

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta z okresu międzysesyjnego
od 24.06. do 26.08.2021r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

gospodarka nieruchomościami

- prowadzone są procedury i związana z tym bieżąca korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości, stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe, związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące naliczania opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
- wydawane są zaświadczenie dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie, o wykreślenie roszczeń,
- wprowadzane są zmiany w rejestrach oraz w programie księgowym WYDRA, zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli, do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz nowych użytkowników wieczystych,
- sporządzone zostały wykazy nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, będące własnością Gminy,
- sporządzono zlecenie dla rzeczoznawcy na wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości,

regulacja stanów prawnych gruntów

- do Wojewody Śląskiego złożono 19 wniosków o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących z działek osób fizycznych dot. u. Pszennej i ul. Nierada,
- na rzecz Skarbu Państwa została założona księga wieczysta dla działek stanowiących pas drogowy ulicy Krzywej oraz ul. Zamenhoffa. Po skompletowaniu dokumentów zostanie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego o ich komunalizację,
- do Starosty Myszkowskiego złożono wniosek o założenie księgi wieczystej dla działki stanowiącej drogę boczną od ul. Osińska Góra,
- otrzymaliśmy dwie decyzje o nabyciu nieruchomości, zajętych pod drogę gminną w ul. Strugi,
- trwa wypłata odszkodowań za nieruchomości nabyte pod drogę gminną dot. ul. Rymarskiej,

kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej

- 8 lipca, przez Radę Miasta został przyjęty projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Myszkowa. W terminie 7 dni została przekazana Wojewodzie Śląskiemu dokumentacja prac planistycznych, w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. W ustawowym terminie Wojewoda nie wszczął postępowania nadzorczego. Do osób, które składały uwagi do studium, sukcesywnie przekazywane są informacje o sposobie ich rozpatrzenia.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

- 26 czerwca z firmą Transit Sp. z o.o. z Moskorzewa na remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych jezdni i chodników dot. ul. Partyzantów – termin realizacji 60 dni od daty zawarcia umowy i ul. Storczykowej – 90 dni od daty zawarcia umowy, cena oferty 356.126,80zł, wpłynęło 7 ofert,

- 6 lipca z firmą P.U.H. „Domax” Arkadiusz Mika z Boronowa na bieżącą konserwację dróg o nawierzchni gruntowej polegającą na ich mechanicznym profilowaniu w miejscach wymagających napraw, cena wybranej oferty 59.040,00zł, termin realizacji do 30 listopada br., wpłynęły trzy oferty,

- 10 sierpnia z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „REZ DROGPOL” s.c. Cezary Baldowski, Wojciech Reterski z Mstowa na wykonanie robót budowlanych na drogach gruntowych, polegającą na podwójnym, powierzchniowym utrwaleniu w miejscach, które tego wymagają, cena wybranej oferty 195.438,62zł, termin realizacji do 30 listopada br., wpłynęły cztery oferty,

- 16 sierpnia z firmą PJ BUD-REM Justyna Jaworska-Nowak z Zawiercia na dokończenie budowy drogi Topolowej i Ceramicznej(od nr 13E do ul. Malinowej) wraz z budową kanalizacji deszczowej, cena oferty 1.191.853,13zł, termin realizacji 340 dni od daty zawarcia umowy, złożono sześć ofert,

- 18 sierpnia z Alpinet Piotr Broda z Myszkowa na przebudowę i rozbudowę strzelnicy miejskiej, cena oferty 1.066.129,91zł, termin realizacji do 15 grudnia br., wpłynęła jedna oferta (przeprowadzono trzy postępowania),

- 23 sierpnia z Przedsiębiorstwem Robót Drogowo-Mostowych „Myszków” z Myszkowa na przebudowę drogi w ul. Żelaznej, cena oferty 73.957,34zł, termin realizacji 75 dni od daty zawarcia umowy, wpłynęło pięć ofert,

- 25 sierpnia z firmą P.U.H.Domax Arkadiusz Mika z Boronowa na rozbiórkę istniejącej i budowę nowej kładki pieszo-jezdnej w ciągu ul. Świerkowej, cena oferty 857.759,78 zł, termin realizacji 270 dni od dnia zawarcia umowy, wpłynęło osiem ofert,

unieważnione postępowania

- 28 czerwca na zadanie „Przebudowa i rozbudowa strzelnicy sportowej w ramach zadania „Strzelnica w powiecie”- w postępowaniu została złożona jedna oferta, która została odrzucona z powodu wpłaty wadium po terminie,

- 20 lipca na wykonanie robót budowlanych dot. zadania „Budowa/przebudowa skateparku w Myszkowie”- wykonawca odstąpił od podpisania umowy podając powód, iż nie jest w stanie zapewnić okresu gwarancji wynoszącego 90 miesięcy. Tłumaczył, że przystępując do przetargu nie zauważył tego wymogu,

- 20 lipca na zakup energii elektrycznej w czterech częściach zamówienia:

a/cz.1- zakup energii dla 156 punktów odbiorowych wymienionych w „Wykazie punktów odbioru energii elektrycznej”,

b/cz.2- zakup energii elektrycznej dla 45 punktów odbiorowych dot. jednostek organizacyjnych Gminy i Miejskiego Domu Kultury,

c/cz.3 – zakup energii do 17 punktów odbiorowych obiektów ZWiK,

d/cz.4- zakup energii do 43 punktów odbiorowych dla jednostek organizacyjnych i spółek Gminy,

W zakresie części 1, 2 i 4 zamówienia:

Wykonawca TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. złożył oświadczenie o odstąpieniu od podpisania umów na część 1, 2 i 4 zamówienia na pierwotnych warunkach określonych w ofercie. Jako główne przyczyny odstąpienia od podpisania ww. umów **TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.** wskazał drastycznie wzrastające ceny energii elektrycznej notowane na towarowej giełdzie energii oraz inne obciążenia o charakterze publiczno-prawnym, które są ustawowo nakładane, na spółki obrotu energią elektryczną (uprawnienia do emisji CO₂). Zdaniem Wykonawcy okoliczności tych nie dało się przewidzieć przy składaniu ofert. Z powodu uchylania się Wykonawcy od zawarcia umowy Zamawiający dokonał zatrzymania wadium wniesionego w pieniądzu, w wys. 7 500,00 zł wraz z odsetkami.

- Zamawiający dokonał również zatrzymania wadium Wykonawcy: **RESPECT ENERGY S.A.**, którego oferta została odrzucona, wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w postaci elektronicznej, w wys. 7 500,00 zł, z powodu tego, że Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia uzupełnienia Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,

z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tego oświadczenia, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

W zakresie części 3 zamówienia:

- Wykonawca: **PGE Obrót S.A.** decyzją biznesową odstąpił od podpisania umowy. Z tego powodu Zamawiający dokonał zatrzymania wadium wniesionego w pieniądzu w wys. 11 000,00 zł wraz z odsetkami.

- **Wykonawca TAURON Sprzedaż Sp. z o.o.** na ponowne wezwanie Zamawiającego nie złożył podmiotowych środków dowodowych, co spowodowało odrzucenie oferty tego Wykonawcy i brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. Z tego powodu Zamawiający dokonał zatrzymania wadium wniesionego w pieniądzu, w wys. 11 000,00 zł wraz z odsetkami.

- Zamawiający dokonał również zatrzymania wadium Wykonawcy: **RESPECT ENERGY S.A.**, którego oferta została odrzucona, wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w postaci elektronicznej, w wys. 11 000,00 zł, z powodu tego, że Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia uzupełnienia JEDZ, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył tego oświadczenia, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

W przedmiotowym postępowaniu zostały zatrzymane wadia na łączną kwotę wynoszącą 48 000,00 zł

wszczęte postępowania

- na zadanie „Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami – etap II”, termin wykonania 17 grudnia br., składanie ofert minęło 2 sierpnia, zostały złożone dwie oferty,

- na budowę mostu na rzeką Potok Leśniówka w ciągu ul. Mrzygłodzkiej, termin składania ofert mija 30 sierpnia o godz. 10:00,

- na zadanie „ Wymiana systemów grzewczych na ekologiczne na terenie Gminy Myszków, dostawa z instalacją kotłów grzewczych c.o. na biomasę- pellet, termin składania ofert mija 6 września o godz. 10:00,

- na wymianę systemów grzewczych c.o. na ekologiczne- dostawa z instalacją kotłów grzewczych c.o. na gaz, termin składania ofert mija 14 września godz. 10:00,

- na zaciągnięcie kredytu, na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Myszkowa w 2021r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, termin składania ofert mija 6 września br. o godz. 11:00,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- w ramach porozumienia zawartego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, dotyczącego programu „Czyste powietrze” od 1 lutego za pośrednictwem wydziału złożono 41 wniosków o podwyższonym poziomie dofinansowania oraz 63 wnioski o poziomie podstawowym,
- w ramach gminnego programu wymiany pieców c.o. na ekologiczne, zawartych zostało 40 umów, wobec dużego zainteresowania uruchomiłem rezerwę w wysokości 175 tys. zł., co pozwoli na zawarcie, z listy oczekujących, kolejnych 40 umów,
- 2 sierpnia, zgodnie z zawartą umową, rozpoczęło się drugie, obustronne koszenie traw i chwastów w pasach, drogowych. Prace powinny się zakończyć 30 sierpnia br.,
- podczas burzy z 13 na 14 lipca zostało uszkodzonych 16 drzew znajdujących się na terenie Gminy, usunięcia wiatrołomów, złomów oraz obłamanych konarów, zgodnie z zawartą umową, dokonała firma „Usługi podnośnikiem koszowym- Agata Glinka” z Nagłowic,
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przyznał nam środki na dofinansowanie demontaż i usunięcie pokryć azbestowych w gospodarstwach domowych na terenie miasta w łącznej kwocie 51.539,04zł, jesteśmy w trakcie podpisywania umów i przyjmowania rozliczeń z mieszkańcami,
- w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym oraz otrzymaną ekspertyzą dot. nakazu usunięcia odpadów z miejsca do tego nieprzeznaczonego tj. z działek przy ul. Kościuszki, wezwałem strony do złożenia wyjaśnień. Do dnia dzisiejszego przesłuchano jedną ze stron, jedna się nie zgłosiła, a jedna wniosła o przesunięcie terminu przesłuchania na dzień 27 sierpnia br.,
- w okresie od 1 lipca poprzez zakładkę „zgłoś usterkę” mieszkańcy zgłosili 18 różnego rodzaju usterek, dotyczyły one w dużej mierze posprzątania połamanych gałęzi po anomaliach pogodowych oraz usterek jednostkowych dot. m.in. niedrożności studzienki kanalizacyjnej, złego stanu drogi, porządku na placu zabaw,
- na bieżąco prowadzone są prace porządkowe na terenie miasta,
- od ostatniej sesji do kanalizacji sanitarnej zostało podłączonych w sumie 12 nieruchomości w ul. Sucharskiego, Ogrodowej, Klonowej, Kościuszki, Stawowej oraz sześć nieruchomości w ul. Sadowej,
- 9 sierpnia do właścicieli nieruchomości w ul. Ogrodowej zostały wysłane pisma o konieczności przyłączenia posesji do kanalizacji sanitarnej,

- prowadzone są postępowania w trybie egzekucji administracyjnej w stosunku do właścicieli nieruchomości w ul.1 Maja, którzy nie wykonali decyzji o przyłączeniu swoich posesji do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

Wydział Rozwoju Miasta

- pozytywną ocenę uzyskał nasz wniosek na modernizację bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie miejskim, złożony w ramach programu „Sportowa Polska- Program rozwoju lokalnej infrastruktury”, uzyskane dofinansowanie to kwota 798.446,42zł stanowiąca 50% kosztów inwestycji,

- 21 lipca br. został złożony wniosek do czwartej edycji programu grantowego „Moje miejsce na Ziemi” na zakup radarowego wyświetlacza prędkości, kwota grantu to 15 tys. zł,

- 10 sierpnia do Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych złożyliśmy wnioski na zadania:

a/”Budowa Dotyk Jury” w kategorii inwestycji bez limitu kosztów, wartość inwestycji 9.358.241,37zł – dofinansowanie 90%

b/”Budowa ul. Rolniczej” w kategorii inwestycji do 30 mln zł, wartość inwestycji 8.870.492,92zł, dofinansowanie 95%,

c/ „Budowa ul. Zamenhoffa” w kategorii inwestycji do 5 mln zł, wartość 7.391.218,93 zł, dofinansowanie maksymalnie 5 mln zł.

- 25 sierpnia otrzymaliśmy umowę na dofinansowanie zadania „Budowa zespołu budynków jednorodzinnych zabudowie szeregowej wraz z częścią usługową na ulicy Millenium 32”. Umowa opiewa na wnioskowaną kwotę 3.337.938,60 zł, co stanowi 80% całości kosztów inwestycji.

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

- odbiorem protokołu końcowego 11 sierpnia zakończono realizację zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Słowicza”

- 29 czerwca został przekazany plac budowy dot. budowy kanalizacji deszczowej w ul. Bocznej, termin zakończenia prac 18.września br.,

- z uwagi na brak zgód właścicieli posesji niezbędnych do zajęcia pasa drogowego przy realizacji zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta –

etap I, Gmina zwróciła się do projektanta o przeanalizowanie możliwości i uzyskanie zgody na odstępowanie projektowanych łuków na skrzyżowaniach,

- 2 lipca protokołem odbioru została zakończona budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. 8 Marca,

- Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych w ul. Ceramicznej od Jana Pawła II do ul. Słowackiego, planowany termin odbioru robót to 30 sierpnia br.,

- trwają roboty budowlane w drodze przy SP 5, Wykonawca wnioskuje o zmianę terminu ich zakończenia,

- czekamy na uzyskanie pozwolenia wodno prawnego przez MOSiR, niezbędnego do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz odwodnienia projektowanych kortów tenisowych i budynku stadionu,

- czekamy na przekazanie przez MOSiR uzupełnionej dokumentacji projektowej w celu wszczęcia procedury udzielenia zamówienia publicznego dot. zadania budowy bieżni na stadionie miejskim,

- budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w ul. Wolności i Krasickiego- po odbytym spotkaniu w Starostwie Gmina podniosła iż przedstawiona wstępna koncepcja przebiegu kanalizacji sanitarnej i przebudowy wodociągów wymaga doprecyzowania od strony projektowej na podstawie uzyskanych uzgodnień z mieszkańcami, wobec obowiązującego harmonogramu, niezbędne jest przyśpieszenie prac,

- ZWiK przekazał nam informację dot. budowy wodociągu w ul. Koziegłowskiej, Pawiej, Strusiej i Letniskowej, na dzień 25 sierpnia uzyskano 23 pozwolenia właścicieli posesji, nikt nie odmówił zgody, do 20 właścicieli nie udało się dotrzeć i jedna posesja jest przeznaczona do wyburzenia,

bieżące utrzymanie dróg

- 26 sierpnia zostanie przekazany teren budowy dot. utwardzenia drogi w ul. Żelaznej poprzez wykonanie nawierzchni z płyt JOMB,

- trwają prace projektowe w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla obiektów mostowych w ul. Kościuszki, ks. Prałata Zdzisława Skrzeka oraz Olszowej, termin zakończenia prac mija 15 listopada br.,

- w ramach bieżącej konserwacji dróg prowadzone są prace w ul. Żareckiej, Słonecznej i Jagodzińskiej. W ul. Górniczej prace te nie zostaną przeprowadzone z powodu braku zgody mieszkańców ulicy na wejście w teren, zamiennie prace takie zostaną wykonane w ul. Palmowej. Termin zakończenia prac mija 30 listopada br..

dostawa oznakowania pionowego

Zamówienia na dostawę oznakowania pionowego są realizowane systematycznie, zgodnie z zawartą umową w związku z potrzebami Zamawiającego. Ponadto, trwa bieżące uzupełnianie oraz poprawa oznakowania pionowego w ciągu dróg gminnych. M.in. uzupełniono brakujące oznakowanie na skrzyżowaniu dróg gminnych – ul. Krakowskiej z ul. Traugutta, a także na bieżąco montuje się tabliczki z nazwami ulic. Na dzień 26.08.2021r. zaplanowano wprowadzenie projektu zmiany stałej organizacji ruchu w ciągu ul. Wyzwolenia w Myszkowie.

Różne

- 25 sierpnia, w Starostwie Powiatowym, odbyło się spotkanie burmistrzów wójtów powiatu myszkowskiego dotyczące zawiązania klastra energetycznego, o dalszych ustaleniach będę Państwa informował,
- do Zarządu Dróg Wojewódzkich skierowaliśmy pismo wnioskujące o uwzględnienie budowy oświetlenia przy nowopowstającym wiadukcie na Nowej Wsi, w odpowiedzi ZDW poprosiło o zorganizowanie spotkania, które odbędzie się w Urzędzie Miasta w dniu 27 sierpnia br. ,
- zapraszam Państwa dzisiaj na koncert „Pożegnanie lata”, wystąpi Krzysztof Cugowski, Myszkovia Band, Ana Andrzejewska, Julia Tkacz, niestety w tym roku ze względu na brak dobrej pogody zmuszeni byliśmy przenieść imprezę do MDK, wstęp wolny
- w sobotę, 4 września, przed MDK odbędzie „Narodowe czytanie”, na które serdecznie Państwa zapraszam. Czytanie rozpocznie się o godz. 11:00.