

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego  
od 29.12.2020r. do 04.02.2021r.**

**Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

***gospodarka nieruchomościami***

- na 9 lutego br. wyznaczony został pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Wapiennej,
- 1 lutego został podpisany akt notarialny dot. nabycia prawa użytkowania wieczystego działki w ulicy Pawiej oraz dwóch działek w ul. Miłej,
- otrzymaliśmy pięć decyzji stwierdzających nabycie nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Projektowanej, Jagodzińskiej i Strugi,
- otrzymujemy decyzje w sprawie ustalenia odszkodowań za nabyte nieruchomości w ul. Zamenhoffa, trwa wypłata odszkodowań,
- do Wojewody Śląskiego zostały złożone wnioski o komunalizację działek w obrębie Nowa Wieś oraz o nabycie nieruchomości w ul. Pszennej,
- do Starostwa Powiatowego został złożony wniosek o założenie księgi wieczystej na działki drogowe w ul. Krzywej i Wesołej,
- na bieżąco prowadzone są postępowania dot.:
  - a/ wydania lub odmowy wydania zaświadczenia w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego,
  - b/wydania zaświadczenia dot. wysokości opłat przekształceniowych,
  - c/zakładania nowych kont dla właścicieli, którzy uzyskali zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - d/sporzządzania przypisów dotyczących opłat rocznych i jednorazowych opłat przekształceniowych w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne,

***kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej***

Kontynuowana jest procedura sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – III edycja. 29 grudnia 2020 r. został sporządzony aneks Nr 4 do umowy z Wykonawcą studium, tj. Pracownią Urbanistyczną w Rybniku, którym przedłużono termin wykonanie umowy do 28 miesięcy, tj. do 29.05.2021r.

W dniu 28 stycznia br. wystąpiono do PGW RZGW Wody Polskie w Poznaniu o ponowne uzgodnienie projektu studium. Konieczność ponownego uzgodnienia projektu studium z RZGW wynikała z uaktualnienia przez KZGW Wody Polskie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), które zaczęły obowiązywać od 22 października 2020 r. Dane przestrzenne i kartograficzne zostały przekazane do naszego urzędu 16.11.2020 r. Wykonawca studium po dokonaniu analizy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o możliwości wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat, dokonał korekty tych obszarów. Korekta zasięgu wód powodziowych została dokonana na rysunkach studium, natomiast ustalenia tekstowe studium i prognozy nie wymagały takiej korekty. Z uwagi na obowiązujące przepisy należało wystąpić do RZGW w Poznaniu o ponowne uzgodnienie skorygowanego projektu studium.

Jednocześnie, zgodnie ze zmianą ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, z której to zmiany wynika konieczność uzupełnienia procedury o zbiór danych przestrzennych w rozumieniu ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej Wykonawca studium przystąpił już do stworzenia tego zbioru. Zbiór danych przestrzennych jest jednym z załączników do uchwały przyjmującej studium.

Jednocześnie należy zasygnalizować, nadal otwartą kwestię, zapoznania radnych RM z uwagami złożonymi do projektu studium, która - zgodnie z dotychczasowym stanowiskiem radnych - odbyć się ma w formule bezpośredniej.

### **Referat Zamówień Publicznych**

#### ***zawarte umowy***

- 29 grudnia 2020r. z firmą Ekoenergia Sp.z o.o. z Opola na usługę sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynku UM, cena oferty 119.556,00zł., termin realizacji 04.01.2021 do 31.12.2021r., wpłynęło 12 ofert,

- 30 grudnia 2020r. z firmą Tauron Nowe Technologie S.A. z Wrocławia na usługę konserwacji punktów oświetlenia miejsc publicznych oraz dróg na terenie Gminy Myszków, cena oferty 590.999,47zł., termin realizacji 01.01.2021 do 31.12.2022r.,

(postępowanie w trybie z wolnej ręki),

- 12 stycznia br. z firmą AK-BUD Konrad Galant z Częstochowy na usługę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dot. budowy dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza

Wielkiego – II etap, cena oferty 498.150,00zł., termin realizacji umowy do 30 września 2022r., wpłynęły cztery oferty (trzecie postępowanie),

#### ***postępowania unieważnione***

- 12 stycznia br. na dostawę mebli i akcesoriów biurowych w ramach projektu „Ergonomia pracy”. W ramach postępowania złożono dwie oferty, które zostały odrzucone z powodu nie spełnienia wymagań stawianych przedmiotowi zamówienia,
- 15 stycznia na zadanie „Remont mostów”- rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu nad Potokiem Czarna Struga w ul. Waryńskiego . Brak zgody PGW Wody Polskie na dysponowanie terenem, uniemożliwia realizację umowy, gdyby została zawarta,

#### ***wszczęte postępowania***

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. „Rewitalizacji centrum” (postępowanie w trybie z wolnej ręki). Zostały uzgodnione warunki realizacji umowy. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i wniesieniu należytego zabezpieczenia, zostanie podpisana umowa.

#### **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- 31 stycznia br. upłynął termin rozliczenia się z ubiegłorocznej dotacji na wymiany pieców c.o. na ekologiczne ogrzewanie. Wpływające rozliczenia podlegają weryfikacji, w wyniku której stwierdzono, że na 106 udzielonych dofinansowań, trzech beneficjentów na dzień dzisiejszy nie rozliczyło dotacji prawidłowo, w związku z czym zostanie wszczęte postępowanie w sprawie zwrotu dotacji,
- od 1 lutego w Urzędzie Miasta działa punkt przyjmowania wniosków do rządowego programu „Czyste Powietrze”. Punkt jest czynny od poniedziałku do czwartku, w godz. od 9.00 do 11.00, informacje można również uzyskać pod numerem telefonu 34/313-26-82 w. 163 i 165,
- od 1 stycznia br. na naszym terenie działa inna firma niż dotychczas tj. Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach z Częstochowy. W pierwszym miesiącu działalności na naszym terenie firma nie spełniła wszystkich stawianych przez nas standardów. Mieliśmy problem z opóźnieniem odbioru na altanach oraz zgłoszeniami w zabudowie jednorodzinnej. Ostatecznie wszystkie interwencje zostały załatwione pozytywnie. Od czwartku ubiegłego tygodnia, na terenie miasta firma uruchomiła dodatkowy samochód celem niezwłocznego, bieżącego załatwiania interwencji.

- SANiKO wygrało przetarg na usługę oczyszczania miasta w latach 2021/2022. Firma jednak nie do końca sprostала zadaniu odśnieżania.

- na bieżąco prowadzone są działania porządkowe na terenie miasta, wykonywane przez pracowników gospodarczych,

- od 1 stycznia br. zgłoszono 16 nowych usterek dot. m.in. awarii oświetlenia, odbioru odpadów komunalnych, zapadniętych chodników i uszkodzonych studzienek. Usterki, usuwane są na bieżąco.

### **Wydział Rozwoju Miasta**

- 31 grudnia 2020r. podpisaliśmy umowę na realizację projektu „Wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne na terenie Gminy Myszków” w gospodarstwach indywidualnych, wysokość jednostkowa dofinansowania 85%, 15 % wkład własny, projekt będzie realizowany do 29 października br., całość dofinansowania 1.598.738,42zł.,

- 11 stycznia ogłoszony został nabór uzupełniający do wymiany pieców c.o. na ekologiczne w formule grantowej,

- złożyliśmy wniosek o powierzenie grantu dla szkół SP3 i SP5 do projektu „Dostępna szkoła- innowacyjne rozwiązania w kreowaniu przyjaznej przestrzeni edukacyjnej z uwzględnieniem potrzeb uczniów oraz otoczenia”, wartość projektu 1.499.685,00zł, 100% dofinansowania, okres realizacji 05.07.2021-30.06.2023r.

- złożone zostały następujące wnioski o dofinansowanie:

a/ termomodernizacja, wymiana oświetlenia budynek Przedszkola nr 5, wartość zadania 4.810.661,85zł., wydatki kwalifikowane 3.873.825,0zł. 95% dofinansowania od wydatków kwalifikowanych,

b/termomodernizacja, wymiana oświetlenia budynek Przedszkola nr 1, wartość zadania 3.248.526,96zł., wydatki kwalifikowane 1.522.739,12zł., 95% dofinansowania od wydatków kwalifikowanych,

c/rozbudowa strzelnicy miejskiej, wartość zadania 1.129.898,75zł., dofinansowanie z Ministerstwa Obrony Narodowej 890.473,21zł. (78,81% kosztów zadania).

### **MZEAS**

-Samorząd Województwa Śląskiego realizuje kolejne etapy kampanii edukacyjno-informacyjnej pn. „**MOGĘ! Zatrzymać SMOG – Przedszkolaku złap oddech**” – **II edycja**. Do udziału w kampanii zakwalifikowało się **7** przedszkoli z naszego miasta.

W ramach kampanii została przyznana nam pomoc rzeczowa w postaci oczyszczaczy powietrza, które wykorzystamy w salach przedszkolnych.

Oczyszczacze zostały zakupione ze środków Województwa Śląskiego w ramach kampanii współfinansowanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Wartość projektu to 8.679,00 złotych.

### **Referat Promocji Kultury i Sportu**

-31 stycznia minął termin składania rozliczeń przez stowarzyszenia i kluby sportowe, które otrzymały dofinansowanie na różnego rodzaju projekty w 2020r.,

- 5 lutego mija termin składania wniosków o dofinansowania dla stowarzyszeń i klubów sportowych na rok 2021r.

### **Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

- wykonawca opracował i złożył do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym projekt tymczasowej organizacji ruchu dot. przebudowy drogi przy SP5,

- czekamy na decyzję pozwolenia na budowę dot. zadania „Budowa/przebudowa kładki pieszo- jezdnej nad odnogą rzeki Warta w ciągu ul. Świerkowej”

- 29 stycznia br. wykonawca wysłał do Starostwa Powiatowego wniosek o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu nad Potokiem Czarna Struga w ciągu ul. Waryńskiego”,

- zlecieliśmy audyt energetyczny budynku MOSiRu w związku z przygotowaniem obiektu do termomodernizacji,

- uzyskaliśmy pozwolenie na budowę niezbędną do przeprowadzenia termomodernizacji budynku SP2 i SP7,

- przy ul. Nowowiejskiej i na Placu Dworcowym zakończono i odebrano roboty związane z ustawieniem wiat przystankowych,

- wykonawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę dot. budowy wodociągu w ul. Paderewskiego –II etap,

- 26 stycznia br. z firmą Inżynier Budownictwa Ireneusz Kowol z Knuruwa została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dot. budowy drogi w ul. Wąskiej, termin realizacji umowy mija 30 czerwca br., cena oferty 19.618,50zł, złożono siedem ofert,

-4 stycznia br. roku został podpisany aneks dot. oświetlenia w ul. Kozięgłowskiej wydłużający termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 31.03.2021 roku oraz zmniejszający

wynagrodzenie kosztorysowe brutto Wykonawcy z kwoty 209 046,84zł na kwotę 184 621,59zł. Zmniejszenie wynagrodzenia wyniknęło z konieczności zmniejszenia zakresu rzeczowego budowy oświetlenia ulicznego spowodowanego prowadzoną przez ZDW inwestycją pn: „Przebudowa skrzyżowania linii kolejowej nr 1 z drogą wojewódzką nr 789 w Myszkowie”. 19 stycznia br. Wykonawca dokonał pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

- 18 stycznia br. został złożony wniosek do Starosty o pozwolenie na budowę- dokończenie budowy drogi ulicy Topolowej , Starosta wszczął postępowanie,
- 21 stycznia br. złożony został wniosek do Starosty o pozwolenie na budowę dot. budowy wodociągu w ul. Murarska i Rymarska. Starosta wezwał do uzupełnienia wniosku.
- 22 lutego mija termin wykonania dokumentacji dot. budowy skateparku typu „Skateplaza”

### **Inne**

Od 1 stycznia br. Prezesem MTBS-u został Pan Jacek Kowalczyk. Pani Celina Wierzchowska zrezygnowała z funkcji Prezesa MTBS-u z przyczyn zdrowotnych.