

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 01.03. do 05.04.2018r.

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- na 27 marca br. wyznaczono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezbudowanej na terenie Nowej Wsi. Z uwagi na brak zainteresowanych, przetarg nie został rozstrzygnięty,

- na dzień 10 maja wyznaczono termin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości w rejonie ul. Kopernika,

- prowadzone są procedury związane ze sporządzeniem wniosków wieczysto księgowych w celu regulacji wpisów w księgach wieczystych oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy,

- sporządzane są przypisy dotyczące opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i dzierżaw oraz zawiadomienia dla nowych użytkowników wieczystych,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono osiem wniosków o stwierdzenie nabycia na rzecz gminy nieruchomości drogowych dot. ulic: Czarnieckiego, Projektowanej, Żareckiej i Żniwnej oraz złożone zostały wnioski o komunalizację działek, wchodzących w pas drogowy, dróg gminnych ul. Skłodowskiej, Odrodzenia i Gruchli,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy

- trwa procedura sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zawartych w uchwałach intencyjnych, podjętych 6 kwietnia 2017r.,

- zakończono etap uzgadniania i opiniowania projektów planów miejscowych, wystąpiono do Marszałka Województwa o zgodę na zamienne przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 8 marca z Przedsiębiorstwem Robót Drogowo-Mostowych Sp. z o.o. z Żarek na budowę drogi w ul. Budowlanej i budowę drogi przy Przedszkolu Nr 3 w ramach zadania „Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych II i III etap”, termin realizacji zadania- 150 dni od daty zawarcia umowy, cena oferty 969.641,03 zł., wpłynęły dwie oferty,

- 15 marca z firmą P.P.U.H. JURA INVEST z Myszkowa na usługę „Remediacja terenu zdegradowanego i likwidacja źródeł szczególnie negatywnego oddziaływania na środowisko

przy ul. Osińska Góra”, termin realizacji zadania do 30 marca 2018r., cena oferty 178.684,40zł., wpłynęło sześć ofert,

unieważnione postępowanie

- 15 marca na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania „Rewitalizacja terenu rekreacyjnego Pohulanka w Myszkowie” (zmiana dokumentacji projektowej)- złożona została jedna oferta, która została odrzucona z powodu niezgodności jej treści z treścią SWIZ,

- 16 marca na realizację zadania „Budowa/przebudowa chodników na terenie miasta Myszkowa – ul. Jana Pawła II- II etap” z powodu wniesienia, przez obu oferentów, wadium po terminie składania ofert,

- 20 marca na budowę obiektów rekreacyjno-sportowych w formule zaprojektuj i wybuduj, w trzech częściach zamówienia, na zadania:

a/cz.I – „Boisko dla Malucha”- budowa wielofunkcyjnego na terenie przedszkola Nr 4 przy ul. Skłodowskiej,

b/ cz.II- „Będuskie boisko wielofunkcyjne przy SP Nr 7”,

c cz. III- „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno –Przedszkolnym Nr 4, ul. Traugutta”

Na zadania została złożona jedna oferta, której cena znacząco przekraczała kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na te zadania,

- 23 marca na zadanie „Przebudowa ul. Pogodnej w Myszkowie na odcinku od posesji nr 6 do posesji nr 15” w ramach zadań budżetu partycypacyjnego pn. „Położenie nawierzchni bitumicznej na ulicy Pogodnej”, z powodu braku ofert,

prowadzone postępowania

- na usługę „Bankowa obsługa budżetu Gminy Myszków oraz wszystkich jednostek organizacyjnych Gminy” w okresie realizacji umowy od 01.07.2018 do 31.12.2022r., termin składania ofert minął 5 marca, zostały złożone dwie oferty, 21 marca dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Powszechną Kasę Oszczędności, Bank Polski S.A. Warszawa,

- na usługę „Wykonanie prac geodezyjnych” w dwóch częściach zamówienia: pomiary do dn. 31 października br. i podziały do dn. 30.11.br., złożono po trzy oferty na każdą z części zamówienia,

- na zadanie „Budowa windy w Szkole Podstawowej Nr 5”, termin realizacji zadania do 25 lipca br. zostały złożone dwie oferty, 3 kwietnia br. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Firmę Remontowo-Budowlaną REMOBUD z Krakowa na kwotę 248.788,14 zł.,

- na zadanie „Wykonanie remontu dróg o nawierzchniach gruntowych w Myszkowie, w 2018r.”, termin realizacji zadania 05.12.br., wpłynęła jedna oferta, której cena znacząco przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie,

- na zadanie „Zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej” w okresie od 01.07.2018 do 30.06.2019r., termin składania ofert mija 30 kwietnia br.,

- na budowę obiektów rekreacyjno- sportowych, w formule zaprojektuj i wybuduj w poszczególnych częściach zamówienia:

a/cz.I – „Boisko dla Malucha”- budowa wielofunkcyjnego na terenie przedszkola Nr 4 przy ul. Skłodowskiej”, termin realizacji zadania 29 sierpnia br.,

b/ cz.II- „Będuskie boisko wielofunkcyjne przy SP Nr 7”, termin realizacji 30 sierpnia br.,

c cz. III- „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno –Przedszkolnym Nr 4 przy ul. Traugutta” termin realizacji 31 sierpnia br., termin składania ofert mija 11 kwietnia br.,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- 28 lutego dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w zapytaniu cenowym, dotyczącej wykonania opracowania pn. „Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Myszków2017”, złożonej przez firmę EKOMILA Kamila Czaczyk- Medeksa z Bydgoszczy, cena oferty 1.600,00zł., termin realizacji zadania do 27 kwietnia br., złożono 12 ofert dwie z nich z powodu braków w dokumentacji zostały odrzucone,

- 30 marca został zakończony nabór wniosków o dofinansowanie do wymiany pokryć dachowych zawierających azbest, złożono 53 wnioski.

Wydział Rozwoju Miasta

- 6 marca 2018 r. została zawarta umowa na świadczenie usługi biegłego w ramach zadania inwestycyjnego "Zmniejszenie niskiej emisji w Myszkowie poprzez dostawę i montaż instalacji solarnych w budynkach jednorodzinnych". Gmina również planuje podpisać umowę na świadczenie usługi biegłego dla projektu "Dostawa i montaż ogniw fotowoltaicznych w budynkach jednorodzinnych",

- 27 marca br. Gmina Myszków złożyła wniosek dla OSP do Ministerstwa Sprawiedliwości na powierzenie realizacji zadań ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej Program I na realizację zadań Funduszu Sprawiedliwości, Priorytet III B Wsparcie i rozwój systemu instytucjonalnego pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem i świadkom oraz realizacja przez jednostki sektora finansów publicznych zadań ustawowych związanych z ochroną interesów osób pokrzywdzonych przestępstwem i świadków oraz likwidacją skutków pokrzywdzenia przestępstwem – nabycie: wyposażenia i urządzeń ratownictwa, niezbędnych do udzielenia pomocy poszkodowanym bezpośrednio na miejscu popełnienia przestępstwa. Wniosek na kwotę blisko 113 tys. złotych, z czego 99% stanowić będzie dofinansowanie.

- odbyły się 2 spotkania z mieszkańcami dotyczące przygotowań do projektu „*Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne w formule grantowej*”
- od 3 kwietnia do 4 maja mieszkańcy naszego miasta mogą składać wnioski na realizację grantu „*Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne w formule grantowej*”, w ramach konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski,
- 16 kwietnia 2018r. Gmina planuje złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu na rzecz Rozwoju oraz Konkurencyjności Regionów poprzez Wsparcie Lokalnej Infrastruktury Drogowej.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- 20 grudnia 2017r. upłynął termin realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Likwidacja rozlewiska w ciągu drogi gminnej w ul. Nadrzecznej”. Wykonawca został wezwany o złożenie dokumentacji projektowej pod rygorem odstąpienia od umowy,
- Starosta Myszkowski wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji na realizację zadania dot. budowy drogi w ul. Klonowej i Sadowej,
- trwają roboty budowlane dotyczące budowy mostu w ul. Gruchla, w ostatnim czasie został wykonany montaż balustrad, krawężników oraz wykonano profilowanie terenu,
- po konsultacjach społecznych z mieszkańcami ul. Ceramicznej, wybrano wariant drugi o szerokości jezdni 5m , trwają prace projektowe,
- 21 marca dokonano odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. rozbudowy Przedszkola nr 2,
- po analizie dokumentacji na zadanie „Poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych- III etap ul. Siewierska, stwierdzono konieczność weryfikacji zaprojektowanej kanalizacji deszczowej. Wykonawca został wezwany do przedstawienia poprawionych rozwiązań w projekcie,
- Wykonawca złożył w Starostwie Powiatowym poprawki uwzględniające aktualne podziały działek dot. budowy dróg w ul. Batalionów Chłopskich i ul. Nierada, niezbędnych do wydania zgody na realizację zadania,
- 16 marca Wykonawca opracowania „Studium transportowe Gminy Myszków” złożył pierwszy etap opracowania, po analizie, Wykonawcy zostały wskazane braki i błędy, jednocześnie z tytułu nie dotrzymania terminu umowy zostały naliczone mu kary umowne,
- 12 marca br. została zawarta umowa z Województwem Śląskim na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej na przebudowę drogi wojewódzkiej 793 Żarki-Myszków,
- trwają rozmowy z potencjalnym inwestorem dotyczące inwestycji modernizacji zakładu papierniczego w Myszkowie. Rozmowy dotyczą zagadnień drogowych, rynku pracy

i aspektów formalnych związanych z planowaną inwestycją. Uczestniczyłem w spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim dot. pozwolenia zintegrowanego. W najbliższym czasie planowany jest proces rekrutacji nowych pracowników przez inwestora. Szczegóły zostaną podane przez Gminę w najbliższym czasie,

- Gmina Myszków zawarła porozumienie na realizację ścieżki rowerowej ścieżka Poraj-Myszków-Żarki. Trwają rozmowy w sprawie zawarcia porozumienia na budowę drogi o walorach turystycznych pomiędzy Żarkami, Myszkowem i Włodowicami.

- w związku z trudnościami z realizacją zadań: „Budowa drogi w ul. Słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną - I i II etap”, „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: "Bezpieczne zejście z ul. Czarnieckiego”, „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa - dojazd do boisk sportowych wraz z wykonaniem nawierzchni bitumicznej w ciągu ulicy Plac Sportowy od skrzyżowania - zjazdu z ul. Włodowskiej”, oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego”, prowadzone są rozmowy z wykonawcą,

- Gmina Myszków podpisała z firmą Tauron tzw „porozumienie kolizyjne” w związku z inwestycją pn. „Budowa drogi w ul. Ogrodowej wraz z kanalizacją sanitarną i kanalizacją deszczową”, projektant wykonał dokumentację, gmina oczekuje na uzgodnienie dokumentacji od Tauron. Po uzyskaniu w/w uzgodnienia, dokumentacja zostanie złożona w Starostwie Powiatowym, celem uzyskania pozwolenia na budowę,

- Gmina Myszków podpisała z firmą Tauron tzw „porozumienie kolizyjne”, wymagane dla uzyskania dokumentacji projektowej na „Projekt chodnika, parkingów i jezdni w drodze osiedlowej przy ZSP Nr 5 w Myszkowie wraz ze zjazdem na teren szkoły i ich odwodnieniem” w ramach „Poprawy bezpieczeństwa ruchu poprzez modernizację odcinków wybranych dróg gminnych – II etap”. Dla części drogowej i kanalizacyjnej gmina dysponuje już pozwoleniem na budowę. Gmina zaktualizowała mapę do celów projektowych i mając podpisane porozumienie kolizyjne, mogła zlecić dokończenie projektu drogi w zakresie instalacji elektroenergetycznych. Obecnie projektant odebrał materiały i wykonuje dokumentację oraz uzyskuje jej uzgodnienia.