioski na wymianę starego źródła ciepła na kocioł gazowy, pelletowy lub powietrzną pompę ciepła w ramach projektu „**Granty- wymiana pieców c.o. w Myszkowie**”. Projekt jest współfinansowany w ramach RPO dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020r.,

-21 września z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu otrzymaliśmy informację o zmianie warunków dot. przyznania dofinansowania na modernizację bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą. Zmiany wiążą się min. z doprojektowaniem skoczni do skoku wzwyż, poszerzenia bieżni i przeprojektowania jej podbudowy na sztywną, zgłoszenia inwestycji do uzgodnień z PZLA oraz uwzględnienie zakupu sprzętu lekkoatletycznego. Zmiana zasad oznacza, że nie możemy być pewni otrzymania dofinansowania.

Miejski Zarząd Ekonomiczny Szkół i Przedszkoli

-1 września rozpoczął się nowy rok szkolny. Nauka we wszystkich szkołach należących do miasta odbywa się w trybie nauki stacjonarnej.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- „**Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta- etap I**”- nadal zbierane są protokoły uzgodnień z mieszkańcami, projektant wystąpił do właściwego ministerstwa o zgodę na odstępstwo w zakresie projektowanych łuków na skrzyżowaniach,

- „**Budowa drogi przy SP-5**”- dobiega końca realizacja inwestycji, Wykonawca zapewnia o dotrzymaniu terminu realizacji zadania, wyznaczonego na koniec września,

- „**Budowa drogi w ul. Nierada**”- trwają roboty budowlane, wykonano kanał technologiczny, podbudowę z kruszywa na całości zadania, na fragmencie drogi położono nawierzchnię bitumiczną, trwają prace związane z wykonaniem ścieku ulicznego,

- „**Budowa drogi w ul. Ceramicznej od ul. Jana Pawła II do ul. Słowackiego**”- 30 sierpnia br. nastąpił odbiór końcowy robót budowlanych,

- „**Budowa drogi w ul. Granicznej**”- w czerwcu br. wystąpiliśmy do Ministra Cyfryzacji z prośbą wyrażenie zgody na odstąpienie od budowy kanału technologicznego, 6 września otrzymaliśmy wezwanie do uzupełnienia wniosku, które przesłaliśmy, zwracając się równocześnie o wydłużenie terminu, ze zobowiązaniem zwrócenia się z zapytaniem do operatora światłowodu w ul. Granicznej, o możliwości przyłączenia się kolejnych abonentów,

- **„Budowa odcinak drogi w ciągu ul. Nowowiejskiej”** – w sierpniu, otrzymaliśmy informację o wydaniu decyzji, a 17 września projektant w rozmowie telefonicznej, poinformował o ostateczności decyzji,

- **„Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego”**- w ramach zapytania ofertowego, z firmą ECO ENERGY Mariusz Staniek została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla budowy wydzielonego oświetlenia przy ul. Pohulańskiej, ul. Bocznej, budowy oświetlenia przejścia dla pieszych w ul. Kościuszki oraz budowy oświetlenia przy ul. Koziegłowskiej, termin realizacji umowy 30 listopada br.,

- **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Myszków”**- II etap, 13 września ogłoszone zostało zapytanie ofertowe dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, termin składania ofert minął 21 września, złożono dwie oferty,

- **„Rewitalizacja centrum Myszkowa”** – zgodnie z zapisami umowy, trwa weryfikacja wielobranżowej koncepcji, uwzględniającej podział zadania inwestycyjnego na etapy (obszary), z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego oraz zaleceń Zamawiającego- I stadium,

- **„Uporządkowanie kanalizacji deszczowej na terenie miasta Myszkowa”**- 17 września, nastąpił odbiór końcowy w ul. Bocznej,

- **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa”**- 9 września nastąpił odbiór końcowy budowy wodociągu w ul. Projektowanej,

- **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa”** w ul. Pawiej- 28 września br. otrzymaliśmy pismo z PKP, że projekt umowy zezwalającej na dysponowanie terenem działki 750/9 i 1256 obręb Nowa Wieś, zostanie przesłany po sporządzeniu operatu szacunkowego, określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia za pozostawienie nakładów inwestycyjnych w gruncie PKP. PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach przewiduje, iż nieruchomości nr 750/9 i 1256 obręb Nowa Wieś, będą przygotowane do celów inwestycji w IV kwartale 2021 roku.

- **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa w ul. Murarska i Rymarska oraz utwardzenie drogi w ul. Rymarskiej”** – w wyniku rozmów dot. kolizji inwestycyjnych z istniejącym uzbrojeniem z Tauron Nowe Technologie okazało się, że TNT jest tylko dzierżawcą słupów pod linię napowietrzną oświetlenia, a właścicielem sieci jest Tauron

Dystrybucja, który winien regulować należności dla Gminy. Po podpisaniu porozumienia z gestorem sieci TD zostanie ogłoszone postępowania na wykonanie robót budowlanych,

- **„Rozbiórka istniejącej i budowa nowej kładki pieszo-jezdnej nad odnogą rzeki Warty w ciągu ul. Świerkowej wraz z budową obiektu tymczasowego”**- 15 września z p. Wojciechem Ciejką została podpisana umowa o nadzór inwestorski, a 21 września wykonawcy przekazano plac budowy,

- **„Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągu dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego”**- 14 września, Wykonawca dokumentacji projektowej wniósł o podział zakresu prac projektowych na trzy etapy oraz wydłużenie realizacji umowy do 30 grudnia 2022r. 28 września odbyło się spotkanie Projektanta z przedstawicielami Gminy i Starostwa Powiatowego,

- **„Rozwój infrastruktury stadionu sportowego poprzez budowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych”** – trwają prace projektowe, po wystąpieniu Projektanta o zgodę na włączenie do kanalizacji deszczowej, na terenie stadionu, MOSiR jako zarządca obiektu, ogłosił procedurę udzielenia zamówienia na wykonanie operatu wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno prawnego, nastąpił wybór wykonawcy i 3 września br. została podpisana umowa z firmą JSC s.c. Agata Kwaśniak, Joanna Zawada-Pietrzak z Rokitnicy, termin realizacji do 30 września br. Projektant ma czas do 30 października na wykonanie dokumentacji,

- **„Termomodernizacja budynku MOSiR w Myszkowie”**- 17 września zostało ogłoszone drugie zapytanie ofertowe na wykonanie kompletnej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. 28 września dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Eksperton Adam Hejnowski z Będzina, cena oferty 66.067,00zł, termin realizacji do 15 grudnia br. wpłynęły dwie oferty,

- **„Zwiększenie ilości miejsc parkingowych w centrum miasta”**- 27 września minął termin składania ofert, w ramach zapytania ofertowego, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przy skrzyżowaniu ul. Sucharskiego i ul. Zielonej. 28 września dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez firmę Inżynieria Jerzy Sowa z Trzebini, cena oferty 39.600,00zł, termin realizacji zadania mija 15 grudnia br., wpłynęły dwie oferty.

-**Budowa oświetlenia w ul. Zielonej** – Tauron Nowe Technologie zadeklarował wykonanie dokumentacji przebiegu linii oświetleniowej, w zakres której 28 działek. Niezbędne są 52

oświadczenia w tym: trzy od Gminy , natomiast dla kolejnych trzech działek o nieuregulowanym stanie prawnym, zwrócimy się do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na ograniczenie użytkowania nieruchomości. Na dzień 24 września mieliśmy 17 zgód. Część mieszkańców ul. Zielonej pobrało protokoły uzgodnień i zobowiązali się do przekazania ich sąsiadom, czekamy z ich zwrot,

- ***Budowa schodów terenowych przy Przedszkolu „Bajka”*** – w ramach zapytania ofertowego 28 września do Wykonawców zostały wysłane zaproszenia do składania ofert, który mija 1 października br.,

bieżące utrzymanie dróg

- 26 sierpnia przekazano teren robót w ul. Żelaznej, prowadzone są prace polegające na utwardzeniu drogi, poprzez wykonanie nawierzchni z płyt betonowych typu JOMB,

- trwają prace projektowe w formule „zaprojektuj i wybuduj” dotyczące mostów w ul. Ks. Prałata Zdzisława Skrzeka i ul. Olszowej. Do przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji zostały wniesione uwagi. Termin realizacji umowy mija 15 listopada br.,

- 21 września został zakończony kolejny etap remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych jezdni i chodników, termin wykonania całości zadania mija 30 listopada br.,

- 21 września odbył się odbiór końcowy prac związanych z położeniem nakładek bitumicznych w ciągu ulicy Storczykowej i ul. Partyzantów

-21 września odbyły się odbiory końcowe konserwacji dróg gruntowych dot. ulic Palmowej, Żareckiej, Jagodzińskiej i Słonecznej,

- w okresie międzysesyjnym wprowadzono projekt stałej zmiany organizacji ruchu w ul. Wyzwolenia, sukcesywnie jest wymieniane lub uzupełniane oznakowanie pionowe w ciągu dróg gminnych,

- trwają prace związane z odnową oznakowania poziomego na naszych drogach,

Różne

„Ludzie z klasą czyli ekologiczny savoir vivre” – zapraszam Państwa 9 października na Dotyk Jury, na godz. 10.00.