

**RAPORT**  
**14.12.2010 – 14.12.2012**

**Szanowni Państwo!**

**Kiedy 14.12.2010 rozpocząłem pracę w Urzędzie Miasta zapoznałem się ze stanem spraw naszego miasta. W Raporcie Otwarcia przedstawiłem Państwu, jakie sprawy do załatwienia zastałem, co stało się nieodzownym dla Myszkowa. Po dwóch latach sprawowania funkcji Burmistrza prezentuję Państwu niniejsze opracowanie, które bazuje na danych i faktach, jakie zaistniały w tym okresie. Niniejszy Raport wskazuje także, jakie zagadnienia nie zostały dostrzeżone w Raporcie Otwarcia bądź pojawiły się w trakcie minionych dwóch lat. Opracowanie zawiera informacje, co zrobiliśmy w tym okresie i czego nie udało się rozwiązać oraz jakie wyzwania stają przed nami.**

**Zachęcam do lektury.**

**Liczba mieszkańców**

W raporcie otwarcia podałem liczbę mieszkańców miasta Myszkowa na dzień 31.12.2010 roku, która wynosiła 32 tyś. 518 osób. Obecnie liczba myszkowian wynosi 32.293 osoby, co oznacza spadek o 225 osób w ciągu prawie 2 lat.

**Poziom bezrobocia**

Sytuacja na rynku pracy w naszym mieście jest zła. Dane z Głównego Urzędu Statystycznego za sierpień 2010 roku podają stopę bezrobocia dla Powiatu Myszkowskiego 18,8 % jedną z najwyższych w województwie śląskim. Dziś podobnie stopa bezrobocia wynosi ok. 20 % i wciąż należy do najwyższych w województwie. Sytuacja ta rzutuje również na finanse miasta (mniejsze wpływy z podatków, większe świadczenia dla uprawnionych grup społecznych w ramach zadań własnych gminy).

**Nieruchomości**

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:**

- uchwalono dwa plany miejscowe dla dzielnic: „Nowa Wieś – obszar północny” oraz „Stary Myszków, Pohulanka, Kolonia Remby”, co daje pokrycie planami obszaru miasta o dodatkowe 16,97 % jego powierzchni. W sumie miasto pokryte jest planami w około 45%, z czego co najmniej połowa stanowi tereny mocno zurbanizowane. Jest to wskaźnik znacznie przewyższający średnią krajową.
- na grudniowej sesji zostanie podjęta uchwała inicjująca przystąpienie do sporządzenia planu dla następnego obszaru miasta – dzielnice Ciszówka i Gruchla.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa**

Trwa procedura sporządzenia zmiany studium (nowa edycja), który jako dokument strategiczny wyznaczy kierunki jego rozwoju. Spodziewany termin uchwalenia studium – koniec I kwartału 2013 r.

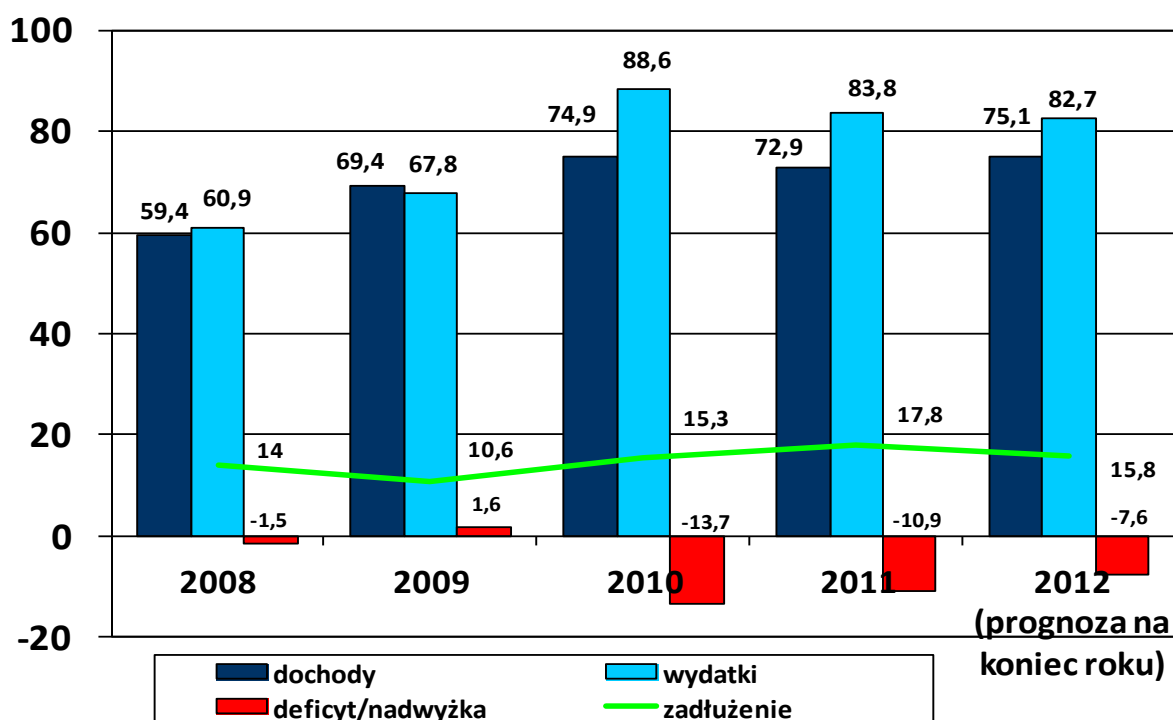
## Stan budżetu

Struktura ilościowa dochodów i wydatków w projekcie budżetu, który zastałem do realizacji na 2011 rok kształtowała się następująco: Po stronie wydatków planowana kwota ogółem wynosiła 83.815.616 zł a po stronie dochodów – 72.925.999 zł. Stan zadłużenia gminy na koniec 2010 roku wynosił 15.325.801 złotych.

Realizacja budżetu w 2011 roku zmieniła się następująco:

po stronie wydatków na rok 2011 kwota ogółem wyniosła 81.797.630 zł (zmniejszenie o 2.017.986 zł), po stronie dochodów 71.925.999 zł (zmniejszenie o 1.167.788). Zadłużenie gminy na koniec 2011 roku wzrosło do poziomu 17,8 mln zł. Wzrost zadłużenia był jednak kontrolowany i celowy, wywołany zmianami przepisów oraz kończącym się okresem dofinansowania z UE na lata 2007-2013. Zadłużenie gminy na przestrzeni ostatnich 2 lat miało charakter niekonsumpcyjny. Na przykład zmniejszenie poziomu inwestycji w 2012 roku o 2 mln w stosunku do 2011 roku poskutkowało takim samym zmniejszeniem zadłużenia do poziomu 15,8 mln zł. Mimo to jednak wykonaliśmy dwukrotnie więcej inwestycji niż poziom z lat 2008-2009. Poddaję pod Państwa ocenę czy to dobre osiągnięcie jeśli w ciągu dwóch lat nie zwiększając stanu zadłużenia wydatkowaliśmy prawie 21 milionów na inwestycje?

## **Budżet Miasta Myszkowa w latach 2008-2012 (w mln zł)**

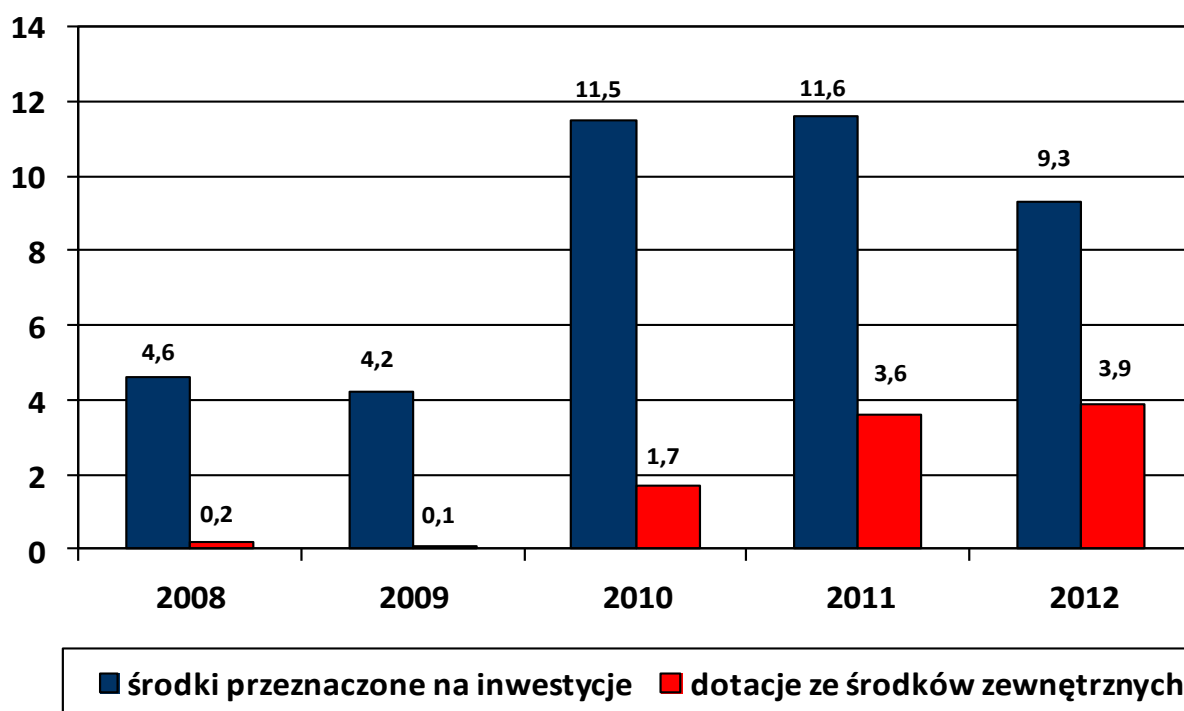


### **Wykonane inwestycje miejskie**

Poziom inwestycji w latach 2008-2009 kształtował się na poziomie ok. 4-5 mln zł rocznie. W latach 2010-2012 nastąpił znaczny wzrost wydatków na inwestycje i wynosi ok. 10-11 mln zł rocznie. Faktyczne wpływy do budżetu ze środków zewnętrznych w 2011 to 3,6 mln zł a w 2012 – 3,9 mln zł.

W poprzedniej kadencji zostały rozpoczęte następujące inwestycje: Przebudowa ul. Leśnej od Piłsudskiego do ZSP Nr 1 z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, Budowa drogi łączącej Polną z Kochanowskiego z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Myszkowa - etap I, Przebudowa drogi w ulicy Modrzejowskiej w Myszkowie wraz z budową drogi w ulicy Kolejowej z kanalizacją deszczową i sanitarną, „Moje Boisko – Orlik 2012”- budowa zespołu boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Myszkowie oraz projekt ”Uwolnić wiedzę, zwojować przyszłość”, które zostały dokończone już podczas mojej kadencji.

**Wydatki na inwestycje lata 2008-2012 (w mln zł)**



### **Inwestycje ze 100% wkładem własnym (wykonywane w ciągu ostatnich dwóch lat)**

- Przebudowa ul. Leśnej od Piłsudskiego do ZSP Nr 1 z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- Budowa studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. 1 Maja od Jaworznickiej do Szerokiej,
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów przy ul. Siewierskiej,

- Budowa drogi łączącej ulicę Polną z Kochanowskiego z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wymieniono 135 m sieci kanalizacyjnej),
- Budowa przepustu drogowego w ciągu ul. Armii Krajowej od ul. Folwarcznej do ul. Jesionowej.

### **Projekty wykonane z dofinansowaniem**

- „Budowa lodowisk stałych/instalowania składanych lodowisk sezonowych pn. "Biały Orlik" w Myszkowie”; wartość inwestycji - 637.660,14 zł., wartość dofinansowania - 249.872 zł.
- „Moje Boisko – Orlik 2012” - budowa zespołu boisk sportowych na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Myszkowie, wartość inwestycji – 1.537.000 zł, dofinansowanie - 666.000 zł.
- „Moje Boisko – Orlik 2012” - budowa kompleksu boisk sportowych w Myszkowie przy ul. Plac Sportowy, wartość inwestycji – 1.262.700 zł, dofinansowanie - 666.000 zł,
- „Radosna szkoła” - place zabaw przy ZSP nr 4 oraz ZSP nr 5, wartość inwestycji – 249.433,31 zł, dofinansowanie – 124.716,65 zł.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Myszkowa - etap I - dokonano odbioru końcowego całości robót etapu I objętych kontraktem.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Myszkowa - etap II - dokonano odbioru końcowego całości robót etapu II objętych kontraktem.
- Przebudowa drogi w ulicy Modrzejowskiej w Myszkowie wraz z budową drogi w ulicy Kolejowej z kanalizacją deszczową i sanitarną.
- Przebudowa drogi w ulicy Jedwabnej w ramach „Uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Myszkowa”.
- „Indywidualizacja nauczania formą wspierania osobistego rozwoju uczniów klas I-III szkół podstawowych w gminie Myszków”. Wartość dotacji wynosi 432.890,09 zł.
- „Dofinansowanie na prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów należących do osób fizycznych z terenu Gminy Myszków”- dotację w wysokości 69.505,20 zł.
- Projekt ”Dostęp do Internetu myszkowskich jednostek oświatowych i rodzin zagrożonych wykluczeniem cyfrowym”. Wartość projektu to 1.925.760,05 zł. Dofinansowanie to 1.585.920 zł. Projektem, oprócz wszystkich jednostek oświatowych w mieście, objętych zostało również 100 rodzin.
- Projekt "Uwolnić wiedzę, zwojować przyszłość". Okres realizacji projektu to 1.08.2010-31.07.2012. Ogólna wartość projektu wynosi 1.473.103,63 zł. - zadanie w 100% finansowane ze środków zewnętrznych.
- „Radosna szkoła” przy ZSP nr 1 oraz ZSP nr 2 - wartość inwestycji 307.700,00 zł dofinansowanie 153.850,00 zł.
- Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” w Myszkowie przy ulicy Wapiennej - wartość inwestycji – 1.418.000 zł, dofinansowanie - 666.000 zł.

W Raporcie Otwarcia była mowa o realnych zagrożeniach finansowych w czterech projektach. Mówię tutaj o „Słonecznym basenie w Myszkowie”, „Termomodernizacji Zespołu Szkół Publicznych nr 3 w Myszkowie” oraz projekcie „Uwolnić wiedzę, zwojować przyszłość”. Wszystkie te projekty zostały zakończone pomyślnie.

Natomiast w projekcie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej” na terenie naszego miasta ze względu na oszczędności wynikłe po przetargu poczyniliśmy starania o rozszerzenie projektu na budowę kanalizacji w ulicy Kolejowej. Ministerstwo wyraziło zgodę, dzięki czemu ta inwestycja uzyska dofinansowanie.

### **Inwestycje rozpoczęte:**

- Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Myszkowie – wartość inwestycji 1.700.000,00 zł, realizacja w latach 2012-2013, wykonanie w 2012 r. – 50.000 zł, w 2013 – 1.650.000,00 zł.
- Budowa ul. 1 Maja – IV etap wraz z rondem, przebudowa ul. 3 Maja oraz przebudowa ulicy Kościelnej – wartość inwestycji - 6.422.206,45 zł, realizacja w latach 2012-2013. W 2012 zakończenie przebudowy ulicy Kościelnej oraz IV etapu 1 Maja, przebudowa ulicy 3 Maja w 2013 r.
- Budowa drogi w ciągu ul. Kolejowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

### **Przygotowane inwestycje**

- „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji solarnych na terenie miasta Myszkowa” – w dniu 19.09.2012 r. została podpisana umowa na dofinansowanie projektu.
- Uzbrojenie terenu na Gruchli – w lipcu 2011 roku Gmina nabyła działkę obok Mystalu, przy ul. Gruchla. Naszym wyzwaniem jest uzbrojenie tego terenu o pow. 6 ha. Obecnie posiadamy dokumentację z aktualnym pozwoleniem na budowę. Został złożony wniosek na pozyskanie środków pomocowych, który uzyskał pozytywną ocenę formalną. Uzyskaliśmy też wstępną zgodę Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W grudniu złożyliśmy wniosek o nadanie temu terenowi statusu Specjalnej Strefy Ekonomicznej przez Rząd RP.
- Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych nr 5 w Myszkowie – realizacja w latach 2013-2014, planowana wartość inwestycji – 6.842.706,00 zł (w 2013r. – 3.531.500,00 zł)
- Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej Nr 6 w Myszkowie
- Budowa szkolnego placu zabaw w ramach rządowego programu "Radosna szkoła" na terenie Szkoły Podstawowej Nr 6 w Myszkowie.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Myszkowa - etap III – kanalizacja ulic: Spółdzielczej, Kwiatkowskiego, Miedzianej, Polnej, Strażackiej, Żelaznej, Stalowej, Pożarowej, Wąskiej, Średniej, Górnej, Kamiennej, Piaskowej – realizacja inwestycji w latach 2013-2015 r.
- Budowa drogi łączącej ul. Wyzwolenia z ul. Batalionów Chłopskich.
- Budowa parkingów przy ul. Sucharskiego - II etap.

- Budowa drogi przy Przedszkolu nr 2 w Myszkowie.
- Budowa przepustu drogowego w ul. Dworskiej.
- Zagospodarowanie terenów wokół Miejskiego Domu Kultury i skweru przy ul. 3 Maja.
- Budowa drogi w ul. Wapiennej wraz z kanalizacją deszczową i wyprowadzeniem kanalizacji deszczowej do ul. Podgórznej.
- Kościuszki - kanalizacja sanitarna – gmina otrzymała wstępną zgodę na ułożenie kanalizacji sanitarnej w pasie jezdni ulicy Kościuszki od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach, uwzględniając wagę tej inwestycji dla dalszych planów kanalizacji tej części miasta gmina zabezpieczyła środki w budżecie na rok 2013.

### **Drogi i ich remonty**

Gmina Myszków administruje ok. 150 km dróg o różnej nawierzchni. Składa się na nie: ok. 72,9 km dróg asfaltowych, 1,1 km o nawierzchni z płyt betonowych, 0,9 km o nawierzchni z kostki brukowej. Dróg gruntowych w mieście mamy 136 o łącznej długości 76,3 km.

Wdrożono system poprawy jakości dróg poprzez wykonywanie nakładek na drogach o najgorszym stanie technicznym. W 2012 roku zostało wykonanych 11 nakładek na kwotę ok. 467 tys. zł.

<b>Rok</b>	<b>Środki przeznaczone na remonty dróg</b>			
	<b>Całość</b>	<b>Dziury</b>	<b>Nakładki</b>	<b>Nakładki/Całość w %</b>
<b>2006</b>	<b>616.506</b>	<b>360.000</b>	<b>256.506</b>	<b>41,6%</b>
<b>2007</b>	<b>258.183</b>	<b>258.183</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>2008</b>	<b>396.888,76</b>	<b>396.888,76</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>2009</b>	<b>1.615.152</b>	<b>528.157</b>	<b>1.086.995</b>	<b>67,3%</b>
<b>2010</b>	<b>971.570</b>	<b>647.724</b>	<b>323.846</b>	<b>33,3%</b>
<b>2011</b>	<b>499.932</b>	<b>381.737</b>	<b>118.195</b>	<b>23,64%</b>
<b>2012</b>	<b>774.982,92</b>	<b>308.193,96</b>	<b>466.788,96</b>	<b>60,2%</b>

„Gruntówki”

W latach poprzednich remont nawierzchni dróg gruntowych polegał głównie na uzupełnianiu ubytków żużlem hutniczym oraz profilowaniu nawierzchni przy użyciu równiarek.

Ta technologia była bardzo nietrwała, a efekty już po krótkim czasie były niezauważalne. Zarówno w ubiegłym, jak i bieżącym roku zmieniono sposób remontowania nawierzchni dróg gruntowych wykonując nawierzchnie tych dróg płytami ażurowymi typu JOMB

na podbudowie kamiennej. Technologia w stosunku do wcześniej stosowanej jest oczywiście trwalsza, w przypadku przebudowy dróg lub wykonania modernizacji, budowy kanalizacji, płyty po rozbiórce mogą być wykorzystane na innych drogach.

„Asfaltowe”

Najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego jest wykonywanie odnowy nawierzchni, poprzez ułożenie nakładek asfaltowych, a w niektórych wypadkach nawet wymiana pozostałych warstw konstrukcyjnych dróg. Zwiększenie zakresów remontów w tej technologii wymaga jednak przeznaczenia znacznych kwot, bowiem gmina winna zapewniać na bieżąco przejezdność dróg.

W celu zmiany stanu nawierzchni dróg asfaltowych w br. zwiększono wykonanie zakresu rzeczowego nakładek asfaltowych, których finansowa realizacja stanowiła ok. 60% wartości planowanych wydatków w roku 2012. W 2009 roku wykonano nakładki na kwotę ponad 1 mln zł, które mimo upływu czasu nie uległy zniszczeniu i są w bardzo dobrym stanie. Staram się kontynuować ten trend, o czym świadczy % wykonanych nakładek w roku bieżącym (tabela powyżej).

### **Stan i zasób infrastruktury mieszkaniowej gminy**

Zaprezentowałem stan zasobów mieszkaniowych i potrzeby w Raporcie Otwarcia.

Zamierzeniem jest zwiększenie liczby mieszkań. Uczyniono pierwszy krok:

- W dniu 14 maja 2012 Gmina przejęła były internat położony przy ul. Pułaskiego z przeznaczeniem na lokale komunalne i socjalne. Planuje się uzyskanie minimum 60 mieszkań (łącznie). Z uwagi na stan obiektu koszt remontu i adaptacji może wynieść 4-5 mln zł.
- Naszym wyzwaniem jest budowa osiedla komunalno – socjalnego. Liczba osób oczekujących na mieszkania socjalne – 68 (w tym 50 z wyroków eksmisyjnych) a na komunalne – 52 osoby. W zasobach socjalnych gminy jest 81 mieszkań socjalnych i 526 w komunalnych.
- We wrześniu 2011 roku nieruchomość zabudowana budynkami magazynowo-składowymi przy ul. Kopernika została przekazana aportem do MTBS Myszków

### **Spółki gminne**

We wszystkich spółkach wymagane były działania na rzecz dostosowania regulacji wewnętrznych. Jest to głównie wynikiem zmian przepisów i realiów. Dostosowywane są akty założycielskie Spółek oraz regulaminy Zgromadzenia Wspólników, Zarządu Spółek oraz Rad Nadzorczych do obecnie obowiązujących przepisów prawa – pozostała jeszcze część zmian do wykonania.

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "SANiKO" Sp. z o.o.** – stan finansów Spółki oraz sposób jej zorganizowania wskazywał na konieczność restrukturyzacji spółki. Spółka posiadała niedokapitalizowany majątek i wykazywała słaby stan przygotowania do świadczenia usług. Sytuacja ta pogarszała się z roku na rok. Dowodem wspieranie spółki w formie dokapitalizowania ze strony miasta w przeszłości (300 tys. w 2010 roku).

Dodatkowo w 2010 roku Gmina podwyższyła kapitał o 40 tys. zł bo Spółkę nie było stać na zapłatę za projekt na schronisko dla zwierząt. Tą niską efektywność zarządzania pogorszyło przegranie przetargu na komunikację miejską. W 2011 roku Gmina wsparła spółkę kwotą 500 tys. dokapitalizowania natomiast w 2012 r. pożyczką zwrotną w wysokości 200 tys. zł. Spółka zredukowała kadry, wdraża program obniżania strat generowanych na niemal każdym rodzaju działalności. Kolejnym zagrożeniem dla spółki jest obowiązek wdrożenia ustawy o odpadach. Spółka posiada słaby tabor i nie ma szans na to by stanąć do przetargu na wywóz odpadów – do którego zorganizowania obliguje Gminę nowa ustawa. Spółka nie ma możliwości wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwagi na trudną sytuację finansową. Ratunkiem dla Spółki może być ewentualne wygranie przetargu w konsorcjum lub koncentrowaniu się na innej działalności, ale przy niższych kosztach funkcjonowania.

Trudne decyzje w 2011 roku spowodowały, że ograniczono przerosty kadrowe, obniżono, i to znacznie generowanie strat, realizowany jest program naprawczy, pojawiły się szanse na to, by spółka zwróciła Gminie zaciągniętą pożyczkę.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** – spółka funkcjonuje poprawnie, ma stabilne zatrudnienie od kilku lat, wdraża nowoczesne rozwiązania. Bolączką firmy jest to, że od lat ani razu w taryfach na wodę i ścieki nie odważono się na kalkulowanie zysku dla spółki. Mimo licznych remontów i inwestycji spółka posiada poprawne wskaźniki finansowe. Zagrożeniem dla spółki w przyszłości może być starzejący się majątek wymagający większych nakładów na remonty.

**Myszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** – spółka posiada stabilną pozycję, ugruntowane zatrudnienie i niedyspozycje rynkowe nie rozwiązane od lat. Spółka pracuje na styku rosnącego zadłużenia na części zasobów mieszkaniowych. Wymusza to na niej zmiany podejścia do windykacji na zasobach mieszkaniowych. W 2010 roku spółka podpisała umowę dzierżawy gruntu, na którym położona jest galeria kupiecka. W poprzedniej kadencji spośród różnych koncepcji zagospodarowania Hali Targowej przy ul. Kościuszki (tzw. ryneček) zapadła decyzja o wyborze prywatnego inwestora i oddanie mu w 30-letnią dzierżawę terenu. Pomimo trudnych i w części niekorzystnych warunków tej umowy jest ona realizowana. Zdecydował o tym interes kupców i ryzyko prawne innych rozwiązań. Od wiosny 2012 r. Galeria funkcjonuje. Trwają próby renegocjowania niektórych postanowień umowy. Na chwilę obecną zagrożeń nie przewidujemy.

### Zaszłości

- **Osińska Góra** - gmina w 2010 r. z własnego budżetu przeznaczyła na cel usuwania odpadów kwotę w wysokości 475.847,19 zł. Do dnia dzisiejszego zostało usunięte już 70.920 kg odpadów niebezpiecznych. Nie jesteśmy w stanie ocenić, ile jeszcze odpadów znajduje się w zasypanym dole. Opinia ustalająca szacunkowe koszty usuwania odpadów z terenu działki wykazuje, że całkowite usunięcie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych znajdujących się zarówno na powierzchni ziemi, jak i pod warstwą różnego rodzaju materiału kształtuje się w granicach od 3,2 mln do 4,5 mln złotych



Nasze wyzwanie to pozyskanie środków zewnętrznych na zniwelowanie zagrożenia ekologicznego na Osieńskiej Górze.

- **Schronisko** - likwidacja „schroniska” na ul. Szpitalnej: W październiku 2011 r. było 115 psów. W wyniku działań Gminy tj. szeroko zakrojonej akcji adopcyjnej, dziś nie ma już psów przy ul. Szpitalnej. Bieżące zabezpieczenie Gminy przed problemem bezdomności obsługujemy w oparciu o podpisaną umowę z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami „Fauna” w Rudzie Śląskiej.  
Przed nami następny krok – budowa schroniska lub znalezienie schroniska na kolejne lata. Gmina Myszków nabyła nieodpłatnie część działki nr 1400/10 przy ul. Porębskiej w dzielnicy Mrzygłód pod planowaną budowę schroniska dla zwierząt i równolegle prowadzimy rozmowy o budowie schroniska z Gminą Zawiercie.
- **Zbiornik MFNE** - na wniosek Gminy Myszków została poruszona sprawa osadów poneutralizacyjnych położonych w dzielnicy Pohulanka. Właścicielem w/w osadów jest Myszkowska Fabryka Naczyń Emaliowanych „Światowit” S.A. Obawiając się zagrożenia ze strony osadników, w których oznaczono obecność metali ciężkich oraz sytuacji obarczania w przyszłości naszej Gminy obowiązkiem ich usunięcia i rekultywacji zwróciliśmy się do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska oraz do Marszałka Województwa Śląskiego z prośbą o dokonanie czynności zgodnie z ich kompetencjami. Na dzień dzisiejszy Marszałek Woj. Śl. Zobowiązał MFNE „Światowit” S.A. do wykonania przeglądu ekologicznego dla przedmiotowego składowiska osadów poneutralizacyjnych z przemysłowej oczyszczalni ścieków. Na bieżąco staramy się monitorować sprawę postępowania toczącego się w innych organach, tak by w przyszłości Gmina nie została obciążona kosztami utylizacji osadników.
- **Zlewnia** - wydano decyzję środowiskową dla inwestycji polegającej na budowie zlewni przy ul. Partyzantów/ 8 Marca(decyzja jest prawomocna). Jest to I etap realizacji tej inwestycji;
- **„Zapachy” z oczyszczalni** - czynione są starania w celu wyeliminowania nieprzyjemnych zapachów pochodzących z terenu oczyszczalni. Do tej pory ZWiK zainstalował system dezodoryzacji, który w dużym stopniu spełnia swoje zadanie. Zauważono, że w miesiącu sierpniu podczas silnych upałów występowały sytuacje intensywnego uciążliwego zapachu szczególnie w godzinach wieczornych rozprzestrzeniającego się wzdłuż ulicy Okrzei. ZWiK został zobowiązany do zmiany harmonogramu prac by zmniejszyć w ten sposób występowanie uciążliwości dla sąsiednich domów. Poszukujemy firmy, która definitywnie rozwiąże problem – na razie brak firmy, która zapewniłaby stuprocentową skuteczność.
- **Przekazywanie majątku na rzecz Wodociągów** – po ukończeniu budowy oczyszczalni ścieków nie został przekazany ten majątek ZWiK. Spowodowało to, że przez ten okres spółka wodociągowa użytkowała oczyszczalnię nie stosując odpisów amortyzacyjnych na przyszłe remonty. Taka sytuacja powoduje, że w latach 2006-2012 ZWiK poniósł koszty eksploatacji, remontów oraz modernizacji na oczyszczalni w kwocie 1,25 mln zł. Trwające dyskusje o konieczności przekazania majątku ZWiK nie były wdrożone w życie. Dopiero w 2012 roku gmina przekazała w formie wierzytelności 3 ruchomości

na rzecz wodociągów w związku z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków przeprowadzonej w latach 2003-2005.

- **Sprawa zwrotu nieruchomości położonej w Myszkowie** - dla 2 działek o łącznej powierzchni 0,1588 ha, na których znajduje się droga osiedlowa, śmietnik i oświetlenie uliczne została urządzona księga wieczysta, gdzie jako właściciela w dziale II wpisano Gminę Myszków. O powyższym fakcie poinformowano Starostę Myszkowskiego pismem z dnia 30.11.2012 r. Zatem zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, po dokonaniu wyceny w/w działek Starosta może orzec o ich zwrocie na rzecz poprzednich właścicieli. Odnośnie działki nr 10128/3 o pow. 0,0041 ha zajętej pod stację trafo Starosta nie może orzec o jej zwrocie, gdyż właścicielem działki jest osoba trzeci czyli ENION S.A. na podstawie obowiązującego aktu notarialnego.
- **Droga do Przedszkola Nr 1**  
Właściciele wspomniani powyżej w dniu 11.10.2012 r. wystąpili z wnioskiem do Starosty Myszkowskiego o zwrot działki o pow. 0,0075 ha, na której m. in. zlokalizowana jest droga do Przedszkola Nr 1. W dniu 12 grudnia 2012 r. do Urzędu wpłynęła decyzja Starosty Myszkowskiego o odmowie zwrotu przedmiotowej działki. Decyzja Starosty nie jest ostateczna.
- **Ulice Barwna, Malownicza i Tęczowa**  
W dniu 20.10.2011 r. do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie złożony został wniosek o urządzenie księgi wieczystej dla dróg gminnych – ulic Barwnej, Malowniczej i Tęczowej na podstawie decyzji komunalizacyjnej oraz wyrysów wydanych przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i niniejsze drogi posiadają uregulowany stan prawny.
- **Ulica Zielona**  
W roku 2010 dokonano pomiaru części ulicy Zielonej (od ulicy Sucharskiego bez przelotu). W maju 2011 r. wystąpiono do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Myszkowie o stwierdzenie nabycia przez Gminę Myszków w drodze zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości. Wobec sprzeciwu kilku właścicieli nieruchomości położonych przy niniejszej drodze, Sąd oddalił wniosek Gminy.

### **Ustawa śmieciowa**

Samorządy zostały zobowiązane do wprowadzenia od 1 lipca 2013 roku nowego sposobu odbierania odpadów. Gmina posiadać będzie pełną kontrolę nad odpadami, które powstają na jej terenie. Mieszkańcy będą zobowiązani do wnoszenia opłaty zryczałtowanej niezależnie od ilości wyprodukowanych odpadów. Dla tych, którzy nie będą segregować odpadów opłata będzie wyższa.

W związku z tym przeprowadzono:

- badanie ankietowe - do 24 maja 2012 roku pracownicy ZWiK w Myszkowie rozdysponowywali ankiety do właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców, instytucji użyteczności publicznych oraz zarządców nieruchomości w zabudowie wielorodzinnej mające na celu pozyskanie danych do nowego systemu, opartego na znowelizowanej ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- szkolenia dla pracowników - pracownicy wydziału odpowiedzialnego za wdrożenie ustawy uczestniczą w szkoleniach organizowanych przez Urząd Marszałkowski, ponadto przeprowadzono szkolenie dla Zespołu Zadaniowego przez eksperta zaangażowanego przez Gminę Myszków,
- uchwały - 22 listopada 2012 roku Rada Miasta przyjęła uchwałę w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Myszków (uchwała Nr XXIV/201/12),
- konkurs - 20 listopada 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Myszkowie odbyło się losowanie nagrody dla właścicieli nieruchomości spośród rzetelnie wypełnionych oraz oddanych ankiet dotyczących nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Myszków. Wylosowano jedenaście osób, które otrzymały ufundowane przez Organizatora akcji nagrody. W pierwszej kolejności wylosowana została osoba, która otrzymała nagrodę główną - telewizor, a następnie dziesięć osób, które otrzymały kompostowniki.

Do wykonania pozostało:

- zmiany organizacyjne w UM (przesunięcia kadrowe, zakup programu do rozliczania płatności za odpady),
- przygotowanie przetargu,
- akcja informacyjna.

### **Zmiany w Urzędzie Miasta**

- Optymalizacja kadr – Stan zatrudnienia na 14.12.2010 roku w UM wynosił 162 osoby (156,25 etatów), Obecnie wynosi 133 osoby w tym 4 osoby na urloпах wychowawczych i 5 osób na robotach publicznych do końca grudnia br. (130,5 etatów) . Pomimo wzrostu zakresu obowiązków spadających na Gminę będziemy się starać by nowym obowiązkiem sprostać w ramach przekwalifikowywania kadr.
- Jakość pracy UM – poprawa na tym polu jest procesem ciągłym. Kładziony jest nacisk na skrócenie terminów odpowiadania na pisma, rzeczowe i uprzejme traktowanie mieszkańców, Moi pracownicy mogą poszczycić się rozwiązaniem spraw, które były realizowane w sposób przewlekły. Przed nami jeszcze sporo pracy na tym polu. Lepsze prowadzenie dokumentacji, przygotowywanie umów oraz dbałość w przestrzeganiu procedur Prawa Zamówień Publicznych i finansów publicznych
- Zmiana godzin pracy Urzędu – aby lepiej służyć mieszkańcom, dla tych, którzy zgłaszali, że nie mogą załatwić spraw w Urzędzie do godziny 16 –tej, we wtorek wydłużyliśmy pracę do godziny 18-tej. W konsekwencji Urząd pracuje do 13.30 w piątki.
- Należy poprawić komunikację i zwiększyć mobilność pracowników do nowości informatycznych.
- Planujemy przygotować kilka miejsc parkingowych dla interesantów Urzędu Miasta – na razie będą to trzy miejsca z możliwością parkowania do 30 minut.
- Wypełnianie postanowień pokontrolnych – w ramach różnych kontroli zastałem do realizacji szereg zaleceń. Wykonaliśmy:
  - hydranty,

- zwiększenie mocy prądu

Do zrobienia pozostała przebudowa linii energetycznych w UM (zaplanowano rozpoczęcie inwestycji w 2013 roku).

### **Sprawy inne**

- Dizajn w Myszkowie - Od 27 listopada do 30 listopada br. gościła w naszym mieście 12-osobowa grupa studentów ASP z Katowic wraz z czterema naukowymi opiekunami. Grupy złożone z mieszkańców miasta oraz zaproszonych studentów zwiedzali nasze miasto i wypracowywali nowe projekty rozwiązań przestrzeni miejskiej.
- Czipowanie psów – każdy właściciel ma możliwość darmowego zaczipowania swojego pupila. Mikroczip wszczepiony pod skórę pozwala na szybką identyfikację kto jest właścicielem zaginionego psa.
- Fosforyzacja przystanków – słupki na przystankach komunikacji miejskiej zostały oklejone niebieską folią odblaskową. Odblask powoduje lepszą widoczność przystanku a także poprawia bezpieczeństwo w ruchu drogowym.
- Znakowanie miasta – gmina zakupiła i zamontowała 107 tablic z nazwami ulic, poprawiając tym samym oznakowanie miasta.
- Usuwanie wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów należących do osób fizycznych z terenu Gminy Myszków – gmina kontynuuje akcję usuwania wyrobów azbestowych, pokrywając koszt demontażu, transportu i utylizacji tego szkodliwego dla zdrowia materiału.
- Wymiana pieców C.O. – w ramach tego projektu mieszkańcy mogą skorzystać z dofinansowania na wymianę starego pieca C.O. na nowy, ekologiczny.
- Akcje zbiórki „elektrośmieci” oraz odpadów wielkogabarytowych – 2 razy do roku na w kilku wskazanych punktach na terenie miasta można bezpłatnie pozbyć się starych, zużytych i zalegających w naszych domach urządzeń elektrycznych a także odpadów wielkogabarytowych.
- Gmina Myszków w miarę swoich możliwości sukcesywnie zwiększa środki na stowarzyszenia - 260 tys. złotych w roku 2012, 330 tys. złotych w roku 2013. Uwzględniając liczną grupę stowarzyszeń usprawniono przydzielanie środków, tak by na początku lutego otrzymywały one dotacje. Dla wyeliminowania subiektywnych sympatii w przydzielaniu środków zobiektywizowano zasady konkursowego przydzielania dotacji.