

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego  
od 29 grudnia 2022 r. do 2 lutego 2023r.**

**Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

***w zakresie gospodarki nieruchomościami***

- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępniania nieruchomości stanowiących własność gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego, o wykreślenie roszczeń, wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- w rejestrach wprowadzane są zmiany, a w programie księgowym WYDRA zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- 23 grudnia 2022r. ogłoszono drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki w rejonie ul. Krasickiego, termin przetargu to 8 luty br.,
- 27 grudnia 2022r. został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony dot. prawa własności działki w rejonie ulic Osińska Góra i Gałczyńskiego, termin przetargu wyznaczono na dzień 1 marca br.,
- 25 stycznia br. odbyły się dwa przetargi ustne nieograniczone dot. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w rejonie ulic 1Maja i Partyzantów. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów,

***w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***

- do Wojewody Śląskiego złożono cztery wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych pochodzących od osób fizycznych dot. ulicy Rynkowej oraz jeden wniosek o komunalizację działki wchodzącej w pas drogi gminnej w ul. Fabrycznej,
- otrzymaliśmy sześć decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Nadrzeczna i Projektowana,
- na bieżąco odbywa się ujawnianie prawa własności w księgach wieczystych, w związku z nabywaniem działek drogowych,

***w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Myszków***

- trwa realizacja drugiego etapu umowy dot. sporządzenia planu miejscowego dla południowej części miasta. Równolegle, rozpoczęto procedurę gromadzenia niezbędnych materiałów dla sporządzenia dokumentu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Myszkowa w latach 2016-2022” oraz dla wyłonienia projektanta tego opracowania. Wnioski z analiz stanowiąc będą

podstawę do ewentualnych, dalszych działań planistycznych, o ile taka konieczność będzie wynikała z tego dokumentu.

### **Referat Zamówień Publicznych**

#### ***zawarte umowy***

- 30 grudnia 2022r. z TAURON Nowe Technologie S.A z Wrocławia na świadczenie usługi konserwacji punktów oświetlenia miejsc publicznych oraz dróg na terenie gminy, cena oferty 1.105.530,62zł, termin realizacji 01.01.2023- 31.12.2024r.,

- 30 grudnia 2022r. z P.U.K. SANiKO Sp. z o.o. w Myszkowie na wykonanie usługi „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Myszków, wartość usługi 1.679.430,00zł., termin realizacji nie dłużej niż do 28 lutego 2023r.,

-13 stycznia br. z SANiKO Sp. z o.o. na usługę „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi” w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz.1- utworzenie i prowadzenie punktu PSZOK, cena usługi 86.025,04zł, termin realizacji – od daty podpisania umowy maksymalnie do 28 lutego br.

b/cz.2- opróżnianie koszy ulicznych i pojemników typu Asik, wartość umowy 37.262,55zł, termin realizacji od daty podpisania umowy maksymalnie do 28 lutego br.,

- 27 stycznia br. z F.H.U. LAVARE Joanna Pietrzyk z Częstochowy na usługę sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta oraz szaletach miejskich na dworcu PKP, w dwóch częściach zamówienia

a/ cz.1- usługa sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta, wartość umowy 128.675,12zł, okres realizacji od daty zawarcia umowy do 31 grudnia br.,

- 2 lutego br. z firmą U.K.Ł. Odulińska-Skorupa Monika z Niegowy na „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa –ul. Kowalska i ul. Murarska”, cena oferty 246.409,00zł, termin realizacji - pięć miesięcy od daty podpisania umowy, złożono pięć ofert,

#### ***unieważnione postępowania:***

- na usługę sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta oraz szaletach miejskich w drugiej części zamówienia dot. szalet miejskich, w terminie składania ofert, do 27 grudnia 2022r. złożono cztery oferty w cenach od 79.546,68zł do 131.054,00zł, najniższa oferta przekraczała kwotę 55.000,00zł, którą Zamawiający przeznaczył na to zadanie,

#### ***wszczęte postępowania***

- na usługę pierwszej części zamówienia dot. „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi- zagospodarowanie odpadów”, termin wykonania zadania: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, termin składania ofert minął 28 listopada 2022r., złożono cztery oferty w cenach od 4.570.596,99zł do 5.619.448,92zł, kwota przeznaczona na to zadanie to 6.097.041,34zł,

- na usługę „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi – odbiór i transport odpadów- zamówienie in house na lata 2023-2026” w pięciu częściach zamówienia dot. a/ odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy, b/ utworzenia i prowadzenia punktu PSZOK, c/ opróżnianie koszy ulicznych i pojemników typu ASIK, d/likwidacja dzikich wysypisk śmieci, e/ zabezpieczenie imprez plenerowych w odbiór odpadów, okres realizacji od daty zawarcia umowy do 31 grudnia 2026r., rozpoczęcie negocjacji 20 grudnia 2022r.,

Zakończenie negocjacji wymaga zakończenia dot. zagospodarowania odbieranych odpadów od właścicieli nieruchomości. Postępowanie jest w toku.

27 grudnia 2022r. firma Wywóz Nieczystości i Przewóz Ładunków Wiesław Strach z Częstochowy wniósł do Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie odwołanie od wyboru i wszczęcia postępowania z wolnej ręki dot. usługi gospodarki odpadami komunalnymi –odbiór i transport odpadów in house na lata 2023-2026. KIO po rozpoznaniu odwołania 18 stycznia wydała wyrok, który w całości oddalił odwołanie, uznając, że w działaniach Zamawiającego nie dopatrzone zostało naruszenia zasad, wynikających z ustawy Pzp, a kosztami postępowania obciążył skarżącego,

- na zadanie ”Budowa budynku klubowego oraz 2 kortów do tenisa”, termin składania ofert mija 13 lutego br. o godz.10:00.

- na zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej,

### **Wydział Rozwoju Miasta**

- w trakcie realizacji jest projekt grantowy dot. wymiany pieców c.o. na ekologiczne, z którego skorzystało 104 mieszkańców miasta,

- 16 stycznia br. do pięciorga dzieci trafiły nowe laptopy w ramach realizacji projektu „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym- granty PPGR”

- w ramach programu Polski Ład, zaakceptowany został wniosek o zmianę inwestycji z ”Rewitalizacji terenu rekreacyjnego "Pohulanka" na inwestycję „Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas - Etap I i II”. 31 stycznia br. otrzymaliśmy promesę wstępną, kwota dofinansowania to 4.900.000,00zł,

-31 stycznia br. został złożony wniosek o dofinansowanie remontu dróg gminnych ul. Sucharskiego i ul. Strugi w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2023 – zadania remontowe.

Dofinansowanie 50% kosztów kwalifikowanych, całość inwestycji 1 917 188,00zł, koszty kwalifikowane 1 904 888,00zł.

## **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- do 31 stycznia br. trwał nabór wniosków uzupełniający na dotację z WFOŚIGW dla zdań związanych usuwaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest z gospodarstw domowych,
- w ramach zawartej umowy, na ul. Skłodowskiej, odbyło się frezowanie i niwelacja pięciu sztuk pni, znajdujących w chodniku,
- 13 i 20 stycznia do Korporacji Ubezpieczeń i Kredytów Eksportowych S.A w Warszawie wysłaliśmy żądania wypłaty kar naliczonych firmie Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach z Częstochowy, z tytułu nienależytego wykonania kontraktu, na łączną kwotę 433.100,00zł. 30 stycznia na konto urzędu wpłynęła żądana kwota,
- za nienależyte wykonanie umowy dot. transportu zbiorowego na terenie miasta, na Operatora zostały nałożone kary. Jako „Beneficjent gwarancji”, roszczenia zapłaty w kwocie 81.341,26zł, skierowaliśmy do gwaranta InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.Vienna Insurance Group, czekamy na odpowiedź,
- do nowego rozkładu jazdy autobusów, mieszkańcy miasta zgłosili liczne uwagi oraz postulat ponownego wprowadzenia do ciągu komunikacyjnego ulic Mrzygłodzkiej i Kolejowej. Uwagi i wnioski zostały przekazane do Związku „Jedźmy razem”, które omówiono na posiedzeniu Związku w dn.23 stycznia br. Z dniem 15 lutego zostanie wprowadzony nowy rozkład jazdy, uwzględniający powyższe uwagi,
- w związku ze zmianą banku- obsługa gminy po rozstrzygniętym przetargu, zmianie uległy indywidualne konta mieszkańców na które wpłacane są opłaty za śmieci, informacje z nowymi indywidualnymi numerami kont bankowych, w wersji papierowej, zostały przekazane mieszkańcom,
- 23 stycznia, do właściciela nieruchomości przy ul. 1 Maja został wysłany tytuł wykonawczy dot. braku wykonania obowiązku podłączenia posesji do kanalizacji sanitarnej,
- w związku z występującym w okolicach ronda im. Kułakowskiego oraz ulicy Pułaskiego w kierunku dzielnicy Mijaczów, nieprzyjemnych zapachów, wspólnie ze Starostwem Powiatowym, zwróciliśmy się do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach (Delegatura Częstochowa) z prośbą o interwencję. WIOŚ objął kontrolą Schumacher Packaging Zakład, jak również w celu identyfikacji źródła zapachu skierował swoją uwagę na ZWIK Sp.z o.o. oraz Firmę SOKPOL. Pisemnie zwróciliśmy się do WIOŚ o wyniki kontroli . Po otrzymaniu odpowiedzi, poinformujemy,
- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostały podłączone dwie nieruchomości w ul. Rolniczej i ul. Krasickiego oraz jedna nieruchomość do sieci wodociągowej w ul. Krasickiego,
- w minionym roku, z gminnego programu wymiany pieców c.o. na ekologiczne, skorzystało 170 gospodarstw domowych, termin składania rozliczeń minął 31 stycznia br., do chwili obecnej, na rok 2023 zostało złożonych 59 wniosków,

- od początku obowiązywania umowy z WFOŚiGW dot. programu „Czyste powietrze”, za pośrednictwem Wydziału, złożono 524 wnioski- 326 o poziomie podstawowym, 145 o podwyższonym poziomie i 53 wnioski o najwyższym poziomie dofinansowania,
- w ramach zakładki „Zgłoś usterkę” od ostatniej sesji, otrzymaliśmy pięć zgłoszeń nowych usterek, które dot. poprawy nawierzchni złego stanu dróg, które w części zostały wykonane, a w części czekają na poprawę pogody, natomiast w kwestii naprawy oświetlenia ulicznego w ul. 11 Listopada, Tauron poinformował nas, że obwód został włączony,

### **Referat Promocji Kultury i Sport**

- 19 stycznia br. zostały ogłoszone konkursy dla stowarzyszeń i klubów sportowych na dofinansowanie w 2023r. Termin składania ofert mija 9 lutego br. Na stronie BIP-u zostało również zamieszczone ogłoszenie o przyjmowaniu kandydatur do komisji konkursowej. W terminie, do 26 stycznia br. nie wpłynęła żadna kandydatura. 31 stycznia minął termin składania sprawozdań z realizacji zadań i rozliczeń finansowych. Na dzień dzisiejszy jedno stowarzyszenie nie złożyło sprawozdania, wysłaliśmy pismo ponagląjące.

### **Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

#### **Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II.**

- 23 stycznia br. została wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, na której projektowany jest kanał tłoczny, trwa analiza konieczności lokalizacji drugiej przepompowni.

#### **Rewitalizacja centrum Myszkowa**

- otrzymaliśmy wycenę majątku TNT, niezbędnego do wybudowania oświetlenia w obrębie opracowania, jako majątku gminy. Brak jest oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane od jednego z właścicieli posesji oraz brak oświadczenia dot. użytkowania terenów PKP. Trwają ustalenia pomiędzy Projektantem a Urzędem Marszałkowskim w sprawie lokalizacji miejsc parkingowych w ciągu drogi wojewódzkiej DW 793.

#### **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego**

- **I etap – Al. Wolności-** 26 stycznia br. Powiatowy Zarząd Dróg poinformował, o przesłaniu ogłoszenia dot. publikacji postępowania do Dziennika Urzędowego UE zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 3811 S od ronda w m. Postęp do ronda w m. Myszków – Mrzygłód na odcinku ok. 8,5 km” – Etap I.

#### **Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną**

- trwają roboty budowlane, Inspektor nadzoru poinformował uczestników procesu inwestycyjnego,

w tym ZWiK, o kolizji budowanej drogi z siecią wodociągową i konieczności jej przebudowy. Oczekujemy na odpowiedź w tej sprawie.

#### **Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia**

- firma Ekokube monitoruje w Starostwie Powiatowym o przyspieszenie uruchomienia procedury ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, w obrębie Nowej Wsi. Powyższe, niezbędne jest do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane jest do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Dalsze opóźnienia w uruchomieniu tej procedury będą skutkować przeterminowaniem uzyskanych wcześniej uzgodnień.

#### **Budowa wodociągu w ul. Koziegłowskiej i Letniskowej**

- 29 grudnia.2022 r. podpisany został aneks nr 2, zwiększający zakres prac projektowych dotyczących opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania, z terminem realizacji do 9 czerwca br.

#### **Dokończenie budowy drogi Topolowej i Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej).**

- do 30 maja br., aneksem, wydłużony został termin realizacji projektu,

#### **Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millenium 32**

-trwają roboty budowlane w segmencie nr II. Po przeniesieniu się w kwietniu firmy ORANGE oraz przeniesieniu Poczty Polskiej do nowego lokalu, będzie można rozpocząć wyburzanie istniejącego budynku pod budowę segmentu nr 1

#### **Budowa drogi w ul. Siewierskiej**

- trwają prace projektowe, 17 stycznia br. Wykonawca dokumentacji projektowej zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania umowy do 25 maja br. Na 7 lutego w remizie OSP Mrzygłódka, zaplanowano spotkanie mieszkańców z projektantem, w sprawie opracowywanej dokumentacji,

#### **Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie**

-trwają roboty budowlane, po wymianie gruntu, wykonywana jest podbudowa i drenaż bieżni, w dalszej części zostanie położona nawierzchnia chodników z kostki brukowej, zakończenie robót, zgodnie z umową planowane jest na 15 lipca br.,

#### **Przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami etap III cz.**

-trwają roboty budowlane, wykonano instalację wod-kan., wentylacyjną i CO oraz ścianki działowe. Przystąpiono do prac z kładzeniem posadzek oraz instalacji elektrycznej. W związku z chorobą, a następnie śmiercią Wykonawcy, z Zarządcą, został zawarty aneks zmieniający termin zakończenia robót do 28 kwietnia br.

#### **Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego**

- do 31 stycznia, aneksem, został wydłużony termin opracowania dokumentacji projektowej dla ul. Pohulańskiej, w trakcie przygotowania jest aneks wydłużający do 31 marca br., termin realizacji

umowy na dokumentację projektową dot. budowy i dobudowy oświetlenia ulicznego na terenie miasta.

**Różne**

- do 19 lutego zostało wydłużony okres funkcjonowania lodowiska,
- z powodu awarii wymienników ciepła, do 10 lutego, nie będzie czynny basen,
- zapraszam Państwa na uroczystości 160 rocznicy Powstania Styczniowego, które odbędą się w Mrzygłodzie 25 lutego. Stosowne zaproszenia otrzymacie Państwo pocztą.