

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 21 marca do 28 maja 2024 r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- w rejestrach, wprowadzane są zmiany oraz w programie księgowym WYDRA, zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy trzy decyzje o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Gołębia, Projektowana i ks. Prałata Zdzisława Skrzeka oraz trzy decyzje o nabyciu działek w drodze komunalizacji stanowiących drogi gminne w ulicach: Fabryczna, Słowiańska, droga boczna od ul. Strażackiej.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 8 maja br. z firmą Budromex Radom Sp. z o.o. z Radomia na bieżącą konserwację dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy, cena oferty 171.122,52zł, termin realizacji do 6 sierpnia br., złożono pięć ofert,
- 15 maja br. z konsorcjum firm: PRDM Sp. z o.o. z Lelowa Lider i BRUK S.A. z Lisowa Partner na realizację zadania: Przebudowa dróg gminnych w Myszkowie w ul. Wyszyńskiego i 11 Listopada, cena oferty 1.703.568,17zł, termin realizacji do 31 maja 2025r., złożono siedem ofert,

unieważnione postępowania

- 9 kwietnia br. na świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Gminy Myszków z wyłączeniem jednostek organizacyjnych Gminy – w postępowaniu nie została złożona żadna oferta,
- 29 kwietnia br. na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Pawia”- w postępowaniu zostały złożone trzy oferty, które podlegały odrzuceniu,

wszczęte postępowania

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dot. zadania „Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem”, w terminie składania ofert do 23 kwietnia br. złożone zostały dwie oferty w cenach od 269.999,00zł do 305.040,00zł. Został dokonany wybór najkorzystniejszej oferty, jednak w dniu podpisania umowy czyli 21 maja br. oferent odstąpił od jej podpisania. Zawarcie umowy z kolejnym wykonawcą po przeprowadzeniu jego kwalifikacji podmiotowej wymaga zwiększenia zabezpieczenia finansowego do wysokości kwoty drugiej oferty, jest to w sumie czwarte postępowanie, a drugie w tym roku kalendarzowym,
- na zadanie „Rewitalizacja centrum Myszkowa- poprawa infrastruktury”, termin składania ofert mija 13 czerwca br.,
- na zadanie „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Gminy Myszków, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych Gminy”, termin składania ofert minął 7 maja br., złożono jedną ofertę przez Poczta Polska S.A., cena oferty 302.073,01zł, (drugie postępowanie). Oferta została wybrana w 23 maja br.
- na zadanie „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Pawia”, termin składania ofert minął 27 maja br., złożono 5 ofert o cenach od 340 000,00 zł do 705 292,00 zł.

Wydział Rozwoju Miasta

- 26 kwietnia został złożony wniosek o dofinansowanie centrum przesiadkowego przy dworcu kolejowym w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląska 2021-2027, koszt całego zadania to 6.989.166,16zł, wnioskowane dofinansowanie 5.940.791,62zł (co stanowi 85% kosztów),
- 24 maja br. został złożony wniosek o dofinansowanie zadania „Remont drogi gminnej w ul. Wyzwolenia” w ramach naboru uzupełniającego Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2024. Koszt zadania to 2.316.826,00zł, dofinansowanie w wysokości 50% kosztów.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od początku obowiązywania porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach zostało złożonych w sumie 886 wniosków w ramach programu „Czyste Powietrze” z podziałem na: 508 wniosków o podstawowym podziale dofinansowania, 234 wnioski o podwyższonym poziomie i 144 wnioski o najwyższym poziomie dofinansowania. Za pośrednictwem Gminy zostało złożonych 185

wniosków o płatność,

- do 21 maja zawarto 48 umów na udzielenie dotacji gminnej do wymiany starego źródła ciepła na ekologiczne,

- trwają prace porządkowe polegające na mechanicznym zmiataniu dróg gminnych, sprzątnięciu poboczy dróg, koszenia terenów gminnych oraz poboczy dróg, nasadzenia i pielęgnacji kwiatów na rabatach i pielęgnacji skwerów,

- w piaskownicach oraz na placach zabaw należących do Gminy został wymieniony piasek posiadający atest PZH. Prace zgodnie z umową wykonała firma F.P.H.U. SZANTA Klaudiusz Grochola ze Świętochłowic, koszt usługi to 21 tys. zł,

- 15 maja br. do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej złożyliśmy wniosek na dofinansowanie prac związanych z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów z terenu Gminy w imieniu 28 mieszkańców,

- zrealizowana została umowa dot. wykonania i wymiany wiat przystankowych komunikacji miejskiej na ul. Wronia/Koziegłowska oraz ul. Partyzantów/ obok Przychodni Zdrowia. Koszt usługi to 37.884,00zł,

- w maju odbyło się mycie wiat przystankowych, usługę wykonywała firma F.P.H.U.SZANTA Klaudiusz Grochola ze Świętochłowic.

- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych 7 nieruchomości: po jednej w ulicy Ogrodowej, Jagodzińskiej, Różanej i Kościuszki oraz trzy w ul. Zamenhoffa oraz dwa przyłącza wodociągowe w ul. Kowalskiej i Kościuszki,

- w związku z wprowadzonym przez ustawodawcę obowiązkiem Gmin do skontrolowania przynajmniej jeden raz na dwa lata właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy trwają kontrole nieruchomości tzw. niezamieszkałej na terenie miasta Myszkowa. Kontrola polega na konieczności przedkładania przez właścicieli dokumentów potwierdzających gospodarkę odpadami komunalnymi tj. umowy zawartej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej i dokumentów potwierdzających uiszczanie opłat. Kontroli podlega również obowiązek segregacji odpadów,

- w okresie międzysesyjnym poprzez zakładkę zgłosił usterkę pięć usterek dot. awarii oświetlenia, awarii układu solarnego, uschniętego drzewa oraz uszkodzonego lustra.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- **Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta – etap I** Realizacja robót budowlanych w toku. Trwa układanie nawierzchni w ul. Sienkiewicza. Zakończono roboty ks, kd, drogi w ul. Sobieskiego.

- **Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki” (etap II).** Wykonawca dokumentacji projektowej zwrócił się do Gminy z prośbą o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.10.2024 r. Konieczność zmiany ww. terminu wynika ze zmian w działkach inwestycyjnych spowodowanych pracami regulującymi stan prawny oraz opóźnieniami w zawarciu porozumienia na usunięcie kolizji sieci z Tauron Dystrybucja i Tauron Nowe Technologie.

- **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego I etap** – Al. Wolności-trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu w zakresie finansowanym przez Gminę. Został sporządzony i podpisany protokół konieczności z dnia 10.04.2024 r. na roboty nieobjęte dokumentacją projektową.

- **Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie.** Wykonawca zgłosił gotowość odbioru. 24 maja rozpoczęto czynności odbiorowe.

- **Rewitalizacja centrum Myszkowa** Z uwagi na brak uzgodnienia dokumentacji na roboty w pasie DW 793 niezbędnego do uzyskania oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w celu złożenia wniosku zgłoszenia lub pozwolenia na budowę parkingów w pasie DW 793 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz organizacji robót wraz z wycięciem drzew oraz brakiem zatwierdzenia stałej i czasowej organizacji ruchu, Wykonawca zwrócił się z wnioskiem o przesunięcie terminu umownego do końca 2024r.

- **Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Kozięgłowska, ul. Letniskowa** Wykonawca zwrócił się o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.10.2024 r. z uwagi na brak oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości własności Skarbu Państwa, wynikający ze zmiany procedury dotyczącej opłat za nieruchomości własności Skarbu Państwa zwalniającej jednostki samorządu terytorialnego z ponoszenia opłat.

- Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa

19.04.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn: „Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Malinowa” z terminem składania ofert do 30.04.2024 r. W dniu 30.04.2024 została opublikowana informacja z otwarcia ofert. W związku z brakiem możliwości oceny złożonych ofert Wykonawców postępowanie zostało unieważnione. 16.05.2024 r. kolejny raz zostało wszczęte postępowanie w trybie zapytania ofertowego na wykonanie powyższego zadania inwestycyjnego z terminem składania ofert do 23.05.2024 r. Złożonych zostało 5 ofert. Wybrana została najkorzystniejsza oferta w wysokości 38.500,00 zł złożona przez PHU PROFI SŁAWOMIR ŁAPETA z siedzibą w Myszkowie. Termin wykonania 120 dni od daty podpisania umowy.

- Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Żurawia W dniu 21.05.2024 r. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę. Trwa weryfikacja przedłożonej dokumentacji z umową. Planowany termin odbioru dokumentacji 28.05.2024 r.

- Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap III cz. 2 Trwa realizacja umowy. Wykonano podwieszony sufit akustyczny na sali widowiskowej oraz przygotowano ruszt drewniany do montażu paneli akustycznych na wszystkich ścianach. Wykonano klatkę schodową od strony poczty, wykończono pomieszczenia parteru. Na sali widowiskowej wykonuje się betonowe stopnie pochylni pod fotele. Wyburzono tylną klatkę schodową przy bibliotece i wykonuje się nową poszerzoną. Wykonano większość instalacji elektrycznych i wentylacyjnych.

- Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego.

Trwa realizacja umowy. Wykonane są wszystkie ściany konstrukcyjne i stropy, wszystkie tynki wewnętrzne. Zamontowano część stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonano większość instalacji elektrycznych, wod-kan i wentylacji mechanicznej. W trakcie wykonania jest ogrzewanie podłogowe i posadzki oraz termoizolację dachu. Wykonano podbudowę drogi dojazdowej do kortów i boiska treningowego. W pierwszych dniach czerwca wykonywana będzie nawierzchnia kortów z mączki ceglanej i nawierzchnia drogi dojazdowej do kortów.

- Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej. Trwa realizacja umowy. 11.04.2024 r zostało wysłane pismo akceptujące przedstawiany projekt zagospodarowania terenu wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną. Dokumentacja została złożona na uzgodnienie ZUD do Starostwa Powiatowego w Myszkowie. Termin wykonania przedmiotu umowy jest do dnia 28.06.2024r.

- **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Myszkowie.** Trwają roboty budowlane. Wykonawca oczekuje na dostawę wiaty rowerowej i śmietnikowej. Wykonywane są fundamenty pod budowę windy. Termin realizacji zadania: do dnia 05.08.2024 r.

- **Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie – budowa tężni solankowej.** Trwają roboty budowlane. Wykonywana jest konstrukcja tężni oraz trwa budowa chodników i miejsc parkingowych. Termin realizacji zadania: do dnia 05.11.2024 r.

- **Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie** - Trwa realizacja umowy. 10.04.2024 r. dokumentacja projektowa została przekazana do ZDW o zaopiniowanie ostatecznej wersji dokumentacji. W dniu 08.04.2024r. został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji ZDRID. Zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji organ ma 90 dni na wydanie decyzji ZDRID. Wykonawca wystąpił z wnioskiem o aneks wydłużający termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 15.07.2024.

- **Rewitalizacja infrastruktury na terenie osiedli mieszkaniowych w Myszkowie I etap teren, II etap teren ul. Skłodowskiej nr 6,8,10,12.** Trwa realizacja umowy. Wykonawca w dniu 13.03.2024r złożył do Starostwa Powiatowego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W dniu 08.04.2024r zostało wydane postanowienie z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie z terminem usunięcia do dnia 25.06.2024r Wykonawca w dniu 14.05.2024r złożył ponownie projekt do Starostwa Powiatowego w Myszkowie do Wydziału Architektury uwzględniając uwagi zgodnie z wydanym postanowieniem. Wykonawca złożył pismo o aneks wydłużający termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 25.08.2024r. Decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana dnia 21.05.2024 r. czekamy na jej ostateczność.

- **Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego – doświetlenie przejść dla pieszych.** Po nieprzyjęciu przez Gminę wnioskowanego poprzedniego zgłoszenia o gotowości do odbioru z uwagi na brak pozwolenia na budowę, w dniu 17.04.2024 roku Wykonawca zgłosił po raz kolejny gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Nr IM.272.1.10.2023 z dnia 09.05.2023r. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektów organizacji ruchu na czas wykonywanych robót do oświetlenia istniejących przejść dla pieszych przy ulicy Pułaskiego w Myszkowie w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego.

18.04.2024 roku został podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu ww. umowy. Zamawiający jest w trakcie naliczania Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

- **Budowa mostu w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego w Myszkowie** – Wykonawca 10.05.2024r. złożył pismo o gotowości do odbioru. Gmina Myszków ustaliła termin odbioru robót budowlanych na dzień 23.05.2024r. w którym rozpoczęto czynności odbiorowe.

Bieżące utrzymanie

- **Oznakowanie pionowe.** W dniu 04.04.2024 r została zawarta umowa z Wykonawcą - Centrum Techniki Drogowej INBUD Spółka z o.o. z Krakowa na dostawę znaków drogowych pionowych, urządzeń bezpieczeństwa ruchu oraz słupków do znaków drogowych. W dniach 13.05.2024 oraz 15.05.2024 zostały złożone zamówienia ich dostawę.

- **Remonty mostów:** Wykonawcy dokumentacji projektowej dla wykonania remontów mostu w ul. Piłsudskiego i w ul. Brzozowej złożyli wnioski zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Myszkowie. Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej upływa 30.05.2024r.

- **„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy ul. Plac sportowy w Myszkowie”**
„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 1 w Myszkowie przy ul. Leśnej 1” **„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 6 w Myszkowie przy ul. Wapiennej 2”.** W dniu 10.05.2024 r. nastąpiło otwarcie ofert na wykonanie projektów wykonawczo/technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich dla ww. zadań inwestycyjnych. Wpłynęły dwie oferty . Trwa weryfikacja dokumentów.

Różne

- 16.05.2024r zwróciłem się z prośbą do Prezesa Zarządu Poczty Polskiej w sprawie wyjaśnienia sytuacji funkcjonowania placówek pocztowych na terenie naszego miasta, problemem z terminowym dostarczaniem przesyłek pocztowych na terenie miasta Myszkowa, nie pozostawianiem awiz przez listonoszy, oraz z prośbą o uruchomienie informacji dla naszych mieszkańców w sprawie dostarczania i odbioru przesyłek pocztowych przez Poczte Polską na terenie miasta Myszkowa. Pismo zostało również przesłane do wiadomości posłów , ministrów i senatorów naszego województwa.

- Pismem z dnia 05.02.2024 r. zawiadomiłem Komendę Powiatową Policji o możliwości popełnienia wykroczenia – wniosłem o ściganie i ukaranie nieznanymi mi z imienia i nazwiska uczestników Śląskiej Integracji Terenowej, którzy w dniu 28 stycznia 2024 r.

dopuszcili się zanieczyszczenia oraz zniszczenia dróg publicznych na terenie Miasta Myszkowa tj. ulic: Pułaskiego, Folwarcznej, Chopina i Błotnej. Zawiadomieniem pokrzywdzonego o niewniesieniu wniosku o ukaranie do sądu z dnia 10.05.20214 r. poinformowano tutejszy urząd, że przeprowadzone czynności wyjaśniające nie dostarczyły podstaw do skierowania wniosku o ukaranie w powyższej sprawie.