

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 28.12.2021r. do 03.02.2022r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- prowadzone są procedury i związana z tym korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenia dla tych osób,
- zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli, zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- 22 grudnia 2021r. został zawarty akt notarialny dot. sprzedaży nieruchomości przy ul. Azaliowej,
- sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przy ul.1 Maja, przeznaczonej do sprzedaży,
- w trybie zapytań ofertowych, przeprowadzono postępowanie dot. wyboru rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatów szacunkowych oraz postępowanie dot. wyboru wykonawców prac geodezyjnych, przewidywanych do realizacji w roku 2022r.,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono wnioski o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących od osób fizycznych, dot. ulic: Leśnej, Akacjowej, Strugi, Pszennej,
- na Skarb Państwa została założona księga wieczysta dot. działki stanowiącej drogę boczną od ul. Kolejowej,
- otrzymaliśmy trzy decyzje dot. nabycia nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Ziemniaczana, Projektowana i Wesoła,
- wpłynęły zawiadomienia o sporządzeniu operatów szacunkowych do ustalenia odszkodowania za nabyte nieruchomości, niezbędne do budowy drogi w ul. Nowowiejskiej,
- przygotowane są materiały do przeprowadzenia postępowania pomiarów w 2022r. dot. części ul. Kamiennej, działki będącej przedłużeniem ul. Modrzejowskiej, działki leżącej w pasie drogowym ul. Prymasa Wyszyńskiego, pasa drogi w ul. Chmurnej, oraz działki w pasie drogi w ul. Towarowej,

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 29 grudnia 2021r. z firmą Gemina Sp. z o.o. z Częstochowy na realizację 1 części zamówienia dot. świadczenia usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynku Urzędu Miasta, cena usługi 117.784,80zł, okres realizacji od 03.01 – 31.12.2022r., złożono dziewięć ofert,

- 30 grudnia 2021r. z Tauron Nowe Technologie S.A. z Wrocławia na udostępnienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej Grupy Tauron, na których zabudowane są oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem, cena jednostkowa współkorzystania z infrastruktury elektroenergetycznej dla jednego udostępnionego słupa nN wynosi 3,20 zł. netto za miesiąc plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury (postępowanie było prowadzone w trybie z wolnej ręki),

-28 stycznia br. z Compensą Towarzystwem Ubezpieczeniowym S.A Vienna Insurance Group z Warszawy na usługę kompleksowego ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Gminy Myszków z wyłączeniem gminnych jednostek organizacyjnych, cena oferty 40.623,00zł, okres realizacji umowy 01.02. – 31.12.2022r., złożono trzy oferty,

unieważnione postępowania

- 30 grudnia 2021r. na „Świadczenie usługi sprzątnia i utrzymywania czystości w budynku Urzędu Miasta oraz szaletach miejskich w budynku dworca PKP”, w części 2, dotyczącej szalet miejskich. Ceny złożonych ofert przewyższały kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie, a podwyższenie kwoty do najkorzystniejszej oferty o sumę 18.194,54zł, byłoby nieefektywne,

- 19 stycznia br. na zakup energii elektrycznej na potrzeby zasilania ulicznego, sygnalizacji świetlnej, syren alarmowych, budynku Urzędu Miasta oraz budynku użytkowego przy ul. 1 Maja, w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, którą odrzucono z uwagi na wystąpienie w ofercie nieusuwalnego błędu w obliczeniu ceny,

wszczęte postępowania

- na zadanie „Utwardzenie drogi w ul. Rymarskiej. Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Murarska i ul. Rymarska”, termin składania ofert minął 10 stycznia br., złożono pięć ofert,

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania

„Budowa drogi w ul. Siewierskiej”, termin składania ofert minął 13 grudnia 2021r. , złożono dwie oferty. 20 stycznia br. została wybrana oferta Pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej ALMAPROJEKT ze Sławkowa, cena wybranej oferty 279.210,00zł. Jednak ze względu na absencję chorobową w wydziale, umowa z wykonawcą zostanie podpisana 4 lutego br.,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

-na stronach BIP-u zostało zamieszczone ogłoszenie na wykonanie usługi usunięcia drzew oraz pielęgnacji drzew, wskazanych w załącznikach 1i 2, termin składania ofert minął 3 lutego,

- zakończono budowę czterech wiat przystankowych usytuowanych na wjeździe do Myszkowa od strony Siewierza, w ul. Pułaskiego,

- z p. Jarosławem Jankowskim i Filipem Karońskim zawarto dwie umowy na łączną kwotę 9.495,00zł, dot. wykonania analizy możliwości połączenia linii komunikacji miejskiej z liniami powiatowymi w ramach projektu „Jedźmy razem” oraz opłacalności zastosowanych rozwiązań z zachowaniem dotychczasowego zakresu obsługi i dotychczasowej częstotliwości kursów komunikacji miejskiej, termin realizacji umowy 15 luty br.,

- 28 stycznia na spotkaniu w Starostwie Powiatowym zostało zaprezentowane stanowisko miasta dot. przystąpienia Gminy Myszków do Związku Powiatowo-Gminnego „Jedźmy razem”,

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska o dwa lata wydłużył okres dofinansowania do prac związanych z demontażem i utylizacją azbestu w gospodarstwach domowych. Wnioski są dostępne do pobrania na naszej stronie internetowej lub w wersji papierowej w holu UM. Wnioski można składać do 30 marca br.,

- w okresie od 1 lutego br. za pośrednictwem wydziału, w ramach programu „Czyste powietrze” zostało złożonych 106 wniosków o podwyższonym poziomie dofinansowania oraz 159 wniosków o podstawowym poziomie dofinansowania,

- w ramach gminnego programu wymiany starego źródła ciepła na nowe ekologiczne, udzielono 86 dotacji celowych, na dzień 28 stycznia rozliczyły się 74 osoby,

- w ramach zakładki „Zgłoś usterkę”, w okresie od 1 stycznia br., zgłoszono 13 nowych usterek, dotyczących awarii oświetlenia, złego stanu dróg, usunięcia śliskości zimowej, zabrania zaniechanego psa. Usterki są usuwane w miarę możliwości,

- w związku z toczącym się postępowaniem nakazu usunięcia odpadów z działki przy ul. Kościuszki, organ wezwał na przesłuchanie świadka- wystawcę faktur,
- w miesiącu grudniu 2021r. do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych osiem nieruchomości w ulicach: Sadowa, Żytnia, 1Maja, Ogrodowa, Okrzei, Kościuszki, Lisia, Jaworznicka, wykonano 21 przyłączy wodociągowych, po jednym w ulicach: Klonowa, Projektowana, Wyzwolenia, Rolnicza, Żelazna, Ludowa, Cicha, Strugi, Cmentarna, Lisia, Jaworznicka, Błotna, Wronia, Czarnieckiego, Piękna, Szpitalna i pięć przyłączy w ul. Ceramicznej.

Wydział Rozwoju Miasta

- rozliczone zostało zadanie „Budowa drogi w ul. Nierada”, wysokość dofinansowania 2.777.099,23zł., koszt zadania 2.998.262,34,
- rozliczono zadanie „Strzelnica w powiecie myszkowskim” wysokość dofinansowania 828.395,12zł, koszt zadania 1.075.654,13zł.
- zakończono i rozliczono realizację projektu „Ergonomia pracy”, w ramach którego wyposażono 61 stanowisk pracowniczych w odpowiednie biurka i dodatkowe urządzenia podnoszące standard pracy w Urzędzie Miasta, zgodnie z założonymi w projekcie wskaźnikami.. Koszt wydatków 409.625,00zł, wysokość dofinansowania 348.181,25zł,

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- **„Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki”**- 25 stycznia projektant przedłożył do uzgodnienia projekt architektoniczno-budowlany kanalizacji deszczowej oraz projekt zagospodarowania terenu dot. branży drogowej, ZWiK odmówił zabezpieczenia środków na wykonanie prac projektowych sieci rozdzielczej i przebudowę magistrali wodociągowej, wystąpiliśmy do projektanta o wycenę prac projektowych. Brak zgody właściciela nieruchomości dot. budowy kanalizacji tłocznej,

- **„Budowy i dobudowy oświetlenia”**- trwają prace projektowe, do 30 maja br. został wydłużony termin wykonania projektu w związku z koniecznością uzyskania przez Wykonawcę decyzji ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, Zakres prac obejmuje: ul. Boczna, ul. Pohulańską, ul. Koziegłowską oraz doświetlenie przejścia dla pieszych na ul. Kościuszki przy Szkole N r 3.

- **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Myszków- II etap-** do 28 lutego br. został wydłużony okres późniejszego rozpoczęcia prac wymiany opraw, w związku z późniejszą ich dostawą od producenta, spowodowaną pandemią,
- **„Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Pawia”-** na kolejne zapytanie o wartość jednorazowego wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego dla działek w ul. Pawiej, PKP odpowiedziało, że z powodu braku ofert w przetargu, nie wyłonił rzeczoznawcy na wykonanie operatów szacunkowych, w trakcie przygotowań jest nowe postępowanie. Na naszą prośbę o wzory umów, PKP odpowiedziało, że projekt taki może być przesłany dopiero po sporządzeniu operatów szacunkowych. Uzyskaliśmy również informację, że nieruchomość, o przejęcie której się staramy, będzie do zbycia w 2022r., po zakończeniu przedłużających się robót budowlanych na linii Warszawa- Katowice,
- **„Rozbiórka istniejącej i budowa nowej kładki pieszo-jezdnej nad odnogą rzeki Warta w ciągu ul. Świerkowej wraz z budową obiektu tymczasowego”-** prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem, oczekujemy na wyniki wstępnego obciążenia pali nośnych konstrukcji,
- **„Rozwój infrastruktury stadionu sportowego poprzez budowę budynku klubowego oraz budowę dwóch kortów tenisowych”-** nadal brak jest decyzji o pozwoleniu na budowę ze względu na brak uzgodnień z Tauronem. Wykonawca na spotkaniu z Burmistrzem został poinformowany o naliczeniu kar umownych,
- **„Budowa ul. Topolowej”-** trwają roboty budowlane, przebudowano sieć gazową, wykonany został przepust pod drogą, dobiegają końca roboty związane z kanalizacją deszczową,
- **„Termomodernizacja budynku MOSiR-u”-** trwają prace projektowe, przedłożona przez Wykonawcę koncepcja, daje możliwość pozostawienia brodzika w bryle budynku lecz poza niecką basenową. Takie rozwiązanie daje dodatkowo dwa pełne tory lecz wymaga rozszerzenia dokumentacji, a co się z tym wiąże zwiększenia środków dla Wykonawcy,
- **„Przebudowa budynku MDK wraz z instalacjami”-** trwają roboty wykończeniowe, planowany termin zakończenia prac 17 luty br.,
- **„Zwiększenie ilości miejsc parkingowych w centrum miasta”-** trwają prace projektowe, do dnia 28 lutego br. przedłużono termin realizacji umowy, Wykonawca wciąż czeka na odpowiedź ze strony Tauronu, w sprawie warunków technicznych,

- „**Przebudowa drogi w ul. Millenium poprzez budowę zatok autobusowych**”- jedna z zatok jest już gotowa, jednak z uwagi na panujące warunki atmosferyczne wykonawca wystąpił o wydłużenie realizacji umowy do dnia 18 marca br.,

- „**Budowa drogi w ul. Wąskiej**”- Wykonawca poinformował o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu od dnia 24 stycznia br., termin realizacji umowy to 150 dni od daty jej podpisania,

- „**Budowa oświetlenia w ul. Zielonej**”- nie zmieniła się liczba złożonych oświadczeń przez mieszkańców w zakresie planowanego przebiegu linii oświetleniowej,

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego w ramach zadania inwestycyjnego Gminy Myszków

W celu określenia opisu przedmiotu zamówienia niezbędnego do rozpoczęcia procedury przetargowej jest dokumentacja projektowa tj. projekt wykonawczy który winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych, czyli zawierać podstawowe parametry techniczne tj. jak długości, średnice, rzędne studni, szczegóły studni, profile. Termin przedłożenia dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego wraz z decyzją ZRID, projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich upłynął dnia 21.12.2021 r. W dokumentacji przedłożonej do Gminy w dniu 23.12.2021r. – w projekcie wykonawczym brak ww. parametrów, które niezbędne są do sporządzenia przedmiaru robót i określenia wartości robót budowlanych tj. sporządzenia kosztorysów inwestorskich. Ponadto brak niezbędnego uzgodnienia projektu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej oraz przepompowni) z ZWiK Sp z o.o. oraz uzgodnienia Straży Pożarnej w zakresie sieci wodociągowej tj. wydajności hydrantów (ich ciśnienia). Wobec powyższego Gmina Myszków pismem z dnia 18.01.2022 r. stwierdziła wady w przedłożonej dokumentacji i odesłała fakturę. Na wczorajszym spotkaniu Projektant złożył kolejną deklarację o terminie oddania dokumentacji.

-„Budowa mostu nad rzeką Potok Leśniowka w ciągu drogi gminnej w ul. Mrzyglódzkiej”- zgodnie z harmonogramem trwają prace w zakresie projektu zmiennego. Radę Budowy z udziałem Gminy, Wykonawcy, Projektanta i Inspektora Nadzoru zaplanowano na dzień 8 lutego br., planowany termin zakończenia zadania to wrzesień 2022,

bieżące utrzymanie –

- rozpoczęto roboty budowlane dot. mostu w ul. Ks. Prałata Skrzeka, wprowadzona została czasowa organizacja ruchu, wykonano bariery ochronne. Planowane zakończenie prac to marzec br.

- na ul. Olszowej trwają prace, Wykonawca realizuje roboty remontowe, termin realizacji zadania – 31 marca br.,

- 24 stycznia odbyło się spotkanie przedstawicieli Gminy Myszków z przedstawicielami PSG Zabrze. Na spotkaniu omówiono zasady współpracy w zakresie wykonywanych na rzecz PSG prac w ciągach dróg gminnych oraz przedstawiono plany Gminy w zakresie inwestycji do realizacji w najbliższych latach. PSG przekazało informacje o zamierzeniach modernizacyjnych dotyczących sieci położonych na terenie miasta Myszkowa. Po spotkaniu zostały przekazane PSG Zabrze wykazy ulic objętych gwarancjami związanymi z prowadzonymi inwestycjami oraz nakładkami asfaltowymi, a także plany inwestycyjne na najbliższe lata. Dzień później odbyło się podobne spotkanie z przedstawicielem UR Calor, a na początku lutego planowane jest spotkanie z Dyrekcją Tauron Dystrybucja z Częstochowy.

Różne

W dniach od 3 listopada do końca grudnia 2021r. odbywała się kompleksowa kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej. Czekamy na protokół pokontrolny.