

RAPORT
14.12.2010 – 30.11.2014

Szanowni Państwo!

Minęły cztery lata pracy z Państwem i dla Państwa. Po rozpoczęciu pracy w Raporcie Otwarcia przedstawiłem Państwu, jakie sprawy do załatwienia zastałem, po dwóch latach sprawowania funkcji Burmistrza zaprezentowałem kolejny raport przedstawiający stan miasta, osiągnięcia ale i problemy jakie zaistniały w tym okresie. Minęły kolejne dwa lata i przyszedł czas na podsumowanie czteroletniego okresu mojej pracy dla Myszkowa.

Zachęcam do lektury.

Liczba mieszkańców

W raporcie otwarcia podałem liczbę mieszkańców miasta Myszkowa na dzień 31.12.2010 roku, która wynosiła 32.518 osób. Obecnie liczba myszkowian wynosi 31.860 osób, co oznacza spadek o 658 osób w ciągu prawie 4 lat.

Poziom bezrobocie

Sytuacja na rynku pracy w naszym mieście jest zła. Dane z Głównego Urzędu Statystycznego za sierpień 2010 roku podają stopę bezrobocia dla Powiatu Myszkowskiego 18,8 % jedną z najwyższych w województwie śląskim. Stopa bezrobocia wynosi 16,7 % i wciąż jest jedną z wyższych w województwie. Na koniec sierpnia 2014 zarejestrowanych było 4209 osób bezrobotnych. W samym Myszkowie na koniec 2013 roku zarejestrowanych było 2500 bezrobotnych a na koniec października 2014 było 1817 osób. Widać stopniowe zmniejszenie stopy bezrobocia, ale sytuacja wciąż w tym obszarze jest trudna. Wysokie bezrobocie mocno rzutuje na finanse miasta (mniejsze wpływy z podatków, większe świadczenia dla uprawnionych grup społecznych w ramach zadań własnych gminy).

Nieruchomości

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Po uchwaleniu w 2012r. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic „Nowa Wieś – obszar północny” oraz „Stary Myszków, Pohulanka, Kolonia Remby” w 2014r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu o pow. około 4,1 ha położonego przy ul. Zawierckiej (dz. nr 2537/1 i 2537/2 Obręb Mrzyglód), przeznaczonego w znacznej części pod zabudowę usługową.

We wrześniu 2014r. podpisano umowy i przystąpiono do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla dwu części:

I. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie:

- dzielnic Ciszówka i Gruchla – o pow. ok. 512,5 ha,
- ul. Gruchla – o pow. ok. 7,1 ha.

II. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miasta w rejonie:

- ul. Pułaskiego – o pow. ok. 2,6 ha,
- wiaduktu w ciągu ul. Pułaskiego – o pow. ok. 3,2 ha,
- ul. Kopernika – o pow. ok. 6,2 ha.

Po uchwaleniu ww. planów miejscowych miasto pokryte będzie planami w około 52 %, z czego ponad połowa stanowiła będzie tereny mocno zurbanizowane. Część zmian podyktowana jest określeniem terenów co do zamiarów inwestycyjnych co może skutkować powstawaniem na nich w przyszłości nowych miejsc pracy.

Regulacja stanu prawnego dróg gminnych

Drogi których stan prawny został uregulowany w drodze zasiedzenia.

- Różana
- Szpitalna
- Powstańców Śląskich
- Kościuszki od Placu Dworcowego do Urzędu Miasta
- Brzozowa
- Nowowiejska
- Plac Dworcowy
- Boczna
- Mała Szpitalna
- Broniewskiego
- Asnyka
- Ofiar Katynia
- Okrzei
- Odlewnicza
- Ceramiczna
- Olszowa
- Grabowa
- Świerkowa
- Sosnowa
- Zajęcza
- Myśliwska

Ulice, dla których uregulowano stan prawny w zakresie działek drogowych poprzez złożenie przez Gminę wniosku bezpośrednio do Sądu o urządzenie księgi wieczystej.

- Wojska Polskiego
- Korczaka
- Dywizjonu 303
- Lipowa
- Powstania Styczniowego
- Lotnicza
- Barwna
- Malownicza
- Tęczowa
- Sadowa
- Błękitna

Drogi objęte regulacją stanu prawnego w zakresie części działek stanowiących własność osób fizycznych przyległych do działki drogowej a zajętych pod drogi gminne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami):

- Ceramiczna
- Boczna
- Mała Szpitalna
- Wronia
- Akacjowa
- Grabowa
- Sarnia
- Rysia
- Lisia
- Reja
- Klonowa
- Ogrodowa
- Słoneczna

Z uwagi na odmowę przez sąd, począwszy od marca 2013r. stwierdzenia nabycia przez Gminę własności nieruchomości drogowych w postępowaniu o zasiedzenie regulacja dróg dokonywana jest w oparciu o art. art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Na podstawie ww. przepisu Starosta wydaje stosowne zaświadczenie i zakłada księgę wieczystą wpisując, jako właściciela Skarb Państwa, następnie Gmina występuje do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej

nabycie nieruchomości stanowiących drogi gminne. Na chwilę obecną przedmiotowy tryb regulacji stanów prawnych dróg gminnych jest najkorzystniejszy dla Gminy z uwagi na koszty i procedurę postępowania, w której większość czynności leży po stronie Starosty reprezentującego Skarb Państwa (wydanie zaświadczenia, ujawnienie prawa własności w ewidencji gruntów i budynków i założenie księgi wieczystej)

W ww. trybie regulacją objęto ulice:

- Reja
- Lisia
- Rysia
- Sarnia
- droga do stadionu miejskiego,
- Ogrodowa
- droga do schroniska (przedłużenie ul. Pogodnej – droga gruntowa)
- Parkowa
- Słoneczna
- Partyzantów na odcinku od ul. 1 maja do torów kolejowych
- Klonowa
- Sadowa
- Kwiatkowskiego we fragmentach
- Cmentarna
- Szewska
- Osińska Góra
- Błotna
- Jesionowa
- Rybna
- Szkolna
- Ciemna
- Grzybowa
- Ziemniaczana
- Pszenna
- Gryczana
- Zielna
- Poprzeczna
- Zaulek

Ponadto w roku 2014 zlecony został pomiar do regulacji stanu prawnego dla nw. dróg gminnych:

- Dworskiej
- Gołębiej
- Nierada

- Czarnieckiego
- Ciasnej
- Dobrej
- Robotniczej
- Pięknej
- Strugi

Tereny inwestycyjne

1. Nieruchomości oznaczone nr ewid. 10241/1, 10241/6, 1024/7 o pow. łącznej około 2,7 ha położone przy ul. Gruchla objęte KSSE. Teren nie objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod tereny produkcyjno-usługowe oraz częściowo tereny zieleni. Aktualnie trwa procedura sporządzenia planu.

2. Nieruchomość ozn. nr ewid. 5933/2 o pow. 727 m², położona w Myszkowie przy ul. 3 Maja i 1 Maja. Przeznaczenie w planie zagospodarowania pod zabudowę usługową. Aktualnie na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są tymczasowe obiekty handlowe

3. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 8814/29, po nabyciu od PKS stanowiąca własność Gminy oraz nr ewid. 8814/5, 8814/6 planowane do nabycia od PKP o łącznej pow. 4844 m² położone w Myszkowie przy ul. Plac Dworcowy i ul. 1 Maja. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacyjną – centrum przesiadkowe, w planie miejscowym obszar przestrzeni publicznej.

4. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 386/15 – 386/38, położone w Myszkowie przy ul. Pięknej.

Teren o pow. około 2,0 ha podzielony na 23 działki.

Aktualnie dla przedmiotowego terenu przystąpiono do opracowania planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 5507/5 o pow. około 2,2 ha położona w Myszkowie przy ul. Kościuszki.

Przeznaczenie części działki o pow. około 1,2 ha w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przed podjęciem decyzji w zakresie zainwestowania należy uzyskać potwierdzenie, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zakończyło się postępowanie prowadzone z wniosku spadkobierców po byłym właścicielu w sprawie nacjonalizacji majątku.

6. Nieruchomość o pow. około 4,5 ha położona w Myszkowie przy ul. Słowackiego. Teren po byłym wysypisku zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zieleni urządzonej oraz w ramach przeznaczenia uzupełniającego pod zabudowę usługową i urządzenia służące wypoczynkowi, rekreacji i uprawianiu sportu. Od strony ul. Słowackiego niewielka część przeznaczona pod usługi. Przeznaczenie działki do zainwestowania winno być poprzedzone specjalistycznymi badaniami gruntu w zakresie możliwości posadowienia obiektów. W 2014 roku Gmina rozpoczęła prace przygotowujące teren do zagospodarowania po sprzedaży.

7. Nieruchomości o pow. około 17,0 ha położone w Myszkowie przy ul. Słowackiego i ul. Żwirowej

Teren po byłych wyrobiskach wydobywania żwiru przy terenie strzelnicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zieleni urządzonej w ramach „Parku leśnego”. Możliwość lokalizacji obiektu o charakterze sportowym, realizację torów terenowych dla rowerów oraz lekkich pojazdów silnikowych.

8. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 4360/2 o pow. 3680 m² położona w Myszkowie przy ul. Osińska Góra i ul. Gałczyńskiego.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową i usługową. Aktualnie przygotowany jest akt notarialny po rozstrzygniętym przetargu.

9. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 2448/1 o pow. 4893 m² położona w Myszkowie przy ul. Szpitalnej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Możliwość realizacji zabudowy bliźniaczej.

Na nieruchomości usytuowany jest budynek z lokalami mieszkalnymi oraz budynek gospodarczy.

10. Nieruchomość ozn. nr ewid. 2/21 o pow. 6482 m² położona w Myszkowie przy ul. Pułaskiego zabudowana budynkiem byłego internatu.

Teren nie objęty obowiązującym planem miejscowym.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona pod usługi oświaty z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej.

11. Nieruchomości rolne o pow. około 50 ha położone w Myszkowie, obręb Mrzygłódka przy ul. Chopina i Franulka, bezpośrednio przy planowanym przebiegu obwodnicy miasta.

Teren nie objęty obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości

przeznaczone pod uprawy polowe.

Należy podkreślić, że w okresie 2011-2014 tereny określone pod nr 1,8 Zostały przygotowane pod inwestycje oferujące nowe miejsca pracy, a teren 9,10 pod zabudowę rozwiązująca problemy mieszkaniowe miasta.

Stan budżetu

Wykonanie dochodów i wydatków Gminy Myszków w latach 2010 – 2013

(na podstawie sprawozdań)

	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	2014r. (plan)
dochody	73 514 590,84	73 859 886,62	79 726 972,07	83 090 215,99	86 227 994,00
wydatki	76 248 020,62	77 273 842,08	80 193 294,35	91 806 329,54	99 029 225,00

Wpływy z podatków.

W latach 2010 – 2014 nastąpił wzrost wpływów z podatków. Świadome działania spowolnienia wzrostu podatków z jednoczesnym usprawnieniem mechanizmów ich poboru poskutkowały następująco:

Interesującym niewątpliwie jest porównanie wpływów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości.

1. Wpływy budżetowe z podatków między 2010 a 2014 rokiem zwiększyły się o ok. 9 %, tj. około 1 mln zł rocznie. Odnotowany wzrost jest efektem przeprowadzonych wśród podatników czynności sprawdzających.

2. Zaległości podatkowe ściągnięte w drodze egzekucji (porównując rok 2010 z rokiem 2014), procentowo zmniejszyły się o 32 %.

Największy wzrost wpływów do budżetu z podatku od nieruchomości odnotowany był w roku 2012.

3. Dodatkowo należałoby zauważyć, że odnosząc się do całego prezentowanego okresu wysokość stawek podatkowych wzrosła tylko raz w 2013 roku, i to zaledwie o 4%.

W porównaniu z określonymi przez Ministra Finansów stawkami maksymalnymi, wysokość stawek podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Myszków kształtuje się zdecydowanie poniżej górnej granicy.

W związku z wprowadzeniem ograniczeń w wydatkach bieżących placówek oświatowych oraz ograniczeniem w latach 2011 – 2014 urlopów zdrowotnych wykorzystywanych przez nauczycieli ograniczono ciągly wzrost wydatków na oświatę. Spowodowało to stabilizację w latach 2012 – 2014 wydatków ponoszonych z budżetu Gminy i obecnie

nie występuje zagrożenie brakiem środków na funkcjonowanie szkół co było podkreślane w raporcie otwarcia na początku kadencji 2011 roku.

Zadłużenie Gminy Myszków w latach 2010 – 2014 (stan na koniec okresu)

	2010r.	2011r.	2012r.	2013r.	Plan na koniec 2014r.
Zadłużenie ogółem	15 325 801,00	17 879 458,94	15 586 916,94	21 742 449,28	25 202 779,28
w tym:					
NFOŚiGW	7 189 100,00	6 189 100,00	-	-	-
WFOŚiGW	2 886 701,00	1 740 358,94	2 286 916,94	3 217 449,28	4 143 125,28
BANKI	5 250 000,00	9 950 000,00	13 300 000,00	18 525 000,00	21 059 654,00

Zaciągnięte kredyty bankowe :

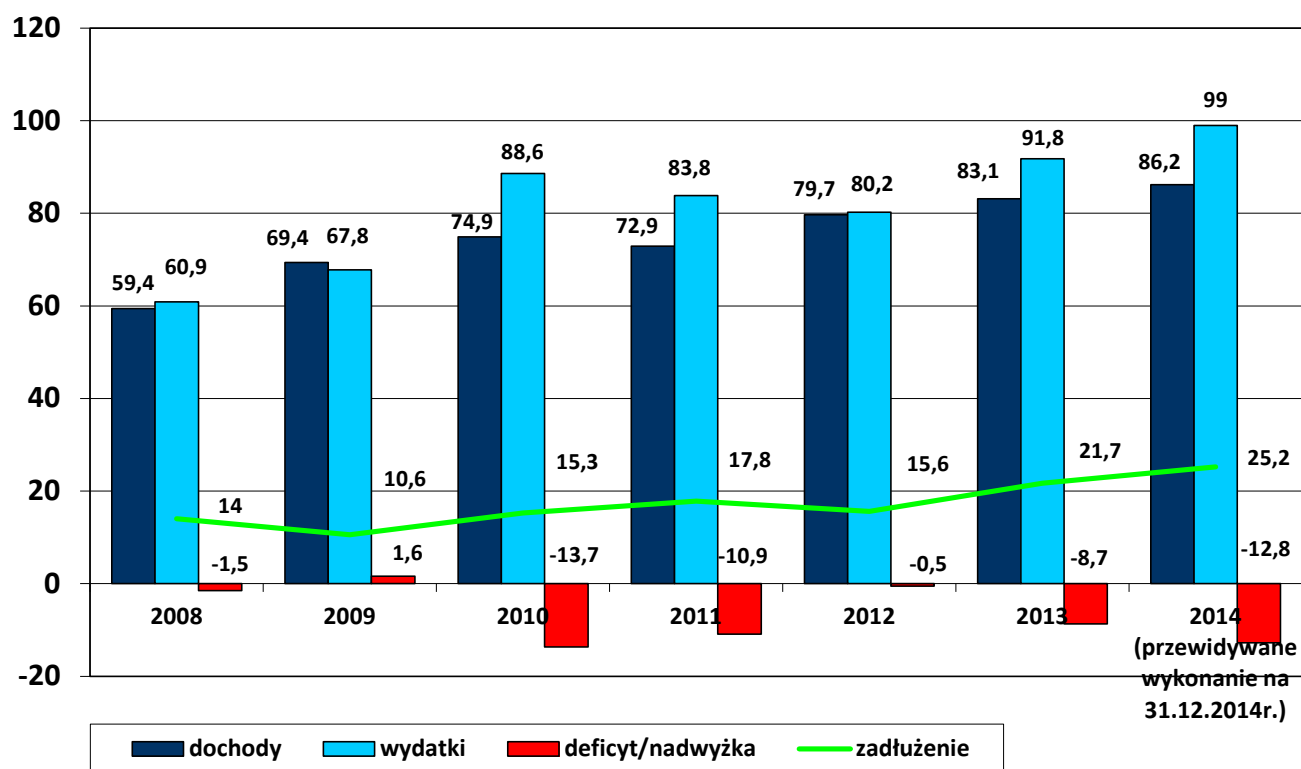
2011 r. – BRE BANK obecnie mBANK - 9 800 000,00 zł
 2012 r. – BGK Katowice - 3 500 000,00 zł
 2013 r. – NORDEA BANK POLSKA S.A. – 8 500 000,00 zł

Zaciągnięte pożyczki (wszystkie w WFOŚ i GW) :

2011 r. – 64 195,73 zł
 2012 r. – 619 797,47 zł
 2013 r. – 1 155 270,24 zł

Należy nadmienić , że nie ma możliwości realizowania projektów ekologicznych (wymiana pieców, usuwania azbestu) bez korzystania z pożyczek przeznaczonych na ten cel.

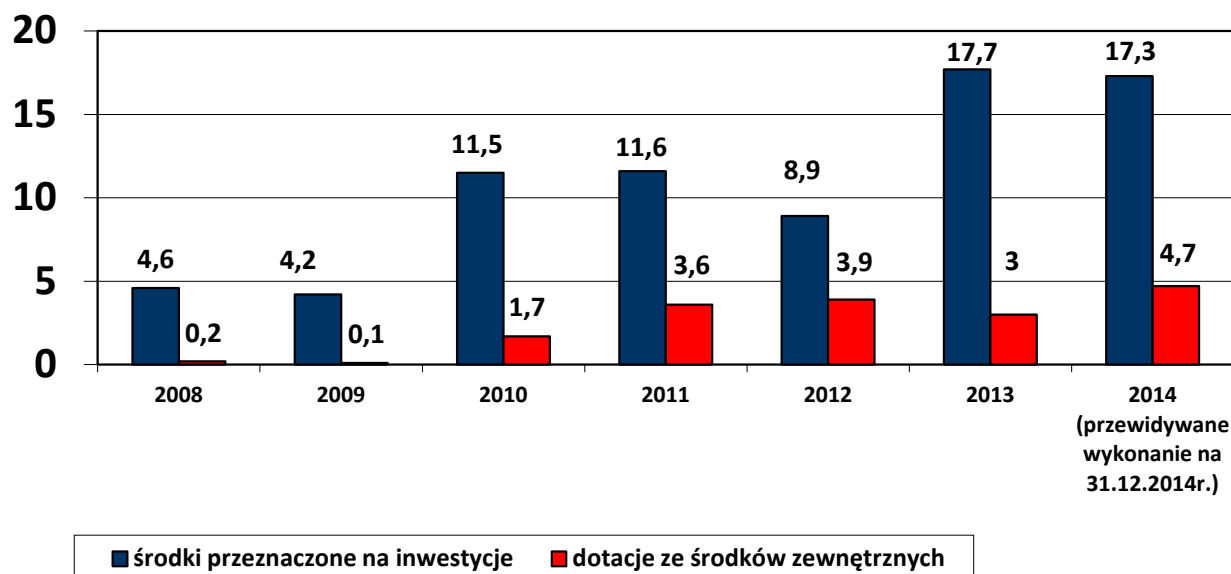
Budżet Miasta Myszkowa w latach 2008-2014 (w mln zł)



Wykonane inwestycje miejskie

Poziom inwestycji w latach 2008-2009 kształtował się na poziomie ok. 4-5 mln zł rocznie. W latach 2010-2012 nastąpił znaczny wzrost wydatków na inwestycje i wyniósł ok. 10-11 mln zł rocznie, natomiast w latach 2013-2014 sięgnął poziomu blisko 18 milionów rocznie. Wpływy do budżetu ze środków zewnętrznych w 2011 to 3,6 mln zł, a w 2012 – 3,9 mln zł, w 2013 roku 3 mln, a w 2014 4,7 mln zł.

Wydatki na inwestycje lata 2008-2014 (w mln zł)



Załącznik inwestycyjny w roku 2010 obejmował 52 pozycje z tego 4 pozycje zakupów inwestycyjnych zatem planowanych było 48 inwestycji. Z inwestycji, które były uwzględnione w budżecie poprzedniej kadencji 22 zostały zrealizowane do chwili obecnej, dziewięciu nie zrealizowaliśmy. Niektóre wprowadzone do budżetu zadania inwestycyjne to tzw. zadania „dyżurne” wprowadzone przed 2010 r., a okres ich realizacji jest przesunięty często ze względu na brak środków lub inne perturbacje inwestycyjne. Niektóre z „dyżurnych inwestycji” wymagają współpracy z innymi jednostkami np. Zarządem Dróg Wojewódzkich od których decyzji zależy termin realizacji. Przykładem tego jest „Budowa kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej (ul. Wolności), które w załączniku inwestycyjnym znajduje się od 2002 roku. Do realizacji pozostało 5 takich zadań.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że w trakcie trwania kadencji zostało wprowadzonych 29 nowych inwestycji, z czego 22 zostały już zrealizowane i zostaną rozliczone do końca 2014 r.

Należy podkreślić, że „odchudzenie” ilości inwestycji oczekujących w budżecie i konsekwentne unikanie wpisywania inwestycji nierealnych, słabo przygotowanych i wpisywania ich by uspokoić mieszkańców nie dotyczy żadnego działania kadencji 2010-2014 a te które mają jeszcze miejsce to dorobek poprzednich kadencji (przykład Klonowa i Sadowa wpisana do budżetu bez uregulowanego stanu prawnego.) Przykład działań tej kadencji to 22 zrealizowane inwestycje z tych wpisanych np. przepust na ul. Dworskiej

Obecna kadencja w dużej mierze przyczyniła się do polepszenia infrastruktury drogowej oraz znacznie powiększył się zasięg kanalizacji. Wyciągnięte wnioski skłaniają do planowania inwestycji, które mogą być zaprojektowane i wykonane w krótkim czasie oraz w miejscach gdzie Gmina jest właścicielem działek pod planowaną inwestycje. Niestety nieuregulowane stany prawne nieruchomości są dużą przeszkodą w uzyskaniu pozwolenia na budowę i blokują planowanie inwestycji. Zmianie w stosunku do lat poprzednich uległy standardy umów zawieranych z wykonawcami zarówno o prace projektowe jak i roboty budowlane. Konsekwentnie wykorzystywane jest narzędzie naliczania kar za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy. Wprowadzone zostały do umów zapisy umożliwiające wykonanie badań i w przypadku wyników odbiegających od wymaganych standardów obciążanie wykonawcy kosztami ich sporządzenia..

Poniżej wykazy zakończonych i wprowadzonych inwestycji:.

I. Inwestycje wprowadzone do budżetu w poprzedniej kadencji w chwili obecnej już wykonane.

1. Budowa drogi łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego wraz z kanalizacją deszczową oraz budową kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej – 2012 r..
2. Przebudowa drogi w ul. Jedwabnej w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową. – 2011 r. – protokół odbioru końcowego – 05.07.2011 r.
3. Budowa drogi w ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji sanitarnej – 2013r.
4. Przebudowa drogi w ul. Leśnej na odcinku od ul. Piłsudskiego do granicy ZSP nr 1 wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej – 2011r.
5. Przebudowa drogi w ul. 3 Maja wraz z budową wydzielonego oświetlenia ulicznego – 2013 r.
6. Budowa przepustu drogowego w ciągu ul. Armii Krajowej na odcinku od ul. Folwarcznej do ul. Jesionowej – 2011r. – protokół odbioru końcowego - 24.05.2011 r.
7. Budowa komory wód deszczowych w ul. Siewierskiej na wysokości posesji nr 86 – 2013 r.
8. Budowa drogi łączącej ul. Wyzwolenia z ul. Batalionów Chłopskich. – nierozliczone – zakończone w 2013 r.
9. Budowa kładki dla pieszych i rowerów nad rzeką Wartą w ciągu ul. Kościuszki. – 2011 r.
10. Budowa parkingów przy ul. Sucharskiego – II etap. - 2014
11. Budowa drogi przy Przedszkolu nr 2 w Myszkowie. – 2013 r.
12. Termomodernizacja budynku ZSP nr 1 w Myszkowie. – 2013 r.
13. Budowa kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi powiatowej ul. 1 Maja na odcinku od ul. Jaworzniczej do ul. Szerokiej. –2011 – protokół odbioru końcowego - 29.04.2011 r.
14. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów przy ul. Siewierskiej do rowu melioracyjnego znajdującego się na końcu ul. Kwarcowej. – 2011 r.
15. Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w ulicy łączącej ul. Polną z ul. Kochanowskiego. –2011 – protokół odbioru końcowego - 27.10.2011 r.

16. Budowa zespołu boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Myszkowie przy ul. Leśnej, w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” – 2011 r.- protokół odbioru końcowego – 12.05.2011 r.
17. Dostęp do Internetu myszkowskich jednostek oświatowych oraz rodzin zagrożonych wykluczeniem. – 2014 r.
18. Budowa kanalizacji sanitarnej w Myszkowie w ulicach: Mrzygłodzka, Krótka, Jedwabna, Różana, Odlewnicza – zadanie realizowane w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Myszkowie” – I etap projektu. – 2013 r.
19. Budowa kanalizacji sanitarnej w Myszkowie w ulicach: Korczaka, Lotnicza, Powstania Styczniowego, Wojska Polskiego, Lipowa, Dywizjonu 303, oraz budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Powstania Styczniowego, Korczaka, Lotnicza – zadanie realizowane w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Myszkowie” – II etap projektu. - 2013
20. Budowa drogi w ul. 1 Maja – IV etap w Myszkowie wraz z budową kanalizacji deszczowej – zadanie zrealizowane w ramach projektu „Zagospodarowanie centrum Myszkowa” – I etap projektu. – 2013 – protokół odbioru końcowego 15.05.2013 r.
21. Budowa przepustu drogowego w ul. Armii Krajowej na końcowym odcinku drogi o nawierzchni bitumicznej. - 2012
22. „Termomodernizacja budynku ZSP nr 5 w Myszkowie.”- protokół odbioru 30.09.2014r.

II. Inwestycje wprowadzone w trakcie trwania kadencji (w przygotowaniu lub realizacji).

1. „Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.”
2. „Budowa drogi w ulicy Podgórnej wraz z budową kanalizacji deszczowej” – I etap
3. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 6”
4. „Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie.”
5. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych” – I etap.
6. „Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych” – II etap.
7. „Utworzenie ogródka rekreacyjnego wraz z placem zabaw dla dzieci”

III. Inwestycje wprowadzone i rozliczone w trakcie trwania kadencji.

1. „Budowa kanalizacji deszczowej do podłączenia budynków wielorodzinnych – I etap.”
2. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Myszkowie.”
3. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" na terenie Szkoły Podstawowej Nr 4 w Myszkowie.”

4. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" na terenie Zespołu Szkół Publicznych Nr 5 w Myszkowie.”
5. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" na terenie Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Myszkowie.”
6. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" na terenie Zespołu Szkół Publicznych Nr 2 w Myszkowie.”
7. „Budowa zespołu boisk sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Myszkowie przy ul. Wapiennej, w ramach programu "Moje boisko-Orlik 2012".
8. „Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu "Radosna Szkoła" na terenie Szkoły Podstawowej nr 6 w Myszkowie.”
9. „Przebudowa i remont ul. Kościelnej w Myszkowie na odcinku od budynku parafialnego parafii rzymsko-katolickiej pw. św. Stanisława BM do ul. Kościuszki wraz z remontem schodów technicznych Miejskiego Domu Kultury, kolidujących z przebudową pasa drogowego.”
10. „Uzbrojenie terenu zlokalizowanego przy ulicy Gruchła w Myszkowie przeznaczonego pod strefę ekonomiczną”
11. „Przebudowa wewnętrznych linii zasilających wraz z tablicami rozdzielczymi oraz wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku Urzędu Miasta Myszkowa przy ul. Kościuszki 26 w Myszkowie.”
12. „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji solarnych na terenie miasta Myszkowa.”
13. „Wymiana dachu na budynku Przedszkola nr 3 w Myszkowie”
14. „Budowa „Witaczy” miasta Myszków.”
15. „Budowa wiat przystankowych na terenie miasta Myszkowa.”
16. „Budowa skate parku na terenie ZSP nr 3 w Myszkowie”.
17. „Zagospodarowanie terenów wokół Domu Kultury i skweru przy ul. 3 Maja”.
18. Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu "Moje boisko - Orlik 2012" w Myszkowie przy ul. Plac Sportowy – 2011 protokół odbioru końcowego 21.12.2011 r.
19. „Budowa wydzielonego oświetlenia ulicznego w ul. Partyzantów na odcinku od ulicy 8 Marca do Powiatowego Urzędu Pracy”.
20. „Budowa dróg w ulicach Myśliwska, Zajęcza, Sarnia, Lisia, Rysia oraz parkingu przy ul. Granicznej.”
21. Budowa odwodnienia drogi na odcinku ul. Ceramicznej.
22. Budowa przepustu drogowego w ul. Dworskiej.

IV. Inwestycje od 2010 r. w trakcie przygotowania lub realizacji w trwającej kadencji

1. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie” – III etap projektu – rejon ulic: Spółdzielcza, Kwiatkowskiego, Miedziana, Polna, Strażacka, Żelazna, Stalowa, Pożarowa, Wąska, Średnia, Górna, Kamienna, Piaskowa.”

2. „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki i ul. Żytniej w Myszkowie oraz budowa drogi w ul. Żytniej wraz z kanalizacją deszczową, stanowiącej dojazd do projektowanej pompowni ścieków „
3. „Budowa drogi w ul. Jana Pawła II w Myszkowie na odcinku od posesji nr 9 do ul. Słowackiego, oraz budowa kanalizacji: deszczowej - w ulicach: Prusa, Kraszewskiego, Jana Pawła II, sanitarnej - w ulicach: Prusa, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego, Jana Pawła II”
4. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 791 na odcinku od 20+033km do 21+833km wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej” - opracowanie dokumentacji projektowej”
5. „Budowa drogi w ul. Traugutta w Myszkowie wraz z jej odwodnieniem”
6. „Budowa odcinka drogi w ul. Towarowej w związku z budową skrzyżowań dwupoziomowych linii kolejowych: nr 1 relacji Warszawa – Katowice, nr 4 relacji Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie”
7. „Budowa dróg na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego.”
8. „Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego „E – Region Częstochowski”
9. „Budowa drogi w ul. Wapiennej wraz z kanalizacją deszczową i wyprowadzeniem kanalizacji deszczowej do ul. Podgórznej.”
10. „Budowa drogi w ul. Warta wraz z kanalizacją deszczową oraz budowa drogi w ul. Wierzbowej wraz z kanalizacją deszczową i kanalizacją sanitarną.”
11. Budowa komory wód deszczowych w ciągu ul. Królowej Jadwigi wraz z odcinkami kanałów deszczowych w mieście Myszków”
12. Budowa drogi w ul. Klonowej i Sadowej wraz z kanalizacją deszczową i sanitarną i przebudową oświetlenia ulicznego.”
13. „Przebudowa ul. Włodowskiej”
14. „Dobudowa oświetlenia ulicznego – coroczne zadanie inwestycyjne”

Drogi i ich remonty

Gmina Myszków administruje ok. 151,2 km dróg o różnej nawierzchni. Składa się na nie: ok. 72,8 km dróg asfaltowych, 1,3 km o nawierzchni z płyt betonowych, 1,3 km o nawierzchni z kostki brukowej i granitowej. Dróg gruntowych w mieście mamy 136 o łącznej długości 75,8 km.

Rok	Środki przeznaczone na remonty dróg bitumicznych			
	Całość	Dziury	Nakładki	Nakładki/Całość w %
2006	616.506	360.000	256.506	41,6%
2007	258.183	258.183	0	0%
2008	396.888,76	396.888,76	0	0%
2009	1.615.152	528.157	1.086.995	67,3%
2010	971.570	647.724	323.846	33,3%
2011	499.932	381.737	118.195	23,64%
2012	774.982,92	308.193,96	466.788,96	60,2%
2013	897.000,00	272.087,08	624.912,92	69,66%
2014	1.200.000,00	444.001,10	755.998,90	63%

W okresie od 2011 do chwili obecnej stan infrastruktury drogowej uległ znacznej poprawie. Ten stan został osiągnięty dwutorowo. Po pierwsze zainwestowane zostały środki w budowę i przebudowę dróg, a po drugie zwiększyła się ilość nakładek w prowadzonych remontach na drogach o nawierzchniach bitumicznych.

Zrealizowane inwestycje drogowe:

1. Przebudowa ulicy Leśnej na odcinku od ul. Piłsudskiego do granicy ZSP nr 1 wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
2. Budowa drogi łączącej ul. Polną z Kochanowskiego wraz z kanalizacją deszczową oraz budową kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej.
3. Przebudowa drogi w ul. Jedwabnej w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową.
4. Budowa drogi w ul. Modrzejowskiej w Myszkowie wraz z kanalizacją deszczową oraz budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej na odcinku ul. Kolejowej – 2011r.
5. Budowa drogi w ul. 1 Maja - IV etap w Myszkowie wraz z budową kanalizacji deszczowej - zadanie realizowane w ramach projektu "Zagospodarowanie centrum Myszkowa" - I etap projektu.
6. Budowa drogi w ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
7. Przebudowa drogi w ul. 3 Maja wraz z budową wydzielonego oświetlenia ulicznego.
8. Budowa drogi przy Przedszkolu nr 2 w Myszkowie.
9. Budowa drogi łączącej ul. Wyzwolenia z ul. Batalionów Chłopskich.
10. Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic 1 i 3 Maja w Myszkowie – Rondo Flagi RP.

11. Budowa dróg w ulicach Myśliwska, Zajęcza, Sarnia, Lisia, Rysia oraz parkingu przy ul. Granicznej.

W ramach poprawy stanu dróg o nawierzchni bitumicznej przeprowadzono remonty następujących ulic:

- 1) Partyzantów – odcinek
- 2) Włodowskiej
- 3) Jana Pawła II
- 4) Leśnej
- 5) Wyzwolenia
- 6) Kopernika
- 7) Zamenhoffa
- 8) Sikorskiego odcinek do ZSP nr 5
- 9) Skłodowskiej – odcinek do MTBS
- 10) Smudzówka
- 11) Pogodna
- 12) Jaworznicka
- 13) Dworska
- 14) Mrzygłodzka

Ponadto corocznie dokonywano „łatania dziur” na odcinkach dróg gdzie nie były planowane nakładki. Poprawie uległo 9 dróg o nawierzchni gruntowej, poprzez wykonanie dwóch ciągów jezdnych z płyt typu IOMB i były to ulice: Świerkowa, Olszowa, Jagiellońska, Akacyjowa, Miedziana, Mokra, Bociania, Kraszewskiego, Sosnowa.

W latach 2011 do 2013 zrealizowane zostały inwestycje poprawiające infrastrukturę drogową w zakresie obiektów towarzyszącym drogom tj. „Budowa kładki dla pieszych w ul. Kościuszki”, Budowa dwóch przepustów w ul. Dworskiej i ul. Armii Krajowej.

Dzięki inwestycji w budowę parkingów poprawił się komfort życia mieszkańców Myszkowa – wykonano parkingi przy ul. Leśnej, ul. Sucharskiego, parking przy gazowni, przy MDK oraz zagospodarowano parking przy Rondzie Flagi RP. Mimo, że parkingów nadal jest niewystarczająca ilość to ich dostępność się poprawiła.

Oświetlenie miasta

Jednym z elementów infrastruktury drogowej jest oświetlenie i w tym zakresie dokonano poprawy istniejących warunków poprzez dobudowy oświetlenia w drogach: Sowie, Bory, Leśna, Jaskółcza, Krasickiego, Jana Pawła, Kwarцова, Błękitna, Folwarczna, Smudzówka, Pszena, Błotna, Kochanowskiego, Piaskowa, Armii Krajowej, Mała

Szpitalna, Słowackiego, Siewierska, Nadrzeczna, Modrzejowska, Miedziana, Różana, Rymarska, Dorodna, Zajęcza, Cmentarna, Szpitalna, Sadowa, Nowowiejska, Słoneczna, Ogrodowa - łącznie dobudowano 44 szt. opraw. Wybudowano także nowe odcinki oświetlenia drogowego w drodze łączącej ul. Polną z Kochanowskiego.

Zakończono roboty budowlane dotyczące budowy wydzielonego oświetlenia ulicznego w ul. Partyzantów na odcinku od ul. 8 Marca do Powiatowego Urzędu Pracy oraz w ul. Okrzei i ul. Hubala. Łącznie w okresie od 2011 do chwili obecnej dobudowano lub wybudowano 116 szt. nowych opraw.

Zakup energii

W poprzedniej kadencji Rady Miasta w Myszkowie zrezygnowano z tzw. kompleksowego zakupu energii elektrycznej, dzieląc ww. zamówienie na dystrybucję energii oraz na zakup energii na „wolnym rynku”.

Następnym etapem zwiększającym konkurencję sprzedaży energii elektrycznej dla naszego miasta, było, począwszy już od 2012r., zwiększenie wolumenu kupowanej energii poprzez dołączenie do zamawiającego – Gmina Myszków podmiotów stanowiących jej jednostki organizacyjne (szkoły, przedszkola ...). Zamówienie wspólne zakupu energii elektrycznej zaowocowało zwiększeniem wolumenu średniomiesięcznego zapotrzebowania energii o ok. 62 000 kWh.

Pojedyncze i małe podmioty nie posiadają wystarczającej siły, żeby móc stać się bardziej konkurencyjnymi w stosunku do dużych firm, wykorzystujących efekt skali. Stworzenie „własnej grupy zakupowej”, ze zwiększonym wolumenem energii, przyczyniło się zatem do umożliwienia wykorzystania efektu skali, który pojawia się również w dużych firmach zajmujących się sprzedażą energii elektrycznej w odniesieniu do „dużych” zamawiających. Większym zakupom towarzyszy wówczas zmniejszanie kosztów sprzedaży, co przedkłada się na niższe ceny ofertowe w przetargu, którymi jesteśmy zawsze zainteresowani przy takiej samej jakości dostarczanej energii. Na gruncie praw ekonomii istotę podjętych działań można wyjaśnić jako próbę zrównoważenia rynku popytu (rozdrobieni mali zamawiający) i podaży (duże firmy sprzedające energię elektryczną).

Od czasu dołączenia do Zamawiającego Gminy Myszków jej jednostek organizacyjnych: placówki oświatowe, MDK, MOSiR i MOPS oszczędności w ww jednostkach w okresie od 01.05.2013 do 30.04.2014 wynosiły ogółem 68.358,38 zł i kształtowały się następująco:

- placówki oświatowe – 50.315,76 zł (16 %)
- MDK – 1.551,16 zł (6,53%)
- MOSiR - 10.843,09 zł (8,47%)

- MOPS – 5.648,37 zł (37,4%), przy czym należy zwrócić uwagę, że w okresie od 01.01.2014 do 30.04.2014 MOPS nie ponosił kosztów za zużytą energię elektryczną w Środowiskowych Domach Samopomocy ponieważ w tym czasie były one już odrębnymi jednostkami organizacyjnymi.

Akcja Zima

W 2011 r. zimowe utrzymanie dróg oraz parkingów Gminy Myszków, podobnie jak w 2010 r., zostało powierzone Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych „SANIKO” Sp. z o.o. w Myszkowie. Wydatki za wykonaną usługę w 2011r. wyniosły 561.241,00 zł i były już wtedy o 205.828,00zł niższe od poniesionych w 2010r. Większe korzyści ekonomiczne dla gminy mógł przynieść tylko przetarg.

Począwszy od 2012r. usługa zimowego utrzymania dróg i parkingów była zamawiana w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dopuszczeniem do składania ofert częściowych na:

- drogi o nawierzchni bitumicznej i innej utwardzonej,
- parkingi,
- drogi o nawierzchni gruntowej.

Przed przystąpieniem do przetargu zaktualizowano wcześniejsze standardy odśnieżania i usuwania śliskości zimowej na drogach i parkingach, nadając im realne wymagania stawiane jakości usługi, ale w odniesieniu do zmniejszonego jednocześnie w tym dziale planu wydatków. Zapewnienie konkurencji wraz z efektywnym podejściem do przedmiotu odśnieżania i usuwania śliskości zimowej spowodowało wzrost jakości wykonanej usługi przy znaczącym zmniejszeniu wydatków na ten cel:

- w 2012 r.: 375.814,00zł (spadek o 33,0% w stosunku do 2011r.),
- w 2013 r.: 399.584,00zł (spadek o 28,8% w stosunku do 2011r.).

Kanalizacja sanitarna

Według stanu na koniec 2010 roku ogółem sieć kanalizacyjna odprowadzające ścieki sanitarne liczyła 42,2 km, a długość sieci na koniec 2013 roku, ogółem wyniosła 54,1 km, zatem nastąpił przyrost długości ok. 25%

Budowa kanalizacji sanitarnej pozwoliła na uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta i proces ten jest kontynuowany.

Zadanie inwestycyjne w zakresie kanalizacji realizowane w okresie od 2011 do końca 2013 to:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi powiatowej ul. 1 Maja na odcinku od ul. Jaworzniczej do ul. Szerokiej (2011)

- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w Myszkowie w ulicach: Mrzygłodzka, Krótka, Jedwabna, Różana, Odlewnicza Kolejowa - zadanie realizowane w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie" - I etap projektu. (2012)
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w Myszkowie w ulicach: Korczaka, Lotnicza, Powstania Styczniowego, Wojska Polskiego, Lipowa, Dywizjonu 303, oraz budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Powstania Styczniowego, Korczaka, Lotnicza - zadanie realizowane w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie" - II etap projektu. (2012)

Aktualnie jest realizowany - III etap projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Myszkowie" – rejon ulic: Spółdzielcza, Kwiatkowskiego, Miedziana, Polna, Strażacka, Żelazna, Stalowa, Pożarowa, Wąska, Średnia, Górna, Kamienna, Piaskowa.

Dwa pierwsze etapy uporządkowania były realizowane w ramach projektu POIŚ z 85% dofinansowaniem, a pozostałe ze środków własnych gminy.

Wybudowana kanalizacja sanitarna była sukcesywnie przekazywana na majątek Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., która zajmuje się jej bieżącym utrzymaniem.

Na terenach nieskanalizowanych właściciele nieruchomości zazwyczaj (za wyjątkiem oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków) gromadzą nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych i są zobowiązani do regularnego ich opróżniania. Niestety taki sposób odprowadzania ścieków daje możliwość poszukiwania oszczędności zarówno ze strony firm świadczących usługi w zakresie odbioru ścieków, jak i właściciele nieruchomości, kosztem zdrowia wszystkich mieszkańców i zanieczyszczenia środowiska. W celu uszczelnienia systemu zaproponowaliśmy Radzie Miasta w Myszkowie podjęcie uchwały, która zobowiązuje przewoźników ścieków m.in. do zainstalowania na pojazdach asenizacyjnych systemu monitoringu umożliwiającego pełną kontrolę pracy pojazdów, poboru i zrzutu ścieków oraz trwałe zapisy danych z trasy pojazdów. Od marca 2015 wszyscy przewoźnicy będą z tego tytułu dodatkowo kontrolowani. Ponadto zostały zintensyfikowane działania Straży Miejskiej w zakresie kontroli opróżniania zbiorników bezodpływowych w oparciu o stosowanie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Myszków. W ubiegłym roku dokonano kontroli 316 nieruchomości, podczas gdy w ubiegłych latach kontroli podlegało około 100 posesji rocznie.

Przekazywanie majątku na rzecz Wodociągów – po ukończeniu budowy oczyszczalni ścieków nie został przekazany ten majątek ZWiK. Spowodowało to, że przez ten okres spółka wodociągowa użytkowała oczyszczalnię nie stosując odpisów amortyzacyjnych na przyszłe remonty. Taka sytuacja powoduje, że w latach 2006-2012 ZWiK poniósł koszty eksploatacji, remontów oraz modernizacji na oczyszczalni w kwocie 1,25 mln zł. Trwające dyskusje o konieczności przekazania majątku ZWiK nie były wdrożone w życie. Od roku 2012 trwa sukcesywne przekazywanie majątku:

I etap – 2012 przekazanie obiektów nr 2,17,9

II etap – 2013 przekazanie obiektu nr 11

Do końca I kwartału 2015 roku planuje się przekazanie obiektów 7.1 i 7.2. Zgodnie z obowiązującym harmonogramem przekazywanie majątku związanego z modernizowaną oczyszczalnią zakończy się w roku 2020.

Stan i zasób infrastruktury mieszkaniowej gminy

Na dzień 1 października 2014 roku gmina Myszków jest właścicielem 555 lokali mieszkalnych 130 lokali znajduje się w budynkach ze 100% własnością gminy, w tym 83 lokale socjalne i lokale komunalnych. Pozostałe 425 lokali komunalnych znajduje się we wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przede wszystkim przez Spółkę MTBS Sp. z o.o. (388 lokali). Pozostałe lokale mieszkalne usytuowane we wspólnotach mieszkaniowych administrują inni zarządcy wybrani przez wspólnoty: WOJAR (28) i ZawDom (9).

Skromny zasób mieszkaniowy stanowiący własność gminy topniejący z roku na rok z uwagi na udzielaną 85% bonifikatę sprzedaży, zamieszkiwany jest przez mieszkańców miasta o niższym statusie majątkowym. Świadczy o tym między innymi stan techniczny wielu lokali mieszkalnych szczególnie socjalnych oraz zwiększające się z roku na rok zadłużenie najemców z tytułu niepłacenia czynszu i wynikające z tego liczne podania o rozkładanie na raty zadłużenia (wysokość zadłużenia w latach: 2010: 628 831,02 zł, 2011: 683 402,21 zł, 2012: 778 644,27 zł, 2013: 780 700,72 zł). Rozumiejąc trudną sytuację finansową wielu mieszkańców Gmina przychyliła się do ich wniosków i stosuje ulgi poprzez rozkładanie na raty zaległości. Liczba podpisanych porozumień: 2011: 26 porozumień w sprawie rozłożenia na raty i 1 umorzenie, 2012: 26 porozumień w sprawie rozłożenia na raty 2013: 38 porozumień w sprawie rozłożeń na raty i 2 umorzenia, 2014: w większości podpisanie porozumień przesunięte w czasie z uwagi na konieczność zmiany uchwały). Pomoc tego typu oraz czasowe odstąpienie od eksmisji jest udzielana osobom nielekceważącym obowiązków wynikających z posiadanej umowy najmu. Niestety wśród wielu dłużników panuje przekonanie o należącej im się pomocy i uldze w sprawach mieszkaniowych. Sytuacja ta jest wynikiem między innymi prowadzonej w poprzednich kadencjach polityki częstego umarzania należności i nie podejmowania działań dyscyplinujących.

W ciągu ostatnich czterech lat zintensyfikowaniu uległy działania mające na celu doprowadzenie do wszczęcia postępowań eksmisyjnych oraz postępowań o wydanie nakazu zapłaty. Tego typu postępowanie (intensyfikacja postępowań eksmisyjnych), konsekwentnie realizowane, powinno wywołać efekt tzw. prewencji ogólnej, polegającej na tym, iż zwiększeniu ulegnie świadomość społeczna co do skutków eksmisji. W efekcie do minimum zostanie zredukowane przekonanie, częstokroć panujące wśród osób eksmitowanych, że należy im się „jakiś” lokal od gminy, a co za tym idzie można będzie

oczekiwać, zmniejszonej ilości zachowań będących przesłanką do dokonania eksmisji, np. poprawienia płatności za lokale, mniejszej ilości nielegalnych podnajmów, dewastacji nieruchomości, czy chociażby zachowania, które w rażący sposób wykracza przeciw porządkowi domowemu.

Można stwierdzić, że od czasu przejęcia od zarządcy zadania w zakresie działań windykacyjnych i eksmisyjnych gmina odzyskała 42 lokale mieszkalne, które zadłużone zostały przydzielone wnioskodawcom znajdującym się na liście oczekujących do przydziału lokalu zobowiązującym się spłacić zadłużenie lokalu. I tak w ten sposób od 2011 roku 42 rodziny otrzymały mieszkania, a gmina odzyskała następujące kwoty zadłużenia z tytułu czynszu: 2011:19.721 zł, 2012: 43.368 zł, 2013: 125.948 zł, 2014 (8 miesięcy): 98.929 zł.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego pozostającego we własności gminy jest utrzymywany przez zarządcę w stanie spełniającym podstawowe kryteria wynikające z przepisów, jednakże biorąc pod uwagę jego wiek, niską dbałość o jego stan przez mieszkańców oraz liczne akty wandalizmu wymaga zdecydowanie większej staranności w zakresie ustalenia priorytetów remontowych niż to miało miejsce dotychczas. Pierwszym krokiem w kierunku poprawy stanu jest wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zasobu, która winna zakończyć się na koniec bieżącego roku z uwagi na konieczność przekazania zasobu nowo powstałej jednostce organizacyjnej gminy: Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Gminy Myszków. Jedną z przesłanek utworzenia nowej jednostki było właśnie podniesienie stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy oraz podniesienie sprawności wykonywania usługi na zasobie gminnym co do którego jakości z ramienia MTBS Gmina miała poważne zastrzeżenia zakończone m.in. karą nałożoną na spółkę za niewłaściwe wykonywanie usługi.

Obowiązkiem gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców, dlatego też przy tak skromnym zasobie istnieje konieczność jego powiększenia. Stąd podjęto decyzje o przejęciu od Starostwa w Myszkowie nieużytkowanego obiektu byłego internatu z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny. Adaptacja budynku to również bardzo duże koszty, dlatego też istniała konieczność rozłożenia działań na kilka lat. Dotychczas wykonano inwentaryzację budowlaną wraz z ekspertyzą techniczną, koncepcję funkcjonalną adaptacji wnętrza budynku, ustalono zasadność przebudowy budynku, uzyskano warunki techniczne nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz uzyskano decyzje zezwalającą na wycinkę drzew kolidujących ze zjazdem. Planuje się uzyskanie około 45 mieszkań o różnej wielkości. Opisane w kolejnym punkcie raportu wysokie zapotrzebowanie na lokale socjalne spowodowało powstanie koncepcji budowy mieszkań socjalnych na terenie нефункционującego już azylu dla zwierząt przy ulicy Szpitalnej. Zaplanowane wybudowanie tych mieszkań pozwoliłoby na uzyskanie nawet około 25 nowych lokali. Planowana jest budowa lokali z indywidualnym opomiarowaniem poboru mediów w celu ograniczenia zadłużenia wobec gminy.

Wprawdzie przez cztery lata kadencji nie udało się wybudować nowych lokali komunalnych i socjalnych, ale należy pamiętać że tak poważne i drogie inwestycje wymagają etapowości i przemyślenia, dlatego też lata przygotowań spowodowały, że przyszły rok to rozpoczęcie konkretnych budów lokali mieszkalnych. Ponadto warto podkreślić, że rynek lokali socjalnych i komunalnych nie jest na złym poziomie. Zmiana polityki w obszarze zarządzania zasobem spowodowała nawet zwiększenie swego rodzaju płynności na rynku lokali socjalnych i komunalnych, o czym w następnym punkcie.

Sytuacja mieszkaniowa

Na dzień 14 października br. na liście oczekujących na przydział lokali z mieszkaniowego zasobu gminy znajduje się 79 rodzin w tym: 52 rodziny na lokal komunalny, 27 rodzin na lokal socjalny.

Ponadto 41 rodzin posiada wyroki sądowe z prawem do lokali socjalnych z zasobów: MSM- 8, SM Mystal - 2, Gminy Myszków - 31.

Od 2011 roku obserwuje się tendencję wzrostową w przydziale lokali komunalnych i socjalnych. Porównując: przez 5 lat (2006-2010) przydzielono 56 lokali komunalnych i 27 lokali socjalnych, natomiast przez 3 i pół roku (2011-pół roku 2014 roku) przydzielono 57 lokali komunalnych i 38 lokali socjalnych

Oświata

Planowanie i kontrola wydatków dała konkretne oszczędności i w chwili obecnej nie brakuje środków na oświatę a dodatkowo realizowane są nowe zadania oświatowe mające na celu poszerzenie oferty edukacyjnej Gminy Myszków :

1. Dla dzieci o specjalnych potrzebach (z różnego rodzaju niepełnosprawnościami) w Szkole Podstawowej Nr 4 od roku szkolnego od 1 września 2013 roku uruchomiony został oddział specjalny klasy I dla dzieci autystycznych, uczęszcza do niego 4 dzieci, jest to maksymalna liczba dzieci, jaka może być w tego rodzaju oddziale.

Od 1 września 2014 roku uruchomiony został w tej szkole kolejny oddział specjalny, jest to oddział klasy III dla dzieci z niepełnosprawnościami sprzężonymi liczący także czworo uczniów.

W oddziałach tych pracują nauczyciele specjaliści od kształcenia specjalnego i nauczyciele ich wspomagający.

Dzieci mają ze środków gminy zapewnione dodatkowe zajęcia z hipo i dogoterapii wraz z dowozem.

Funkcjonowanie oddziału specjalnego zostało bardzo dobrze ocenione przez rodziców.

2. Od 1 września br. w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 powstała Szkoła Muzyczna I Stopnia, uczęszcza do niej 53 dzieci w wieku 7 – 12 lat.

Przez wprowadzenie nowych zadań w budynkach tych szkół nie ma potrzeby rozważać ich likwidacji lub przekazania do prowadzenia przez stowarzyszenia, utrzymane zostały miejsca pracy dla nauczycieli oraz stworzono nową ofertę edukacyjną dla wszystkich uczniów.

Spółki gminne

Na dzień dzisiejszy można stwierdzić, że w najlepszej kondycji finansowej znajduje się ZWIK Sp. z o. o., który rok obrotowy 2013 zakończył z wynikiem zysku w wysokości 136 782,69 zł. Rachunek wyników MTBS Sp. z o.o. również wykazał zysk w wysokości 103 502,84 zł, jednakże w przypadku tej spółki mamy do czynienia z wykazaniem w bilansie straty z lat ubiegłych w wysokości – 1,6 mln zł.

Pozycja bilansu utworzona została w 2013 roku w wyniku rozłożenia utworzonych odpisów aktualizujących należności jakie winny być utworzone w latach poprzednich na należności przeterminowane, zagrożone i skierowane w latach poprzednich do postępowania sądowego oraz rozłożenia na lata rezerw na świadczenia pracownicze (nagrody jubileuszowe oraz odprawy emerytalne) przypadające do wypłaty w następnym roku.

Wnioski z ostatniego badania sprawozdania finansowego, brak kontroli wewnętrznej w spółce oraz wnioski z kontroli wykonywania umowy na zarządzanie zasobami mieszkaniowymi Gminy przez MTBS powodują konieczność zmian w organizacji spółki.

Spółka SANiKO od 2012r. przeszła głęboką restrukturyzację zarówno osobową jak i majątkową, znajduje się w trudnej sytuacji, jednak osiągnęła stabilizację. Wprawdzie rok obrotowy 2013 zamknięto zyskiem w wysokości 173 616,37 zł, jednak spółka bazując na podstawowej działalności jaką jest odbiór i zagospodarowaniu odpadów, musi przystępować do przetargów i poszukiwać nowych rynków. Z sukcesem staje do przetargów na zimowe utrzymanie dróg, ręczne oczyszczanie chodników, utrzymanie zieleni, prowadzi usługi remontowo budowlane, najem, dom pogrzebowy. Podjęła wysiłek rywalizacji z konkurencją i odnajduje się w komercyjnej rzeczywistości.

W spółkach zachodzą pozytywne zmiany i dążenia do starań o poprawę sytuacji, ale skutek tych działań z uwagi na zaszłości historyczne i wzrost wymagań ze strony Gminy Myszków pokażą dalsze starania, do których spółki są motywowane. Od 2011 roku zmieniono podejście do spółek zwiększając wymagania co do jakości świadczonych przez nie usług oraz pozyskiwania środków na nowych rynkach. Zaostrzono także dyscyplinę finansową w spółkach i wymagania co do procedur w nich panujących, co było poważnie zaniedbane w poprzednich latach. Obecnie największe zaniedbania na tym polu występują w MTBS.

Zarządzanie kryzysowe

Wskutek zaistnienia jednej z groźniejszych sytuacji kryzysowych na terenie miasta związanej z zaprzestaniem dostaw ciepła do dzielnicy Mijaczów przez Fabrykę Papieru konieczne było organizowanie i obsługa posiedzeń Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego. W miesiącach letnich wystąpiły przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej. Na bieżąco prowadzony jest monitoring dostaw ciepła – w chwili obecnej dostawy ciepła są realizowane jednak wciąż nie można uznać problemu za ostatecznie rozwiązany. Gmina przygotowała koncepcję dostaw ciepła przez innego dostawcę co na razie nie okazało się wymagane. Przygotowanie odcinka ciepłociągu należącego do miasta, prowadzone rozmowy pod nadzorem Wojewody pokazały, które z rozwiązań jest najlepsze w sytuacji kryzysowej. W dalszym ciągu sytuacja jest monitorowana, jednak współpraca i pozyskiwanie informacji od dostawcy ciepła jest trudne.

Zmiany w Urzędzie Miasta

- Optymalizacja kadr – stan zatrudnienia na 14.12.2010 roku w UM wynosił 162 osoby (156,25 etatów), obecnie wynosi 134 (131,2 etatów) osoby w tym 3 osoby na urloпах rodzicielskich, 1 osoba na urlopie wychowawczym i 5 osób na robotach publicznych do końca grudnia br. Pomimo wzrostu zakresu obowiązków spadających na Gminę udało się im podołać w zmniejszonym składzie.
- Na usprawnienie przebiegu procesów budowlanych, mających często charakter sezonowy, miały również wpływ dokonane zmiany organizacyjne w Urzędzie Miasta Myszkowa w zakresie przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, polegające na utworzeniu w połowie 2012r. Referatu Zamówień Publicznych. Na bazie działań referatu został stworzony w Urzędzie Miasta Myszkowa nowoczesny i sprawny system zamówień publicznych, oparty na nowo opracowanych precyzyjnych regulaminach wewnętrznych udzielania zamówień publicznych i na stale pogłębiającej swoją wiedzę kadrze. Stworzenie przejrzystych struktur i procedur w opracowaniu i obiegu dokumentów zamówień publicznych wraz ze wzmocnioną obsługą prawną, w szczególności w zakresie umów zamówień publicznych, zaowocowało dużą efektywnością w prowadzeniu postępowań.

W kadencji 2010-2014 w zakresie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Gminę Myszków nie zostało wniesione żadne skuteczne odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie. Od czasu powstania referatu udało się powstrzymać wymierzanie korekt finansowych za realizowanie projektów unijnych, dotyczących postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Podniesienie wymagań w zakresie treści sporządzonych specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a zwłaszcza w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków udziału wykonawców w postępowaniu, wpłynęło na zwiększenie konkurencji przy jednoczesnym zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Takie podejście do zamówień publicznych wpływa na liczbę składanych ofert w postępowaniach,

co przedkłada się przede wszystkim na ich atrakcyjność cenową. Ceny ofert składanych przez wykonawców robót budowlanych w naszej gminie należą do najniższych w skali województwa śląskiego. Jednocześnie zwiększyliśmy kontrolę wykonania jakości robót co niestety skutkuje jeszcze zamiast podniesieniem jakości robót to ilością spraw przed sądem.

- Zmiana godzin pracy Urzędu – aby lepiej służyć mieszkańcom, dla tych, którzy zgłaszali, że nie mogą załatwić spraw w Urzędzie do godziny 16 –tej, we wtorek wydłużyliśmy pracę do godziny 18-tej. W konsekwencji Urząd pracuje do 13.30 w piątki.
- Wprowadzenie pytań do burmistrza na stronie;
- Nowa strona internetowa z nowymi funkcjami
- Przygotowano kilka miejsc parkingowych dla interesantów Urzędu Miasta – na razie są to trzy miejsca z możliwością parkowania do 30 minut.
- Przeprowadzono częściowy remont dachu budynku urzędu
- Rozpoczęto prace w archiwum urzędu – działania będą kontynuowane.
- Zlikwidowano mieszkanie w Urzędzie Miasta, a odzyskane pomieszczenia wykorzystuje Straż Miejska.
- Wypełnianie postanowień pokontrolnych – w ramach różnych kontroli zastałem do realizacji szereg zaleceń. Wykonaliśmy:
 - hydranty,
 - zwiększenie mocy prądu
 - przebudowa linii energetycznych w UM zakończenie inwestycji w bieżącym roku.Przy okazji remontów dokonaliśmy remontu Sali sesyjnej, przenieśliśmy kasę w miejsce o większej funkcjonalności, poprawiliśmy niezbędne wieloletnie zaniedbania remontowe w Urzędzie,

Problemy, których nie udało się rozwiązać w minionych czterech latach:

- Niestety nie udało się oczyścić terenu zanieczyszczonego chemikaliami na Osińskiej Górze. Pomimo ogromnych starań w NFOŚiGW i preferencyjnego traktowania naszej gminy nie otrzymaliśmy środków na ten cel, ponieważ do końca 2014 roku nie uzyskaliśmy statusu właściciela zanieczyszczonej nieruchomości. Niezwłocznie po uzyskaniu przez gminę tytułu własności do zanieczyszczonej działki, gmina ponownie będzie ubiegać się o dotacje na cel usunięcia zanieczyszczeń, pod warunkiem znalezienia się takich działań na liście działań priorytetowych podlegających dotacji.
- Na terenie gminy znajduje się jeszcze jeden teren, który bezwzględnie wymaga oczyszczenia z uwagi na jego zagrożenie dla mieszkańców i środowiska. Jest to teren składowiska osadów poneutralizacyjnych z przemysłowej oczyszczalni ścieków MFNE ŚWIATOWIT S.A. Od 2012 roku toczy się postępowanie w sprawie rekultywacji ww. terenu, zainicjowane naszym pismem do WIOŚ w Katowicach Delegatura Cz-wa. Niestety na razie postępowanie to prowadzone przez Marszałka Woj. Śląskiego nie przyniosło efektów.

- Zwrot działek oznaczonych nr 10128/5 o pow. 0,1039 ha i nr 10128/7 o pow. 0,0549 ha – stanowiących część terenu zagospodarowanego przez MTBS towarzyszącego zabudowie wielorodzinnej przy ul. Sucharskiego 32.

Starosta Myszkowski decyzją Nr GM.I.72212-9B/2004 z dnia 08.10.2013 r. orzekł o zwrocie na rzecz Krystyny i Jana małż. Bleharczyk własności nieruchomości położonej w Myszkowie ozn. jako działki nr 10128/5 o pow. 0,1039 ha i nr 10128/7 o pow. 0,0549 ha.

Gmina Myszków wniosła odwołanie do Wojewody Śląskiego od ww. decyzji Starosty.

Wojewoda Decyzją z dnia 21 lutego 2014 r. Nr NWXIV.7581.3.62.2013 uchylił zaskarżoną decyzję w całości i orzekł o przekazaniu sprawy do ponownego rozpoznania przez organ I instancji.

Decyzję Wojewody zaskarżyli do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach małż. Bleharczyk.

W dniu 12 sierpnia 2014 r. do tut. Urzędu wpłynął Wyrok WSA z dnia 28 lipca 2014 r. - sygn. akt II są/GI 535/145, którym uchylona została decyzja Wojewody. W uzasadnieniu WSA wskazał, iż „Wojewoda Śląski zobowiązany będzie w pierwszej kolejności rozważyć możliwość wydania decyzji merytorycznej w oparciu o przepis art. 138 § 1 Kpa, jeśli uzna za konieczne wydanie decyzji kasacyjnej na podstawie art. 138 § 2 Kpa, będzie zobowiązany wykazać taką konieczność przy uwzględnieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego”.

Aktualnie postępowanie w tej sprawie prowadzone jest przez organ II instancji tj. Wojewodę.

Niezależnie od rozstrzygnięcia Wojewody, Gmina nadal stoi na stanowisku, że w przedmiotowej sprawie byłemu właścicielowi zwrot działki nie przysługuje i wykorzysta wszystkie możliwości prawne do potwierdzenia tego stanowiska w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

- Aktualnie prowadzi się wyjaśnienia związane z wyłączeniem z użytkowania instalacji solarnej realizowanej w ramach projektu „Słoneczny Basen”.
- Na kolejny okres planuje się zmiany związane z informatyzacją urzędu, poprawą bezpieczeństwa danych oraz usprawnieniem procesu archiwizacyjnego.