

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 19.11. do 29.12.2020r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- 1 grudnia został zawarty akt notarialny dotyczący sprzedaży działki położonej przy ul. Pohulańskiej,
- sporządzono i opublikowano wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przy ul. Wapiennej,
- trwa proces przygotowawczy dotyczący nabycia na rzecz Gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w ul. Pawiej i działek w ul. Miłej,
- na bieżąco prowadzone są postępowania dot.:
 - a/ wydania lub odmowy wydania zaświadczenia w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
 - b/wydania zaświadczenia dot. wysokości opłat przekształceniowych,
 - c/zakładania nowych kont dla właścicieli, którzy uzyskali zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - d/sporzządzane są przypisy dotyczące opłat rocznych i jednorazowych opłat przekształceniowych w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne,
- otrzymaliśmy pięć decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne przy ul. Projektowanej i Dworskiej,
- do Wojewody Śląskiego złożyliśmy siedem wniosków o nabyciu nieruchomości od osób fizycznych w ul. Ziemniaczanej, Pszennej i Strugi,
- w związku z regulacją stanu prawnego, 12 grudnia odbyło się okazanie granic drogi gminnej w ul. Fabrycznej,
- do Starostwa Powiatowego został złożony wniosek o założenie księgi wieczystej na działkę drogową, stanowiącą drogę boczną od ul. Strażackiej,

kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

-procedura sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – III edycja trwa nadal. Nadal także nie ma możliwości zapoznania radnych w bezpośredniej formule ze złożonymi uwagami do projektu studium, wyłożonego do publicznego wglądu w sierpniu br. 3 grudnia br. został sporządzony aneks nr 3 do umowy z Wykonawcą studium, tj. Pracownią Urbanistyczną w Rybniku. W aneksie ostatni etap umowy został podzielony na dwa etapy wg czynności już wykonanych i tych pozostałych do wykonania. Jednocześnie, w związku z uaktualnieniem przez RZGW Wody Polskie, map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, które zaczęły obowiązywać od 22 października 2020 r., wykonawca studium został zobowiązany do przeanalizowania różnic zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego i dokonania ewentualnej korekty w ustaleniach projektu studium. Równocześnie,

zmiana ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, która weszła w życie 31 października br. spowodowała konieczność tworzenia i uaktualniania zbiorów danych przestrzennych w pojęciu ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej dla wszystkich aktów planistycznych, także tych będących w toku. Stąd też konieczność uzupełnienia procedury studium o zbiór danych przestrzennych stanowiących załącznik do uchwały uchwalającej studium.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 19 listopada na usługę „Gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Myszków” w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1 z firmą Wywóz Nieczystości, Przewóz Ładunków Wiesław Strach z Częstochowy na usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie miasta, cena oferty 15.769.712,00zł., okres realizacji od 01.01.2021 do 31.12.2022r., złożono trzy oferty,

b/ cz.2 z konsorcjum firm Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z Zawiercia (lider), Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych SANiKO w Myszkowie (partner) na usługę utworzenia i prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie miasta, cena oferty 631.114,33zł., okres realizacji 01.01.2021 do 31.12.2022r., złożono jedną ofertę,

- 3 grudnia Gospodarka odpadami komunalnymi w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1 z firmą P.H.U. „REKO” Jakub Ciupiński z Myszkowa na usługę opróżniania i utrzymania koszy ulicznych, pojemników typu ASIK oraz dystrybutorów na zestawy higieniczne typu Animals należących do Gminy, cena oferty 424.919,04zł., termin realizacji usługi 01.01.2021 do 31.12.2022r., złożono trzy oferty,

b/cz.2 z firmą P.H.U. REKO Jakub Ciupiński z Myszkowa, na usługę wywozu stałych odpadów komunalnych z budynku UM, cena oferty 15.206,40zł., termin realizacji 01.01.2021 do 31.12.2022r., złożono dwie oferty,

- 22 grudnia z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych SANiKO, na usługę oczyszczania terenów w granicach administracyjnych miasta, cena oferty 1.892.160,00zł., okres realizacji umowy 01.01.2021r. do 31.12.2022r., wpłynęła jedna oferta,

- 22 grudnia z firmą Primtech Szymon Kita z Tarnowskich Gór na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania „Rozwój infrastruktury stadionu poprzez budowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów, cena oferty 54.735,00zł., termin realizacji umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę mija 15 czerwca 2021r., wpłynęło 10 ofert.

postępowania unieważnione

- 30 listopada na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego” - II etap z powodu, że cena najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu znacząco przekraczała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie (oferta o najniższej cenie została odrzucona, bowiem wykonawca nie złożył wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny) – było to drugie postępowanie,

wszczęte postępowania

- na usługę dostawy mebli biurowych wraz montażem krzeseł ergonomicznych, podnóżków oraz podstawek pod dokumenty zgodnie z projektem „Ergonomia pracy”, termin realizacji umowy- 30 dni od daty podpisania umowy, termin składania ofert minął 21 grudnia, złożono dwie oferty,

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania „Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego”- II etap, termin realizacji umowy do dnia 30 września 2022r., termin składania ofert minął 21 grudnia, złożono cztery oferty (trzecie postępowanie)

- na usługę sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynku UM, termin składania ofert minął 8 grudnia, złożono 12 ofert. Najkorzystniejszą ofertę w cenie 119.556,00zł. złożyła firma Ekoenergia z Opola, termin realizacji umowy 04.01.2021 do 31.12.2021r.

- na świadczenie usługi konserwacji punktów oświetlenia miejsc publicznych oraz dróg gminnych, do negocjacji została zaproszona firma Tauron Nowe Technologie z Wrocławia.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- z gminnego programu wymiany pieców c.o. na ekologiczne skorzystało 109 gospodarstw domowych na łączną kwotę 442 tys. zł.,

- 36 osobom zostało wypłacone dofinansowanie w ramach wymiany pokryć dachowych zawierających azbest na łączną kwotę 32.382,00zł., w ramach umowy z WFOŚiGW,

- 8 grudnia na dębach szypułkowych, ustanowionych pomnikami przyrody, zostały zamontowane tabliczki określające imiona drzew oraz postawiona została tablica zbiorcza,

- na terenie zieleńca przy Przedszkolu nr 4 oraz pomiędzy ulicami Słowackiego, Bocianią i Jaskółczą nasadzono 30 szt. drzew,

- przeprowadzono prace pielęgnacyjne dla 52 koron drzew, oraz usunięto 91 drzew zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców,

- 14 grudnia z Gminą Siewierz został zawarty aneks dot. publicznego transportu zbiorowego, na podstawie którego do 31 grudnia 2021r., linią nr 2 zostaje objęty teren Siewierza. Koszt za obsługę linii zwracany jest nam przez Gminę Siewierz,
- zakończony został Spis Rolny 2020, który przebiegał bez zakłóceń, a rachmistrzowie zdali wszystkie urządzenia. Wojewódzki Komisarz Spisowy skierował do nas pismo z podziękowaniem za prace związane z tym zadaniem,
- 28 grudnia podpisaliśmy porozumienie z WFOŚiGW w Katowicach, dotyczące wspólnej realizacji programu „Czyste powietrze”,
- w okresie międzysesyjnym zgłoszono cztery nowe usterki, które były realizowane na bieżąco.

Wydział Rozwoju Miasta

- zebrany został komplet beneficjentów do projektu wymiany systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne, jesteśmy przed podpisaniem umowy o dofinansowanie,
- w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla samorządu terytorialnego zostały złożone wnioski:
 - a/ „Rozwój infrastruktury stadionu poprzez budowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych”
 - b/ „Budowa kanalizacji sanitarnej, budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego oraz przebudowa sieci wodociągowej w ul. Wolności i ul. Krasickiego”,
 - c/ „Budowa mostu w ciągu ul. Mrzygłodzkiej”.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- trwają prace związane z przebudową sieci elektroenergetycznej oraz roboty drogowe w ul. Ceramicznej,
- 4 grudnia został przekazany Wykonawcy plac budowy dot. budowy drogi przy SP5,
- do 31 grudnia wydłużono prace budowlane związane z budową oświetlenia w ul. Koziegłowskiej,
- zakończył się montaż wiat przystankowych na terenie miasta,
- Sąd Administracyjny oddalił spór kompetencyjny między Gminą Myszków a Starostwem Powiatowym dot. budowy wodociągu w ul. Pawiej, Rymarskiej i Murarskiej.

Bieżące utrzymanie dróg

- 21 grudnia zakończono i odebrano remont drogi w ul. Zielonej,
- 22 grudnia zostały zakończone i odebrane prace związane z modernizacją chodników przy wiadukcie ul. Pułaskiego, przy ul. Spółdzielczej 1i 3 oraz przy ul. Siewierskiej,
- 22 grudnia zakończył się montaż barierek przy schodach z ul. Czarnieckiego na ul. Wyzwolenia
- 23 grudnia zostały odebrane roboty budowlane polegające na położeniu nakładki bitumicznej w ul. Lotniczej, Dywizjonu 303 i Partyzantów oraz remontach cząstkowych nawierzchni bitumicznych,

- zakończył się montaż znaków pionowych oraz oznakowanie ścieżek rowerowych biegnących przez miasto,

- 17 grudnia wpłynęła I część opracowania pn. Studium Transportowe Gminy Myszków – Etap II – Plan rozwoju sieci drogowej. Część I opracowania dot. pozyskania materiałów wyjściowych oraz analiz wstępnych. Termin wykonania II części przedmiotowego opracowania wyznaczony jest na dzień 31.03.2020r. i dotyczy modelu ruchu wraz z prognozą, analiz, wniosków i rekomendacji.

Inne

Z okazji nadchodzącego Nowego Roku 2021 życzę Państwu wszelkiej pomyślności, spełnienia marzeń, szczęścia i zdrowia dla Waszych rodzin.