

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego  
od 30.09 do 25.11.2021r.**

**Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

***gospodarka nieruchomościami***

- prowadzone są procedury i związana z tym korespondencja dot. zbycia i udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy, sporządzane są wnioski wieczystoksięgowe związane z regulacją wpisów w księgach wieczystych oraz procedury dotyczące opłat adiacenckich,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenia dla tych osób,
- zakładane są nowe konta dla nowych właścicieli zobowiązanych do wnoszenia opłat przekształceniowych oraz dla nowych użytkowników wieczystych,
- 27 października odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w ul. Barwnej. 22 listopada nastąpiło przeniesienie własności,
- 10 listopada odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Lotniczej 8, przetarg został rozstrzygnięty ze skutkiem pozytywnym, trwa przygotowywanie dokumentacji do przeniesienia własności,
- 25 października został ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w ul. Azaliowej, termin przetargu wyznaczono na dzień 30 listopada br.,

***w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***

- do Wojewody Śląskiego złożono sześć wniosków o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych od osób fizycznych dot. ul. Pszennej i ul. Czarnieckiego oraz o komunalizację działek wchodzących w pas drogi gminnej w ul. Zamenhoffa,
- do Starosty Myszkowskiego złożono wniosek o założenie księgi wieczystej dla działek stanowiących drogę w ul. Kowalczyki,
- na Skarb Państwa została założona księga wieczysta dla działki stanowiącej część pasa drogowego w ul. Gołębiej i część pasa drogowego w ul. Przyległej. Po skompletowaniu dokumentów, do Wojewody Śląskiego, zostaną złożone wnioski o ich komunalizację,
- dla działek stanowiących drogi boczne od ul. Sikorka, została założona księga wieczysta,
- wpłynęła decyzja o nabyciu, w drodze komunalizacji, działek stanowiących część drogi gminnej w ul. Granicznej i Dobrej oraz sześć decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Projektowana, Gołębia, Nierada, Przyległa i Pszena,

## **Referat Zamówień Publicznych**

### ***zawarte umowy***

- 7 października z PKO BP S.A. w Warszawie, Południowy Region Korporacyjny w Katowicach, Regionalne Centrum Korporacyjne w Katowicach na usługę zaciągnięcia kredytu na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta w 2021r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, cena wybranej oferty 566.031,00zł (wartość odsetek) przy stałej marży 0,88%, termin realizacji umowy – od dnia zawarcia do 30 listopada 2031r., wpłynęła jedna oferta,

- na zakup energii elektrycznej dla myszkowskiej grupy zakupowej energii elektrycznej w trzech częściach zamówienia:

a/ 8 października z Elektra S.A.z Warszawy dla 156 punktów odbiorowych (pomiarowych), wymienionych w wykazie punktów odbioru energii elektrycznej obiektów Gminy Myszków, cena oferty 619.168,21zł., termin realizacji do 30 czerwca 2022r., złożono pięć ofert,

b/ 12 października z innogy Polska S.A. z Warszawy na zakup energii elektrycznej dla 45 punktów odbiorowych (pomiarowych), obiektów jednostek organizacyjnych Gminy Myszków i Miejskiego Domu Kultury, cena oferty 366.433,87zł, termin realizacji do 30 czerwca 2022r., złożono cztery oferty,

c/ z RENPRO Spółka z o.o. ze Szczecina na zakup energii elektrycznej dla 43 punktów odbiorowych (pomiarowych), dla obiektów organizacyjnych i spółek gminnych, cena oferty 56.490,71zł, termin realizacji do 30 czerwca 2022r., złożono cztery oferty,

- 29 października z Przedsiębiorstwem Usługowo-Budowlanym Waldemar Jaszczyk z Kielc na budowę mostu nad rzeką Potok Leśniówka w ciągu ul. Mrzygłodzkiej, wartość umowy 2.084.308,47zł, termin realizacji 330 dni od daty zawarcia umowy, złożono 10 ofert,

- 10 listopada z firma ETEC Spółka z o.o. z Olkusza na usługę modernizacji oświetlenia ulicznego- II etap., cena oferty 763.727,91zł, termin realizacji zadania 30 maja 2022r., złożono jedną ofertę,

-24 listopada z Zakładem Budowlano-Drogowym „Adam Trzepizur” z Kroczyca na budowę zatok autobusowych w ul. Millenium, cena oferty 159.235,20zł, termin realizacji zadania do 15 grudnia 2021r., (złożono dwie oferty),

### ***wszczęte postępowania***

- na budowę ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi w ul. 8 Marca, 22 listopada została wybrana najkorzystniejsza oferta złożona przez firmę PJ BUD-REM Justyna Jaworska-

Nowak z Zawiercia, cena oferty 82.659,67zł, termin realizacji do 15 grudnia br., (złożono cztery oferty),

- na przebudowę drogi w ul. Wąskiej, termin składania ofert minął 24 listopada, złożono cztery oferty,

- na budowę/przebudowę skateparku, termin składania ofert do 30 listopada, (czwarte postępowanie),

### **Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- od początku obowiązującego porozumienia z WFOŚIGW w Katowicach, do programu „Czyste powietrze”, za pośrednictwem Wydziału, mieszkańcy Myszkowa złożyli 76 wniosków o podwyższonym poziomie dofinansowania i 111 wniosków o poziomie podstawowym, na wymianę pieców c.o. z Gminnego Programu „Czyste Powietrze” skorzystało 81 mieszkańców,

- w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w przedmiocie nakazania usunięcia odpadów z działki przy ul. Kościuszki, pełnomocnik właścicieli zanieczyszczonych działek po raz kolejny przesunął termin złożenia wyjaśnień i dokumentów w toczącej się sprawie,

- od listopada do grudnia Operator odbierający odpady komunalne świadczy usługę mycia pojemników, harmonogram mycia znajduje się na naszej stronie internetowej, można go również pobrać za pomocą bezpłatnej aplikacji EcoHarmonogram,

- we wrześniu i październiku odbywała się zbiórka odpadów wielkogabarytowych i elektrośmieci. W sumie zebrano 381,98Mg odpadów wielkogabarytowych, w tym 34,88Mg opon i 17,93 Mg elektrośmieci. Tylko w zabudowie jednorodzinnej, w stosunku do ubiegłego roku, nastąpił wzrost w odbiorze wielkogabarytów o ponad 100 ton,

- toczą się postępowania administracyjne naliczania kar dla Operatora, odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, za mieszanie poszczególnych frakcji odpadów zbieranych selektywnie oraz z niesegregowanymi zmieszanymi odpadami komunalnymi,

- w miesiącu wrześniu, październiku i listopadzie do kanalizacji sanitarnej podłączyło się 21 nieruchomości: siedem przy ul. Klonowej, po jednej w ulicy Ceramicznej, Ogrodowej, Prymasa Wyszyńskiego, Strażackiej, Kościuszki Topolowej, Polnej, Kolejowej, Papieska wraz z przyłączem wodociągowym i pięć przy ul. Sadowej,

- z tytułu obowiązku przyłączenia posesji do miejskiej kanalizacji sanitarnej, do właścicieli nieruchomości w ul 1 Maja zostało wysłane jedno upomnienie i dwa tytuły wykonawcze,

- od 1 października br. zgłoszono osiem usterek dot. awarii oświetlenia, ubytków w drogach, oznakowania dróg, dzikiego wysypiska śmieci, kratki ściekowej. Naprawy odbywały się na bieżąco,
- na bieżąco prowadzone są prace porządkowe przez pracowników gospodarczych,

### **Wydział Rozwoju Miasta**

- 25. października ogłoszono wyniki programu „Polski Ład”, z trzech złożonych wniosków na Dotyk Jury, ul. Zamenhoffa i ul. Rolniczą. Dofinansowanie w wysokości 8.426.968,27zł (95% wartości) otrzymało zadanie „Budowa drogi w ul. Rolniczej”. 17 listopada z Banku Gospodarstwa Krajowego otrzymaliśmy Wstępną Promesę,
- 5.listopada złożyliśmy wniosek o Granty w ramach Programu Cyfrowa Gmina „Granty PPGR”, Oś V. Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia - REACT-EU, Działanie 5.1 Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia.
- trwają przygotowania mające na celu przystąpienie do Klastra Energii, którego liderem będzie Starostwo Powiatowe w Myszkowie.
- do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożono wykaz zmian jakie zostaną wprowadzone do wniosku pn.„Modernizacja bieżni lekkoatletycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie”. Wartość inwestycji wzrosła do 2 153 514,84zł, tj. o 556 622,00zł w stosunku do pierwotnego wniosku.

### **Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

- **„Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta – I etap”**- w związku z oczekiwaną zgodą Ministra Infrastruktury na odstępstwo w zakresie projektowania łuków na skrzyżowaniach, projektant wystąpił o wydłużenie terminu opracowania projektu do 30 czerwca 2022r.,
- **„Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego – II etap”**- na wniosek ZWiK zostało zorganizowane spotkanie z projektantem, celem określenia warunków budowy sieci wodociągowej rozdzielczej, trwają uzgodnienia z innymi gestorami sieci, w tym z PSG oraz z właścicielami nieruchomości w celu uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,

- **„Budowa drogi przy SP-5”** - 30 września protokołem odbioru, zakończono i odebrano roboty budowlane,
- **„Budowa drogi w ul. Nierada”** – trwają prace wykończeniowe,
- **„Budowa drogi w ul. Granicznej”**- w związku z uzyskaniem zgody Ministra Cyfryzacji dot. zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego, koniecznym jest złożenie nowych wniosków o wydanie decyzji na realizację zadania, ustalających podział obowiązków inwestycyjnych pomiędzy Gminą Myszków a Gminą Żarki, dla każdej z gmin oddzielnie. Decyzje te, wymagają niewielkich zmian w dokumentacji projektowej, do Gminy Żarki wysłaliśmy projekt porozumienia,
- „Budowy i dobudowy oświetlenia ulicznego”**- w związku z koniecznością uzyskania decyzji administracyjnej o ograniczeniu korzystania z nieruchomości (ul. Pohulańska i Koziegłowska), wykonawca wystąpił o wydłużenie realizacji umowy do 30 maja 2022r.,
- **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Myszków-II etap”** – 15 października z firmą Biuro Usług Projektowo-Technicznych „EXODUS” z Częstochowy, wyłonionym w ramach zapytania ofertowego, podpisano umowę o pełnienie nadzoru inwestorskiego, cena oferty 8 tys. zł, termin realizacji od dnia podpisania umowy do 30 maja 2022r.,
- „Rewitalizacja centrum Myszkowa”**- trwa weryfikacja przedłożonej przez projektanta koncepcji, uwzględniającej uwagi Gminy,
- „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Projektowanej”**- zakończono realizację zadania i przygotowano operat kołaudacyjny, celem przekazania umową użyczenia przedmiotowego wodociągu do ZWiK,
- „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Słowiczej”**- umową użyczenia wodociąg został przekazany do ZWiK,
- „Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Pawiej”**-od PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach otrzymaliśmy informację, że do I kwartału 2022r. wydłuża się okres przygotowania przedmiotowych nieruchomości do celów inwestycji,
- **„Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Murarska i Rymarska, utwardzenie drogi w ul. Rymarskiej”**- po długich negocjacjach zostało podpisane porozumienie z Tauron Dystrybucja, trwa weryfikacja dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania przetargowego,

- **„Rozbiórka istniejącej i budowa nowej kładki pieszo-jezdnej w ul. Świerkowej wraz z budową obiektu tymczasowego”**- zdemontowano stary gazociąg, zabezpieczono kable teletechniczne, przystąpiono do budowy obiektu tymczasowego,
- **„Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągu dróg w ul. Aleja Wolności i ul. Krasickiego”**- aneksem z dnia 3 listopada br. został wprowadzony podział zadania na etapy wraz z terminami ich realizacji, zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej dla I etapu w ul. Aleja Wolności,
- **„Rozwój infrastruktury stadionu sportowego poprzez budowę budynku oraz dwóch kortów tenisowych”**- wykonawca zwrócił się do nas o wydłużenie terminu sporządzenia dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do 10 stycznia 2022r., z powodu braku wcześniejszych uzgodnień z Tauronem, a dotyczących bliskości sieci wysokiego napięcia, Gmina rozważa naliczenie kar umownych z tytułu nie dotrzymania terminu umowy,
- **„Budowa drogi w ul. Topolowej”**- przebudowano sieć gazową, wykonawca deklaruje wykonanie kanalizacji deszczowej do końca 2021 roku,
- „Termomodernizacja budynku MOSiR-u”**- 4 października została zawarta umowa z firmą Eksperton Spółka z o.o. na wykonanie dokumentacji projektowej, projektant przedstawił dwie koncepcje dot. tarasu, trwa ich weryfikacja,
- „Przebudowa budynku MDK wraz z instalacjami”**- w trakcie wykonywania robót budowlanych, nastąpiło niezbędne wykonanie robót dodatkowych, co spowodowało zwiększenie wydatków o 110 tys. zł., Do chwili obecnej wykonano wszystkie roboty wyburzeniowe, wybudowano wszystkie nowe ściany, wykonano część robót elektrycznych i sanitarnych. Jednak zakładany termin zakończenia prac na dzień 17 grudnia, może nie zostać dotrzymany, m.in. z tytułu robót dodatkowych. Wpływ na niedotrzymanie terminu ma również opóźnienie przy produkcji szklanej ściany przeciwpożarowej, oddzielającą salę taneczna od korytarza,
- „Zwiększenie miejsc parkingowych w centrum Myszkowa”**- 20 września zostało ogłoszone zapytanie ofertowe dot. wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego. Złożono dwie oferty, z których najtańsza wynosiła 39.360,00zł. W celu zawarcia umowy z wykonawcą, niezbędne jest zwiększenie środków o 10 tys. zł.,
- **„Budowa oświetlenia w ul. Zielona”**- nie uległa zmianie liczba zgód i podpisanych przez właścicieli posesji dokumentów w ilości- 18,

### ***bieżące utrzymanie dróg***

- „Przebudowa drogi w ul. Żelaznej”- 4 października zostały zakończone i odebrane roboty budowlane,
- trwa uzupełnianie ubytków w nawierzchniach bitumicznych, prace potrwać do 30 listopada br.,
- zakończono remont na drogach gruntowych, trwa ich odbiór,
- 15 października zakończyły się prace związane z oznakowaniem poziomym na wskazanych drogach gminnych.

### **Różne**

- w dnia 15-16 października, na zaproszenie Pana Starosty, odbyliśmy wizytę studyjną samorządowców w Grodzisku. Tematem były rozwiązania komunikacji transportowej w powiecie. Z doświadczeń tamtych samorządów wynika, że może pojawić się szansa zmiany niektórych linii komunikacji miejskiej na transport powiatowy,