

## **Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 31 sierpnia do 28 września 2023 r.**

### **Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

#### ***w zakresie gospodarki nieruchomościami***

- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczysto księgowe, związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- wprowadzane są zmiany w rejestrach oraz programie księgowym WYDRA zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- w związku z wejściem w życie 31.sierpnia br. *Ustawy o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U.2023, poz. 1463)* przygotowywane są zestawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, które mogą skorzystać z roszczenia o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność. Przygotowywane są także, wymagane przez ww. Ustawę, projekty uchwał, określające zasady wykupu nieruchomości stanowiących własność Gminy, a będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych,

#### ***w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy Myszków***

-trwają prace nad projektem planu miejscowego dla obrębów ewidencyjnych: Będusz, Potasznia, Mrzyglódka, Mrzyglód, Nierada, Kręciwilk oraz niewielkich fragmentów obrębów Myszków i Ręby, którego granice obejmują południową część miasta o powierzchni 3 469 ha.

Wobec powtórnej odmowy uzgodnienia projektu planu ze strony Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Odział w Częstochowie, prowadzone są robocze rozmowy i uzgodnienia co do kwestionowanych treści projektu planu.

Po uzyskaniu zarysu konsensusu, projekt planu z naniesionymi zmianami zostanie przekazany ponownie do ww. organów celem uzyskania koniecznych uzgodnień.

Także, wobec powtórnej odmowy uzgodnienia projektu planu przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego w Warszawie, 5 września wystąpiono po raz trzeci do Prezesa UTK o uzgodnienie projektu planu. Wraz z wnioskiem przekazano projekt planu zawierający zmiany wynikające

z warunków podanych w postanowieniu o odmowie uzgodnienia. Jednocześnie, wobec zdecydowanego trwania przy swoim stanowisku przez Prezesa UTK co do przeznaczenia całej działki leśnej o powierzchni ponad 1,5 ha, która stanowi własność osoby fizycznej, pod teren komunikacji kolejowej, podczas gdy jedynie ok. 40 m<sup>2</sup> z tej działki związane jest z infrastrukturą kolejową (nieduża część przyczółku wiaduktu kolejowego), korzystając z władztwa planistycznego, postanowiono o wyłączeniu dz. nr ewid. 7220 (Obręb Ręby) z granic opracowania planu, co jest dopuszczalne przepisami prawa.

30 sierpnia br. wystąpiono do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, o ponowne uzgodnienie skorygowanego projektu planu. 7 września br. otrzymaliśmy decyzję uzgadniającą projekt planu.

Brak uzgodnienia projektu planu ze strony trzech organów (tj. ZDW, WKZ i UTK) determinuje dalszą procedurę sporządzenia planu.

Trwa sporządzenie opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Myszkowa w latach 2016-2022”.

## **Referat Zamówień Publicznych**

### ***Zawarte umowy***

- 13 września br. z Pracownią Architektoniczno-Urbanistyczną ALMAPROJEKT Maciej Kolesiński ze Sławkowa, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania „Budowa drogi w ul. Wyzwolenia”, cena umowy 190 650, 00 zł, termin realizacji 300 dni od dnia zawarcia umowy, złożono cztery oferty,

-22 września br. z Międzypowiatowym Bankiem Spółdzielczym w Myszkowie na usługę „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Miasta Myszkowa w 2023 r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów”, wartość usługi 11.109.716,14 przy stałej marży 0,69%, termin realizacji- od dnia zawarcia umowy do 30.11.2036 r. (okres kredytowania), liczba złożonych ofert: 2,

- 27 września br. z firmą BITUM Sp. z o.o. z Lublińca na wykonanie nakładek bitumicznych w ramach zadania „Remonty dróg o nawierzchniach bitumicznych” zostały zawarte dwie umowy w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz.1 na zadanie „Remont drogi gminnej w ul. Strugi”, cena oferty 1.024.688,50zł, złożono osiem ofert,

b/ cz.2 na zadanie „Remont drogi gminnej w ul. Sucharskiego”, cena oferty 915.989,38zł, złożono osiem ofert. Dla obu umów, termin realizacji zadań od dnia podpisania umowy do 15 grudnia br.,

### ***unieważnione postępowania***

- 31 sierpnia br. na zakup drona wraz z osprzętem do monitorowania i kontrolowania jakości powietrza na terenie miasta- najkorzystniejsza oferta przewyższała kwotę jaką Zamawiający

przeznaczył na to zadanie,

***wszczęte postępowania***

- na Zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz. 1 na dostawę (sprzedaż) energii elektrycznej do 157 punktów odbiorowych (pomiarowych) wymienionych w Wykazie,

b/ cz.2 na dostawę (sprzedaż) energii elektrycznej do 20 punktów odbiorowych (pomiarowych) energii elektrycznej obiektów jednostek organizacyjnych Gminy Myszków,

termin składania ofert do 16 października br. do godz. 10.00, termin rozpoczęcia realizacji zadania

do każdego z punktów zamówienia to 1 stycznia 2024r. lecz nie wcześniej niż

po pozytywnym przeprowadzeniu zmiany sprzedawcy energii, termin zakończenia realizacji umowy 30 czerwca 2025r.,

- na zakup drona wraz z osprzętem do monitorowania i kontrolowania jakości powietrza na terenie miasta, termin składania ofert minął 21 września br. , złożono dwie oferty w cenach od 204.021,58zł do 209.961,00zł ( jest to drugie postępowanie),

**Wydział Rozwoju Miasta**

- 15 września z Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych otrzymaliśmy dofinansowanie na realizację zadania „ Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka”

w Myszkowie- budowa tężni Solankowej” w wysokości 2.000.000,00zł, wartość całego projektu to 2.330.000,00zł,

- nie otrzymaliśmy dofinansowania na zadanie: „Rewitalizacja Centrum Myszkowa- etap I – budowa drogi od Ronda Flagi Rzeczypospolitej Polskiej do drogi powiatowej w ul. Słowackiego wraz z infrastrukturą”, wartość projektu 5.300.000,00zł ( był to drugi wniosek),

- 18 września do Rządowego Funduszu Polski Ład , Program Inwestycji Strategicznych, edycja IX „Rozświetlamy Polskę” złożyliśmy wniosek na projekt „Wymiana nie energooszczędnych opraw oświetleniowych ulicznych na terenie gminy Myszków”, wartość projektu 2.300.900,00zł, wysokość dofinansowania 1.840.720,00zł,

- na ostatniej sesji informowaliśmy że do konkursu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, edycja II złożyliśmy wnioski na:

a/ ”Prace przy zabytku- wymiana dachu na budynku przy ul. Kościuszki 2a

b/ ”Prace przy zabytku- odrestaurowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Kościuszki 2a”

c/ ”Prace przy zabytku- wymiana dachu na budynku przy ul. Kościuszki 4

d/ ”Prace przy zabytku-odrestaurowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Kościuszki 4”

e/ "Wymiana okien i izolacje przeciwwilgociowe w Kościele p.w. Wniebowzięcia NMP w Myszkowie Mrzygłodzie",

Wniosek, który otrzymał dofinansowanie dot. wymiany okien i izolacji przeciwwilgociowej w Kościele pw. Wniebowzięcia NMP w Mrzygłodzie, wartość projektu 408.347,98zł, dofinansowanie 380.000,00zł.

### **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- trwają jesienne prace porządkowe na terenie miasta, wykonywane jest koszenie poboczy przy drogach gminnych oraz terenów na skwerach i osiedlach nie objętych wspólnotą mieszkaniową,
- od 18 do 29 września trwa mechaniczne zmiatanie dróg,
- w związku z trudnościami w dostępie do profili stalowych o wymaganych parametrach w wiatrach przystankowych, Wykonawca zwrócił się o wydłużenie terminu wykonania i montażu wiat przy ul. Pułaskiego (po obu stronach drogi) i w ul. Sikorskiego do 6 października br. Umowa z Wykonawcą została aneksowana wydłużając jej termin realizacji o 8 dni,
- 27 września br. po rozeznaniu cenowym podpisano umowę z firmą Garden Rafał Gil z Myszkowa na usługę zieleniarską, polegającą na wykonaniu prac pielęgnacyjnych z elementami renowacji zieleni na skwerze przed Urzędem Miasta, cena usługi 34.003,80zł, termin realizacji do 15 listopada br.,
- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach programu „Czyste Powietrze” złożono 685 wniosków o poziomach dofinansowania: 404 o poziomie podstawowym, 188 o podwyższonym poziomie i 93 o najwyższym poziomie dofinansowania. Od września br. za pośrednictwem Wydziału, sporządzamy również wnioski o płatność do ww. programu. Sprawdzono 13 wniosków,
- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostały podłączone cztery nieruchomości: dwie w ul. Ogrodowej i po jednej w ul. Klonowej i ul. Jedwabnej oraz wykonano 13 przyłączy wodociągowych w ulicach: Urodzajna, Projektowana, Kowalska, Pszenna, Jaworznicka, Zamenhoffa,
- w związku z nałożonym przez ustawodawcę na Gminy obowiązkiem kontrolowania właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz Gminy, od miesiąca września trwa cykliczna kontrola każdej nieruchomości tzw. niezamieszkałej na terenie miasta Myszkowa. Kontrola polega na konieczności przedkładania przez właścicieli dokumentów potwierdzających gospodarkę odpadami komunalnymi tj. umowy zawartej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej i dokumentów potwierdzających uiszczanie opłat. Kontroli będzie podlegał również obowiązek segregacji odpadów,

- w okresie międzysesyjnym poprzez zakładkę „Zgłoś usterkę” zgłoszono usterki dot. awarii oświetlenia w ul. Chopina i Al. Wolności, ustawienia lustra w ul. Kwiatkowskiego, poprawienia znaku drogowego w ul. Świerkowej, załatwienia dziury w ul. Leśnej- usterki usuwane są na bieżąco,

### **Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

#### **Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta - etap I.**

- po uzyskaniu zatwierdzenia organizacji ruchu i zatwierdzeniu materiałów, z początkiem września Wykonawca rozpoczął roboty budowlane w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

#### **Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II.**

- lokalizacja tłoczni PS1 na terenie SANiKO Sp.z o.o. i PS2 w drodze wewnętrznej została przez strony uzgodniona pozytywnie. Wykonawca wystąpił o wydanie opinii zarządcy na podstawie ustawy o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie branży drogowej,

#### **Rewitalizacja centrum Myszkowa**

- nadal oczekujemy na porozumienie w sprawie przebudowy sieci Tauron Dystrybucja. Otrzymaliśmy procedowane porozumienie z Urzędem Marszałkowskim w sprawie lokalizacji parkingów i zagospodarowania terenu przed UM Myszków w ciągu drogi DW793 w ul. Kościuszki oraz pozwolenie na budowę, na terenach PKP,

#### **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego.**

**I etap – Al. Wolności** -trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu,

#### **Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną**

- Wykonawca kompletuje dokumenty do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,

#### **„Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie”.**

- zakończona została budowa kanalizacji sanitarnej, trwają roboty związane z budową kanalizacji deszczowej. Wykonano stabilizację i podbudowę na odcinku drogi od ul.1 Maja do ul. Millenium. Trwa przebudowa wodociągu w zakresie zadania ZWiK oraz przebudowa sieci gazowej finansowana przez PSG.

#### **Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia**

- wydana została decyzja w sprawie zezwolenia na lokalizację, w pasie drogowym drogi gminnej w ul. Nowowiejskiej, infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem pasa drogowego oraz decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania dla nieruchomości o numerze ew. 884 obręb Nowa Wieś. Wykonawca złożył wniosek do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę, po jego

otrzymaniu, zostanie złożony wniosek o pozwolenie do Wojewody Śląskiego ponieważ są to tereny zamknięte PKP,

#### **Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Żurawia**

- na etapie ukończenia jest dokumentacja projektowa, Wykonawca, w Starostwie Powiatowym, złożył wymagane dokumenty związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości dla działek drogowych w ul. Żurawiej, które nie mają uregulowanego stanu prawnego.

Po zakończeniu procedury ograniczenia dysponowania nieruchomością, zostanie złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę,

#### **Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Paderewskiego**

- trwają roboty budowlane w zakresie budowy sieci rozdzielczej wodociągu. 21 września br. zostało wykonane ostatnie włączenie do sieci przebiegającej w ul. Rynek. Wykonawca po wykonaniu sieci rozdzielczej oraz wykonaniu próby szczelności i zbadaniu wody przystąpi do wykonania sięgaczy do granicy nieruchomości. Mieszkańcy nadal występują do ZWiK o wydanie warunków przyłączenia,

#### **Budowa wodociągu w ul. Koziegłowskiej i Letniskowej**

- trwają prace projektowe. Ze względu na konieczność ponoszenia opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pod budowę sieci wodociągowej w ulicach Koziegłowskiej i Letniskowej, oczekujemy na zmianę, przez Starostwo Powiatowe, zapisów uchwały dotyczącej ww. opłat. Wykonawca uzyskał pozwolenie na budowę od Wojewody dotyczące działek w pasie dróg wojewódzkich,

#### **Dokończenie budowy drogi Topolowej i Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej).**

- trwa realizacja umowy o prace projektowe. Państwowe Gospodarstwo Wodne wydało decyzję na pozwolenie wodno-prawne, czekamy na jej uprawomocnienie. Starostwo Powiatowe wszczęło postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,

#### **Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie.**

-trwa realizacja umowy o prace projektowe. Komenda Powiatowej Straży Pożarnej pozytywnie zaopiniowała przedstawioną koncepcję pod kątem wymagań ochrony. pp.poż. Projekt został wysłany do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach z prośbą o uzgodnienie dokumentacji oraz wydanie warunków technicznych na nawiązanie planowanej przebudowy drogi do ul. Pułaskiego, będącej drogą wojewódzką,

#### **Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów.**

-trwają prace projektowe, Wykonawca pismem z 14 września br. ponownie zwrócił uwagę na brak odpowiedzi ze strony Przedsiębiorców, których firmy usytuowane są wzdłuż ul. Metalurgicznej. Pomimo podjęcia wszelkich możliwych działań, otrzymał tylko dwie odpowiedzi. Wykonawca

dokumentacji poinformował nas, że przeciągające się konsultacje mogą mieć wpływ na termin zakończenia realizacji umowy, który mija 23 grudnia br.,

#### **Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millennium 32**

- w segmencie drugim trwają prace wykończeniowe wewnątrz budynku. W segmencie pierwszym wykonano ścianki działowe i większość wewnętrznych instalacji. Wykonana została więźba dachowa i zewnętrzne klatki schodowe. Do obu segmentów wykonano przyłącza gazowe,

#### **Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie**

- 8 września 2023 r. odebrano roboty, na usunięcie usterek wyznaczono termin 30 dni. Część usterek została usunięta. Do końca września mamy termin na rozliczenie dofinansowania,

#### **Budynek MDK - etap III cz. 2 Polski Ład**

- Projektant rozwiązał problem wzmacniania stropu nad salą widowiskową, ale pojawiły się następne problemy z zapadniętymi posadzkami na parterze w części niepodpiwniczonej. Okazało się, że posadzki ułożone są na warstwie zlasowanego żużla kotłowego, który się zapadł i utworzyły się pustki pod posadzkami, Wykonano badania zagęszczenia tego podłoża i okazało się, że grubość warstwy żużla pod posadzkami wynosi od 1,7 m do 2,0 m i praktycznie nie jest on w ogóle zagęszczony. Mamy opinię geotechniczną, z której wynika, że najlepszym rozwiązaniem byłaby całkowita wymiana żużla na piasek ale ze względu na szacowane, ogromne koszty, dopuszcza się inne rozwiązanie, polegające na skruszeniu istniejących posadzek i zagęszczeniu stniejącego żużla z pokruszonymi posadzkami, warstwami o grubości. 30 cm. Wykonawca przygotowuje kosztorys na to rozwiązanie,

#### **Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego. -**

Wykonawca wykonał palowanie pod fundamenty budynku klubowego ( bez tarasów) i ławę fundamentową, przystąpił do wykonywania żelbetowych ścian fundamentowych. Po wykonaniu fundamentów budynku klubowego wyburzony zostanie stary budynek i dopiero wtedy wykonawca przystąpi do palowania pod tarasy. Wykonany został drenaż i podbudowa kortów tenisowych oraz instalacja do ich oświetlenia,

#### **Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej**

-trwa realizacji umowy o prace projektowe. Został przygotowany aneks zwiększający wynagrodzenie oraz wydłużający termin realizacji umowy do 15.12.2023 r.,

#### **Budowa mostu w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego w Myszkowie**

- trwają roboty budowlane, Wykonawca przeprowadził prace rozbiórkowe mostu. Następnie zostanie wykonane palowanie oraz rozpocznie się zbrojenie ramy. Wykonawca zadeklarował że dołoży wszelkich starań aby prowadzone prace umożliwiły przejezdność obiektu w bieżącym roku, co zależy również od warunków atmosferycznych,

## **I. BIEŻĄCE UTRZYMANIE**

### **Remonty mostów**

-trwają prace projektowe, Wykonawcy dokumentacji projektowych remontu mostów w ul. Brzozowej oraz ul. Piłsudskiego przesłali projekty koncepcyjne. Po naniesieniu uwag przedstawione rozwiązania zostały zaakceptowane,

### **Badanie widoczności na przejazdach kolejowo-drogowych**

- do 13 października firma P.P.H.U. „MAXDROGI” Dawid Rakoczy z Bielska-Białej na nasze zlecenie ma termin wykonania pomiarów warunków widoczności na 3 przejazdach kolejowo-drogowych Partyzantów, Krótka oraz na zbiegu dróg Pawiej i Nowowiejskiej.