

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 28 września do 16 listopada 2023 r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń,
- w rejestrach, wprowadzane są zmiany oraz w programie księgowym WYDRA, zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obręb Myszków
- w związku z wejściem w życie w dniu 31.08.2023r. . o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023, poz. 1463) przygotowywane są zestawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Myszków będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, które będą mogły się ubiegać się o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność, na podstawie przepisów wprowadzonych przez ww. ustawę,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy 11 decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Ziemniaczana, Nierada, Czarnieckiego, Wronia, Chmurna, ks. Prałata Zdzisława Skrzeka oraz sześć decyzji o nabyciu działek w drodze komunalizacji, stanowiących drogi gminne w ulicach: Czarnieckiego, Wesoła, Przyległa, Parkowa, Zamenhoffa i droga dojazdowa do posesji przy ul. Towarowej 111c,
- 29 września Wykonawca prac geodezyjnych przekazał materiały z pomiaru, niezbędne do regulacji stanu prawnego drogi gminnej w ul. Hutników oraz dróg bocznych od ul. 8 Marca,

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy Myszków

- kontynuowana jest procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla obrębów ewidencyjnych: Będusz, Potasznia, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada, Kręciwilk oraz niewielkich fragmentów obrębów Myszków i Ręby, obejmująca południową część miasta.
- 20 października br. otrzymaliśmy uzgodnienie projektu planu ze strony ZDW w Katowicach, co pozwoliło uruchomić kolejny etap procedury sporządzenia planu.

27 października br. opublikowano „Obwieszczenia i Ogłoszenia” o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Wyłożenie trwa od 6 listopada do 4 grudnia 2023 r.

14 listopada o godz. 15:30 odbyła się dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu planu miejscowego. Uwagi do projektu planu będzie można składać do 18 grudnia 2023 r.

Referat Zamówień Publicznych

Zawarte umowy

- 2 listopada br. z firmą NaviGate Sp. z o.o. z Krakowa na zakup drona wraz z osprzętem do monitorowania i kontrolowania jakości powietrza na terenie miasta, wartość umowy 204.024,58zł, termin realizacji -15 dni od daty zawarcia umowy, złożono dwie oferty,

- 13 listopada br. z firmą RESPECT ENERGY z Warszawy na zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej w dwóch częściach zamówienia:

a/ cz.1- „Dostawa (sprzedaż) energii elektrycznej do 157 punktów odbiorowych (pomiarowych) wymienionych w wykazie punktów odbioru energii elektrycznej obiektów Gminy Myszków”, cena usługi 1.326.202,77zł, termin realizacji 01.01.2024 do 30.06.2025, złożono dwie oferty,

b/cz.2- „Dostawa (sprzedaż) energii elektrycznej do 20 punktów odbiorowych (pomiarowych) wymienionych w wykazie punktów odbioru energii elektrycznej obiektów jednostek organizacyjnych Gminy Myszków”, cena usługi 970.845,62zł, termin realizacji 01.01.2024r. do 30.06.2025r., złożono dwie oferty,

unieważnione postępowania

- 24 października br. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dot. zadania „Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem”- nie została złożona żadna oferta,

- 30 października br. na zadanie „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego”- została złożona jedna oferta, której cena znacznie przekraczała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na to zadanie,

wszczęte postępowania

- na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki pn. „Udostępnienie przez TAURON Nowe Technologie S.A. urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej Grupy Tauron, na których zbudowane są oprawy świetlne wraz z osprzętem, zwanych dalej elementami, stanowiącymi majątek Współkorzystającego”.14 listopada br. zakończyły się negocjacje w wyniku których strony uzgodniły cenę jednostkową z tytułu współkorzystania z urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej dla jednego słupa NN w wysokości 4,67zł brutto- słupów objętych tą negocjacją jest 2.284. Jesteśmy w trakcie przygotowywania umowy,

- na przebudowę drogi w ul. Kościuszki poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej w ramach zadania „Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w Myszkowie- ścieżka pieszo-

rowerowa w ul. Kościuszki”, termin składania ofert mija 27 listopada br.,

Wydział Rozwoju Miasta

W odpowiedzi na złożone wnioski otrzymaliśmy dofinansowanie na zadania:

- „Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego i ul. 11 Listopada” dofinansowanie 2.000.000,00zł, wartość zadania 2.270.000,00zł, Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, edycja ósma,
- „Rewitalizacja centrum Myszkowa- poprawa infrastruktury”- wartość zadania 22.500.000,00zł, wysokość dofinansowania 20.000.000,00zł, Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych, edycja ósma,
- „Budowa drogi pieszo-rowerowej na odcinku od przejścia dla pieszych w ulicy Kopernika (przy przejściu podziemnym) do mostu nad Wartą w ul. Kościuszki” odcinek o dł. 420m, wartość zadania 435.309,00zł, wysokość dofinansowania 348.247,20zł, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg,
- „Przebudowa ul. Siewierskiej oraz odcinków ulic Kr. Jadwigi i Sikorki z budową odcinków kanalizacji deszczowej i przebudową sieci elektroenergetycznych NN, wartość zadania 13.736.694,00zł, wysokość dofinansowania 1.896.929,65zł, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg,
- „Budowa drogi wraz z rondem wciągu ul Pięknej”, wartość zadania 13.944.699,00zł, wysokość dofinansowania 4.843.959,45zł, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg,
- „Zdrowie i bezpieczne miejsca pracy” wartość zadania 283.028,11zł, wysokość dofinansowania 240.573,89zł, Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Realizowanie aktywizacji zawodowej poprzez zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej.

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach programu „Czyste Powietrze”, złożono 724 wnioski o poziomach dofinansowania: 422 o poziomie podstawowym, 200 o podwyższonym poziomie i 102 o najwyższym poziomie dofinansowania. Od września br. za pośrednictwem Wydziału, sporządzamy również wnioski o płatność do ww. programu. Sprawdzono 13 wniosków,
- zakończono prace związane z koszeniem traw na poboczach dróg gminnych, skwerach i osiedlach mieszkaniowych nie przejętych przez wspólnoty,
- trwają bieżące prace porządkowe na terenie miasta,
- w okresie międzysesyjnym do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych 18 nieruchomości: po jednej w ulicach: Ogrodowej, Klonowej, 1 Maja, Sucharskiego i Leśnej; po dwie w ulicach: Dobra i Sadowa; dziewięć w ul. Zamenhoffa,
- wykonano dziewięć przyłączy wodociągowych- po dwa w ulicach: Słowackiego, Ziemiaczana, Kowalska i po jednym w ulicach: Leśna, Piękna i Wyzwolenia.

- Decyzją z27 października br. odmówiono określenia środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „odlewni ciśnieniowej aluminium i żel” w Myszkowie przy ul. Inwestycyjnej, na działkach o nr ewidencyjnych 2062/89, 2062/113 obręb 0005 Myszków.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

I. INWESTYCJE:

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta - etap I.

-trwają roboty budowlane w zakresie branży sanitarnej tj. kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego - etap II.

-dokumentacja została przedłożona do Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Projektowym. Projektant zgłosił ustnie, że planowany termin wydania decyzji jest zagrożony i przedłoży stosowne pismo w tej sprawie.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

- Gmina otrzymała porozumienie w sprawie przebudowy sieci Tauron Dystrybucja objętych zadaniem i przesłała do TD z uwagami. Z informacji uzyskanych z Urzędu Marszałkowskiego porozumienie w sprawie przebudowy pasa DW 793 w celu wybudowania parkingów i zagospodarowania terenu przed budynkiem urzędu zostało przedłożone do podpisu Marszałkowi Województwa Śląskiego. Po jego podpisaniu, Projektant może ubiegać się o oświadczenie, o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane. Projektant zgłosił ustnie, że planowany termin wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia wybudowania parkingów i zagospodarowania terenu przed budynkiem urzędu jest zagrożony i przedłoży stosowne pismo w tej sprawie.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego.

- **I etap – Al. Wolności** - trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu w zakresie finansowanym przez Gminę. Stwierdzono konieczność wykonania sięgaczy kanalizacji sanitarnej i przyłączy wodociągowych nieobjętych dokumentacją projektową, a niezbędnych do wykonania podczas realizacji robót budowlanych. Protokół konieczności jest w trakcie opracowania.

Budowa drogi w ul. Rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną

- 19 października br. odbył się odbiór końcowy,

„Budowa drogi w ulicy Zamenhoffa wraz z budową kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w Myszkowie”

- zakończona została budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Trwają roboty związane z budową drogi. Trwa przebudowa wodociągu w zakresie zadania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, przebudowa sieci gazowej finansowana przez PSG i przebudowa sieci elektroenergetycznej TD ,

Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Pawia

- do Starostwa Powiatowego został złożony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca został poinformowany postanowieniem z dnia 30 sierpnia br. o obowiązku usunięcia nieprawidłowości Projektant jest na etapie uzupełniania postanowienia, wymaganego przez Starostwo, w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Kolejnym etapem będzie złożenie wniosku do Wojewody Śląskiego o wydanie pozwolenia na budowę dla terenów zamkniętych PKP.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Żurawia

- w związku z przedłużającym się procesem uzyskania ze Starostwa Powiatowego decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 o gospodarce nieruchomościami dla działek drogowych w ul. Żurawiej, które nie mają prawa własności, został podpisany z Wykonawcą aneks do umowy z terminem realizacji do 29.03.2024 r. Po uzyskaniu przedmiotowej decyzji zostanie złożony wniosek do Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa - ul. Paderewskiego

- zakończone zostały roboty budowlane w zakresie budowy sieci rozdzielczej wodociągu i wykonania sięgaczy do granicy nieruchomości. Wykonawca jest obecnie na etapie wykonywania dokumentacji powykonawczej. W związku z licznymi zmianami na prośbę mieszkańców, dotyczącymi lokalizacji przedmiotowych sięgaczy, Wykonawca wnioskuje o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

Budowa wodociągu w ul. Koziegłowskiej i Letniskowej

- trwają prace projektowe. Ze względu na konieczność ponoszenia opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pod budowę sieci wodociągowej w ulicach Koziegłowskiej i Letniskowej, Wykonawca i Gmina w dalszym ciągu oczekują na zmianę przez Starostwo zapisów uchwały oraz uzupełnienia dotyczącego ww. opłat.

Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej).

- oczekujemy na wydanie decyzji przez Starostwo Powiatowe w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Po uprawomocnieniu decyzji Wykonawca złoży dokumentację do Wydziału Architektury i Budownictwa w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy do 31.07.2024 r.

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie.

-Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach zaopiniował negatywnie przedłożone opracowanie projektowe dot. przebudowy drogi przy Urzędzie Skarbowym. Wykonawca dokonuje zmiany w dokumentacji projektowej według uwag otrzymanych od ZDW. Jedna z uwag dot. istniejącego

urządzenia wodnego, usytuowanego pod wlotem projektowanej drogi gminnej, które nie stanowi obecnie przepustu lecz wylot kanalizacji deszczowej do rowu. Wykonawca wystąpił pismem do ZDW w Katowicach o dokumentację dotyczącą urządzenia tj. projektu kanalizacji deszczowej z jednostronnym zarurowaniem rowu przydrożnego w pasie drogowym DW 793 oraz operatu wodnoprawnego i pozwolenia wodnoprawnego dla urządzenia wodnego. Dokumentacja jest niezbędna do podjęcia dalszych działań. Wykonawca 17 października br. złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do 30.06 2024 r.

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów

-14 października br., w ślad za poprzednimi pismami, Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do 30.06.2024 r. Nadal nie uzyskaliśmy akceptacji projektu koncepcyjnego od wszystkich Przedsiębiorców, których firmy zlokalizowane są wzdłuż ul. Metalurgicznej.

Rozwój bazy mieszkaniowej – Budowa budynków ul. Millenium 32

- w obu segmentach trwają prace wykończeniowe. W segmencie I trwa krycie dachu blachą. Wykonano zatoki parkingowe i chodniki od strony ul. Millenium. Wykonuje się drogę wewnętrzną z parkingami. Tauron wykonał przyłącza energetyczne do obu segmentów.

Budynek MDK - etap III cz. 2 Polski Ład

- Wykonawca przystąpił do realizacji robót wynikających z protokołu konieczności blokujących roboty podstawowe. Wykonywane są prace związane z częściową wymianą gruntu pod posadzkami, roboty w podsceniu i konstrukcję pod klapy oddymiające lewej klatki schodowej.

Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego.

- Wykonawca wykonał instalacje podposadzkowe budynku klubowego i zabetonował płytę fundamentową. Betonowanie przewidziano na bieżący tydzień. Po zabetonowaniu płyty, wykonywane będzie palowanie pod tarasy zewnętrzne budynku. Wyburzony został stary budynek klubowy. Korty przygotowane są do wykonania nawierzchni z mączki ceglanej. Wykonuje się piłkochwyty i ogrodzenie kortów.

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej

-Wykonawca przedłożył koncepcję zagospodarowania terenu. Po wniesieniu uwag, Wykonawca 15 listopada br. poinformował Gminę o przesunięciu terminu przedłożenia koncepcji uwzględniającej uwagi Gminy w terminie do 30 listopada br.. 20 października br. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do 29.03.2024 r.

Budowa mostu w ciągu drogi gminnej ul. Waryńskiego w Myszkowie

- przebudowana została sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Wykonano palowanie oraz rozpoczęto roboty związane z zabudową rusztowań i szalunków ustroju nośnego oraz zbrojenie ramy. Jesteśmy w trakcie analizy konieczności zwiększenia wzmocnienia pali i kosztów z tym związanych

Budowa drogi w ul. Wyzwolenia

- Projektant opracowuje projekt koncepcyjny. Termin oddania koncepcji wynikający z umowy to 60 dni od dnia jej podpisania tj. do 13.11.2023 został dotrzymany. Termin wykonania dokumentacji - 300 dni od daty podpisania umowy tj. do 09.07.2024..

Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie

- Otrzymaliśmy wstępną promesę dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: programu inwestycji strategicznych, podpisaną 20.09.2023 r. Mamy 9 miesięcy od tej daty na wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. W ramach przedmiotowego etapu do wykonania planowane są: budowa tężni solankowej wraz z niezbędnymi przyłączami, budowa parkingu, ścieżek pieszo-rowerowych, oświetlenie terenu oraz mała architektura.

Budowa drogi w ul. Siewierskiej

- 12 października br. wpłynęło pismo Wojewody o wydłużeniu terminu postępowania odwoławczego do 30 listopada br.

Likwidacja

II. BIEŻĄCE UTRZYMANIE

Oznakowanie poziome

- 31 października br. odebrano III etap prac polegających na odnowieniu istniejącego i wykonaniu nowego oznakowania poziomego nawierzchni na sieci dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta ,

Oznakowanie pionowe

- zgodnie z zawartą umową zamówienia na dostawę oznakowania pionowego na bieżąco trwa jego realizacja. Termin realizacji umowy to 30 listopada br.

Przeglądy obiektów mostowych

13 października br. zlecono przeprowadzenie okresowego, podstawowego przeglądu stanu technicznego obiektów mostowych (przeгляд roczny) dla 13 obiektów mostowych zlokalizowanych w Gminie Myszków. Termin realizacji zadania to 15 grudnia br.

Wykonanie remontu poboczy i dróg o nawierzchni z płyt wielootworowych w Myszkowie.

- 23 października br. z firmą DROGMA Andrzej Morawiec została zawarta umowa na roboty drogowe. W ramach tej umowy zostały wykonane prace – doraźna poprawa nawierzchni na łączniku pomiędzy ul. Leśną a ul. Al. Wolności (przy garażach), poprawa nawierzchni w ul. Wierzbowej oraz pobocze w ul. Wyzwolenia. Wartość umowy to 74.841,75zł. Czekamy na zgłoszenie odbioru robót.

Czyszczenie kanalizacji deszczowej

-2 października br. zostało wszczęte postępowanie w trybie zapytania ofertowego na usługę polegającą na czyszczeniu kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych z przykanalikami i studni rewizyjnych na terenie miasta w 2023 roku wraz z wywozem wydobytych odpadów do odzysku

lub unieszkodliwienia. 19 października br. została zawarta umowa z Przedsiębiorstwem ZET sp. z o.o. z Kędzierzyna Koźła. Usługa została wykonana, 3 listopada br. nastąpił odbiór prac.

Koszt usługi to 45.091,08zł

- 15 listopada został podpisany protokół zakończenia robót budowlanych polegających na usunięciu awarii i naprawie fragmentu kanalizacji deszczowej w ul. Stalowej wraz z wymianą uszkodzonego wpustu ulicznego.