

Raport otwarcia

I. Liczba mieszkańców z wyszczególnieniem struktury wieku

Liczba mieszkańców miasta Myszkowa na dzień 31.12.2010 rok wynosi 32 tyś. 518 osób, w tym 15 tyś 521 mężczyzn i 16 tyś. 998 kobiet. Dzieci i młodzieży do 18 roku życia zamieszkuje w Myszkowie 5.807 a osób powyżej 18 roku życia 26.711.

Można stwierdzić, że w ostatnich latach liczba mieszkańców utrzymuje się na stałym poziomie.

II. Poziom bezrobocia

Sytuacja na rynku pracy w naszym mieście jest zła. Dane z GUS za sierpień 2010 roku podają stopę bezrobocia dla Powiatu Myszkowskiego 18,8 % najwyższą w województwie śląskim. Sytuacja ta rzutuje na finanse miasta (mniejsze wpływy z podatków, większe świadczenia dla grup społecznych w ramach zadań własnych gminy).

III. Stan zasobu nieruchomości gminnych możliwych do przeznaczenia pod inwestycje własne lub inwestycje tworzące miejsca pracy.

Stan posiadania nieruchomości potencjalnie stanowiących tereny pod inwestycje własne gminy ocenić można jako niski. Gmina jest w posiadaniu właściwie czterech takich miejsc: nieruchomość zabudowana budynkami magazynowo-składowymi przy ul. Kopernika, nieruchomość zabudowana budynkami wielorodzinnymi przy ul. Folwarcznej, nieruchomość przy ul. Słowackiego w miejscu gdzie przed laty było wysypisko śmieci i obszar ponad 2 ha przy ul. Kościuszki. Dodatkowym ograniczeniem możliwości inwestycyjnych dla gminy jest dotychczasowa odmowa Starostwa Powiatowego do odwołania darowizny w przypadku przekazania nieruchomości przy ul. Folwarcznej MTBS-owi celem realizacji zadań mieszkaniowych, ograniczone możliwości zagospodarowania terenu po byłym wysypisku i brak rozstrzygnięcia w sprawie prawidłowości nabycia terenów przy ul. Kościuszki.

Równie skromnie przedstawia się stan zasobów gminnych, które gmina mogłaby zbyć. Dysponujemy kilkunastoma nieruchomościami z budynkami lub niezabudowanymi. Zbycie tych zabudowanych wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia najemców do innych lokali, o które niezwykle trudno. Natomiast na nieruchomości niezabudowane, takie jak przy ul. Królowej Jadwigi czy Gałczyńskiego jak do tej pory nie było chętnych. W pozostałych przypadkach, których nie jest zbyt wiele mamy do czynienia z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub rozszerzeniem właścicieli o odszkodowania.

IV. Stan budżetu

Struktura ilościowa dochodów i wydatków w projekcie budżetu, który zastałem do realizacji na 2011 rok kształtuje się następująco:

Po stronie wydatków planowana kwota ogółem wynosi 83.815.616 zł

Po stronie dochodów – 72.925.999 zł. Należy pamiętać, że są to kwoty planowane. Jeśli okaże się, że przebieg kryzysu będzie cięższy niż założono dochody w ujęciu realnym mogą być niższe. Wspominam o tym bo już dziś płyną do mnie sygnały o kłopotach w płatnościach podatku na rzecz Gminy ze strony niektórych przedsiębiorstw.

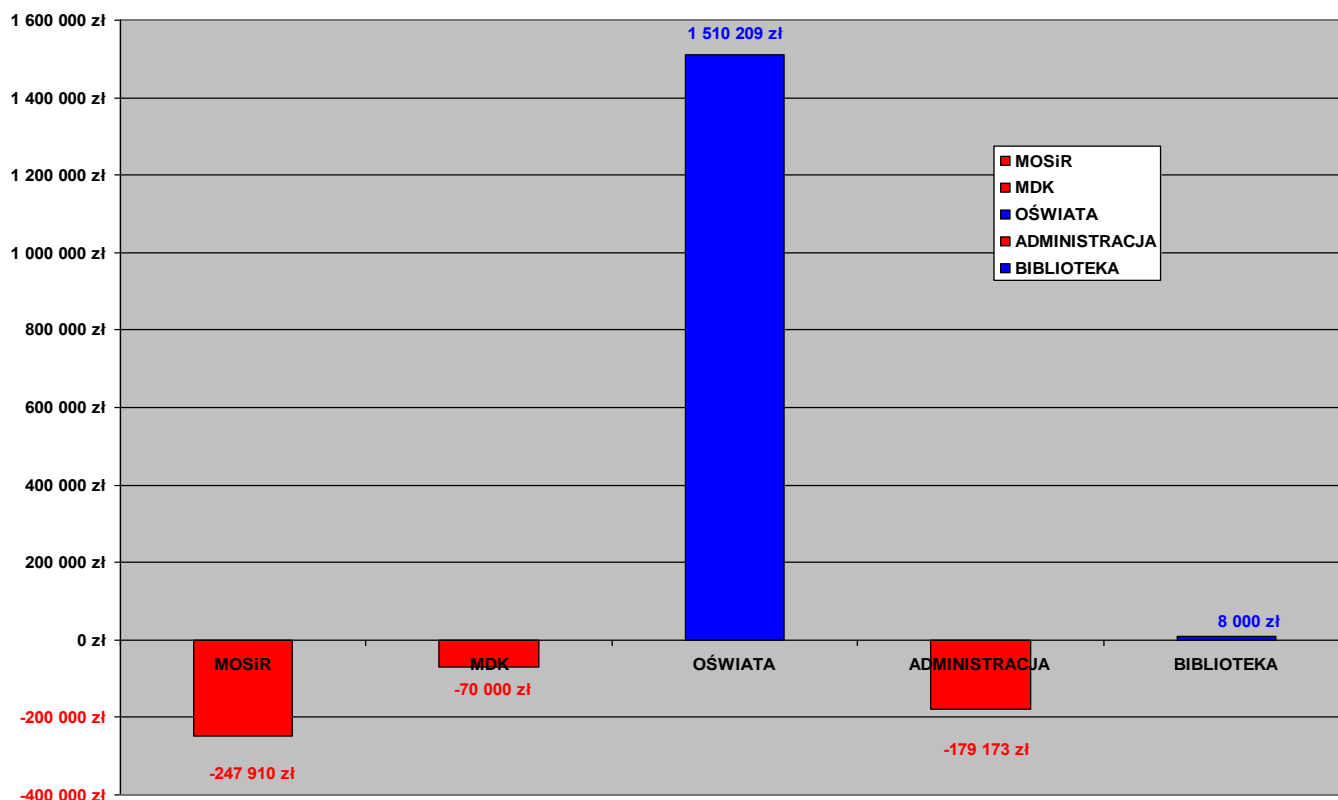
Stan zadłużenia gminy na koniec 2010 roku wynosi 15.325.801 złotych.

Kwota zaplanowana do wydania w roku bieżącym ogółem 83.815.616 zł w tym na wydatki bieżące 62.671.520 zł mniejsze o prawie milion czterysta w stosunku do roku ubiegłego, wymusza podjęcie trudnych decyzji na wielu obszarach działalności urzędu, jednostek organizacyjnych i spółek gminnych. Poniżej przedstawiam porównanie wydatków stałych z roku 2010 i 2011. Proszę zauważyć,

że pomimo przeznaczenia wyższych środków na oświatę i tak brakuje na wynagrodzenia dla nauczycieli kwoty 1 miliona złotych.

Porównanie wydatków stałych zrealizowanych w roku 2010 i planowanych w 2011.

RÓŻNICA W ŚRODKACH WYDATKOWANYCH w 2010 roku I PLANOWANYCH w 2011 roku



Taka sytuacja i taka konstrukcja budżetu powoduje konieczność „uśpienia” niektórych zadań. W trakcie realizacji może okazać się, że pomimo naszych założeń niektóre uśpione zadania staną się konieczne do realizacji (np. sprawa niebezpiecznych odpadów na Osińskiej Górze. Jeżeli Główny Inspektor Ochrony Środowiska nie zmieni zdania w sprawie dofinansowania może okazać się, że gmina znów będzie musiała wziąć na siebie ciężar pokrycia kosztów dokończenia prac, a te wspólnie z WIOŚ oszacowaliśmy na około 700 tys. zł. Czynimy starania by pozyskać środki na ten cel - ostatnio otrzymaliśmy informację z Ministerstwa Środowiska skierowaną do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska i NFOŚiGW z prośbą o ponowne przeanalizowanie możliwości udzielenia dofinansowania Gminie Myszków w ramach programu priorytetowego 3.5 część 1) Przedsięwzięcia wskazane przez GIOŚ – „Bomby ekologiczne”. Innej możliwości na obecną chwilę nie przewidujemy.).

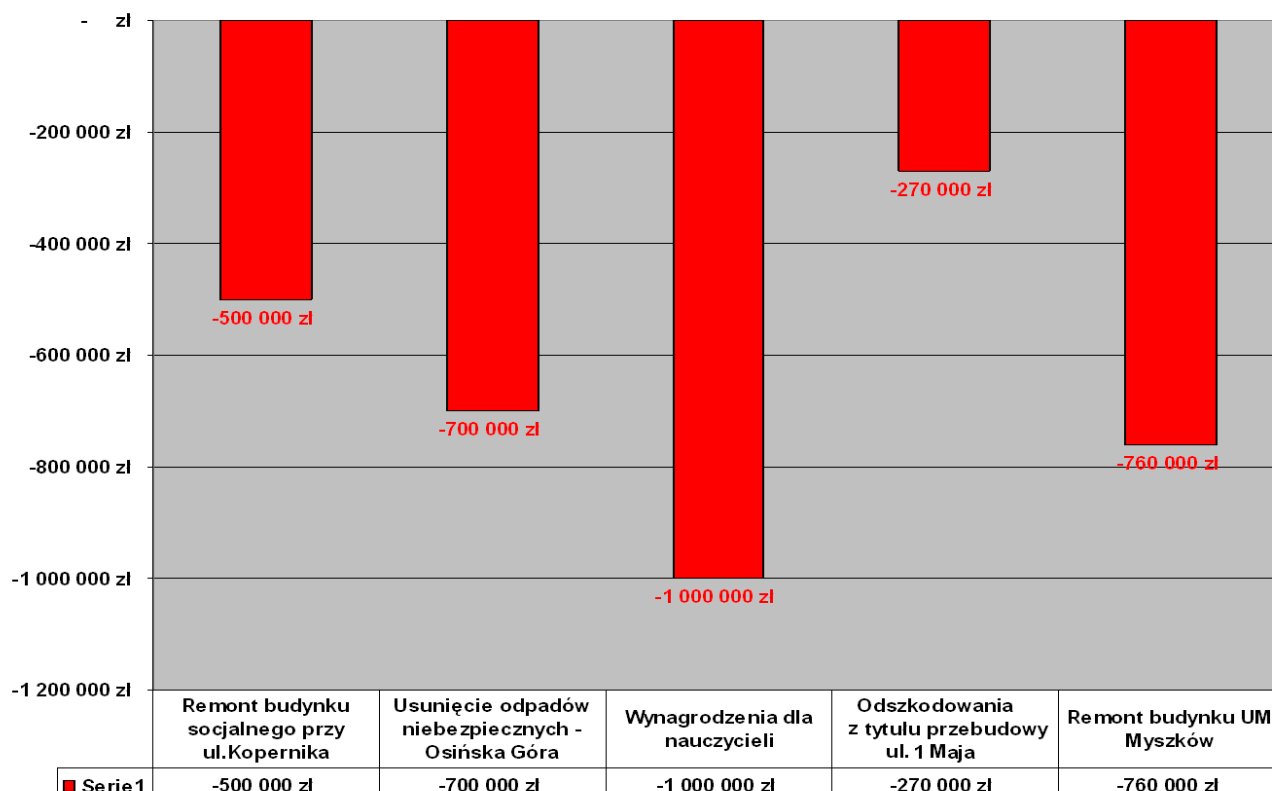
Ostatnio dowiedzieliśmy się, że oszacowane odszkodowania za grunty pod rondo na ulicy 1 Maja znacznie przewyższają koszty zaplanowane na to zadanie. Konsekwencją tej sytuacji może być konieczność rezygnacji z regulacji stanów prawnych wybranych dróg gminnych, co z kolei może znacznie opóźnić realizację niektórych inwestycji drogowych.

Dodatkowym utrudnieniem w planowaniu zadań do wykonania w 2011 roku w ramach „chudego budżetu” jest konieczność wykonania zaleceń Najwyższej Izby Kontroli, która przeprowadziła w urzędzie kontrolę w zakresie prawidłowości utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych na przełomie czerwca i lipca 2010 roku. Wykonanie zaleceń wiąże się oczywiście z wysokimi nakładami finansowymi. Zalecenia te są związane głównie z podjęciem czynności zmierzających do uzupełnienia lub odtworzenia wymagalnej zgodnie z ustawą Prawo budowlane dokumentacji budowy, dokumentacji

powykonawczej, w tym pozwoleń na użytkowanie budynków pozostających we własności gminy. Najtrudniejszym obiektem do zalegalizowania i jednocześnie najbardziej kosztownym będzie budynek z lokalami socjalnymi przy ulicy Kopernika 80 (oszacowany koszt około 500 tys. zł). Stoimy tutaj przed koniecznością czasowego przekwaterowania wszystkich mieszkańców bloku (pytanie: dokąd?), przeprowadzenie generalnego remontu w celu dostosowania obiektu do obowiązujących norm (co graniczy z cudem) i dopiero przeprowadzenia procedury.

W samym tylko budynku Urzędu Miasta kontrola wykazała nieprawidłowości i zaleciła wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej, remont dachu budynku, wymianę hydrantów czy zapewnienie pomieszczenia socjalnego, na co należałoby zabezpieczyć kwotę w wysokości 764 tys. zł.

WYKAZ BRAKUJĄCYCH ŚRODKÓW NA ZADANIA GMINY W 2011 roku



W zaplanowanych wydatkach na funkcjonowanie Urzędu Miasta po stronie wydatków rzeczowych brakuje kwoty ok. 500 tys. złotych. Dlatego niezbędne stają się redukcje zatrudnienia by tą drogą znaleźć środki na materiały biurowe i inne koszty niezbędne do funkcjonowanie Urzędu. Ponieważ redukcja zatrudnienia ma jedynie charakter restrukturyzacyjny i obejmie tylko stanowiska zbędne w świetle przeprowadzonego przeze mnie rozpoznania ufam, że wpłynie to zdecydowanie na poprawę sprawności działania Urzędu.

Niestety jesteśmy zmuszeni zrezygnować z szeregu zadań dotychczas realizowanych przez gminę o niekwestionowanej konieczności ich wykonania. Nie będziemy w tym roku likwidować „dzikich wysypisk śmieci”, czyścić separatorów i wylotów kanalizacji deszczowej, nie dokupimy również nowych koszy na odpady. Na niektóre zadania nieuwzględnione w budżecie postaramy się pozyskać środki zewnętrzne tak jak np. na dofinansowanie do wymiany pokryć dachowych zawierających azbest.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe stoję również przed dylematem skali imprez plenerowych dla mieszkańców naszego miasta w roku 2011.

V. Stan i zasób infrastruktury miejskiej z uwzględnieniem stanu dróg i sieci

Gmina skanalizowana jest w 62 %. W tym wyniku ujęte są odcinki sieci ogólnospławnej (ścieki i deszczówka płyną tym samym kanałem), która również powinna zostać rozdzielona. Rozpoczęty program kanalizacji miasta wyraźnie poprawi ten wskaźnik. Z kanalizacją od lat pozostawione są dwa problemy:

- nie przekazanie na majątek Wodociągów odcinków oddanych do użytkowania, łącznie z oczyszczalnią ścieków (skutki takiego gwałtownego przekazania to wzrost cen wody i ścieków, odwlekanie tego przez moich poprzedników to brak gromadzenia środków na przyszłe remonty);
- brak powiązania spójnego podejścia do użytkowników odprowadzających ścieki do szamb i kanalizacji w efekcie kształtowanie szkodliwego przekonania, o tym, że korzystanie z szamba jest tańsze (wpływ na przyłączenia do kanalizacji, ekologię, nasze zdrowie i jak pokazały już dwa przypadki – mam nadzieję, że ostatnie – na koszty akcji zima);

Słaba jakość nawierzchni powoduje szybsze powstawanie dziur w nawierzchniach. Tutaj nie ma na razie innego wyjścia jak lepienie dziur dopóki nie dokonamy remontów nawierzchni. Trwają inwestycje, które pogarszają stan istniejących nawierzchni. Stan poprawy nawierzchni to proces niestety wieloletni. W moim odczuciu należy szybciej wybierać firmę, która będzie odpowiedzialna za łatanie dziur. W tym roku oferty zbierane były do 4 lutego.

Akcja zima nigdy nie spotkała się z pozytywnym odbiorem. W tym roku z uwagi na kalendarz wyborczy nie miałem możliwości innego wyboru jak kolejny raz powierzyć akcję spółce Saniko. Nadmienię, że nie jest pamiętana sytuacja by akcją zima prowadził inny podmiot. Mam zwykłe obawy czy firma, która przez tyle lat nie przegrała ani razu akcji zima w Myszkowie będzie w stanie sprostać konkurencji. Zwłaszcza, jak obserwuje się, firmy i to blisko zlokalizowane, które zaczynają używać systemu GPS w sprzęcie.

VI. Stan inwestycji miejskich

Inwestycje miejskie realizowane są zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym. Obejmując stanowisko burmistrza zastałem następującą sytuację inwestycyjną:

W trakcie realizacji jest obecnie osiem inwestycji (m.in. budowa drogi w ul. Modrzejowskiej, budowa tzw. łącznika ulicy Polnej z Kochanowskiego, Przebudowa drogi w ulicy Leśnej, Jedwabnej wraz z kanalizacją deszczową).

Kolejnych dziewięć inwestycji planuje się do rozpoczęcia w 2011 roku, a dokumentacja projektowa przygotowywana jest dla jedenastu. W tym miejscu nie będę Państwu opisywał wszystkich realizowanych i planowanych inwestycji, gdyż można je znaleźć w WPI, a o stanie zaawansowania poszczególnych informowałem w sprawozdaniu na ostatniej sesji Rady Miasta i będę informował w kolejnych sprawozdaniach z okresów międzysesyjnych.

Chciałbym jednak podkreślić, że w związku z sytuacją budżetową dotychczasowe plany inwestycyjne gminy mogą ulec zmianie. Uważam, że bezsprzecznie należy skoncentrować się na kontynuacji i zakończeniu zadań rozpoczętych. Może okazać się, że zaistnieje konieczność przesunięcia w czasie niektórych zaplanowanych inwestycji. Oczywiście decyzja, które inwestycje ewentualnie powinny zostać realizowane w pierwszej kolejności, zostanie podjęta wg klucza priorytetów, czyli technicznie uzasadnionej konieczności realizacji.

Obecnie gmina stanęła przed koniecznością finansowania inwestycji w zdecydowanej większości ze środków zewnętrznych, i gdyby to były wyłącznie środki pozyskiwane to byłibyśmy w bardzo dobrej sytuacji, ale tutaj niestety mam na myśli duży udział kredytu i pożyczek w finansowaniu inwestycji w stosunku do udziału środków własnych. W tym roku jesteśmy zmuszeni realizować inwestycje w większości z udziałem środków z kredytu na kwotę ponad 11 i pół miliona, przy udziale środków

własnych na poziomie niespełna miliona (987.960 zł). Dla porównania powiem, że w roku ubiegłym udział środków własnych gminy w finansowaniu inwestycji wynosił prawie 4 i pół mln złotych (4 472 236 zł) przy kredytowaniu inwestycji w kwocie 5 mln 250 tys zł.

W tym miejscu chciałbym również podkreślić, że przy realizacji inwestycji spotkamy się również z zagrożeniami techniczno-prawnymi. Tylko niektóre z nich to: brak regulacji stanów prawnych istniejącego pasa drogowego przez ZDW w Katowicach powodujące wydłużenie terminu opracowania dokumentacji i w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę, a to wydłużenie czasowe może doprowadzić do niewykonania innego zadania rzeczowego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej na Mijaczowie (a tutaj dochodzi jeszcze zagrożenie utraty dotacji na dofinansowanie zadania); bardzo długi termin wydania decyzji na realizację inwestycji budowy drogi w ulicy Traugutta wraz z jej odwodnieniem może zaskutkować niedotrzymaniem terminu wykonania rzeczowego zadania Rewitalizacji rynku w Mrzygłodzie. Okazuje się, że problematyczne stają się również inwestycje budowy zespołu boisk sportowych na terenie zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Myszkowie (kolizja wysokościowa kanału deszczowego z istniejącym ciepłociągiem, która będzie można usunąć dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego), wykonania połączenia istniejącej nawierzchni ulicy 8 Marca z projektowaną nawierzchnią ulicy Jedwabnej (brak zaplanowanych środków na dostosowanie nachylenia nawierzchni ul. 8 Marca do drogi projektowanej), budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Kościuszki i Żytniej (brak porozumienia z ZDW w Katowicach na umieszczenie kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym), budowa odcinka drogi w ulicy Towarowej (brak uzgodnień z PKP), budowa komory wód deszczowych w ulicy Siewierskiej (konflikt społeczny związany z domaganiem się przez część mieszkańców rozszerzenia zakresu inwestycji).

W związku z realizacją inwestycji w dz. Pohulanka powstały utrudnienia w komunikacji nie tylko dla lokalnych mieszkańców, ale również dla przedsiębiorców i ich klientów. Dlatego też podczas planowania terminów i lokalizacji inwestycji będę kierował się zasadą kumulacji inwestycji na jednym obszarze tylko w sytuacji technicznego jej uzasadnienia.

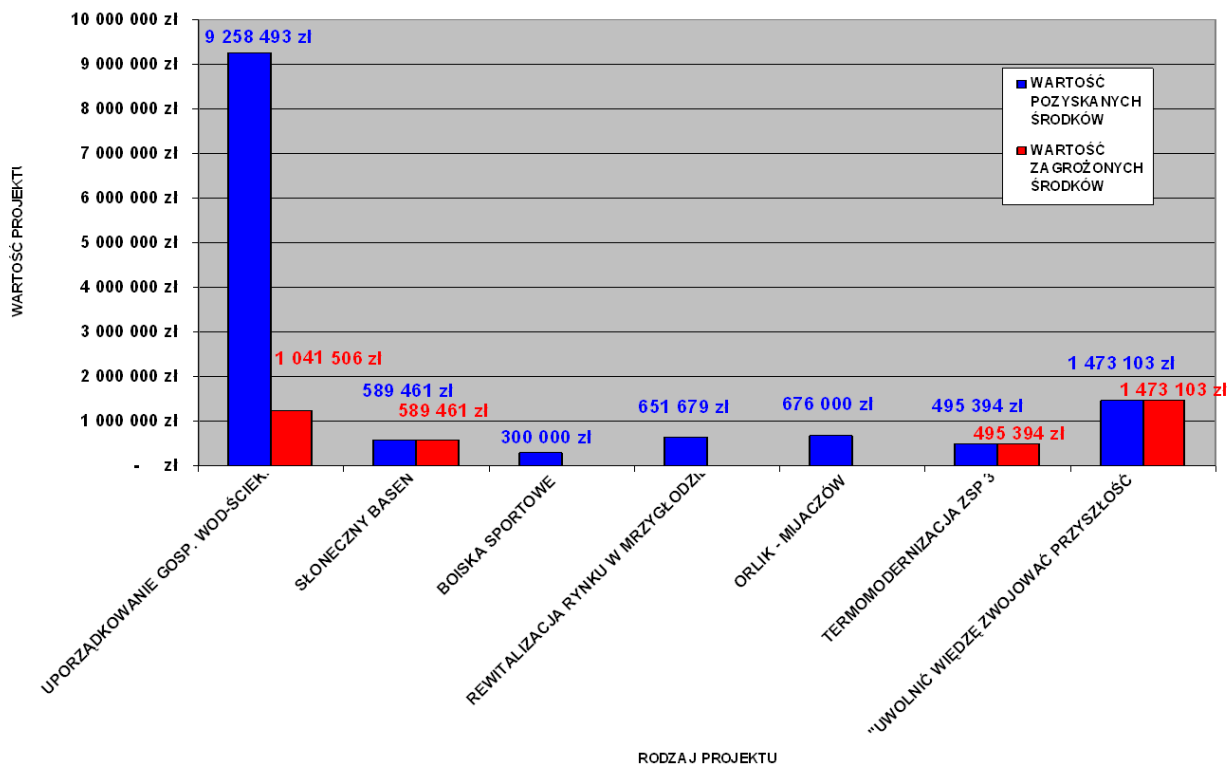
VII. Środki pozyskane z programów rządowych i UE

W latach poprzedniej kadencji udało się pozyskać środki finansowe na 6 projektów na łączną kwotę 11.961.027,71 zł oraz na projekt „Uwolnić wiedzę, zwojować przyszłość” kwotę prawie 1,5 mln zł. Dorobek nie najgorszy, gdyby nie fakt pojawiającej się wizji zwrotu części pozyskanych środków. Z przykrością muszę Państwa poinformować, że już w pierwszych dniach mojej pracy trafiły na moje biurko informacje o realnych zagrożeniach finansowych w czterech projektach. Mówię tutaj o „Słonecznym basenie w Myszkowie”, „Termomodernizacji Zespołu Szkół Publicznych nr 3 w Myszkowie, Uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej na terenie naszego miasta i osławionym projekcie „Uwolnić wiedzę, zwojować przyszłość”. Na dzień dzisiejszy wiemy już, że korekta finansowa projektu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej została oszacowana na 1.041.506,85 zł, a w przypadku pozostałych trzech może dojść do sytuacji utraty nieznannej jeszcze części, a nawet całkowitej kwoty dotacji. (nasze starania pozwoliły na redukcję kwoty o ponad 100 tys. złotych – czynimy dalsze starania).

Przyczyny takiego stanu leżą głównie w różnicach interpretacyjnych, zaleceniach po przeprowadzonych audytach. Obecnie podjąłem działania na rzecz niwelacji ryzyka utraty środków. Prowadziłem rozmowy z WFOŚ, z Urzędem Marszałkowskim, sporządziliśmy odpowiedź na jeden z audytów. O efektach tych starań powiadomię Państwa.

Zagrożenia są widoczne na poniższym wykresie.

STAN POZYSKANYCH I ZAGROŻONYCH ŚRODKÓW INWESTYCYJNYCH



VIII. Stan i zasób infrastruktury mieszkaniowej gminy wraz z oceną dotychczasowej polityki w obszarze zarządzania zasobem mieszkaniowym

Zasoby mieszkaniowe Gminy stanowią :

- 18 budynków mieszkalnych o 100 % własności gminy,
- 58 budynków to Wspólnoty Mieszkaniowe, w których Gmina Myszków posiada udziały .

Stan techniczny istniejącego zasobu mieszkaniowego gminy uzależniony jest przede wszystkim od wieku budynków, przeprowadzonych w przeszłości remontów oraz stanu jego utrzymania. Zły stan techniczny budynków lub poszczególnych elementów wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontów i modernizacji w zakresie remontów elewacji, dachów, instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz wymiany stolarki okiennej. Jednak z powodu ograniczonych środków finansowych nie wykonuje się wszystkich niezbędnych modernizacji i remontów.

Prowadzona polityka mieszkaniowa w poprzednich latach w naszej gminie spowodowała masową wyprzedaż lokali i to w budynkach o najlepszym standardzie, w których obowiązuje najwyższa stawka czynszu. Na dzień dzisiejszy konsekwencją takich działań jest wyzbycie się zasobów własnych gminy i powstanie wspólnot mieszkaniowych, a jednocześnie znaczne zmniejszenie wpływów uzyskiwanych z tytułu czynszu za lokale mieszkalne i użytkowe, które były głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej. W aspekcie powyższego nastąpiło poważne zachwianie w finansowaniu potrzeb związanych z prawidłowym utrzymaniem lokali socjalnych i potrzeb remontowych w lokalach usytuowanych we Wspólnotach Mieszkaniowych.

IX. Sytuacja mieszkaniowa na rynku mieszkań komunalnych i socjalnych

Konsekwencją powyższej sytuacji jest bardzo trudna sytuacja na rynku lokali socjalnych i komunalnych. Dysproporcja pomiędzy liczbą oczekujących na przydział mieszkania a ilością lokali odzyskiwanych i możliwych do przydziału jest ogromna.

Przedstawię Państwu liczbę osób oczekujących na przydział lokali:

19 osób(rodzin) oczekujących na lokale socjalne

57 osób (rodzin) oczekujących na lokale komunalne.

Do tej listy należy jeszcze dodać oczekujących na przydział lokali socjalnych z wyroków eksmisyjnych.

Konsekwencją braku lokali socjalnych jest zagrożenie roszczeń odszkodowawczych, o które zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego może ubiegać się zarządca lokalu przeznaczonego do opuszczenia, jeżeli gmina nie dostarczy lokalu socjalnego osobie uprawnionej do niego z mocy wyroku. Właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy na podst. Art. 417 ustawy Kodeks cywilny. Na dzień 31.12.2010 roku gmina powinna zabezpieczyć 41 lokali socjalnych dla mieszkańców posiadających wyroki o eksmisję do lokalu socjalnego.

Na domiar złego SM „Mystal” sprzedała na wolnym rynku 50 lokali mieszkalnych wraz z lokatorami, pomimo podjętych przez nas starań przekonania Pani Prezes i członków Rady Nadzorczej do odstąpienia od zamierzeń wyprzedaży lokali. Bardzo istotnym jest fakt, że w zdecydowanej większości najemcami lokali objętych sprzedażą są ludzie o niskim statusie majątkowym.

Niestety transakcja dokonana przez SM „Mystal” może w znacznym stopniu pogłębić trudności na rynku lokali socjalnych. „Czarny scenariusz” przewidywany przez „sprzedanych lokatorów” zakładający maksymalne wygórowanie stawek czynszu przez nowego właściciela niemożliwych do zapłacenia przez większość najemców i ostatecznie wyroki eksmisyjne dla zadłużonych mieszkańców niestety zaczyna się sprawdzać.

Praktycznie od dwóch miesięcy rozżaleni mieszkańcy ze sprzedanych lokali z ogromnymi obawami o swój dalszy los przychodzą do mnie z prośbą o pomoc. Niektórzy składają doniesienia do Prokuratury w tej sprawie.

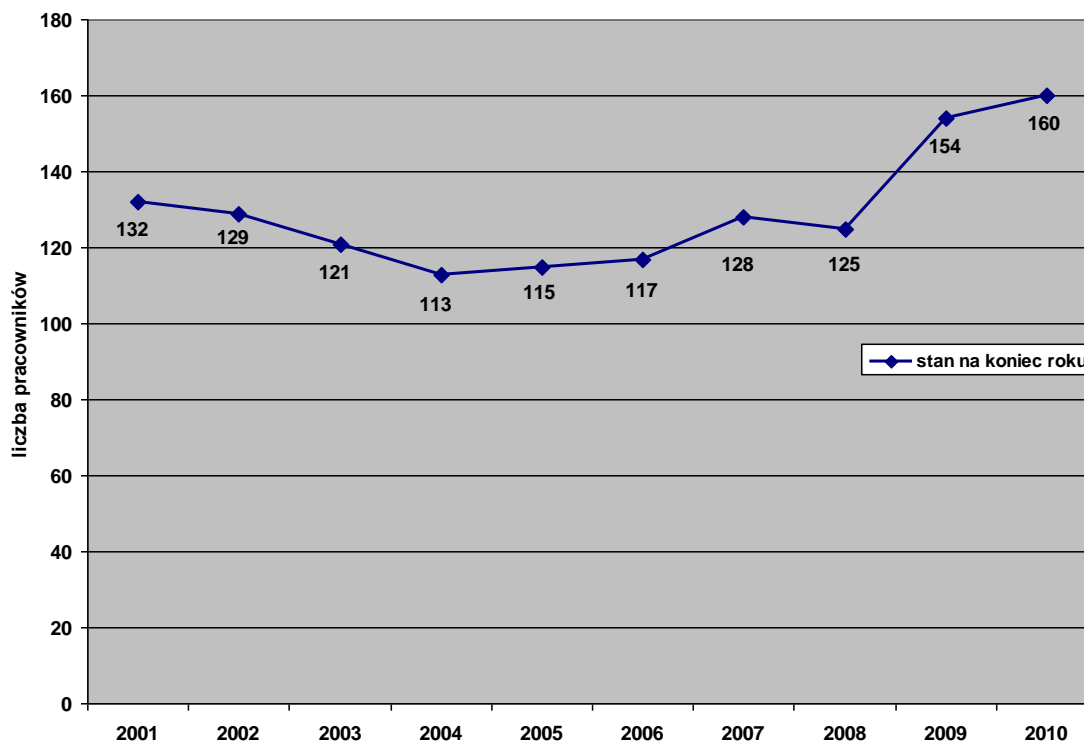
X. Stan zatrudnienia w Urzędzie Miasta

Na dzień objęcia przeze mnie stanowiska Burmistrza Miasta Myszkowa zatrudnienie w Urzędzie Miasta kształtowało się następująco:

Ogółem zatrudnionych 162 osób, w tym 34 pracowników gospodarczych. Pierwszą decyzją związaną z trudną sytuacją finansową oraz ewidentnym przerostem kadrowym było zwalnianie osób, które miały umowy na czas określony. W ten sposób w okresie od 14 grudnia do końca stycznia 2011 roku zwolnionych zostało 16 osób.

Dziwi mnie postępowanie mojego poprzednika, który znając trudną sytuację budżetu zatrudniał osoby, które nie były niezbędne dla funkcjonowania UM. Nabór odbywał się na stanowiska gospodarcze nie wymagające trybu konkursowego.

STAN ZATRUDNIENIA w UM MYSZKÓW w latach 2001-2010



XI. Kondycja finansowa Spółek Gminnych

Realnej oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółek gminnych będę mógł dokonać po przeprowadzeniu badania sprawozdania finansowego danej spółki za 2010 rok przez biegłego rewidenta. Dopiero wówczas Zgromadzenie Wspólników zgodnie z przepisami kodeksu spółek handlowych dokona oceny i zatwierdzi sprawozdanie za rok 2010 oraz dokona podziału zysku bilansowego. Jeżeli bilans sporządzony przez zarząd Spółki wykazałby stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego, wówczas należałoby podjąć stosowną uchwałę dotyczącą dalszego istnienia spółki.

Wiedzę na temat kondycji finansowej spółki za ostatni rok będę miał za kilka miesięcy i wówczas poinformuję Państwa o sytuacji.

Jeszcze kilka słów na temat zatrudnienia w trzech Spółkach gminnych na dzień 31.12.2010 r.

Spółka SANiKO zatrudnia 82 osoby, w tym 4 osoby zatrudnione są w ramach prac interwencyjnych z UP, dodatkowo 8 pracowników w ramach przygotowania zawodowego, a ponadto zleca wykonanie dodatkowych usług 5 osobom w ramach umowy-zlecenia i umowy o dzieło.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji zatrudnia 61 osób na stałe a siedmiu osobom zleca wykonanie prac.

W MTBS Sp. z o.o. na stałe pracują 32 osoby a 13 osób wykonuje pracę w ramach umowy zlecenia.

Stan zatrudnienia z końca 2010 roku pokrywa się ze stanem z przed roku, tak więc w spółkach nie mamy do czynienia z sytuacją nagłego wzrostu zatrudnienia w ostatnim roku kadencji.

Jestem już po wstępnym rozpoznaniu sytuacji w SANiKO. Zleciłem Prezesowi przygotowanie informacji na nurtujące mnie pytania oraz przygotowanie analizy opłacalności budowy schroniska dla zwierząt.

XII. Sprawy różne

Jest jeszcze szereg informacji, o których nie wspominam w raporcie z uwagi na jego obszerność. Z pewnością w trakcie trwania kadencji będę Państwa informował o aktualnych sprawach Miasta.

Pojawiło się też szereg problemów w sprawach dotyczących nieruchomości. Najbardziej niepokojące to:

-unieważnienie umowy notarialnej z dnia 11.01.2005 r. zawartej pomiędzy Gminą Myszków i MTBS Sp. z o.o. o przeniesieniu własności działki położonej przy ulicy Sucharskiego na potrzeby realizacji inwestycji budowy bloków mieszkalnych wraz zagospodarowaniem terenu wokół. Teren spornej działki, której poprzednimi właścicielami byli Państwo Bleharczyk został wykorzystany pod drogę osiedlową, śmietnik, stację trafo i oświetlenie uliczne. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wywłaszczona nieruchomość podlega zwrotowi w stanie w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu. W przypadku skorzystania ze zwrotu nieruchomości przez Państwo Bleharczyk, właściciel bloków MTBS stanie przed problemem zmiany zagospodarowania terenu,

- regulacja stanu prawnego dróg w ulicach Barwnej, Malowniczej i Tęczowej, która powinna zostać poprzedzona dokonaniem pomiarów do zasiedzenia; istniejący stan ewidencji gruntów na tym obszarze wykazujący niezgodność stanu użytkowania z dokumentami z ewidencji gruntów może wskazywać na czekające nas liczne protesty i zarzuty właścicieli nieruchomości położonych na tym obszarze,

- problem, o którym już wspominałem o kosztach odszkodowań, których wartość przekracza zaplanowane środki.

XIII. Podsumowanie

Wskazałem Państwu najważniejsze bolączki Myszkowa oraz stan jaki zastałem:

- przerost kadrowy,
- ryzyko utraty części dotacji i umorzeń w projektach (błędy i różnice interpretacyjne, brak efektów ekologicznych);
- budżet, który w wielu zadaniach zawiera niższe wydatki bieżące niż potrzeby co zmusza do oszczędności oraz trudnych decyzji (jak znaleźć oszczędności na 1 milion w szkołach,);
- niższy stan realizacji inwestycji w stosunku do planów;
- brak posiadania zasobów takich nieruchomości, które dawały by podstawy do rozwiązywania problemów mieszkań socjalnych, rozwoju firm tworzących miejsca pracy, czy też majątku będącego źródłem ewentualnych dochodów;
- sprawy trudne mogące generować dodatkowe wydatki.

Proszę niniejszy raport traktować jako źródło informacji jak wiele jest do zrobienia przy niesprzyjających warunkach.